

**1483.**

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 48 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG - Opštinski propisi“, br. 28/06, "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj 26. decembra 2013. godine, donijela je

## **PROGRAM** **uređenja prostora za 2014. godinu**

### **I UVOD**

Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2013. godinu koji je usvojen na sjednici Skupštine Glavnog grada Podgorice, održanoj 17.12.2013. godine Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

<b>II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA</b>		
<b>2.1.</b>	<b>OBEZBIJEĐENJE SREDSTAVA</b>	
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje	9.000.000,00
2	Ostala budžetska sredstva	1.455.000,00
3	Sredstva kredita preduzeća	8.950.000,00
4	Sopstvena sredstva preduzeća	12.154.000,00
5	Donacije	1.200.000,00
6	Privatno javno partnerstvo	6.500.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>39.259.000,00</b>
<b>2.2.</b>	<b>RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA</b>	
1	izrada planske dokumentacije	150.000,00
2	izrada tehničke dokumentacije	430.000,00
3	eksprijacija	2.830.000,00
4	uređivanje i opremanje lokacija	2.700.000,00
5	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	2.930.000,00
6	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	19.479.000,00
7	izgradnja pijaca	6.500.000,00
8	uređenje zelenih površina	75.000,00
9	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	40.000,00
10	izgradnja objekata na deponiji	3.840.000,00
11	uređenje groblja	285.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>39.259.000,00</b>

III IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE		254.904,00
<b>3.1.</b>	<b>Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu</b>	<b>50.804,00</b>
1	Lokalna studija lokacije za prostor Veruše	11.800,00
2	Lokalna studija lokacije "Cijevna - planska jedinica 2.5"	18.000,00
3	Detaljni urbanistički plan "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače", sjeverni dio	7.200,00
4	DUP-a "Dajbabe Zelenika, dio planske zone 11" u Podgorici	13.804,00
<b>3.2.</b>	<b>Izrada planske dokumentacije planirane za 2014. godinu</b>	<b>65.000,00</b>
1	Urbanistički projekat "Zabjelo 7 - dio" (finansira podnosilac inicijative)	15.000,00
2	Izmjene i dopune DUP-a "Blok 6-dio"	10.000,00
3	Izrada DUP -a "Mahala"	40.000,00
<b>3.3.</b>	<b>Izrada strateških procjena uticaja na životnu sredinu za plansku dokumentaciju</b>	<b>10.000,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>Urbanistička dokumentacija po potrebi ili predviđena smjericama PUP-a</b>	<b>119.100,00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Troškovi pripreme izrade planske dokumentacije (izrada geodetskih podloga, komisije za stručnu ocjenu i sl.), preostale obaveze po ugovorima iz prethodnih godina</b>	<b>10.000,00</b>

### 3.6 Dinamika ulaganja

Planska dokumentacija čija će izrada biti ugovorena u 2014.godini, čak i da bude završena do kraja godine, najvećim dijelom biće plaćena u narednoj godini, jer se potpuni iznosi plaćaju nakon usvajanja predloga plana. Stoga stvarni troškovi za izradu planske dokumentacije iznosiće 150.000 eura i obezbijedena su od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u budžetu Glavnog grada

### 3.7 Nosioci posla

Nosioci posla na realizaciji programa u dijelu izrade planske dokumentacije su: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		834.745,40
<b>4.1.</b>	<b>Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija</b>	<b>161.785,00</b>
<b>4.1.1.</b>	<b>Ugovorena izrada</b>	<b>18.100,00</b>
1	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od kružnog toka na raskršnici sa Ulicom 19.decembar u dužini od 200 m,u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", izmjene i dopune	2.500,00
2	Glavni projekat za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše, izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 01", "Ulica Nova 02", Ulica "Nova 08" i Ulica "Nova 09", i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica "Nova 03" u zahvatu DUP-a "Zagorič1-dio zone A", izmjene i dopune u Podgorici (investitori urb.parcele broj 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 312 a, 313, 320, 321, 322, 323, 324) u dužini cca 1300m.	12.000,00
3	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.81. i 82., DUP "Gornja Gorica 2"	3.600,00
<b>4.1.2.</b>	<b>Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2014. godini (obaveze iz 2013. i prethodnih godina)</b>	<b>143.685,00</b>
1	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 548, blok 22; u.p. 305, blok 15; u.p.72, blok 21, u.p.40, blok 20, DUP "Zabjelo 8"	7.400,00
2	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.109, objekat A i B; u.p. 121 (Art Gloria d.o.o.) DUP "Zabjelo Ljubović"	10.000,00
3	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.475, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	2.100,00
4	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.A5-u.p.8; A5-u.p.9, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	5.400,00
5	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" /investitori: u.p. 6c-203/	1.600,00
6	Glavni projekat fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" /investitori:u.p.2b-165 i 2b- 166, dužina ulice cca 100,00m; Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4,zona 2" /investitori: u.p. 6b-106, 6b-139, 6b-307, dužina ulice cca 300,00 m	8.000,00
7	Glavni projekat nastavka saobraćajnice "Nova 2004" do Ulice Nova Dalmatinska; DUP Blok VI	1.800,00
8	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. DUP "Zabjelo B" Soto Lakolina	2.000,00
9	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. 109, zona 3; u.p. 10, zona 1, DUP "Momišići A"	2.200,00
10	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.14, DUP "Momišići A, zona 2"; u.p. 5, DUP "Momišići A, dio zone 5"	1.900,00
11	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p.87, zona IV; u.p. 49, zona B, u.p.165 i u.p. 172; u.p. 105, zona C, DUP "Prvi Maj"	2.000,00

12	Glavni projekat saobraćajnice "f" (Nova "9") i Ulice "a" (Nova "2") za potrebe opremanja u.p.3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5; 3-6, blok 3; DUP "Radoje Dakić"	6.000,00
13	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p.11 i u.p.15, DUP "Klinički centar"	7.025,00
14	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p.31, blok B; u.p.br.34, blok B; DUP Nova	1.500,00
15	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p.104, DUP Nova Varoš 2"	1.800,00
16	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p.C2965, zona C; u.p. F3310, zona F; u.p. F3305, zona F; u.p. F 3308; u.p. F3361, UP "Stara Varoš"	3.800,00
17	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. 2090/303 zona C; u.p. 32A; 2090/8082, zona C; u.p. 2090/1015, zona C, DUP "Konik, Stari Aerodrom"	2.300,00
18	Glavni projekat uređenja terena između u.p. 2090/1161,, 2090/1166, 2090/1179 (iza objekta "Voli") DUP "Konik, Stari Aerodrom"	3.500,00
19	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. 898; u.p. 167, DUP "Konik, Vrela	1.600,00
20	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. 69, 70 i 125; DUP "Konik, Sanacioni	1.760,00
21	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.DUP "Servinsno skladišna zona"	2.000,00
22	Izrada glavnih projekata 10kV kablova za potrebe opremanja lokacija investitora	16.000,00
23	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. 504, DUP "Drač. Putnički terminal"	2.000,00
24	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o komunalijama iz 2013.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom.	30.000,00
25	Preostale obaveze po završenim projektima	20.000,00
4.2.	<b>Tehnička dokumentacija za saobraćajnice</b>	<b>382.960,40</b>
4.2.1.	<b>Ugovorena izrada u ranijem periodu</b>	<b>244.947,40</b>
1	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na Sitnici	6.903,00
2	Glavni projekat regulacije korita rijeke Rujele od mosta na putu Tuzi Božaj do uliva u Skadarsko jezero	24.990,00
3	Glavni projekat i geomehantički elaborat za sanaciju klizišta na lokaciji Brestica i Stanojevića rupa	11.187,00
4	Glavni projekat i geomehantički elaborat za sanaciju klizišta na lokaciji Piperi, Ravni Laz, Gole strane, Junik	14.486,60
5	Glavni projekat i geomehantički elaborat za sanaciju klizišta na lokaciji Kuči	14.280,00
6	Glavni projekat i geomehantički elaborat za sanaciju klizišta u Piperima na lokaciji Gornji Crnci	11.840,50
7	Izrada Glavnog projekta kružne raskrsnice ulica Mihaila Lalića i Meše Selimovića	5.000,00
8	Izrada Glavnog projekta nastavka Bulevara V proletherske	29.500,00
9	Glavni projekat saobraćajnice 2, nastavak saobraćajnice do ulice Crnogorskih serdara, DUP	6.500,00
10	Glavni projekat rekonstrukcije i proširenja Tabakčkog mosta na rijeci Ribnici, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš" sa prilaznim saobraćajnicama	19.990,00
11	Glavni projekat mosta na saobraćajnici kod OŠ "21 Maj"	34.950,30
12	Glavni projekat saobraćajnice od raskrsnice sa Cetinjskim putem do planiranog mosta na rijeci Morači i od mosta do ukrštanja sa Jadranskom magistralom u zahvatu DUP-ova "DonjaGorica" i "Industrijska zona KAP-a"	61.750,00
13	Dopune glavnog projekta Garaže VIII-9, DUP-u "PC Kruševac, zona "B"	3.570,00

<b>4.2.2.</b>	<b>Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2014.godini</b>	<b>138.013,00</b>
1	Glavni projekat rekonstrukcije puta od mosta na kanalu do izvedenog kružnog toka na Marezi, sa biciklističkom stazom	5.350,00
2	Glavni projekat rekonstrukcije dijela saobraćajnice Partizanski put (od kružnog toka do trafo stanice PG II), sa biciklističkom stazom, u zahvatu DUP-a "Tološi 2"	9.663,00
3	Glavni projekat saobraćajnice Miladina Popovića	15.000,00
4	Izrada glavnog projekta TS i primarnih kablova za potrebe javne rasvjete u funkciji Jugozapadne obilaznice	6.000,00
5	Glavni projekat garaže u bloku G, Nova Varoš	15.000,00
6	Glavni projekat Garaže VIII-7, DUP-u "PC Kruševac, zona "B"	10.000,00
7	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B" u dijelu instalacija	15.000,00
8	Izrada Glavnog projekta Garaže G3 u DUP-u "Naselje I Maj"	10.000,00
9	Glavni projekat nastavka saobraćajnice Vlada Četkovića, na dionici od saobraćajnice "Nova Dalmatinska" do stare Dalmatinske ulice, u zahvatu DUP-a "Momišići B"	2.000,00
10	Tehnička dokumentacija po potrebi	50.000,00
<b>4.3.</b>	<b>Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije</b>	<b>50.000,00</b>
1	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	50.000,00
<b>4.4.</b>	<b>Tehnička dokumentacija za objekte</b>	<b>240.000,00</b>
1	Glavni projekat Gradskog Pozorišta	230.000,00
2	Izrada projekta za dva doma culture (Bistrica i Balabani)	10.000,00

#### 4.5 Dinamika ulaganja

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaju započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitno potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Agencijom. Planira se da se realizuju projekti u 2014. godini do iznosa od 430.000.00€, koliko je obezbijedeno Budžetom Glavnog grada i to od naknade za komunalno opremanje 200.000,00 eura a iz ostalih budžetskih sredstava 230.000,00 eura koje se odnose na projekat pozorišta.

#### 4.6 Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

<b>V RJEŠAVANJE IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA</b>	<b>12.410.307,09</b>	
<b>5.1. Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku</b>	<b>6.847.633,09</b>	
1	Saobraćajnice u Bloku 18 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	88.020,00
2	Saobraćajnice u zoni A2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" ; UP395 i UP449	92.887,02
3	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Drač Cvjetin Brijeg" za kat.parcelu br.285/1	177.483,00
4	Saobraćajnice Nova 3 i Nova 6 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	250.418,35
5	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	167.453,00
6	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (UP 40a i 40b)	300.377,04
7	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (UP55 i UP56)	102.200,00
8	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - Blok G" (UP G23)	56.228,13
9	Dijela saobraćajnica Nova 2 i Nova 9 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	380.000,00
10	Saobraćajnica def. koord. tačaka broj O17, O19, O20 i O11, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – kvart F" (veza ul.Njegoš.-ul.Herceg.)	325.600,00
11	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A" (UP1/158, UP1/160 i UP1/153)	182.325,00
12	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" za UP 506	40.333,95
13	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" UP91	3.700,82
14	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (UP11, UP 600 i 601, UP 460,461 i 462)	96.094,83
15	Dio ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Gorica C" (UP 1/118, 1/120, 1/122, 1/124, 1/126 i	68.040,00
16	Dio saobraćajnice Nova 2003 i Nova 2008 u zahvatu DUP-a "Blok VI"	267.850,00
17	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	95.060,00
18	Objekti u DUP-u "Nova Varoš 2" - za uređenje terena	317.100,00
19	Magistralni put - M2 - I faza	43.390,00
20	Ulica u DUP-u "Zagorič 1"	15.730,00

21	Raskrsnica PG-NK-CT	4.680,00
22	Ulica "Nova 2007" u zahvatu DUP-a "Blok 6"	149.430,00
23	Pristupni put za rezervoar na Vranjskoj gori	1.215,00
24	Raskrsnica M2 i saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi	48.580,00
25	Ulica "Nova 2009" u zahvatu DUP-a "Blok 6"	438.816,00
26	Saobraćajnica na Marezi - od PR30 do PR49	13.090,00
27	I faza miniobilaznica	317.000,00
28	Ulica "Nova 2006" u zahvatu DUP-a "Blok 6"	291.400,00
29	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" - zona D	519.588,00
30	Miniobilaznica od nadvožnjaka do raskrsnice sa ulicom Nikola Tesla	675.189,00
31	Miniobilaznica IV faza	385.000,00
32	Moskovska ulica	25.952,00
33	Rožajska ulica	41.783,00
34	DUP "Prvi maj" - urb. 197	297.000,00
35	Proširenje groblja Čepurci	134.550,00
36	DUP "Donja Gorica"-zona 2 podzona 2.2	21.950,00
37	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	52.870,00
38	DUP "Zagorič 1" - zona A (Dragan Grujić)	57.300,00
39	Kraljev Park	145.608,95
40	Pješačke aleje DUP "Blok 6" ( up1 do up6, blok 20)	82.440,00
41	Saobraćajnice u DUP-u "Prvi maj" - između zona VII, VIII, IX i X drugi dio,	73.900,00

NAPOMENA: Navedeni iznosi predstavljaju procijenjene iznose Komisije Uprave za nekretnine u vrijeme pokretanja postupka eksproprijacije

<b>5.2. Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije shodno Zakonu o eksproprijaciji</b>		<b>5.362.674,00</b>
1	Saobraćajnica Nova 10 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"	57.450,00
2	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za UP F260	48.100,00
3	Saobraćajnica u urban.cjelini 2.1.4. u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	64.920,00
4	Saobraćajnica Nova 5 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica "	50.000,00
5	Saobraćajnica def.koor.tač. 10, 11 ,12 i 13 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona"	100.000,00
6	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (UP 1/42, 1/44, 1/46, 1/47, 1/54, 1/67 i 1/68)	180.000,00
7	Dio saobraćajnice Nova 2004 u zahvatu DUP-a "Blok VI"	130.000,00
8	Dalmatinska ulica u zahvatu DUP-a "Blok VI"	1.100.000,00
9	Ulica Vlada Četkovića u zahvatu DUP-a "Blok VI" (nastavak do Dalmatinske ulice)	460.000,00
10	Nastavak Ulice Vlada Četkovića (veza Nove i Stare Dalmatinske ulice)	173.000,00
11	Ulica Serdara Jola piletića	480.000,00

12	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A" (kod Vezirovog Mosta - ul.Veliše Mugoše)	130.000,00
13	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" za UP131	120.000,00
14	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" (UP 81 i 82)	16.000,00
15	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtovina" za UP 275 i 276	52.000,00
16	Djelovi saobraćajnica Nova 3 i Prolaz 11 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B"	52.000,00
17	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" za UP 2/833; 2/834; 2/835 i 2/838	27.180,00
18	Studentska ulica u zavatu DUP-a "Radoje Dakić" (autobusko stajalište i kružni tok)	37.000,00
19	Treća traka Cetinskog puta u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	119.000,00
20	Kružni tok na raskrsnici Bul. 5.Proleterkse i Bul. Josipa Broza Tita	11.000,00
21	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Golubovci centar"	16.500,00
22	Saobraćajnica za UP504 u zahvatu DUP-a "Drač Putnički terminal"	132.000,00
23	Most Kapadžića u zahvatu DUP-a "Drač - Cvjetin brijeg"	150.000,00
24	Tabaški most i pristupne saobraćajnice	45.000,00
25	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2" za UP broj 52-20	18.000,00
26	Parking oko objekta Transpetrol u zahvatu DUP-a "Stari Aerodrom"	44.100,00
27	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" UP 1866	21.000,00
28	Garaža u zahvatu DUP-a "1.Maj"	330.000,00
29	Garaža u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - Blok G"	143.000,00
30	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" za UP 2/1102 i 2/1104	12.000,00
31	Saobraćajnica u UP1, podzona A.1 DUP "Donja Gorica -Koridor"	95.000,00
32	Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda - DUP "Indust.zona KAP"	150.000,00
33	UP "Stara Varoš" (kuća Rista Stijovića) - dokompletiranje urb.par. B2901	229.424,00
34	Lješkopoljska ulica	250.000,00
35	DUP "Blok 35-36" i DUP "Blok 18-19"	400.000,00
36	Ulice u DUP-u "Donja Gorica" zona 2.1.4	145.620,00
37	Most "21. Maj"	30.000,00
38	Garaža u zahvatu DUP-a "PC Kruševac"	790.200,00
39	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	35.000,00
40	Saobraćajnica sa parkinzima i uređenje terena između objekata na UP broj 2090/1161, 2090/1286, 2090/1263, 2090/1179, 2090/1262, 2090/1165 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari	280.000,00
41	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UP375)	16.800,00
42	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a " Nova Varoš 2" za uP 104	77.000,00
43	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a " Zabjelo 8" za uP 40	62.000,00
44	Dio saobraćajnice ulice 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	125.000,00
45	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" za UP broj 2/1417, 2/1413	38.000,00
<b>5.3 Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za eksproprijacije za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz Budžeta Glavnog grada</b>		<b>200.000,00</b>

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa iznose 11.870,729.65€. Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji i zaključivanje sporazuma zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2014. godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti 2.830.000,00€, dok će se značajan dio obaveza za eksproprijaciju rješavati putem davanja u zamjenu druge nepokretnosti. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba

#### 5.4 Dinamika ulaganja

Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i realizaciju objekata od značaja za lokalnu samoupravu. Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale sa njima povezane troškove pripreme, u 2014. godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 2.830.000,00€

#### 5.5 Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je Direkcija za imovinu Glavnog grada.

VI KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
<b>6.1.</b>	<b>UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA</b>	<b>6.417.287,72</b>
<b>6.1.1.</b>	<b>Radovi u toku i ugovoreni radovi</b>	<b>1.220.787,72</b>
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 100	150.000,00
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj" – u.p. 219, blok 9, u.p. 169, u.p.152, blok d, u.p.220, blok 9, u.p.177, blok 8	50.000,00
3	Izgradnja saobraćajnica b-b i d-d u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - up. 23, 23 a i 27	200.000,00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku A1/ u.p. 395, A2/ u.p. 449	41.000,00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje" /u.p. 12-14/	60.000,00
6	Ugradnja visokonaponskih kablova za opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 35-36"	90.000,00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" /u.p.40a i 40b/	85.000,00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" /u.p. 55/	143.000,00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan", blok VIII - A, B, C	24.618,67
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" (izgradnja Ulice 19.decembra) /u.p.40a i	250.000,00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Južne obilaznice i Cetinjskog puta", u.p.1, podzona A.1	61.000,00
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", u.p. G-23, blok G	16.169,05
13	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50.000,00
<b>6.1.2.</b>	<b>Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi</b>	<b>5.196.500,00</b>
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku /u.p. 11, 600,	200.000,00
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), I faza	300.000,00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" /u.p.1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68/	150.000,00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (više urbanističkih parcela)	150.000,00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" /u.p. 131, zona A/	70.000,00
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 46, 47, 48, 49, 50, 51 i 130	320.000,00
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (više urbanističkih parcela)	100.000,00
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (više urbanističkih parcela)	50.000,00
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", u.p. 81, 82	200.000,00
10	Izgradnja Prolaza 5 za potrebe opremanja urb.parcela br. 5 i 9 u Bloku 8, u zahvatu DUP-a "Blok	30.000,00
11	Izgradnja dijela ulica 2003 i 2008 za potrebe opremanja urb.parcela br. 3 i 4 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	200.000,00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A" /u.p.71, zona 2; u.p. 1/153, 1/158/	200.000,00
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio Zone 5", u.p.5	85.000,00
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići B" (izgradnja Nove Dalmatinske ulice, od Ulice Meše Selimovića do Ulice Vlada Četkovića)	480.000,00
15	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", u.p.7, blok C	30.000,00
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", Blok E	170.000,00
17	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" (više urbanističkih parcela)	100.000,00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.104	190.000,00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", rekonstrukcija dijela Beogradske ulice	100.000,00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg" /u.p.16 i 17/	50.000,00
21	Izgradnja dijela Ulice 2 u zahvatu DUP-a "Servisi i skladišta Cijevna"	140.000,00
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" – u.p. 9	276.500,00
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan", blok IX - A, B, C	100.000,00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u.p.3-5, 3-6, Blok 3	190.000,00
25	Izgradnja treće saobraćajne trake na Cetinjskom putu, od raskrsnice sa Studentskom ulicom do Ulice Nova 1	200.000,00
26	Izgradnja sedam 10 kV kablovskih vodova iz TS 35/10 kV "Centar" za potrebe komunalnog opremanja lokacija u zahvatu DUP-ova "Naselje 1. Maj", "KBC", "Univerzitetski centar", "RTV, Centralne djelatnosti", "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", "Spomen park Kruševac", "Rekreativno-kulturna zona na obali Morače, južni dio" i UP "INIS Marko Radović"	415.000,00
27	Izgradnja 10 kV kablovskih vodova za potrebe komunalnog opremanja lokacija po osnovu potpisanih protokola sa Elektrodistribucijom - obaveze preuzete iz ranijih godina	300.000,00
28	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se	400.000,00



## 6.2. Dinamika ulaganja

Radovi planirani u okviru ovog poglavlja predstavljaju obaveze prema investitorima objekata sa kojima je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice zaključila ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ovim ugovorima Agencija se obavezala na blagovremeno opremanje lokacija, te su ovi radovi prioritetni u Programu za 2014. godinu.

Za realizaciju radova koji su započeti ili su ugovoreni u prethodnom periodu a u obavezi smo da ih završimo u 2014 g., potrebna su sredstva u iznosu od 1.220.787,72 €. Imajući u vidu vrijeme potrebno za sprovođenje tenderskih postupaka, za radove koji nijesu ugovoreni i za koje će u 2014 g. biti izvršen odabir izvođača radova, očekujemo da će biti realizovani do iznosa od 1.479.212,28€.

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2014 godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i iznose 2.700.000,00 €.

## 6.3. Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

<b>VII</b>	<b>IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA</b>	<b>6.566.657,00</b>
<b>7.1.</b>	<b>Radovi u toku i ugovoreni radovi</b>	<b>956.657,00</b>
1	Nastavak rekonstrukcije Ulice Serdara Jola Piletića	308.500,00
2	Nastavak rekonstrukcije Ulice Vlada Četkovića	500.000,00
3	Rekonstrukcija mosta kod mlina Petra Tokova	48.157,00
4	Troškovi tehničkih pregleda	50.000,00
5	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50.000,00
<b>7.2.</b>	<b>Planirani radovi</b>	<b>5.610.000,00</b>
1	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševе ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš -	100.000,00
2	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	390.000,00
3	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice	70.000,00
4	Izgradnja parking prostora za potrebe OŠ "Sutjeska"	15.000,00
5	Uređenje prilaza OŠ "21.Maj" na Draču	15.000,00
6	Izgradnja Ulice Miloša Obilića, II faza	150.000,00
7	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara V Proleterske i Josipa Broza	450.000,00
8	Rekonstrukcija Bulevara Ivana Crnojevića, od Ulice Balšića do Njegoševе ulice	150.000,00
9	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada	100.000,00
10	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	10.000,00
11	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj"	600.000,00
12	Izgradnja garaža u zahvatu DUP-a "PC Kruševac", VIII-7, VIII-9 i centralna garaža	1.000.000,00
13	Izgradnja obilaznice oko Golubovaca	800.000,00
14	Izgradnja saobraćajne infrastrukture u GO Golubovci	340.000,00
15	Izgradnja pješačke staze u GO Tuzi u dva pravca (ka Vuksanlekićima i Karabuškom polju)	50.000,00
16	Izgradnja pješačke staze uz magistralni put od naselja Kurilo do OŠ "Niko Maroš"	40.000,00
17	Izgradnja pješačke staze do stepeništa za plažu Malo brdo	20.000,00
18	Rekonstrukcija Kapadžića mosta	500.000,00
19	Rekonstrukcija Tabačkog mosta	500.000,00
20	Izrada Glavnog projekta i izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline	10.000,00
21	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300.000,00

### 7.3. Dinamika ulaganja

U okviru ove tačke Programa, dio sredstava planiran je za završetak već započetih ili ugovorenih radova do vrijednosti od 956.657,00 €, a drugi dio u iznosu od 5.610.000,00 predviđen je za radove na izgradnji ili rekonstrukciji objekata koji treba da budu ugovoreni u 2014 godini. Ukupno za radove u toku i one koji će se ugovoriti opredijeljena sredstva Budžetom iznose, od 2.930.000,00 eura.

### 7.4. Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

VIII IZGRADNJA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE		PREDRAČUN €
1	Nastavak radova na rekonstrukciji i izgradnji sistema vodosnabdijevanja u GO Golubovci	176.000,00
2	Izvođenje hidrotehničke infrastrukture u GO Tuzi	1.153.000,00
3	Izgradnja Novog PPOV-a sa primarnom kolektorskom mrežom	15.000.000,00
4	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže na području Glavnog grada	1.950.000,00
5	Rekonstrukcija crpne stanice Marez 1.	1.200.000,00
<b>UKUPNO :</b>		<b>19.479.000,00</b>

### 8.1. Dinamika ulaganja

Za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija i za ostale sa njima povezane troškove pripreme predviđena su sredstva od 19.479.000,00 € od čega 1.200.000,00€ čine sredstva iz Budžeta, kreditna sredstva preduzeća "Vodovod i kanalizacija" doo 6.950.000,00 € i 1.200.000,00 € iz donacija, a ostatak od 10,129,000.00 € čine sopstvena sredstva preduzeća

### 8.2. Nosilac aktivnosti

Nosiloci poslova su "Vodovod i kanalizacija" doo .

IX IZGRADNJA PIJACA		
1	Pijaca na Koniku (DUP" Konik- Sanacioni plan")	3.500.000,00
2	Pijaca u Tuzima (PPO Podgorica)	3.000.000,00
<b>UKUPNO :</b>		<b>6.500.000,00</b>

### 9.1. Dinamika ulaganja

Planira se da će u 2014. godini izgradnja ovih pijaca biti realizovana kroz privatno javno partnerstvo pri čemu će ulog grada biti zemljište i naknada za uređenje građevinskog zemljišta.

### 9.2. Nosilac aktivnosti

Nosioci aktivnosti su „Tržnice i pijace“ doo.

X UREĐENJE GRADSKOG ZELENILA	75.000,00
------------------------------	-----------

### 10.1. Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena ovom tačkom Programa obezbijedena su u ukupnom iznosu od 75.000,00 eura u Budžetu Glavnog grada od naknade za građevinsko opremanje građevinskog zemljišta i biće u cijelosti realizovana u ovoj godini.

Programom se predviđa uređenje i održavanje parka u Tuzima ( 5.000,00 €), uređenje zelenila u Golubovcima (10.000€) i uređenje ostalih zelenih površina u iznosu preostalih sredstava.

### 10.2. Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je "Zelenilo" doo

XI IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE	40.000,00
--	-----------

### 11.1. Dinamika ulaganja

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada i u gradskim opštinama Tuzi i Golubovci predviđena ovom tačkom Programa obezbijedena su u ukupnom iznosu od 40.000,00 eura u Budžetu Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### 11.2. Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je "Komunalne usluge" doo

<b>XII IZGRADNJA OBJEKATA NA DEPONIJU</b>		
1	Izgradnja postrojenja za tretman procjednih voda	2.000.000,00
2	Zamjene postojeće baklje kapaciteta 150Nm <sup>3</sup> /h deponijskog gasa, novom, kapaciteta 800Nm <sup>3</sup> /h zbog uvećanja cjelokupne količine gasa koji će biti aspirisan sa dvije sanitarne kade	100.000,00
3	Infrastrukturno i hortikulturno uređenje slobodnog prostora oko postrojenja za tretman procjednih voda i pogona za reciklažu i izrada platoa za skladištenje sekundarnih sirovina	60.000,00
4	Izgradnja treće sanitarne kade	1.680.000,00
<b>Ukupno</b>		<b>3.840.000,00</b>

#### 12.1 Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena za Izgradnju postrojenja za tretman procjednih voda u iznosu od 2.000.000,00 € obezbjeđena su iz kredita i očekuje se da će ista biti relizovana do kraja 2014. godine. Iznos od 1.840.000,00 € biće obezbijeđen iz sopstvenih prihoda i njihova realizacija se očekuje u 2014. godini.

#### 12.2. Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je preduzeće Deponije d.o.o.

<b>XIII RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA</b>		
1	Uređenje groblja „Čepurci“	155.000,00
2	Uređenje groblja „Zagorič“	30.000,00
3	Uređenje groblja u Gradskoj opštini Golubovci	10.000,00
4	Uređenje groblja u Gradskoj opštini Tuzi	10.000,00
5	Izgradnja gradskog groblja u Tuzima	80.000,00
<b>Ukupno:</b>		<b>285.000,00</b>

#### 13.1. Radovi na uređenju gradskog groblja

Planirane aktivnosti za 2014.godinu su uređenja groblja u GO Golubovci i GO Tuzi kao i izgradnju gradskog groblja u Tuzima u iznosu od 100.000,00€. Sredstva planirana za ove aktivnosti su obezbijeđena iz Budžeta dok se aktivnosti vezane za uređenje groblja „ Čepurci“ i „ Zagorič“ obezbjeđuju iz sredstava preduzeća „ Pogrebne usluge „ doo.

#### 13.1. Nosilac aktivnosti

Nosilac aktivnosti je „ Pogrebne usluge“ doo

### XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – Opštinski propisi.

Broj: 01-030/13-1562

Podgorica, 26.12.2013. godine

**Skupština Glavnog grada–Podgorice**  
**Predsjednik Skupštine,**  
**Slobodan Stojanović, s.r.**