



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredje@podgorica.me

Broj: Up.08-353/25-45

20. februar 2025.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„MONTENEGRO TRAVEL INFO”d.o.o.Bar, „BEST INVESTMENT”d.o.o.Podgorica, „TITAN GLASS”d.o.o.Budva, BUBANJA ZORANA, JANKOVIĆ RANKA, „KONTROLNA”d.o.o.Podgorica i JANOVIĆ BETTINE**, na osnovu člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Sl.list CG” - opštinski propisi broj 09/18 i 39/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE „MONTENEGRO TRAVEL INFO”d.o.o.Bar, „BEST INVESTMENT”d.o.o.Podgorica, „TITAN GLASS”d.o.o.Budva, BUBANJA ZORANU, JANKOVIĆ RANKU, „KONTROLNA”d.o.o.Podgorica i JANOVIĆ BETTINI, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od **109.804,46€**, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+P+4+M, na dijelu urbanističke parcele broj UP 218, u zahvatu DUP-a “Naselje 1 Maj”, u Podgorici.

2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila “Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o., broj 1707 od 14.02.2025.godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/25-45 od 06.02.2025.godine obratilo se „Genesis Project”d.o.o.Podgorica, u ime investitora **„MONTENEGRO TRAVEL**

INFO"d.o.o.Bar, **„BEST INVESTMENT**"d.o.o.Podgorica, **„TITAN GLASS**"d.o.o.Budva, **BUBANJA ZORANA, JANKOVIĆ RANKA, „KONTROLNA**"d.o.o.Podgorica i **JANOVIĆ BETTINE**, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+P+4+M, na dijelu urbanističke parcele broj UP 218, u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/25-45 od 06.02.2025.godine dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 1808 od 18.02.2025.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 1707 od 14.02.2025.godine.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.


Natalija Radenović, dipl.prav.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a