

SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE  
Opština: **Novi grad - Podgorica**  
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: <b>31. 05. 23</b>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b. o. j.	Prilog	Vrijednost
<b>DP/08</b>	<b>332</b>	<b>123</b>	<b>314</b>	


**ZAHTJEV:** Zahtjev za produženje roka – građevinske dozvole

Na osnovu odredbe iz člana 100 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 47,11, 35/13, 39/13, 33/14), zahtijevam da mi produžite rok za završetak radova na mom objektu – skladištu, za koji imam urednu građevinsku dozvolu i blagovremenu prijavu početka radova nadležnoj građevinskoj inspekciji.

Razlozi uz kojih tražim produženje roka su poteškoće u poslovanju izazvane Covid pandemijom.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Goran Radunović



# OBRAZAC 7

RADUNOVIĆ MIŠO GORAN

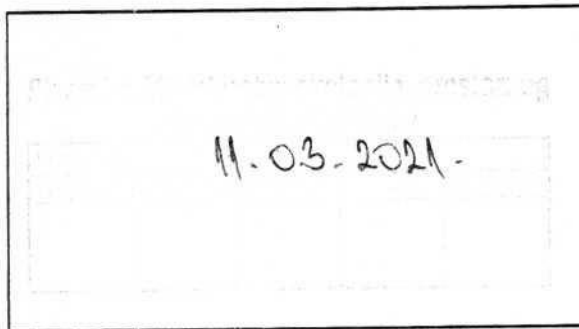
(prezime, očevo ime i ime)

JELIĆE ČETKOVIĆ 5

(adresa)

+382 67 373768

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Prijava početka građenja objekta

(član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Investitor	<u>GORAN RADUNOVIĆ</u>
Lokacija objekta	<u>3722/1 KO TOLOŠI Podgorica</u> (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) <u>UP 08-361/17-5, Blok 04 TOLOŠI 2</u> (broj urbanističke parcele, planski dokument)
Građevinska dozvola	<u>UP 08-361/17-398, 14 MAJ 2019</u> (broj i datum građevinske dozvole) <u>SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODREŠNI RAZUOD GRADNE GRADA Podgorica</u> (naziv organa koji je izdao građevinsku dozvolu)
Izvođač radova	
Nadzorni organ	

Podgorica 11.03.2021

(mjesto i datum)

GORAN RADUNOVIĆ

(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: Up.08-361/17-398  
Podgorica, 14. maj 2019 godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **RADUNOVIĆ GORANA** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE **RADUNOVIĆ GORANU** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju objekta – skladišta – I faza objekta individualnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 44-5, blok 44 (koju čini katastarska parcela broj 3722/1 KO Tološi), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" – izmjene i dopune u Podgorici.

Površina prizemlja u osnovi : 280,00m<sup>2</sup>  
Vertikalni gabarit: podrum, prizemlje i sprat (Po+ P+1)

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Continental engineering« d.o.o iz Podgorice .

3. Reviziju Glavnog projekta uradilo je Studio "Zi-za" d.o.o. iz Danilovgrada.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **RADUNOVIĆ GORAN** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-398 od 29.09.2017. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta – skladišta – I faza objekta individualnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 44-5, blok 44 (koju čini katastarska parcela broj 3722/1 KO Tološi), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" – izmjene i dopune u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/16-1034 od 01.02.2017. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane »CONTINENTAL ENGINEERING« d.o.o iz Podgorice, od meseca septembra 2017. godine,
- izvještaj o reviziji Glavnog projekta uradjena od strane "Studio ZI-ZA" d.o.o. iz Danilovgrada, od meseca septembra 2017. godine,
- listi nepokretnosti 3053 KO Tološi od 15.11.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 17.11.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 4986 od 07.05.2019. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao međusobna prava i obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat, a da se u skladu sa članom 17. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG« - opštinski propisi broj 04/14) i članu 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – opštinski propisi broj 34/16) iznos naknade utvrdjen Odlukom umanjuje za 100% za objekte namijenjene za proizvodnju, preradu i skladištenje pa ista iznosi 0,00Eura,
- saglasnost na glavni projekat broj 1855/3 od 09.03.2018. godine, izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat izdata od CEDIS - Crnogorski elektrodistributivni sistem – Podgorica, d.o.o, broj 30-20-6107 od 20.12.2017. godine,
- saglasnost na glavni projekat broj 04-UPI-228717-5844/2 od 08.02.2018. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije Podgorica,
- polista osiguranja broj ODG000242 od 13.05.2019 godine izdata od "Lovćen osiguranje" A.D iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja broj 0575857/1 od 21.04.2017. godine izdata od "Lovćen osiguranje" za projektanta i
- polisa osiguranja broj 057939/4 17.08.2017 godine, izdata od »Lovćen osiguranje« A.D iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.



GLAVNI GRAD PODGORICA  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2 A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me)

Web adresa: [www.agencijapg.me](http://www.agencijapg.me)

PIB: 02397579, PDV: 30/31-03408-5, Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 6387

31.05.

2023.godine

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i zahtjeva Investitora broj 6280 od 29.05.2023.godine, izdaje se sljedeća:

### P O T V R D A

**RADUNOVIĆ GORAN** iz Podgorice je sa Glavnim gradom Podgorice zaključio dana 25.04.2019.godine Ugovor br.01-031/19-3359 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta skladišta – **I faza objekta individualnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. 44-5, Blok 44 u zahvatu DUP-a „Tološi 2 „- Izmjene i dopune u Podgorici, ukupne neto površine 777,21m<sup>2</sup> od čega:**

- **Podrum:** ..... **259,07 m<sup>2</sup> neto površine;**
- **Prizemlje:**..... **259,07 m<sup>2</sup> neto površine ,**
- **I Sprat :**..... **259,07 m<sup>2</sup> neto površine ,** a sve

U skladu sa Glavnim projektom br. UP.08-361/17 -398 od 29.09.2017.godine ovjerenim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine.

Na osnovu akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UP.08-361/17-398 od 02.aprila 2019.godine, u konkretnom slučaju je potrebno primijeniti član 17 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( Sl.list CG broj 04/14, 11/16 i 34/16 ).

U skladu sa obračunom naknade br.4563 od 22.aprila 2019. godine, naknada je utvrđena u iznosu **32.881,16 €**, a shodno članu 17 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( Sl.list CG broj 04/14 ) i članu 2 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta( Sl.list Crne Gore-opštinski propisi broj 34/16 ), iznos naknade utvrđen Odlukom se umanjuje za 100 % za objekte namijenjene za proizvodnju, preradu ili skladištenje, pa ista iznosi **0,00 Eura.**

Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja.

Investitor je obavezi da u roku od 6 mjeseci od dana izdavanja upotrebne dozvole dostavi od nadležnog državnog organa odgovarajući akt ( odobrenje, saglasnost, prijavu i dr. ) sa preciziranjem djelatnosti koja se u predmetnom objektu obavlja.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdanoj gradjevinskoj dozvoli“, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevske dozvole za novi objekat...“.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

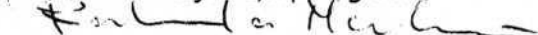
**RJEŠENJE OBRADILA:**

Natalija Radenović, dipl.prav.

  
**RUKOVODILAC**

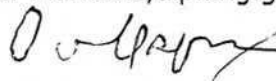
**SEKTORA ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



**SEKRETAR,**

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me)

Web adresa: [www.agencijapg.me](http://www.agencijapg.me)

PIB: 02397579, PDV: 30/31-03408-5, Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Ako investitor u navedenom roku ne dostavi odgovarajući akt sa preciziranjem djelatnosti, ili ako iz akta proizilazi da investitor, vlasnik objekta, budući vlasnik ili zakupac objekta ne obavlja djelatnost na osnovu koje je ostvareno umanjeње naknade, obavezan je da u narednom roku od 30 dana plati ukupni obračunati iznos naknade od **32.881,16€**.

U protivnom Glavni grad će pokrenuti postupak prinudne naplate naknade, sa pripadajućim kamatama.

Glavni grad ima mogućnost da u svakom trenutku, preko nadležnih organa, izvrši provjeru djelatnosti koja se u predmetnom objektu obavlja, radi preuzimanja mjera u cilju zaštite svojih interesa.

Ova potvrda se izdaje kao dokaz u postupku produženje građevinske dovole, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Pomoćnik direktora ekonomsko-pravnog sektora:

Vuk Vukoslavčević *Z.v*

Rukovodilac službe finansija i računovodstva:

Aleksandra Vučinić *A.Vučinić*

e-mail: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me)

VD Izvršnog direktora  
**Senić Dragan**

