

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 48 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.28/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“ br 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada – Podgorice na sjednici održanoj 11. marta 2016. godine, donijela je:

## PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2016. GODINU

### I UVOD

Odredbama Člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015. godinu, koji je usvojen na Skupštini Glavnog grada Podgorice održanoj 28. decembra 2015 godine. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

### II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA

2.1. OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA - IZNOS U EURIMA (€)			
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje	7,900,000.00	
2	Ostala budžetska sredstva	4,015,000.00	
3	Sredstva kredita preduzeća	7,600,000.00	
4	Sopstvena sredstva preduzeća	2,545,000.00	
5	Donacije	900,000.00	
6	Privatno javno partnerstvo	13,500,000.00	
<b>UKUPNO:</b>		<b>36,460,000.00</b>	
2.2. RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA - IZNOS U EURIMA (€)		IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	UKUPNO
1	izrada planske dokumentacije	260,000	260,000
2	izrada tehničke dokumentacije	200,000	200,000
3	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	3,400,000	3,400,000
4	uređivanje i opremanje lokacija	2,700,000	2,700,000
5	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	3,140,000	4,040,000
6	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	1,000,000	11,190,000
7	izgradnja pijaca	0	9,500,000
8	uređenje zelenih površina	185,000	185,000
9	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	610,000	610,000
10	deponija	400,000	4,200,000
11	uređenje groblja	20,000	175,000
<b>UKUPNO:</b>		<b>11,915,000</b>	<b>36,460,000</b>

III IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE		UKUPNO	
		1,147,905.83	
		FINANSIRA GLAVNI GRAD	FINANSIRA PODNOŠILAC INICIJATIVE
		568,413.83	439,492.00
<b>3.1.</b>	<b>Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu</b>	<b>278,413.83</b>	<b>144,492.00</b>
1	DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače", sjeverni dio	7,200.00	
2	DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - zone 2, 3 i 4" - izmjene i dopune	1,190.00	
3	DUP "Karabuško polje"	9,817.50	
4	LSL "Cijevna - planska jedinica 2.5."		2,160.00
5	DUP "Tološi 2 - dio", izmjene i dopune	6,997.00	
6	DUP "Servisno skladišna zona" - izmjene i dopune		0.00
7	DUP "Zabjelo 8", izmjene i dopune	8,330.00	
8	DUP "Dahna", izmjene i dopune		3,867.50
9	DUP "Pobrežje - zona G", izmjene i dopune		2,400.00
10	DUP "Mahala"	12,450.00	
11	DUP "Balijače Mojanovići dio A"		5,057.50
12	DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš", izmjene i dopune		4,998.00
13	DUP "Stara Varoš, dio zone A" - izmjene i dopune		8,925.00
14	DUP "Pobrežje, zone D i E", izmjene i dopune		3,332.00
15	DUP "Golubovci centar - staklenici", izmjene i dopune		3,590.00
16	UP "Novo Groblje"	16,600.00	
17	DUP "Čepurci- dio" - izmjene i dopune	15,000.00	
18	DUP "Blok 35 i 36" - izmjene i dopune		19,992.00
19	DUP "Zelenika", izmjene i dopune	20,000.00	
20	DUP "Tuzi centar"	25,000.00	
21	DUP "Balijače Mojanovići dio B"	20,000.00	
22	LSL "Centralno groblje Golubovci"	15,000.00	
23	DUP "Goričani Berislavci - dio A"	20,000.00	
24	DUP "Zabjelo B2" - izmjene i dopune (*)		15,000.00
25	DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", izmjene i dopune		10,200.00
26	DUP "Dahna 1"	7,228.30	
27	DUP "Murtočina 1"	14,994.00	
28	DUP "Stambena zajednica VII Stara Varoš", izmjene i dopune	9,511.55	
29	DUP "Murtočina", izmjene i dopune	14,994.00	
30	DUP "Dahna 2"	14,873.63	
31	DUP "Vranići 1", izmjene i dopune	9,996.00	
32	DUP Drač- Vatrogasni dom"- izmjene i dopune (*)		15,000.00
33	DUP "Kuće Rakića"(*)		25,000.00
34	DUP "Klinički centar" izmjene i dopune ( <i>donacija</i> )		20,000.00
35	UP Dinoša (*)	4,220.00	
36	DUP "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" izmjene i dopune		4,970.00
37	DUP "Drač - putnički terminal" - izmjene i dopune(*)	15,011.85	

38	UP "Sportsko - rekreativni kompleks Balabani" (*)	10,000.00	
<b>3.2.</b>	<b>Izrada planske dokumentacije čije se ugovaranje očekuje u 2016. godini</b>	<b>190,000.00</b>	<b>215,000.00</b>
1	LSL za prostor Fresići (*)		15,000.00
2	DUP Stambena zajednica 6 Kruševac dio		15,000.00
3	DUP "Masline" - izmjene i dopune (*)	25,000.00	
4	DUP "Zabjelo Zelenika" - izmjene i dopune (*)	25,000.00	
5	DUP "Gornja Gorica 2 - Zona A" - izmjene i dopune (*)	25,000.00	
6	DUP "Drač - za urbanu sjelinu Nova Varoš 1.2."(*)	15,000.00	
7	DUP "Konik, Vrela Ribnička" - izmjene i dopune(*)	20,000.00	
8	DUP "Dajbabska gora"(*)	20,000.00	
9	DUP "Nova Varoš 2" - izmjene i dopune (*)		20,000.00
10	DUP "Vranjičke Njive" (*)		20,000.00
11	LSL "Rogami" (*)		20,000.00
12	DUP "Sadine"	25,000.00	
13	UP "Kasarna Masline" (*)	15,000.00	
14	DUP "Momišići B" - izmjene i dopune (*)	20,000.00	
15	LSL "Doljani"(*)		25,000.00
16	DUP "Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put" , izmjene i dopune		15,000.00
17	DUP "Pobrežje, zone A, B i C", izmjene i dopune		20,000.00
18	LSL "Medun - Orljevo"(*)		15,000.00
19	DUP "Nova Varoš" - izmjene i dopune(*)		20,000.00
20	DUP "RTV-Centralne djelatnosti"(*)		10,000.00
21	LSL "Servisno - skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu (*)		20,000.00
<b>3.3.</b>	<b>Izrada planske dokumentacije planirane za 2016. godine</b>	<b>100,000.00</b>	<b>80,000.00</b>
1	DUP "Tuzi 2" (*)	30,000.00	
2	DUP "Tuzi 3" (*)	25,000.00	
3	DUP "Šipčanička gora" (*)	20,000.00	
4	DUP "Goričani Berislavci dio B" (*)	25,000.00	
5	DUP "Tološi 1" - izmjene i dopune (*)		20,000.00
6	DUP "Titek" (*)		20,000.00
7	LSL "Velje brdo - solarna elektrana" (*)		20,000.00
8	DUP "Gornja Gorica 3 - dio B" (*)		20,000.00
9	DUP "Zagorič 5" (*)	30,000.00	
10	DUP "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune (*)	25,000.00	
<b>3.4.</b>	<b>Izrada posebnih studija i sprovođenje javnih konkursa predviđenih PUP-om</b>		<b>50,000.00</b>
1	Međunarodni javni konkurs za odabir funkcionalnog i održivog koncepta razvoja i arhitektonsko urbanističkog oblikovanja sa izradom Studije kojom će se analizirati pogodnost terena za različite vrste namjena i dati smjernice za buduću detaljnu razradu prostora Sadina		50,000.00
<b>3.5.</b>	<b>Izrada strateških procjena uticaja na životnu sredinu zahvata planske dokumentacije, čija je izrada započeta u prethodnom periodu</b>		<b>15,000.00</b>
<b>3.6.</b>	<b>Izrada strateških procjena uticaja na životnu sredinu za plansku dokumentaciju, planirane za 2016. godinu</b>		<b>15,000.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Planska dokumentacija predviđena smjericama PUP-a i dokumentacija za koju će finansijska sredstva obezbijediti podnosilac</b>		<b>50,000.00</b>

	<b>inicijative, od interesa za Glavni grad</b>	
<b>3.8.</b>	<b>Troškovi pripreme izrade planske dokumentacije (izrada geodetskih podloga, komisije za stručnu ocjenu i sl.), preostale obaveze po ugovorima iz prethodnih godina</b>	<b>10,000.00</b>
<b>3.9.</b>	<p><b>Dinamika ulaganja</b>  <i>Stvarni troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2016. godini, iznosiće 260,000 eura i obezbijeđena su od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u Budžetu Glavnog grada Podgorice, a u skladu sa procijenjenom dinamikom plaćanja. Sredstva u iznosu od 439,492 eura će biti obezbijeđena od strane podnosioca inicijativa za izradu planske dokumentacije, a saglasno članu 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.</i></p> <p>U tabelama su date procijenjene vrijednosti izrade planske dokumentacije koja će biti predmet ugovaranja, u budućem periodu. Analiza, koja se odnosi na 2015 godinu, pokazuje da je ugovorena cijena izrade planske dokumentacije, u prosjeku, oko 25 % niža od procijenjene.</p> <p>Simbolom (*) je označena planska dokumentacija čija će izrada, zbog složenosti posla i dugih tenderskih procedura, biti dijelom prenijeta u 2017. godinu.</p>	
<b>3.10.</b>	<p><b>Nosilac aktivnosti</b>  <b>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica</b></p>	
<b>IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		<b>802,962.54</b>
<b>4.1.</b>	<b>Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija</b>	<b>151,435.54</b>
<b>4.1.1.</b>	<b>Ugovorena izrada</b>	<b>41,335.54</b>
<b>1</b>	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 548, blok 22; u.p.72, blok 21; DUP "Zabjelo 8"	3,451.00
<b>2</b>	Glavni projekat dijela pristupne saobraćajnice u zahvatu UP-a Nova Varoš Blok M	2,856.00
<b>3</b>	Glavni projekat za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše, izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 01", "Ulica Nova 02", Ulica "Nova 08" i Ulica "Nova 09", i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica "Nova 03" u zahvatu DUP-a "Zagorič1-dio zone A", izmjene i dopune u Podgorici (investitori urb.parcele broj 305, 306, 307, 308, 309,310,312,312 a,313,320,321,322,323,324) u dužini cca 1300m.	7,735.00
<b>4</b>	Glavni projekat vodovoda za snabdijevanje UP 158A u zahvatu DUP-a "Tološi 1"	500.00
<b>5</b>	Glavni proejkat izgradnje saobraćajnice za opremanje urbanističke parcele broj 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	8,500.00
<b>6</b>	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje u.p.50, zona B, DUP "Gornja Gorica 2"	3,172.54
<b>7</b>	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.6, blok 7, DUP "Zabjelo B"	2,380.00
<b>8</b>	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	2,042.00
<b>9</b>	Glavni projekat fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	357.00
<b>10</b>	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. F3325, zona F; UP "Stara Varoš"	3,451.00
<b>11</b>	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Gojka Radonjića sa izgradnjom saobraćajnog kraka u zahvatu UP-a Stara Varoš	4,641.00
<b>12</b>	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje u.p5a i up 6, DUP "Čepurci"	1,750.00
<b>13</b>	Glavni projekat fekalne kanalizacije u ulici Đečevića	500.00
<b>4.1.2.</b>	<b>Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2016. godini</b>	<b>110,100.00</b>
<b>1</b>	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. 10, zona 1, DUP "Momišići A"	2,500.00
<b>2</b>	Glavni projekat izgradnje parking uz UP 1 i 2 u zahvatu DUP-a „Pobrežje“	1,000.00
<b>3</b>	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. 8 DUP "Konik, Vrela Ribnička"	9,600.00

4	Glavni projekat saobraćajnice u.p.22, DUP "Nova Varoš 2"	3,000.00
5	Izrada glavnih projekata 10kV kablova za potrebe opremanja lokacija investitora	10,000.00
6	Glavni proejkat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica Nova 13 u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	3,600.00
7	Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za potrebe opremanja UP 4 i 4a Blok 20 DUP Stambena zajednica VI Kruševac	2,000.00
8	Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za potrebe opremanja UP 18 i 19 Blok 19 DUP Stambena zajednica VI Kruševac	1,000.00
9	Glavni proejkat hidrotehničkih instalacija za potrebe opremanja UP A/130 DUP Gornja Gorica 1	1,600.00
10	Glavni projekat za opremanje UP 2090/46 i 2090/1485 DUP Konik Stari aerodrom	2,300.00
11	Glavni projekat za opremanje UP 47 B DUP Murtovina	2,000.00
12	Glavni projekat za opremanje UP 409 DUP Zagorič 1	1,500.00
13	Glavni projekat centralnog groblja u Golubovcima sa kapelom	15,000.00
14	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice za potrebe opremanja UP 264 DUP "Konik sanacioni plan"	5,000.00
15	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o komunalijama iz 2015.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom) kao i troškovi usaglašavanja sa izmjenama zakona.	50,000.00
<b>4.2.</b>	<b>Tehnička dokumentacija za saobraćajnice</b>	<b>571,857.00</b>
<b>4.2.1.</b>	<b>Ugovorena izrada</b>	<b>206,057.00</b>
1	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Miladina Popovića	9,975.00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23,950.00
3	Glavni projekat rekonstrukcije trotoara i izgradnje biciklističkih staza na više lokacija	27,200.00
4	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Braće Zlatičanina u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	2,737.00
5	Glavni projekat nastavka Bulevara V proleterske	29,500.00
6	Glavni projekat saobraćajnice od raskrsnice sa Cetinjskim putem do planiranog mosta na rijeci Morači i od mosta do ukrštanja sa Jadranskom magistralm u zahvatu DUP-ova "DonjaGorica" i "Industrijska zona KAP-a"	61,750.00
7	Glavni projekat saobraćajnice Milana Raičkovića, DUP "Tološi 2"	17,900.00
8	Glavni projekat kružnog toka na raskrsnici Hoti - Božaj - Mataguži, kod Katoličke crkve u Tuzima	7,850.00
9	Idejno rješenje i Glavni projekat privremenog parking prostora u dijelu kat parcele br. 2406/1 KO Tuzi	1,963.50
10	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica 2 u zahvatu DUP-a "Čepurci"	6,500.00
11	Glavni projekat sanacije postojećeg puta i nasipa u mjestu Treskavac sa potrebnim podlogama i geomehaničkim elaboratom	2,915.50
12	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića primjenom montažnih elemenata za formiranje kružne raskrsnice	1,785.00
13	Glavni projekat pješačke staze od OŠ "Niko Maraš" do skretanja za naselje Kurilo, GO Golubovci	8,675.00
14	Glavni projekat izgradnje fekalne kanalizacije u ulici Đečevića u zahvatu DUP-a "Drač Cvijetin brijeg"	500.00
15	Glavni projekat izgradnje parkinga u Bloku B u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	2,856.00
<b>4.2.2.</b>	<b>Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2016.godini</b>	<b>365,800.00</b>
1	Glavni projekat garaže u bloku G, Nova Varoš	15,000.00

2	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B" u dijelu instalacija	15,000.00
3	Glavni projekata Garaže G3 u DUP-u "Naselje I Maj"	10,000.00
4	Izrada Glavnog projekta kružnog toka na raskrsnici Ulice Džorža Vašingtona i Bulevara Svetog Petra Cetinjskog	10,000.00
5	Izrada Glavnog projekta sanacije potpornog zida na šetalištu Skaline	3,000.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Vojislavljevića	35,000.00
7	Glavni projekat izgradnje dijela "Ulice C" u zahvatu DUP-a "Drač Cvijetin brijeg"	4,600.00
8	Glavni projekat rasvjete kraka Ulice Dalmatinske, DUP "Momišići B"	3,000.00
9	Glavni projekat saobraćajnice 18 jula, DUP "Momišići B"	10,000.00
10	Glavni projekat rasvjete u ulici Ilije Plamenca od raskrsnice sa ulicom 8 marta do benzinske pumpe DAK Petrol	5,000.00
11	Glavni projekat mosta preko rijeke Cijevne u Dinoši sa pristupnim saobraćajnicama, GO Tuzi	20,000.00
12	Glavni projekat ulice od prodavnice do Džamije u Dinoši	5,000.00
13	Glavni projekat regulacije korita rijeke Rujele od izvora Milješa do Vuksanlekića	50,000.00
14	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Ksenije Cicvarić	20,000.00
15	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Vuka Karadžića	5,000.00
16	Glavni projekat rekonstrukcije u postećem gabaritu ulice Rista Stijovića	4,000.00
17	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Miloja Pavlovića od Vojvođanske ulice do Nikšićkog puta	20,000.00
18	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića	30,000.00
19	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Golubovci Mataguži (od stadiona Trešnjica do Mataguža) sa elaboratom eksproprijacije	20,000.00
20	Izrada Glavnog projekta parkinga kod OŠ "Milorad Musa Burzan"	1,200.00
21	Glavni projekat regulacije rijeke Sitnice	30,000.00
22	Tehnička dokumentacija po potrebi	50,000.00
<b>4.3.</b>	<b>Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije</b>	<b>70,000.00</b>
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	50,000.00
<b>4.4.</b>	<b>Tehnička dokumentacija za objekte</b>	<b>9,670.00</b>
1	Glavni projekat rekonstrukcije kuće Rista Stijovića	9,670.00
<b>4.5 Dinamika ulaganja</b>		
<i>U 2016. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od 200,000.00 €, imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka.</i>		
Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom.		
<b>4.6. Nosilac aktivnosti</b>		
<b>Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica</b>		
<b>V RJEŠAVANJE IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA</b>		<b>18,142,391.54</b>
<b>5.1. Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku</b>		<b>3,016,035.20</b>
1	Saobraćajnice Nova 3 i Nova 6 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" - UP 100	39,427.57

2	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – Kvart F" (veza Hercegovačke i Njegoševe)	92,704.00
3	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2"	4,720.00
4	Dio saobraćajnice Ulica C1 u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal"	40,799.00
5	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	57,837.11
6	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Murtočina"	21,158.28
7	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1 "	22,131.63
8	Dio saobraćajnica def.koord.tačaka 30 i 31 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	46,946.30
9	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 - dio zone A“ (ulica Veliše Mugoše)	61,107.51
10	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ za UP 2/1866	8,577.00
11	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A" (UP1/158, UP1/160, UP1/153)	65,356.50
12	Saobraćajnicu Prolaz 11 u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“	16,604.90
13	Dio saobraćajnice Nova 3 u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“	13,048.00
14	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4"	90,000.00
15	Dio saobraćajnice Ulica 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	86,581.85
16	Saobraćajnice "Nova 2" i "Nova 9" DUP "Radoje Dakić"	380,000.00
17	Treća traka Cetinjski put DUP "Radoje Dakić"	276,269.70
18	Autob.stajalište i dio kružnog toka u Studentsku ulicu DUP"Radoje Dakić"	40,000.00
19	Saobraćajnice def.koor.tač.broj 108, 104 i 135 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	648.85
20	Dio kružnog toka na raskrsnici bul.V Proleterske i bul.J.B.Tita	10,570.00
21	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ za UP 506	42,438.33
22	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B"	3,700.82
23	Kapadžića most u zahvatu DUP-a „Drač Cvijetin brijeg“	116,794.40
24	Dio kružnog toka na raskrsnici bul.V Proleterske i bul 7-7 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	44,550.80
25	Kraljev Park	35,894.95
26	Ulica Serdara Jola Piletića	32,538.00
27	Saobraćajnice radnog naziva 3,6,7,8,9 i 10 DUP "Donja Gorica"	10,810.80
28	Dio saobraćajnice DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	5,936.97
29	Saobraćajnica "Nova 10" DUP"Zagorič 1"- dio zone A	57,450.00
30	Raskrsnica M2 i saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi	48,580.00
31	Saobraćajnica na Marezi od PR30 do PR49	13,090.00
32	Obilaznica oko Golubovaca	397,408.50
33	Nova Dalmatinska i nastavak ulice Vlada Četkovića	31,280.00
34	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Nova Varoš 2" UP 55	34,032.40
35	Miniobilaznica od nadvožnjaka do raskrsnice sa ul.Nikole Tesle	412,189.00
36	Pristupni put do rezervoara na Vranjskoj gori	5,000.00
37	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" UP11	139,748.94
38	Saobraćajnica Nova 1 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" UP 108	15,136.58
39	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	54,422.15
40	Dio saobraćajnice "Nova 2003" u zahvatu DUP-a"Blok VI"	16,660.00
41	Saobraćajnica "Nova 2008" u zahvatu DUP-a "Blok VI"	100,000.00
42	Saobraćajnica def.koor.tac.br.242-245 zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP	23,884.36



	2/857, 2/859, 2/866, 2/869 i 2/870)	
<b>5.2. Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije shodno Zakonu o eksproprijaciji</b>		<b>14,926,356.34</b>
1	Proširenje groblja "Čepurci"- II Faza	917,665.00
2	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 22	354,594.00
3	Saobraćajnica u zahvatu Zabjelo B1	135,000.00
4	Saobraćajnica Prolaz 5 i dio Ulice 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" UP12	64,500.00
5	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP48 i UP50	167,100.00
6	Saobraćajnica def.koor.tac.br116, 148 i 164, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP 2/1417, 2/1406, 2/1413)	38,000.00
7	Saobraćajnica def.koor.tac.br.335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140, 3/134, 3/144	96,000.00
8	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" za UP2/1383	13,000.00
9	Dio Radničke ulice (za kat.parcele br.1410 i 1458)	2,500.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" UP 98	270,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu UP-a "Stara Varoš" UP F3325	24,200.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu UP-a "PC Kruševac" UP V-4	58,800.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu UP-a "Čepurci" UP 6	25,000.00
14	Ulica Miladina Popovića u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" i DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" - I faza	150,000.00
15	Pješачki prolaz između UP broj 2090/490 i 2090/491, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom"	5,100.00
16	Ulica Baku u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" i "Univerziteti centar"	1,060,000.00
17	Saobraćajnice oko UP5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	1,074,176.00
18	Sanacija klizišta Vrbica	28,230.00
19	Lješkopoljska ulica	209,902.98
20	Rožajska ulica	39,068.36
21	Saobraćajnica na Marezi od mosta do kruga	51,000.00
22	Opremanje lokacije - DUP "Donja Gorica" UP2/1872	21,500.00
23	Dio ulice 6 DUP "Zabjelo-Ljubović"	69,000.00
24	Prilaz 2 i dio ulice Nova 3 DUP "Zabjelo-Ljubović" UP 83i 88 i UP 85 i 86	124,500.00
25	Opremanje lokacija -DUP "Zagorič 1" UP 26, 27 i 28	80,000.00
26	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A"	46,250.00
27	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice"	33,750.00
28	Opremanje lokacije UP 2/974 DUP "Donja Gorica"	15,000.00
29	Opremanje lokacije UP 2/2442 DUP "Donja Gorica"	12,500.00
30	Saobraćajnice za opremanje lokacija UP 395 i UP 449 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	10,000.00
31	Dio saobraćajnica za potrebe opremanja lokacije UP M7 DUP "Nova Varoš-Blok M"	113,000.00
32	Dio saobraćajnica Nova 13 i Prilaz 1 za potrebe opremanja lokacije UP 46, 47, 48, 49, 50, 51 i 130 DUP "Zabjelo -Ljubović"	103,500.00
33	Saobraćajnica za potrebe opremanja lokacije UP 80, 548 i 72 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	165,000.00
34	Saobraćajnica "Ulica C" i most na Ribnici, DUP "Drač putnički terminal"	60,000.00
35	Dio saobraćajnice Nova 2004, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac"	160,000.00
36	Garaža na UP G3 DUP "1 Maj"	80,000.00



37	Saobraćajnica Prolaz 8 DUP Stambena zajednica VI Kruševac	33,000.00
38	Saobraćajnica Prolaz 7, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac“	70,000.00
39	Dio saobraćajnice i parkinzi, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	75,000.00
40	Dio Ulice Vojvode Mirka Petrovića u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“	125,000.00
41	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „1.Maj“	38,000.00
42	Ulica Radosava Burića u zahvatu DUP-a „Pobrežje“	26,000.00
43	Dio saobraćajnice definisan koordinatama tačkaka broj 39 i 55, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“	45,000.00
44	Dio saobraćajnica „Nova 33“ u zahvatu DUP-a „Tološi 2“	155,000.00
45	Dio saobraćajnice za UP 2/1565, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	60,000.00
46	Dio saobraćajnice 52-19, u zahvatu DUP-a „Tološi 2“	53,000.00
47	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	200,000.00
48	Regulacija Savinog potoka	130,000.00
49	Dio Rogamske ulice u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4“	82,000.00
50	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	70,000.00
51	Biciklističke staze - Koridor 1	60,000.00
52	Ulica Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ - I faza	350,000.00
53	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“	35,000.00
54	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“	25,000.00
55	Pješačke aleje u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac“	100,000.00
56	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“	160,000.00
57	Dio saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	75,000.00
58	Dio saobraćajnica „Nova 3“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“	100,000.00
59	Saobraćajnica def.koord.tač. br.O5, O7 i O8, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	260,000.00
60	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	132,000.00
61	Ulica Vojisavljevića - I raza	200,000.00
62	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	30,000.00
63	Saobraćajnica definisana koordinatama tačkaka broj 13, T3 i 25, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2“	100,000.00
64	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“	30,000.00
65	Obilaznica Golubovci (dionica II) - od kruga na Aerodrom do kruga u Mojanoviće	1,500,000.00
66	Rekonstrukcija ulice Oktobarske Revolucije sa krakom prema TC "Gintaš"	150,000.00
67	Rekonstrukcija i proširenje MZ GORNJA GORICA	40,000.00
68	Rekonstrukcija ul. Miloja Pavlovića - I faza	100,000.00
69	Opremanje lokacije UP 473 DUP-a "Zagorič 1"	6,000.00
70	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje"	45,000.00
71	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP 2/122	20,000.00
72	Rekonstrukcija Ulice Zmaj Jovine u zahvatu "DUP-a" "Konik Stari aerodrom"	88,800.00
73	Cetinjski put u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice"	1,314,000.00
74	Južna obilaznica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice"	2,100,000.00
75	Put Radomira Ivanovića u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	148,000.00
76	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-Zona 2"	18,720.00
77	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a "1.Maj", UP 45, 46, 47 i 48	306,000.00

78	Pješačke aleje za potrebe komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 10, blok 20, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac“	75,000.00
79	Dio saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići B" za potrebe komunalnog opremanja urbanističkih parcela B40 i B41	36,000.00
80	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" za potrebe komunalnog opremanja urbanističke parcele 191	32,000.00
81	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na području GO Golubovci	250,000.00
<b>5.4. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za eksproprijacije za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada</b>		<b>200,000.00</b>

#### 5.5 Dinamika ulaganja

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2016. godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 3.400.000,00 eura.

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa iznose 18,142,391.54 eura. Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2016. godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti 3.400.000,00 eura, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba.

Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica.

Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima, kao i praćenjem tržišta nekretnina. Za eksproprijacije koje su planirane u 2016. godini, naknade za nepokretnosti utvrđuje se na osnovu procjena vrijednosti nepokretnosti Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, prije pokretanja postupka eksproprijacije.

#### 5.6. Nosioc aktivnosti

**Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorice.**

<b>VI UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA</b>		
<b>6</b>	<b>UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA</b>	<b>7,877,700.00</b>
<b>6.1.</b>	<b>Radovi u toku i ugovoreni radovi</b>	<b>1,601,700.00</b>
1	Izgradnja dijela ulica 2003 i 2008 za potrebe opremanja urb.parcela br. 3 i 4 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	133,000.00
2	Izgradnja Prolaza 5 za potrebe opremanja urb.parcela br. 5 i 9 u Bloku 8, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	24,500.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal", u.p.504	46,000.00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", u.p. 1/11 (dio Ulice Vukice Mitrović)	35,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", u.p.98	235,000.00
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "PC Kruševac", u.p.V-4	10,000.00
7	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Inis Marko Radović", u.p.2	192,500.00
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići B", u.p.A-9	38,700.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", u.p.37,	2,500.00
10	Izgradnja dijela Ulice „4“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	170,000.00
11	Izgradnja fekalne kanalizacije za potrebe opremanja u.p. 109, 128 i 129 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	20,000.00
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 3 i dio Ulice Nova 6)	315,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 121 (Prilaz 5)	64,500.00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 6 i Prolaz 2)	115,000.00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, u.p. 11, 600, 601	150,000.00
16	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50,000.00

6.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	6,276,000.00
1	Izgradnja dijela Ulice 2008 za potrebe opremanja urb.parcela br.10 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	130,000.00
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 6", u.p.4 i 4a	40,000.00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 6", u.p.18 i 21	24,000.00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Čepurci", u.p.6	34,000.00
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (više urbanističkih parcela)	100,000.00
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", u.p.A/130	45,000.00
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", u.p.E i F	20,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", u.p.264, blok E	200,000.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", u.p. 2090/46 i 2090/1485	85,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", u.p. 136	100,000.00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A", u.p.71, zona 2; u.p. 1/153, 1/158	240,000.00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Murtovina", u.p. 47B	30,000.00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Murtovina" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
17	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – kvart T", u.p.1, ugradnja visokonaponskog kabla	147,000.00
18	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok M", u.p.M7	20,000.00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.104	62,000.00
20	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.22,	70,000.00
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.48 (investitor Ljubo Zec)	105,000.00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga iza zgrade "Simpo")	20,000.00
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u.p.5 (ulice b-b i d-d)	500,000.00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače", u.p.9, zona B	13,000.00
25	Izgradnja saobraćajnice između zona 18 i 19 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI“	130,000.00
26	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", u.p.F3325, Zona F	103,000.00
27	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", u.p.A-205	78,000.00
28	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
29	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	100,000.00
30	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.32 i 33, blok 20	120,000.00
31	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.79, 83 i 84, blok 22	150,000.00
32	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
33	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.3 (ul. Nova 4)	80,000.00
34	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.36, 37, 43, 44 (ulice 11 i 13)	150,000.00

35	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", u.p.6, blok 4	140,000.00
36	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u.p. 131, zona A	70,000.00
37	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u.p.168,	100,000.00
38	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" (više urbanističkih parcela)	50,000.00
39	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 31	70,000.00
40	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 128 i 129 (Ulica Nova 4)	150,000.00
41	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 47, 49, 130	150,000.00
42	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p.108 (Ulica Nova 1)	350,000.00
43	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), I faza	300,000.00
44	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p. 26, 27 i 28	150,000.00
45	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p.1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150,000.00
46	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.9 i 10	600,000.00
47	Izgradnja 10 kV kablovskih vodova za potrebe komunalnog opremanja lokacija po osnovu potpisanih protokola sa Elektrodistribucijom - obaveze preuzete iz ranijih godina	300,000.00
48	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00

### 6.3. Dinamika ulaganja

*Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2016 godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 2.700.000,00 €.*

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ovim ugovorima Agencija se obavezala na blagovremeno opremanje lokacija, te su ovi radovi prioritetni u Programu za 2016. godinu.

Za realizaciju radova koji su započeti ili su ugovoreni u prethodnom periodu a u obavezi su da budu završeni u 2016 g., potrebna su sredstva u iznosu od 1,601,700.00 €. Imajući u vidu vrijeme potrebno za sprovođenje tenderskih postupaka, za radove koji nijesu ugovoreni i za koje će u 2016 g. biti izvršen odabir izvođača radova, očekujemo da će biti realizovani do iznosa od 1,098,300.00 €.

### 6.4. Nosilac aktivnosti

**Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica**

<b>VII</b>	<b>IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA</b>	
7	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	13,684,500.00
7.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	1,824,500.00
1	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševe ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	83,000.00
2	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	240,000.00
3	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza	275,000.00
4	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, I faza	288,000.00
5	Rekonstrukcija Ulice Petra Prlje	157,500.00
6	Uređenje prilaza OŠ "21.Maj" na Draču	24,500.00
7	Opremanje raskrsnice ul. Vojisavljevića, ul. Janka Đonovića i ul. Princeze Ksenije svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom	56,000.00

8	Rekonstrukcija Tabačkog mosta	300,000.00
9	Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Gornjoj Vrbici – Kuči	170,000.00
10	Izvođenje radova na sanaciji klizišta "Janik"	80,500.00
11	Izgradnja kanalizacione i atmosfere mreže u ulicama Džan i Mirka Vešovića u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal"	50,000.00
12	Troškovi tehničkih pregleda	50,000.00
13	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	50,000.00
<b>7.2.</b>	<b>Planirani radovi</b>	<b>11,860,000.00</b>
1	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, II faza	900,000.00
2	Rekonstrukcija Ulice Radosava Burića, II faza	450,000.00
3	Rekonstrukcija saobraćajnice Partizanski put od trafostanice PG II do mosta na kanalu na Marezi sa izgradnjom biciklističke staze, I faza	300,000.00
4	Rekonstrukcija raskrsnice ulica Mihaila Lalića, Meše Selimovića i Baku ( <i>donacija</i> )	350,000.00
5	Nastavak izgradnje Ulice Baku ( <i>donacija</i> )	550,000.00
6	Rekonstrukcija raskrsnice ulica Veljka Vlahovića i Pera Četkovića	60,000.00
7	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	70,000.00
8	Rekonstrukcija Zmaj Jovine ulice	1,500,000.00
9	Rekonstrukcija Puta Radomira Ivanovića	800,000.00
10	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, II faza	160,000.00
11	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, I faza	1,000,000.00
12	Rekonstrukcija Cetinskog puta, I faza	1,000,000.00
13	Rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, I faza	1,000,000.00
14	Izgradnja mosta kod OŠ "21. Maj" na Draču sa prilaznim saobraćajnicama mostu	820,000.00
15	Izgradnja trga kod stadiona Budućnosti	450,000.00
16	Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline	10,000.00
17	Izgradnja parkinga kod OŠ "Milorad Musa Burzan"	50,000.00
18	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada	100,000.00
19	Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Đečevića u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal"	50,000.00
20	Izgradnja biciklističkih staza	250,000.00
21	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	50,000.00
22	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“	420,000.00
23	Izgradnja pješačke staze od OŠ "Niko Maroš" do skretanja za naselje Kurilo, GO Golubovci	100,000.00
24	Izgradnja ulice od prodavnice uz lokalni put kraj rijeke Cijevne do džamije u Dinoši, GO Tuzi	150,000.00
25	Uređenje privremenog parking prostora u centru Tuzi na lokaciji "Bregtuz"	30,000.00
26	Izgradnja pješačkog mosta preko rijeke Cijevne u Dinoši, GO Tuzi	180,000.00
27	Rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica na području GO Golubovci (b)	320,000.00
28	Rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica na području GO Tuzi (b)	280,000.00
29	Proširenje puta Vuksanljekaj - Podhum u dužini od 3000 m (b)	90,000.00
30	Izgradnja puta Dinoša-Pikalja-Zatrijebač (b)	70,000.00
31	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova u mjesnim zajednicama, po potrebi	300,000.00

### 7.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2016. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 3.140.000,00 € dok će se radovi u vrijednosti od 900.000 € obezbijediti putem donacija.

U okviru ove tačke Programa, dio sredstava planiran je za završetak već započetih ili ugovorenih radova do vrijednosti od 1,824,500.00 €, a drugi dio u iznosu od 11,860,000.00 predviđen je za radove na izgradnji ili rekonstrukciji objekata koji treba da budu ugovoreni u 2016. godini.

### 7.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VIII	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	11,190,000.00	
		Predračun	Finansijer
1	Projekat rekonstrukcije crpne stanice Mareza 1	600,000.00	ViK d.o.o. Kreditna sredstva IRF
2	Novo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda sa insineracijom kanalizacionog mulja i primarnim kolektorom	5,000,000.00	Kreditna sredstva
3	Izgradnja vodovodne mreže na području GO Golubovci	250,000.00	Budžet Glavnog grada
4	Rekonstrukcija vodovodne mreže na području GO Tuzi	200,000.00	50.000 - ViK 150.000 - Budžet GG
5	Sanacija dijela vodovodne mreže u Karabuškom polju	500,000.00	300.000 - ViK 200.000 - Budžet GG
6	Izgradnja vodovodnog sistema na Kakarickoj gori	500,000.00	300.000 - ViK 200.000 - Budžet GG
7	Rekonstrukcija vodovodne mreže na području Glavnog grada	150,000.00	ViK d.o.o.
8	Zamjena dotrajalih azbest cementnih cjevovoda	200,000.00	ViK d.o.o.
9	Seoski vodovodi	350,000.00	ViK d.o.o.
10	Izgradnja fekalne kanalizacije na području Glavnog ggrada	300,000.00	150.000 - ViK 150.000- Budžet GG
11	Izgradnja atmosferske kanalizacione mreže na teritoriji Glavnog grada	100,000.00	50.000 - ViK 50.000 - Budžet GG
12	Izgradnja fabrike za flaširanje vode na izvoru Ljeskovac	3,000,000.00	Privatno javno partnerstvo
13	Izrada Studije vodosnadbijevanja Glavnog grada za period 2016-2020. godine	40,000.00	ViK d.o.o.

### 8.1. Dinamika ulaganja

Za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija i za ostale sa njima povezane troškove pripreme predviđena su sredstva od 11,190,000.00 € od čega 1,000,000.00 € čine sredstva iz Budžeta, privatno javno partnerstvo 3,000,000.00, sredstva preduzeća 1,790,000.00, a kreditna sredstva preduzeća 5,600,000.00.

### 8.2. Nosilac aktivnosti

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica

IX IZGRADNJA PIJACA		9,500,000.00
1	Pijaca na Koniku (DUP "Konik- Sanacioni plan")	3,500,000.00
2	Pijaca u Tuzima (LSL "Pijaca")	3,000,000.00
3	Pijaca u Golubovcima (UP "Srednja škola Golubovci")	3,000,000.00

### 9.1. Dinamika ulaganja

Planira se da će u 2016. godini izgradnja ovih pijaca biti realizovana kroz privatno javno partnerstvo pri čemu će ulog Glavnog grada Podgorice biti zemljište i naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### 9.2 Nosilac aktivnosti

„Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica

<b>X UREĐENJE GRADSKOG ZELENILA</b>		<b>185,000.00</b>
1	Uređenje parka u GO Tuzi	5,000.00
2	Uređenje zelenih površina i dječijih igrališta	150,000.00
3	Uređenje zelenih površina u GO Golubovci	30,000.00

### 10.1. Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena ovom tačkom Programa obezbijeđena su u ukupnom iznosu od 185.000,00 eura u Budžetu Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.

Programom se predviđa uređenje parka u Tuzima ( 5.000,00 €), uređenje zelenila u Golubovcima (30.000,00 €) i uređenje zelenih površina i dječijih igrališta u iznosu preostalih sredstava.

### 10.2. Nosilac aktivnosti

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica

<b>XI IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE</b>		<b>610,000.00</b>
---	--	-------------------

### 11.1. Dinamika ulaganja

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada i u gradskim opštinama Tuzi i Golubovci predviđena ovom tačkom Programa obezbijeđena su u ukupnom iznosu od 610.000,00 eura u Budžetu Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.

### 11.2. Nosilac aktivnosti

"Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica

<b>XII IZGRADNJA OBJEKATA NA DEPONIJU</b>		<b>4,200,000.00</b>	<b>FINANSIJER</b>
1	Izgradnja treće sanitarne kade	1,200,000.00	Budžet Glavnog grada 400.000 i sredstva preduzeća 800.000
2	Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog bio gasa (u dvije faze)	1,000,000.00	Privatno javno partnerstvo
3	Nastavak radova na izgradnji postrojenja za prečišćavanje procjednih voda na deponiji "Livade"	2,000,000.00	Kredit EIB

### 12.1. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za izgradnju objekata na deponiji u 2016. godini, a obezbijeđena iz Budžeta iznose 400.000 €. Sredstva predviđena za izgradnju treće sanitarne kade će biti obezbijeđena iz Budžeta Glavnog grada, u iznosu od 400.000,00 €. Ostalih 800,000.00 € će biti obezbijeđeno iz sopstvenih sredstava preduzeća.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog bio gasa će biti realizovana kroz privatno javno partnerstvo. Nastavak radova na izgradnji postrojenja za prečišćavanje procjednih voda na deponiji "Livade" će biti obezbijeđena iz kredita EIB.



**12.2. Nosilac aktivnosti****"Deponija" d.o.o. Podgorica**

<b>XIII RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA</b>		<b>175,000.00</b>
<b>1</b>	Uređenje groblja u Gradskoj opštini Golubovci	10,000.00
<b>2</b>	Uređenje groblja u Gradskoj opštini Tuzi	10,000.00
<b>3</b>	Uređenje groblja «Čepurci»	155,000.00

**13.1. Radovi na uređenju gradskog groblja**

Planirane aktivnosti za 2016.godinu su uređenje groblja u GO Golubovci i GO Tuzi u iznosu od 20.000,00 € . Sredstva planirana za ove aktivnosti su obezbijedena iz Budžeta dok se aktivnosti vezane za uređenje groblja "Čepurci" obezbjeđuju iz sredstava preduzeća „ Pogrebne usluge„ d.o.o.

**13.1. Nosilac aktivnosti****„Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica****XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – Opštinski propisi.

Broj: 01- \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2016. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
Dr Đorđe Suhih

## OBRASLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora za 2016. godinu sadržan je u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano da Vlada, odnosno skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2016. godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora Glavnog grada – Podgorica, a na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015. godinu.

Bolje upravljanje prostorom, kao najvrednijim resursom Glavnog grada, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja, kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji Glavnog grada.

Program uređenja prostora za 2016. godinu, nakon usvajanja Prostorno urbanističkog plana, sadrži nastavak na izradi započete planske dokumentacije kao i izradu novih i izmjenu i dopunu važećih planskih dokumenata, dominantno, starijeg datuma donošenja.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i radovi koji se odnose na uređenje i opremanje lokacija, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2015. godine čija realizacija treba biti završena u ovoj godini. Od ostalih radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta prioritet je, takođe, dat prenešenim obavezama, gdje se saglasno zaključenim ugovorima sa izvođačima radova mora pratiti dinamika te isti realizovati u 2016. godini. Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvodiće se radovi do iznosa obezbijeđenih sredstava, koja su u skladu sa dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2015. godinu u ukupnom iznosu od 36,460,000.00 obezbijediće se iz sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada – Podgorice, sredstvima kredita, sopstvenim sredstvima preduzeća, privatno-javnim partnerstvima, Sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirana Budžetom Glavnog grada u iznosu od 7,900,000.00 €, opredijeljena su u cjelosti saglasno Zakonu, za potrebe uređivanja građevinskog zemljišta.

Pored planiranih aktivnosti, u toku 2016 godine, moguće je realizovati opremanje lokacija ili izgradnju objekata za kojima se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.

Pored planiranih aktivnosti, u toku 2016 godine, moguće je realizovati opremanje lokacija ili izgradnju objekata za kojima se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.