

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 48 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.28/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“ br 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada – Podgorice na sjednici održanoj 28. februara 2017. godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2017. GODINU

I UVOD

Odredbama Člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2016. godinu, koji je usvojen na Skupštini Glavnog grada Podgorice održanoj 22. decembra 2016. godine. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu.

II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA

2.1. OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA - IZNOS U EURIMA (€)			
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje	8,580,000.00	
2	Ostala budžetska sredstva	3,523,000.00	
3	Sopstvena sredstva preduzeća	1,165,000.00	
4	Donacije	1,463,100.00	
5	Javno privatno partnerstvo	7,250,000.00	
6	Kredit	1,000,000.00	
7	Drugi izvori (lokalna zajednica i Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja)	320,000.00	
UKUPNO:		23,301,100.00	
2.2. RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA - IZNOS U EURIMA (€)		IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	UKUPNO
1	izrada planske dokumentacije	480,000	480,000
2	izrada tehničke dokumentacije	285,000	298,100
3	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	2,920,000	2,920,000
4	uređivanje i opremanje lokacija	2,580,000	2,580,000
5	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	4,078,000	5,528,000
6	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	820,000	2,670,000
7	izgradnja pijaca	0	6,000,000
8	uređenje zelenih površina	165,000	165,000

9	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	755,000	755,000
10	deponija	0	1,250,000
11	uređenje groblja	20,000	655,000
UKUPNO:		12,103,000	23,301,100
III IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE		UKUPNO	
		1,380,607.14	
		FINANSIRA GLAVNI GRAD	FINANSIRA PODNOŠILAC INICIJATIVE
		735,211.36	335,395.78
3.1.	Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu	350,211.36	220,395.78
1	DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače",	7,200.00	
2	DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - zone 2, 3 i 4" - izmjene i dopune	1,190.00	
3	DUP "Zabjelo 8", izmjene i dopune	8,330.00	
4	DUP "Mahala"	4,980.00	
5	DUP "Balijače Mojanovići dio A"		5,057.50
6	DUP "Pobrežje, zone D i E", izmjene i dopune		3,332.00
7	UP "Novo Groblje"	12,450.00	
8	DUP "Čepurci- dio" - izmjene i dopune	11,250.00	
9	DUP "Blok 35 i 36" - izmjene i dopune		15,012.00
10	DUP "Zelenika", izmjene i dopune	15,012.00	
11	DUP "Balijače Mojanovići dio B"	17,850.00	
12	DUP "Zabjelo B2" - izmjene i dopune		15,000.00
13	DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", izmjene i dopune		10,200.00
14	DUP "Dahna 1"	7,228.30	
15	DUP "Murtočina 1"	8,330.00	
16	DUP "Murtočina", izmjene i dopune	8,925.00	
17	DUP "Dahna 2"	14,873.63	
18	DUP "Vranići 1", izmjene i dopune	2,082.50	
19	DUP Drač- Vatrogasni dom"- izmjene i dopune		11,250.00
20	DUP "Kuće Rakića"		25,000.00
21	UP "Klinički centar" izmjene i dopune (<i>donacija</i>)		0
22	UP "Dinoša"	4,220.00	
23	DUP "Drač - putnički terminal" - izmjene i dopune	15,011.85	
24	UP "Sportsko - rekreativni kompleks Balabani"	7,500.00	
25	LSL za prostor Fresići		4,284.00
26	DUP Stambena zajednica 6 Kruševac dio - izmjene i dopune		4,462.50
27	DUP "Masline" - izmjene i dopune	23,205.00	
28	DUP "Gornja Gorica 2 - Zona A" - izmjene i dopune	22,610.00	
29	DUP "Nova Varoš 2" - izmjene i dopune	17,460.87	
30	DUP "Vranjičke Njive" (<i>donacija</i>)		0
31	LSL "Doljani"		23,508.45
32	DUP "Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put" , izmjene i dopune		4,500.00
33	DUP "Pobrežje, zone A, B i C", izmjene i dopune		19,992.00
34	LSL "Medun - Orljevo"		9,239.45
35	DUP "Nova Varoš" - izmjene i dopune		17,024.14
36	DUP "Zagorič 5"	26,156.20	
37	DUP "Tološi 1" - izmjene i dopune (<i>donacija</i>)		0
38	UP "Marko Radović" - izmjene i dopune		19,635.00
39	DUP "Golubovci centar - staklenici", izmjene i dopune		3,590.00
40	DUP "Dajbabska gora"	14,512.00	
41	DUP "Goričani Berislavci - dio A"	18,445.00	
42	DUP "Gornja Gorica 2 – dio zone B" - izmjene i dopune		8,925.00
43	DUP "Titeks"		8,484.28

44	UP "Kasarna Morača" - izmjene i dopune	23,795.00	
45	LSL "Mareza"	8,925.00	
46	DUP "Tuzi Centar"	25,000.00	
47	DUP "Goričani Berislavci dio B"	23,669.01	
48	DUP "Cijevna 2 - dio A"		11,899.46
3.2.	Izrada planske dokumentacije za koju je Odluka o izradi donijeta u prethodnom periodu	290,000.00	20,000.00
1	DUP "Tuzi 2"	30,000.00	
2	DUP "Tuzi 3"	25,000.00	
3	DUP "Šipčanička gora"	20,000.00	
4	LSL "Velje brdo - solarna elektrana"		20,000.00
5	DUP "Konik, Vrela Ribnička" - izmjene i dopune	20,000.00	
6	DUP "Zabjelo- Zelenika" - izmjene i dopune	25,000.00	
7	DUP "Momišići B" - izmjene i dopune	20,000.00	
8	DUP "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2." izmjene i dopune	15,000.00	
9	DUP "Konik - sanacioni plan" - izmjene i dopune	25,000.00	
10	UP "Kasarna Masline"	15,000.00	
11	LSL "Servisno - skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu	20,000.00	
12	LSL "Rogami"	20,000.00	
13	DUP "Sadine"	25,000.00	
14	DUP "Gornja Gorica 3 - dio B"	20,000.00	
15	DUP "RTV - Centralne djelatnosti" - izmjene i dopune	10,000.00	
3.3.	Izrada planske dokumentacije za koju se očekuje donošenje Odluke o izradi u toku 2017. godine	95,000.00	95,000.00
1	UP "Hemomont" - izmjene i dopune	10,000.00	
2	DUP "Tološi 2" - izmjene i dopune	20,000.00	
3	LSL "Servisno proizvodna zona Barutana II"		20,000.00
4	DUP "Ibričevina" - izmjene i dopune		15,000.00
5	DUP "Momišići A" - izmjene i dopune		20,000.00
6	LSL "Aerodrom"		25,000.00
7	LSL "Lazova ograđa"	10,000.00	
8	UP "Beglake" - izmjene i dopune	15,000.00	
9	DUP "Berislavci-Balabani"	20,000.00	
10	DUP "Trešnjica-Balabani"	20,000.00	
11	DUP "Zabjelo 9" - izmjene i dopune (<i>skraćeni postupak</i>)		15,000.00
3.4.	Izrada posebnih studija i sprovođenje javnih konkursa predviđenih PUP-om	140,000.00	
1	Međunarodni javni konkurs za odabir funkcionalnog i održivog koncepta razvoja i arhitektonsko urbanističkog oblikovanja sa izradom Studije kojom će se analizirati pogodnost terena za različite vrste namjena i dati smjernice za buduću detaljnu razradu prostora Sadina	100,000.00	
2	Međunarodni javni konkurs za odabir funkcionalnog i održivog koncepta razvoja i arhitektonsko urbanističkog oblikovanja prostora u zahvatu UP "Kasarna Masline"	40,000.00	
3.5.	Pripreme izrade planske dokumentacije - ažuriranje izrade geodetskih podloga i slično	50,000.00	
3.6.	Izrada strateških procjena uticaja na životnu sredinu zahvata planske dokumentacije, čija je izrada započeta u prethodnom periodu	10,000.00	
3.7.	Izrada strateških procjena uticaja na životnu sredinu za plansku dokumentaciju - planirane za 2017. godinu	50,000.00	
3.8.	Planska dokumentacija predviđena smjericama PUP-a i dokumentacija za koju će finansijska sredstva obezbijediti podnosilac inicijative, od interesa za Glavni grad	50,000.00	
3.9.	Troškovi, komisije za stručnu ocjenu i preostale obaveze po ugovorima iz prethodnih godina	10,000.00	
3.9. Dinamika ulaganja			

Stvarni troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2017. godini, iznosiće 480,000 eura i obezbijedena su od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u Budžetu Glavnog grada Podgorice, a u skladu sa procijenjenom dinamikom plaćanja. Sredstva u iznosu od 335,395.78 eura će biti obezbijedena od strane podnosilaca inicijativa za izradu planske dokumentacije, a saglasno članu 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U tabelama su date procijenjene vrijednosti izrade planske dokumentacije koja će biti predmet ugovaranja, u budućem periodu. Analiza, koja se odnosi na 2016 godinu, pokazuje da je ugovorena cijena izrade planske dokumentacije, u prosjeku, oko 25 % niža od procijenjene.

3.10. Nosilac aktivnosti

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1,007,408.60
4.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	133,287.19
4.1.1.	Ugovorena izrada	56,387.19
1	Glavni projekat saobraćajnice u Bloku VII u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan"	2,261.00
2	Izmjena Glavnog projekta dijela pristupne saobraćajnice u zahvatu UP-a "Nova Varoš Blok M"	1,428.00
3	Glavni projekat za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše, izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 01", "Ulica Nova 02", Ulica "Nova 08" i Ulica "Nova 09", i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica "Nova 03" u zahvatu DUP-a "Zagorič1-dio zone A", izmjene i dopune u Podgorici (investitori urb.parcele broj 305, 306, 307, 308, 309,310,312,312 a,313,320,321,322,323,324) u dužini cca 1300m.	7,735.00
4	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	1,785.00
5	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Nova 13" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	1,785.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Petra Dedića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	2,790.00
7	Glavni projekat nastavka Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C"	2,897.65
8	Glavni projekat parkinga sa priključkom iz ulice Petra Dedića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	1,725.50
9	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A"	3,153.50
10	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	1,309.00
11	Glavni projekat saobraćajnice koja povezuje Ljubljansku ulicu i ulicu Šeika Bin Zaida u zahvatu DUP-a "Zona Centralnih djelatnosti - Cetinjski put"	2,091.54
12	Glavni projekat rekonstrukcije Ljubljanske ulice	8,568.00
13	Glavni projekat saobraćajne signalizacije i opreme na raskrsnici Ljubljanske ulice i Bulevara Džordža Vašingtona i raskrsnici Ljubljanske ulice i Cetinjskog puta	4,582.00
14	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, Ulica 11 i dio Ulice 12	1,428.00
15	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici, Ulica 1	1,428.00
16	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "C-G" u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona"	4,920.00
17	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Konik Vrela ribnička II"	6,500.00
4.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2017. godini	76,900.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p 65 i 66 u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg"	2,600.00
2	Glavni projekat za potrebe opremanja u.p 83 i 79 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	2,000.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p.22, DUP "Nova Varoš 2"	3,000.00
4	Izrada glavnih projekata 10kV kablova za potrebe opremanja lokacija investitora	10,000.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p 48 i 47 u zahvatu DUP-a "Pobrežje "	2,800.00
6	Glavni projekat za opremanje UP 47 B DUP Murtočina	2,000.00
7	Glavni projekat fekalne kanalizacije za opremanje u.p 2090/299 DUP "Konik Stari	1,000.00

	aerodrom"	
8	Glavni projekat nastavka Hercegovačke ulice DUP "Nova Varoš"	2,000.00
9	Glavni projekat izmjesta instalacija sa u.p 40 u zahvatu DUP-a "Momišići B"	3,500.00
10	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP B168, B172, B169, B162 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	3,200.00
11	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP B74 i B75 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	1,800.00
12	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP A6 u zahvatu DUP-a "Momišići B"	1,500.00
13	Glavni projekat za opremanje UP 2 zona A podzona A3 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Južne obilaznice i Cetinjskog puta"	3,000.00
14	Glavni projekat za opremanje UP 29 u zahvatu DUP-a „Prvoborac"	3,000.00
15	Glavni projekat za opremanje UP77 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	3,000.00
16	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridori cetinjskog i jugozapadne obilaznice" (krak ulice Vladike Ruvima II Boljevića)	2,500.00
17	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2016.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom) .	30,000.00
4.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	804,121.41
4.2.1.	Ugovorena izrada	327,321.41
1	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a "Tološi 2"	17,900.00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23,950.00
3	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Rista Stijovića u postojećem gabaritu	1,785.00
4	Glavni projekat nastavka Bulevara V proleterske	29,500.00
5	Glavni projekat saobraćajnice od raskrsnice sa Cetinjskim putem do planiranog mosta na rijeci Morači i od mosta do ukrštanja sa Jadranskom magistralm u zahvatu DUP-ova "DonjaGorica" i "Industrijska zona KAP-a"	61,750.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Vojislavljevića	33,709.00
7	Glavni projekat kružnog toka na raskrsnici Hoti – Božaj – Mataguži, kod Katoličke crkve u Tuzima	7,850.00
8	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Miloja Pavlovića, od Vojvođanske ulice do Nikšićkog puta	14,400.00
9	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica 2 u zahvatu DUP-a "Čepurci"	6,500.00
10	Glavni projekat sanacije postojećeg puta i nasipa u mjestu Treskavac sa potrebnim podlogama i geomehaničkim elaboratom	2,915.50
11	Glavni projekat ulice C u zahvatu DUP-a "Drač Cvijetin brijeg"	3,380.00
12	Glavni projekat pješačke staze od OŠ "Niko Maroš" do skretanja za naselje Kurilo, Golubovci	8,675.10
13	Idejno rješenje I Glavni projekat mosta preko rijeke Cijevne u naselju Dinoša pristupnim saobraćajnicama	12,800.00
14	Glavni projekat električnih instalacija jake struje za napajanje pumpi za kolektor atmosferske kanalizacije u ulici Branka Čopića u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	357
15	Glavni projekat regulacije korita rijeke Rujele od Miljeških izvora do naselja Vuksanlekići i izgradnje pješačke staze od mosta kod Katoličke crkve do Šipčaničke gore	48,900.00
16	Glavni projekat rekonstrukcije ulice u naselju Dinoša od prodavnice uz lokalni put do Džamije	7,199.00
17	Glavni projekat enterijera Gradske knjižare u Podgorici	2,450.00
18	Glavni projekat saobraćajnice "Nova 10" u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom"	5,450.00
19	Glavni projekat uređenja park šume Tološi II (<i>donacija</i>)	10,000.00
20	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Dušana Milutinovića (od ulice Avnoj-a do ulice Steva Boljevića)	5,593.00
21	Glavni porejakt uređenja park šume Beglaci	16,779.00
22	Glavni projekat raskrsnice Cetinjskog i Nikšićkog puta primjenom montažnih elemenata za formiranje raskrsnice (<i>donacija</i>)	3,100.00

23	Glavni projekat pristupne saobraćajnice sa parkinzima u bloku C zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	2,378.81
4.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2017.godini	476,800.00
1	Glavni projekat garaže u bloku G, Nova Varoš	15,000.00
2	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B" u dijelu instalacija	15,000.00
3	Glavni projekata Garaže G3 u DUP-u "Naselje I Maj"	25,000.00
4	Izrada Glavnog projekta kružnog toka na raskrsnici Ulice Džorža Vašingtona i Bulevara Svetog Petra Cetinjskog	10,000.00
5	Izrada Glavnog projekta sanacije potpornog zida na šetalištu Skaline	7,000.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Ksenije Cicvarić	20,000.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije pločastog propusta na trasi saobraćajnice Golubovci Mataguži	5,000.00
8	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice od Trešnjice do Tuzi	40,000.00
9	Glavni projekat saobraćajnice od puta Golubovci – Mataguži do buduće srednje škole u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar“	5,500.00
10	Glavni projekat saobraćajnice pored objekta opštine Golubovci u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar“	2,500.00
11	Glavni projekat regulacije rijeke Sitnice	30,000.00
12	Glavni projekat sanacije postojećih i izgradnje novih potpornih zidova i sanacije puta Han- Garančića – Opasanica	20,000.00
13	Glavni projekat za nastavak Bulevara Save Kovačevića do ulice Zmaj Jovine	22,000.00
14	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića	35,000.00
15	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Dr Blaža Raičkovića u zahvatu DUP-a "Tološi"	13,800.00
16	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice VIII Crnogorske udarne brigade u zahvatu DUP-a "Konik - Vrela ribnička"	6,000.00
17	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice Ulice Iva Vizina i ulice Ilije Plamenca	4,000.00
18	Glavni projekat centralnog groblja u Golubovcima sa kapelom	15,000.00
19	Izmjena Glavnog projekta multimedijalnog sistema za Gradsko pozorište	15,000.00
20	Idejno rješenje i Glavni projekat mosta i raskrsnice preko Savinog potoka u zahvatu DUP-a "Ibričevina" izmjene I dopune	15,000.00
21	Izrada Glavnog projekta za izgradnju puta tipa zaobilaznice od puta Podgorica - Tuzi pored "Plantaže 13. jul" do velike piste	20,000.00
22	Izrada Glavnog projekta za izgradnju sportske dvorane - Tuzi	25,000.00
23	Glavni projekat raskrsnice Lješkopolske ulice, ulice Dušana Duće Mugoše i Cetinjskog puta primjenom montažnih elemenata za formiranje raskrsnice	3,000.00
24	Glavni projekat izgradnje Doma omladine u Balabanima	10,000.00
25	Glavni projekat prilagođavanja objekta Gradske opštine za pristup licima sa invaliditetom	10,000.00
26	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Tuzi – Hoti (od raskrsnice u Tuzima do mosta na rijeci Rujela)	20,000.00
27	Glavni projekat pristupne saobraćajnice kod stadiona "Dečić"	5,000.00
28	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice magistralnog puta Podgorica - Bar u mjestu Cijevna	4,000.00
29	Izmjena i usaglašavanje Glavnog projekta saobraćajnice "Ulica 2" sa DUP-om "Čepurci" izmjene i dopune	9,000.00
30	Tehnička dokumentacija po potrebi	50,000.00
4.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	70,000.00
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata ekspropriacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	50,000.00
4.5. Dinamika ulaganja		
<i>U 2017. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od 300,100.00 €, imajući u vidu duge rokove sprovođenja</i>		

tenderskih postupaka. Iz Budžeta Glavnog grada obezbijedena su sredstva u iznosu od 280,000.00 €, dok će se iz donacija finansirati projekti u iznosu od 13,100.00 €

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.

4.6. Nosioc aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

V RJEŠAVANJE IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA		16,476,703.06
5.1. Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku		6,669,416.46
1	Saobraćajnice Nova 3 i Nova 6 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" - UP 100	39,427.57
2	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – Kvar F" (veza Hercegovačke i Njegoševe)	91,650.00
3	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2"	4,720.00
4	Dio saobraćajnice Ulica C1 u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal"	25,853.00
5	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	57,837.11
6	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Murtovina"	21,158.28
7	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1 "	22,131.63
8	Dio saobraćajnica def.koord.tačaka 30 i 31 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	46,946.30
9	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 - dio zone A" (ulica Veliše Mugoše)	42,086.52
10	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Donja Gorica" za UP 2/1866	23,585.54
11	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A" (UP1/158, UP1/160, UP1/153)	65,356.50
12	Saobraćajnicu Prolaz 11 u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1"	16,604.90
13	Dio saobraćajnice Nova 3 u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1"	13,048.00
14	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4"	73,000.00
15	Dio saobraćajnice Ulica 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	86,581.85
16	Saobraćajnice "Nova 2" i "Nova 9" DUP "Radoje Dakić"	380,000.00
17	Autob.stajalište i dio kružnog toka u Studentsku ulicu DUP"Radoje Dakić"	40,000.00
18	Dio kružnog toka na raskrsnici bul.V Proleterske i bul.J.B.Tita	10,570.00
19	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B"	3,700.82
20	Kapadžića most u zahvatu DUP-a „Drač Cvijetin brijeg"	116,794.40
21	Dio kružnog toka na raskrsnici bul.V Proleterske i bul 7-7 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	44,550.80
22	Kraljev Park	35,894.95
23	Ulica Serdara Jola Piletića	32,538.00
24	Saobraćajnice radnog naziva 3,6,7,8,9 i 10 DUP "Donja Gorica"	10,810.80
25	Dio saobraćajnice DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	5,936.97
26	Saobraćajnica "Nova 10" DUP"Zagorič 1"- dio zone A	57,450.00
27	Raskrsnica M2 i saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi	48,580.00
28	Saobraćajnica na Marezi od PR30 do PR49	13,090.00
29	Obilaznica oko Golubovaca	397,408.50
30	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Nova Varoš 2" UP 55	34,032.40
31	Miniobilaznica od nadvožnjaka do raskrsnice sa ul.Nikole Tesle	412,189.00
32	Pristupni put do rezervoara na Vranjskoj gori	5,000.00
33	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" UP11	139,748.94
34	Saobraćajnica Nova 1 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" UP 108	6,091.47
35	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	54,422.15
36	Dio saobraćajnice "Nova 2003" u zahvatu DUP-a"Blok VI"	15,193.92
37	Saobraćajnica def.koor.tac.br.242-245 zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP 2/857, 2/859, 2/866, 2/869 i 2/870)	23,884.36
38	Dio saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo -Ljubović" i DUP-a"Zabjelo9", UP 2,36,37,43 i 44	403,402.00
39	Saobraćajnica Ulica 6 i Prilaz 2 DUP"Zabjelo Ljubović"	108,244.80
40	Saobraćajnica def koord tačaka 319, T249, T247 i 402 DUP"Donja Gorica"	13,591.70

41	Ulica Radosava Burića u zahvatu DUP-a „Pobrežje“	8,385.00
42	Dio saobraćajnica „Nova 33“ u zahvatu DUP-a „Tološi 2“	18,660.00
43	Dio saobraćajnice za UP 2/1565, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	34,263.00
44	Ulica Baku u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2“ i „Univerzitetski centar“	1,354,775.00
45	Obilaznica Golubovci (dionica II) - od kruga na Aerodrom do kruga u Mojanoviće	700,000.00
46	Dio Radničke ulice (za kat.parcele br.1410 i 1458)	2,650.00
47	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" UP 98	79,831.00
48	Ulica Miladina Popovića u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" i DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" - I faza	167,076.00
49	Pješački prolaz između UP broj 2090/490 i 2090/491, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom"	4,950.00
50	Saobraćajnica def.koord.tač. br.O5, O7 i O8, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	152,090.60
51	Saobraćajnica Prolaz 5 i dio Ulice 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" UP12	11,115.00
52	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“	34,815.00
53	Opremanje lokacije UP 473 DUP-a "Zagorič 1"	3,950.00
54	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP2/122	14,953.68
55	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na području GO Golubovci	320,000.00
56	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 22	354,594.00
57	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP48 i UP50	167,100.00
58	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A"	46,250.00
59	Saobraćajnica Prolaz 8 DUP Stambena zajednica VI Kruševac	25,265.00
60	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka broj 13, T3 i 25, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2“	100,000.00
61	Dio saobraćajnica za potrebe opremanja lokacije UP M7 DUP "Nova Varoš-Blok M"	25,580.00
5.2. Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije shodno Zakonu o eksproprijaciji		9,607,286.60
1	Saobraćajnica def.koor.tac.br.116, 148 i 164, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP 2/1417, 2/1406, 2/1413)	38,000.00
2	Saobraćajnica def.koor.tac.br.335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140, 3/134, 3/144	96,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu UP-a "Stara Varoš" UP F3325	24,200.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu UP-a "PC Kruševac" UP V-4	58,800.00
5	Saobraćajnice oko UP5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	400,000.00
6	Lješkopoljska ulica	209,902.98
7	Rožajska ulica	39,068.36
8	Saobraćajnica na Marezi od mosta do kruga	51,000.00
9	Opremanje lokacije - DUP "Donja Gorica" UP2/1872	21,500.00
10	Dio ulice 6 DUP "Zabjelo-Ljubović"	69,000.00
11	Prilaz 2 i dio ulice Nova 3 DUP "Zabjelo-Ljubović" UP 83i 88 i UP 85 i 86	124,500.00
12	Opremanje lokacija -DUP "Zagorič 1" UP 26, 27 i 28	80,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice"	33,750.00
14	Opremanje lokacije UP 2/974 DUP "Donja Gorica"	15,000.00
15	Opremanje lokacije UP 2/2442 DUP "Donja Gorica"	12,500.00
16	Saobraćajnice za opremanje lokacija UP 395 i UP 449 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	10,000.00
17	Saobraćajnica "Ulica C" i most na Ribnici, DUP "Drač putnički terminal"	250,000.00
18	Garaža na UP G3 DUP "1 Maj"	80,000.00
19	Dio Ulice Vojvode Mirka Petrovića u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“	125,000.00
20	Dio saobraćajnice definisan koordinatama tačaka broj 39 i 55, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“	45,000.00
21	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	200,000.00
22	Regulacija Savinog potoka	130,000.00
23	Dio Rogamske ulice u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4“	82,000.00
24	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	70,000.00
25	Biciklističke staze - Koridor 1	60,000.00
26	Ulica Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ - I faza	100,000.00

27	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“	35,000.00
28	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“	160,000.00
29	Dio saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	75,000.00
30	Dio saobraćajnica „Nova 3“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“	100,000.00
31	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	132,000.00
32	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	30,000.00
33	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“	30,000.00
34	Rekonstrukcija i proširenje MZ GORNJA GORICA	40,000.00
35	Rekonstrukcija ul. Miloja Pavlovića	120,000.00
36	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje"	57,365.26
37	Rekonstrukcija Ulice Zmaj Jovine u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	88,800.00
38	Cetinjski put u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice"	1,314,000.00
39	Južna obilaznica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice"	200,000.00
40	Put Radomira Ivanovića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	148,000.00
41	Dio Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" Zona 2	18,720.00
42	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a "1 Maj" UP 45,46,47 i 48	306,000.00
43	Pješačke aleje u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac“ , komun.oprem.UP 10, blok 20	75,000.00
44	Dio saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići B" kom.oprem.UP B40	24,600.00
45	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" kom.oprem.UP 191	32,000.00
46	Dio saobraćajnice Nova 2004, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac"	160,000.00
47	Nova Dalmatinska i nastavak ulice Vlada Četkovića	31,280.00
48	Dio saobraćajnica Nova 13 i Prilaz 1 za potrebe opremanja lokacije UP 46, 47, 48, 49, 50, 51 i 130 DUP "Zabjelo -Ljubović"	156,240.00
49	Dio saobraćajnice "Ulica 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	136,500.00
50	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1707 i 2/1703),	14,000.00
51	Saobraćajnica "TH2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	100,000.00
52	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" (UP G, blok VII	200,000.00
53	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (UP 39, 40, 41 i 42) 400m2	60,000.00
54	Saobraćajnica "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zona A" UP 61, 28m2	5,000.00
55	Komunalno opremanje UP 61 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A"	18,540.00
56	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" UP 83 i 79,	26,000.00
57	Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 9,10 i 11, Blok 20, DUP "Stam.zaj.VI Kruševac" (UP 10 i 11, blok 20)	370,000.00
58	Pješačke aleje za UP 8, Blok 20, DUP "Stam.zaj.VI Kruševac"	46,800.00
59	Pješačke aleje za UP 19 i 20, Blok 19, DUP "Stam.zaj.VI Kruševac"	75,600.00
60	Pješačke aleje za UP 7 i 8, Blok 19, DUP "Stam.zaj.VI Kruševac"	50,500.00
61	Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 7, blok 20, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac"	82,800.00
62	Kolsko-pješačka staza "Prolaz 6", blok 14, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac"	23,400.00
63	Rekonstrukcija Ulice Oktobarske Revolucije	360,000.00
64	Rekonstrukcija ulice 18.Jula u zahvatu DUP-a "Momišići B"	120,000.00
65	Pješačka staza u naselju Kurilo	2,000.00
66	Krak u Ulici C u zahvatu DUP-a "Drač Cvijetin brijeg"	44,000.00
67	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje"	80,000.00
68	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (UP 77)	560,000.00
69	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A"	115,000.00
70	Dio Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C (invest.na UP 1/36 i 1/37)	201,400.00
71	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP2/2526, 2/2528 i 2/2530)	18,000.00
72	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (UPB/168, B/162,B/169, B/172, B/176)	81,000.00
73	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići B" (UP A6, Pelević Davor)	68,000.00
74	Biciklističke staze - Koridori	100,000.00
75	Dio saobraćajnice C1 u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal"	58,600.00

76	Ulica Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Gorica C",	295,500.00
77	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gorica C", (UP 1/66),	52,440.00
78	Komunalno opremanje UP 2090/1114 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	18,900.00
79	Saobraćajnica def.koord.tač.br.A110, A59 i A60, DUP"Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" UP2, zona A3	144,000.00
80	Kružni tok u Tuzima	80,450.00
81	Pješačka staza uz rijeku Rujelu	70,000.00
82	Eksproprijacija UP 50 za potrebe izgradnje sportske dvorane u Tuzima	169,630.00
5.3. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za eksproprijacije za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada		200,000.00

5.4 Dinamika ulaganja

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2017. godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 2,920,000.00 €.

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa iznose 16,476,703.06 €. Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2017.godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti 2,920,000.00 €, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba.

Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o.

Napomena:

Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima, kao i praćenjem tržišta nekretnina.

Za eksproprijacije koje su planirane u 2017. godini, naknade za nepokretnosti utvrdiće se na osnovu procjena vrijednosti nepokretnosti Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, prije pokretanja postupka eksproprijacije.

5.5. Nosilac aktivnosti

Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice.

VI	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	9,933,750.00
6.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	2,601,750.00
1	Izgradnja dijela ulica 2003 i 2008 za potrebe opremanja urb.parcela br. 3 i 4 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	133,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a Donja Gorica – koridor Južne obilaznice i Cetinjskog puta", u.p.1, podzona A1	60,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal", u.p.504	46,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", u.p.264, blok E	200,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A", u.p.71, zona 2; u.p. 1/153, 1/158	178,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok M", u.p.M7	18,500.00
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u.p.5 (ulice b-b i d-d)	340,850.00
8	Izgradnja saobraćajnice između zona 18 i 19 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI"	116,500.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", u.p.F3325, Zona F	112,000.00
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.32 i 33, blok 20	95,000.00
11	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 3 i dio Ulice Nova 6)	230,000.00
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 6 i Prolaz 2)	115,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 121 (Prilaz 5)	64,500.00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p.109 (Ulice Nova 1, Nova 11 i Nova 12)	370,000.00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu Ulice 13 i Prilazu 1)	23,000.00

16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 128 i 129 (Ulica Nova 4)	170,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, u.p. 11, 600, 601	150,000.00
18	Izmještanje instalacija sa u.p.61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A"	120,000.00
19	Izmještanje elektroenergetskih instalacija sa urbanističke parcele budućeg Gradskog pozorišta	9,400.00
20	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50,000.00
6.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	7,332,000.00
1	Izgradnja dijela Ulice 2008 za potrebe opremanja urb.parcela br.10 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	130,000.00
2	Izgradnja pješačkih aleja u zahvatu DUP-a "Blok 6"	50,000.00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Čepurci", u.p.6	65,000.00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Čepurci", izgradnja dijela ulice 2	200,000.00
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", u.p.21, zona B5, koridor Cetinskog puta	45,000.00
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	80,000.00
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (više urbanističkih parcela)	100,000.00
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", u.p.50, zona B	180,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", zona VII	130,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", rekonstrukcija dijela Ulice Petra Dedića	100,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izgradnja parkinga i saobraćajnog priključka iz Ulice Petra Dedića, k.p. 2089/14	60,000.00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izgradnja Ulice Nova 10 (od Kozaračke ulice do Ulice Josipa Broza)	250,000.00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Vrela ribnička", u.p.3 i u.p.7	200,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", u.p. 136	100,000.00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišića B", u.p. B39	150,000.00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Murtočina", u.p. 47B	30,000.00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Murtočina" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
21	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.104	62,000.00
22	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.22	70,000.00
23	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.77	77,000.00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga iza zgrade "Simp", pored OŠ M. Gorki)	320,000.00
25	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" (izgradnja parkinga u bloku C)	200,000.00
26	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", u.p.47,48, zona B	100,000.00
27	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", izgradnja parkinga uz u.p.1 i 2	53,000.00
28	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače", u.p.9, zona B	13,000.00
29	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", u.p.A-205	125,000.00
30	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Luke Boljevića, II faza	38,000.00
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Šipčanička gora 1", u.p.1	55,000.00
32	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
33	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	100,000.00
34	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.79, 83 i 84, blok 22	150,000.00

35	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.80, 548, blok 22; u.p.72, blok 21	159,000.00
36	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	280,000.00
37	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.36 -44 (ulice 1, 11 i 12)	270,000.00
38	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", u.p.6, blok 4	140,000.00
39	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u.p. 131, zona A	70,000.00
40	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u.p.168	100,000.00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubovič", u.p. 31	70,000.00
42	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubovič", u.p. 47, 49, 130	150,000.00
43	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), I faza	300,000.00
44	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p. 56	320,000.00
45	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p. 26, 27 i 28	150,000.00
46	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A", u.p.61	155,000.00
47	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p.409	120,000.00
48	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p.1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150,000.00
49	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p.5b-108 (izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Aleksandra Lesa Ivanovića)	50,000.00
50	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.9 i 10	600,000.00
51	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.6, zona B	15,000.00
52	Izgradnja 10 kV kablovskih vodova za potrebe komunalnog opremanja lokacija po osnovu potpisanih protokola sa Elektrodistribucijom - obaveze preuzete iz ranijih godina	250,000.00
53	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00

6.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2017. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 2.580.000,00 €.

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ovim ugovorima Agencija se obavezala na blagovremeno opremanje lokacija, te su ovi radovi prioritetni u Programu za 2017. godinu.

Za realizaciju radova koji su započeti ili su ugovoreni u prethodnom periodu potrebna su sredstva u iznosu od 2,601,750.00 €.

6.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VII	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	15,207,000.00
7.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	2,181,000.00
1	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševe ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	83,000.00
2	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	240,000.00
3	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza	275,000.00
4	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, I faza	288,000.00
5	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, II faza	290,000.00
6	Rekonstrukcija Ulice Radosava Burića, II faza	20,000.00
7	Izgradnja trga kod stadiona Budućnosti	505,000.00

8	Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Gornjoj Vrbici – Kući	170,000.00
9	Izgradnja biciklističkih staza - nastavak koridora I	155,000.00
10	Izvođenje radova na izgradnji atmosferske kanalizacije za dio Dalmatinske ulice	55,000.00
11	Troškovi tehničkih pregleda	50,000.00
12	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	50,000.00
7.2.	Planirani radovi	13,026,000.00
1	Rekonstrukcija raskrsnice ulica Mihaila Lalića, Meše Selimovića i Baku (<i>donacija</i>)	350,000.00
2	Nastavak izgradnje Ulice Baku (<i>donacija</i>)	550,000.00
3	Rekonstrukcija i uređenje rekreativne zone Tološka šuma - faza II (<i>donacija</i>)	450,000.00
4	Rekonstrukcija raskrsnice Nikšićkog i Cetinjskog puta (<i>donacija</i>)	100,000.00
5	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	230,000.00
6	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, I faza	1,000,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića, I faza	1,000,000.00
8	Rekonstrukcija Ulice Vuka Karadžića	650,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice Braće Zlatičanin	55,000.00
10	Rekonstrukcija Ulice Miloja Pavlovića, II faza	300,000.00
11	Rekonstrukcija Zmaj Jovine ulice, I faza (od Bulevara Josipa Broza Tita do Ulice Cara Lazara)	1,200,000.00
12	Rekonstrukcija dijela Ulice VIII Crnogorske brigade (kod OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin")	80,000.00
13	Rekonstrukcija Ulice Ivana Vujoševića	350,000.00
14	Rekonstrukcija raskrsnice Cetinjskog puta i Lješkopolske ulice	80,000.00
15	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Iva Vizina	60,000.00
16	Izgradnja mosta kod OŠ "21. Maj" na Draču sa prilaznim saobraćajnicama mostu	820,000.00
17	Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline	10,000.00
18	Sanacija puta i nasipa u mjestu Treskavac	50,000.00
19	Sanacija klizišta u Opasanici, MZ Lijeva Rijeka	100,000.00
20	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada	300,000.00
21	Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u Ulici Đečevića u zahvatu DUP-a "Drač- Putnički terminal"	78,000.00
22	Izgradnja fekalne kanalizacije u ulicama Aleksandra Puškina, Georgi Dmitrova i VI Crnogorske brigade u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan"	130,000.00
23	Izgradnja fekalne kanalizacije na kraku Dalmatinske ulice u zahvatu DUP-a "Momišići B"	35,000.00
24	Izgradnja atmosferske kanalizacije na u Ulici Branka Čopića u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	90,000.00
25	Izgradnja biciklističkih staza	700,000.00
26	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	50,000.00
27	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“	420,000.00
28	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"	600,000.00
29	Izgradnja obilaznice oko Golubovaca, II faza	1,073,000.00
30	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i lokalnog puta u mjestu Cijevna u GO Golubovci	60,000.00
31	Izgradnja pješačke staze od OŠ "Niko Maras" do skretanja za naselje Kurilo, Golubovci	100,000.00
32	Rekonstrukcija raskrsnice magistralnog puta Tuzi - Božaj, lokalnog puta Tuzi - Golubovci i nekategorisanog puta u Tuzima	300,000.00
33	Rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica na poručju opštine u sastavu Glavnog grada Golubovci	400,000.00
34	Izgradnja ulice od prodavnice uz lokalni put kraj rijeke Cijevne do džamije u Dinoši, Tuzi	150,000.00
35	Izgradnja mosta preko rijeke Cijevne u Dinoši, Tuzi	100,000.00
36	Izgradnja puta Dinoša-Pikalja-Zatrijebač	100,000.00
37	Izgradnja puta Fundina - Koći	30,000.00

38	Proširenje puta Vuksanljekaj-Dušić u dužini od 1700 m	60,000.00
39	Rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica na poručju opštine u sastavu Glavnog grada Tuzi	515,000.00
40	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300,000.00

7.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2017. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 4.078.000,00 € dok će se radovi u vrijednosti od 1,450,000.00 € obezbijediti putem donacija.

U okviru ove tačke Programa, dio sredstava planiran je za završetak već započetih ili ugovorenih radova do vrijednosti od 2,181,000.00 €.

7.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VIII	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	2,670,000.00
1	Izgradnja vodovodne mreže na području Golubovci <i>Budžet Glavnog grada</i>	150,000.00
2	Izgradnja PPOV - pripremni radovi <i>Kreditna sredstva</i>	1,000,000.00
3	Izgradnja sekundarne vodovodne mreže u Tuzi - Karabuško polje <i>Budžet Glavnog grada</i>	200,000.00
4	Izgradnja i opremanje pumpnih stanica u brdskom dijelu Malesije <i>"ViK" d.o.o. Podgorica</i>	50,000.00
5	Izgradnja vodovodnog sistema na Kakarickoj gori <i>"ViK" d.o.o. Podgorica (100000), Budžet Glavnog grada (200000) i lokalna zajednica (200000)</i>	500,000.00
6	Izvođenje radova na izgradnji vodovodnog Sistema Bratonožići I faza <i>"ViK" d.o.o. Podgorica (80000), lokalna zajednica (80000) i Ministarstvo poljoprivrede(40000)</i>	200,000.00
7	Izgradnja fekalne kanalizacije na području Glavnog grada (sekundarna mreža) <i>"ViK" d.o.o. Podgorica (300000) i Budžet Glavnog grada(200000)</i>	500,000.00
8	Regulacija bujičnih tokova (korita rijeke Rujele) <i>Budžet Glavnog grada</i>	70,000.00

8.1. Dinamika ulaganja

Za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija i za ostale sa njima povezane troškove pripreme predviđena su sredstva od 2,670.000 € od čega 820,000.00 € čine sredstva iz Budžeta, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja 40,000.00 €, sredstva preduzeća 530,000.00 €, sredstva lokalne zajednice 280,000,00 € i kreditna sredstva 1,000,000.00 €.

8.2. Nosilac aktivnosti

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica

IX	IZGRADNJA PIJACA	6,000,000.00
1	Pijaca u Maslinama (DUP" Prvoborac")	3,000,000.00
2	Pijaca u Tuzima (LSL "Pijaca")	3,000,000.00

9.1. Dinamika ulaganja

Planira se da će u 2017. godini izgradnja ovih pijaca biti realizovana kroz privatno javno partnerstvo pri čemu će ulog Glavnog grada Podgorice biti zemljište i naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

9.2. Nosilac aktivnosti

„Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica

X	UREĐENJE GRADSKOG ZELENILA	165,000.00
1	Uređenje zelenih površina i dječijih igrališta	120,000.00
2	Uređenje i uređenje parka u opštini u sastavu Glavnog grada - Tuzi	5,000.00

3	Uređenje zelenih površina u opštini u sastavu Glavnog grada - Golubovci	40,000.00
10.1. Dinamika ulaganja		
Sredstva predviđena ovom tačkom Programa obezbijedena su u ukupnom iznosu od 165.000,00 eura u Budžetu Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.		
Programom se predviđa uređenje parka u Tuzima (5.000,00 €), uređenje zelenila u Golubovcima (40.000,00 €) i uređenje zelenih površina i dječijih igrališta u iznosu preostalih sredstava (120.000,00 €).		
10.2. Nosilac aktivnosti "Zelenilo" d.o.o. Podgorica		
XI IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE		755,000.00
1	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	755,000.00
11.1. Dinamika ulaganja		
Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada i u opštinama u sastavu Glavnog grada Tuzi i Golubovci predviđena ovom tačkom Programa obezbijedena su u ukupnom iznosu od 755.000,00 eura u Budžetu Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.		
11.2. Nosilac aktivnosti "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica		
XII IZGRADNJA OBJEKATA NA DEPONIJU		1,250,000.00
1	Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog bio gasa (u dvije faze) <i>Privatno javno partnerstvo</i>	1,250,000.00
12.1. Dinamika ulaganja		
Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog bio gasa će biti realizovana kroz privatno javno partnerstvo.		
12.2. Nosilac aktivnosti "Deponija" d.o.o. Podgorica		
XIII RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA		655,000.00
1	Uređenje groblja u opštini u sastavu Glavnog grada - Golubovci	10,000.00
2	Uređenje groblja u opštini u sastavu Glavnog grada - Tuzi	10,000.00
3	Proširenje i uređenje groblja «Čepurci»	635,000.00
13.1. Radovi na uređenju gradskog groblja		
Planirane aktivnosti za 2017. godinu su uređenje groblja u opštini u sastavu Glavnog grada Golubovci i opštini u sastavu Glavnog grada Tuzi u iznosu od 20.000,00 € . Sredstva planirana za ove aktivnosti su obezbijedena iz Budžeta dok se aktivnosti vezane za uređenje groblja "Čepurci" obezbjeđuju iz sredstava preduzeća „ Pogrebne usluge,, d.o.o.		
13.2. Nosilac aktivnosti „Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica		
XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE		
Ovaj Program stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – Opštinski propisi.		
Broj: 01- _____ Podgorica, _____ 2017. godine		
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PREDSJEDNIK SKUPŠTINE Dr Đorđe Suhih		

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora za 2017. godinu sadržan je u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano da Vlada, odnosno skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2017. godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora Glavnog grada – Podgorica, a na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2016. godinu.

Bolje upravljanje prostorom, kao najvrednijim resursom Glavnog grada, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja, kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji Glavnog grada.

Program uređenja prostora za 2017. godinu, nakon usvajanja Prostorno urbanističkog plana, sadrži nastavak na izradi započete planske dokumentacije kao i izradu novih i izmjenu i dopunu važećih planskih dokumenata, dominantno, starijeg datuma donošenja.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i radovi koji se odnose na uređenje i opremanje lokacija, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2016. godine čija realizacija treba biti završena u ovoj godini. Od ostalih radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta prioritet je, takođe, dat prenešenim obavezama, gdje se saglasno zaključenim ugovorima sa izvođačima radova mora pratiti dinamika te isti realizovati u 2017. godini. Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvodiće se radovi do iznosa obezbijedenih sredstava, koja su u skladu sa dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu u ukupnom iznosu od 23,301,100.00 obezbijediće se iz sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada – Podgorice, sredstvima kredita, sopstvenim sredstvima preduzeća, privatno-javnim partnerstvima, Sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirana Budžetom Glavnog grada u iznosu od 8,580,000.00 €, opredijeljena su u cjelosti saglasno Zakonu, za potrebe uređivanja građevinskog zemljišta.

Pored planiranih aktivnosti, u toku 2017. godine, moguće je realizovati opremanje lokacija ili izgradnju objekata za kojima se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.