



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-  
647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: Up.08-332/24-271

25. jun 2024.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. Podgorica**, na osnovu člana 9 i 10 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 09/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

## **RJEŠENJE**

**1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. Podgorica**, odobrenje za građenje vodovoda, na katastarskim parcelama broj 1289/1 i 1290/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „BMR Baošić" d.o.o. Bijelo Polje.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane „N&B Inženjering i konsalting" d.o.o. Nikšić.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi; 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima."

Članom 12 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Natalija Radenović, dipl.prav.



SEKRETAR,

Miljan Barović, dipl.prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Upravi za nekretnine-PJ Podgorica,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a