

IZVJEŠTAJ o stanju uređenja prostora

SADRŽAJ

I. UVOD.....	
1.1 Politika uređenja prostora	
1.2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu	
II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA	
2.1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima - pokrivenost teritorije planskim dokumentima	
2.2. Realizacija Programa uređenja prostora	
2.2.1. Planska dokumentacija	
2.2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata	
2.2.3 Tehnička dokumentacija	
2.2.4. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa	
2.2.5. Komunalno opremanje	
2.2.6. Izgradnja deponije	
2.2.7. Tržnice i pijace	
2.2.8. Izgradnja i rekonstrukcija objekata	
2.2.9. Uređenje gradskog zelenila	
2.2.10. Radovi na uređenju gradskog groblja	
2.2.11. Nezavršene obaveze na uređivanju građevinskog zemljišta	
2.2.12. Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta	
2.2.13. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja	
2.3. Sintezna karta	
2.4. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, i dr. - pregled	
2.5. Demografska kretanja	
2.6. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti)	
2.7. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole	
2.8. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)	
2.9. Analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima	
III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU	
3.1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora	
3.1.1. Upravljanje prostorom	
3.1.2. Zaštita prostora	
3.1.3. Borba protiv bespravne gradnje	
3.2 Sprovedene mjere i njihov uticaj na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene i dr	
3.3. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda	
3.4. Saradnja sa međunarodnim institucijama	
3.5. Izvorišta voda	
3.6. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata	
3.7. Broj organizovanih urbanističko - arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	
IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU	
4.1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom	
V. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA	
VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPRJEĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA	
Izvještaj o stanju uređenja prostora 2013 – Prilozi	Error! Bookmark not defined.

I. UVOD

Osnov za podnošenje ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011 i 39/13), kojim je propisana dužnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata da Skupštini lokalne samouprave jednom godišnje podnese Izvještaj o stanju uređenja prostora. Izvještaj sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

1.1 Politika uređenja prostora

Prema smjernicama i pretpostavkama za izradu prostornih planova opština i generalnih urbanističkih planova iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, Glavni grad Podgorica pripada razvojnoj zoni središnjeg regiona i predstavlja prostor Zetske ravnice sjeverno od Skadarskog jezera, sa pripadajućim značajnim lokalnim centrima Tuzi i Golubovci. Definisane administrativne granice područja grada obuhvataju površinu od cca 144,100 ha.

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumjeva prije svega ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa lokalnim interesima, kako bi se obezbijedili tržišno orijentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unapređenje i zaštita životne sredine.

Pri donešenju odluka na ovom polju moraju se primjeniti političke smjernice prostornog razvoja EU koje se odnose na razvoj uravnoteženog i policentričnog urbanog sistema i novog odnosa urbana-ruralna sredina; obezbjeđenje jednakog pristupa infrastrukturi i znanju; održivi razvoj, racionalno upravljanje i zaštita prostora. Svakako bitan uslov je sagledavanje administrativnog statusa Glavnog grada, procesa pridruživanja koji je pred nama kao i nastojanjima ka poboljšanju kvaliteta prostora i standarda življenja.

Shodno tome, u sektoru uređenja prostora prihvaćen je zajednički pristup i zalaganje u definisanju dugoročnog razvoja društva zasnovanog na kreiranju modela primjenjivog i na nacionalnom i na lokalnom nivou, a koji obezbjeđuje implementaciju globalno prihvaćenih principa i standarda. Promovisanje ovako integralnog pristupa podrazumjeva stvaranje novih prostornih struktura i paralelno prestrukturiranje - reurbanizaciju postojećih uz primjenu principa racionalnog korišćenja resursa, stvaranjem preduslova za valorizacijom razvojnih potencijala i usmjeravanje ka ujednačenom prostornom razvoju.

Kako je opredijeljenje Glavnog grada održivi razvoj to ovdje treba imati u vidu pet aspekata koji su posebno važni za održivi razvoj gradova i koji obuhvataju: kontrolu fizičkog širenja gradova; miješanje funkcija i socijalnih grupa; racionalno i ekonomično upravljanje urbanim resursima i ekosistemima; bolja dostupnost uz pomoć različitih vidova transporta koji ne samo da su efikasni već i ekološki neškodljivi i očuvanje i razvoj prirodnog i kulturnog nasleđa.

Upravo potreba za stvaranjem preduslova za racionalno i namjensko korišćenje prostora i definisanje položaja i pravaca razvoja Glavnog grada Podgorice u skladu sa principima i zahtjevima održivog razvoja, a imajući u vidu da su se važeća planska dokumenta, pokazala kao neodgovarajuća za savremene potrebe, Glavni grad vrši finalne aktivnosti na izradi Prostorno urbanističkog plana (PUP). U tom smislu, održivo planiranje koje želimo promovisati kroz Prostorno - urbanistički plan podrazumjeva koncenzus potreba za efikasnom privredom, zdravom životnom sredinom i humanim ljudskim odnosima.

1.2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2013. godinu, u predlogu mjera kao prioritetni zadatak prepoznao je rad na Prostorno - urbanističkom planu Glavnog grada. Shodno tome, Glavni grad je intenzivirao aktivnosti upravo na izradi PUP-a i studijskih osnova za taj dokument, pa je u tom cilju realizovano sljedeće:

- praćenje izrade Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i Studijske osnove;
- organizovanje sastanaka Komisije za reviziju i verifikaciju sa obrađivačima PUP-a i Studijske osnove;
- blagovremeno slanje obrađivaču PUP-a zahtjeva zainteresovanih korisnika prostora;

- vršenje komunikacija između Komisije, obrađivača i drugih organa Glavnog grada Podgorice;
- obezbjeđenje Komisije i obrađivača materijalom i dokumentacijom koja je od značaja za izradu PUP-a i Studijske osnove;
- usvajanje finalnih verzija Baznih studija
- utvrđivanje Nacrta Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
- dobijanje mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma na Nacrt PUP-a
- sprovođenje javne rasprave za Nacrt PUP-a i slanje primjedbi obrađivaču
- utvrđivanje Predloga ovog dokumenta;
- planirano usvajanje Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do kraja 2013. godine

Osnovni cilj izrade prostorno urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice je utvrđivanje strategije razvoja zasnovanog na korišćenju prirodnih i stvorenih uslova uz održivi razvoj i očuvanje prirodnih vrijednosti, utvrđivanje politika, mjera i smjernica za implementaciju planskih rješenja, uspostavljanje pravila prostorne organizacije, korišćenja, zaštite i uređenja prostora, kao i uslova za izgradnju, usmjeravanje, unapređivanje i zaštitu prostora Glavnog grada. Racionalno korišćenje prostora, zaštita životne sredine i razvoj putne mreže u cilju postizanja bolje integracije prostora i podsticanja privrednog, ekonomskog i saobraćajnog razvoja Crne Gore su osnovni pravci kojima teži Glavni grad Podgorica.

Pri tome Prostorno urbanistički plan treba da omogući ravnomjerniji teritorijalni razvoj, racionalnu organizaciju, rezervaciju i zaštitu prostora, unapređenje kvaliteta življenja, povećanje dostupnosti disperzne mreže naselja, razvoj gradskih opština Tuzi i Golubovci kao sekundarnih centara, ravnomjerniji socioekonomski razvoj, a posebno razvoj ruralnog područja i obezbjeđenje uslova za uređenje i izgradnju prostora i naselja, promociju, aktiviranje i odgovorno upravljanje raspoloživim prirodnim i stvorenim resursima, životnom sredinom i kulturnim dobrima, zaštitu naselja i zemljišta od poplava, zaštitu podzemnih voda u regionu radi vodosnabdijevanja stanovništva, zaštitu od zemljotresa, zaštitu javnog interesa, područja i objekata od javnog interesa, identifikaciju i zaštitu javnih dobara i drugo.

Radi dodatnih proučavanja i stvaranja studijske osnove potrebne za izradu prostorno urbanističkog plana, usvojeni su dokumenti Bazne studije zemljišne politike, Bazne studije životne sredine, Strategije socioekonomskog razvoja, Analize varijantnih scenarija za dugoročni prostorni razvoj Glavnog grada Podgorice, Idejno rješenje ukrštaja autoputeva na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

DOKUMENT		FAZA
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN GLAVNOG GRADA PODGORICE (PUP)		U toku izrada Predloga Plana
A)	STRATEGIJA SOCIOEKONOMSKOG RAZVOJA	Usvojena
B)	BAZNA STUDIJA PROSTORNO – SAOBRAĆAJNOG RAZVOJA UŽEG I ŠIREG PODRUČJA GLAVNOG GRADA	Usvojen Nacrt
C)	BAZNA STUDIJA ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA	Usvojena
D)	BAZNA STUDIJA ZEMLJIŠNE POLITIKE	Usvojena

Navedeni ciljevi na poseban način obavezali su sve učesnike u izradi prostorno urbanističkog plana, pred kojima se nalazi veoma kompleksan zadatak, imajući u vidu da je prostorno urbanistički plan najvažniji planski dokument u hijerarhiji lokalnih planova, koji obuhvata cjelokupan prostor Glavnog grada - Podgorice kao administrativnog, privrednog i saobraćajnog centra Crne Gore. Prostorno urbanistički plan je osnovni razvojni dokument Glavnog grada za period do 2025. godine, koji izazovima u narednom periodu mora odgovoriti svojim kvalitetom, pri čemu kvalitet ni u kom slučaju nije umanjen zarad nastojanja da se do ovog planskog dokumenta dođe u nešto kraćem roku. Obradivač prostorno urbanističkog plana, konzorcijum u sastavu "Urbi Montenegro" d.o.o. iz Podgorice, Urbanistični inštitut Republike Slovenije iz Ljubljane, "Geateh" d.o.o. iz Ljubljane i "Winsoft" d.o.o. iz Podgorice, do sada je realizovao prikupljanje i konsolidovanje postojeće planske dokumentacije, prikupljanje, obradu i analizu katastarskih podloga i druge raspoložive dokumentacije i izvršena je analiza sa ocjenom postojećeg stanja. U toku je izrada strategije prostornog razvoja.

Usvajanje Prostorno urbanističkog plana planira se u decembru 2013 godine.

Poseban značaj za razvoj Glavnog grada, a samim tim i uticaj na izradu prostorno urbanističkog plana ima usvojeni koridor autoputa Bar - Boljare - obilaznica oko Podgorice, u dužini od 12,2 km, obzirom da se u tom dijelu koridori dva autoputa poklapaju. Definisani koridor u širini od 2 km od bitnog je uticaja za razvoj Glavnog grada i isti je zbog toga već sada predmetom temeljnog preispitivanja. S tim u vezi, već duže vrijeme ukazujemo na niz problema sa kojima se od usvajanja Detaljnog prostornog plana Bar - Boljari, suočava Glavni grad. Širina koridora od 2,0 km, utvrđena bez prethodne analize od strane obrađivača Plana, predstavlja veliko ograničenje za Podgoricu jer zahvata zone više detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata u ukupnoj površini od 70,25km², odnosno 12,92% područja Generalnog urbanističkog plana Podgorice.

Zaustavljena realizacija ovih planova od 2008. godine, uticala je i dalje utiče, ne samo na otežan razvoj navedenog područja, već onemogućava realizaciju primarnih infrastrukturnih objekata od značaja, za Glavni grad i državu. Kao najbitnije pominjemo realizaciju elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 110 kV (proširenje TSPG4 i izgradnja TSPG6) kao i potreba da se uz elektroenergetske kablove predvidi polaganje kablova za prenos informacija koji bi omogućili daljinsko upravljanje, kao i rješavanje hidrotehničkih instalacija na širem prostoru grada jer se sabirna kanalizaciona mreža može staviti u funkciju tek nakon izgradnje budućeg gradskog kolektora, gdje je bitno vrijeme izgradnje usaglasiti sa planiranim privođenjem prostora nameni.

Granice koridora DPP auto - puta Bar Boljare potrebno je što prije korigovati, jer eventualno usvajanje Prostornog urbanističkog plana Podgorice, bez prethodnog suženja koridora, može imati nesagledive posljedice za Glavni grad i državu, i to na duži vremenski period. Tokom izrade Detaljnog prostornog plana Jadransko - Jonski auto-put, Glavni grad je zahtijevao stručnu i detaljnu analizu koridora na području Glavnog grada i ujedno iskazao spremnost za aktivno učešće i pomoć pri daljoj izradi ovog plana.

Kako su od strane obrađivača, u Izvještaju o predlogu koridora Jadransko - jonskog autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, razmatrani saobraćajno - tehnički elementi trase auto-puta i kako je nesporno utvrđeno da korekcija granica koridora neće uticati na stručnu i kvalitetnu izradu projekta, a potom izgradnju i eksploataciju autoputa, mišljenja smo da predloženi načrt Detaljnog prostornog plana za Jadransko - jonski autoput, može na veoma dobar način poslužiti kao osnova za unapređenje lokalnih i regionalnih interesa.

Kao znatne prednosti Detaljnog prostornog plana za Jadransko - jonski autoput, u odnosu na Detaljni prostorni plan Bar - Boljari, osim korekcija granica koridora, uočili smo i mogućnosti za projektovanje petlje na Strganici, umjesto petlje na Smokovcu. Projektovanje petlje na Strganici izbjegava se izgradnja tunela Gradiška (l=1103 m), Velji vrh (l=1104 m) i Suka (l=717 m), autoput bi prolazio preko stabilnih terena bez klizišta i odrona, a sama izgradnja bi bila neuporedivo lakša jer ne bi imala uticaja na postojeći Magistralni put M2 na kojem bi se, u slučaju petlje na Smokovcu, saobraćaj morao često obustavljati. Isto bi dovelo do dužeg trajanja ionako zahtjevnih radova na tunelima, što bi naravno imalo uticaja i na ekonomski aspekt realizacije. Dalje, sama činjenica da je područje Strganice brdima odvojeno od gradskog područja, a da je nasuprot tome naselje Smokovac otvoreno prema gradu i izloženo dominantnim sjeverno - istočnim vjetrovima, s ekološkog aspekta ima izuzetan i nemjerljiv značaj koji se ogleda u smanjenju negativnih uticaja na grad i okolinu tokom izgradnje i eksploatacije autoputa. Područje Smokovca, koje je za razliku od Strganice naseljeno, predstavlja zemljište velike vrijednosti koje bi se moglo optimalno koristiti u skladu sa prirodno - ekološkim svojstvima i potencijalima dok se na području Strganice nalazi uglavnom neobrađivo zemljište manje vrijednost, što bi dovelo do toga da konačni troškovi eksproprijacije budu znatno manji. Pri tome smo mišljenja da na osnovu smjernica Prostornog plana Crne Gore, gdje je, u poglavlju "Koncept razvoja putne mreže", navedeno da dionica autoputa Beograd - Južni Jadran - kroz Crnu Goru: Boljare - Andrijevića - Mateševo - Bratonožići - zapadna obilaznica Podgorice - tunel Sozina - Bar, predstavlja predloženi koridor autoputa (bez navođenja petlji), nema planskih smetnji za izmještanje petlje sa Smokovca na Strganicu.

Nadamo se da će nadležni organi uprave cijeniti nastojanja Glavnog grada da se učini pomak u definisanju konačne trase auto - puta, detaljno razmotriti navedenu problematiku i nastaviti aktivnosti kako bi se u što kraćem roku izvršilo suženje koridora i izmještanje petlje na lokaciju Strganica i time podstakla racionalna organizacija i uređenje prostora u cilju dugoročnog saobraćajnog, ekonomskog i socijalnog razvoja Crne Gore. Pri tome će dodatna obaveza obrađivača PUP-a nesumnjivo biti analiza varijantnih rješenja te predlog generalnog rješenja prepleta dva autoputa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

U toku javne rasprave za Prostorno urbanistički plan, koja je trajala 30 dana, Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine obratilo se ukupno 494 subjekata, a održana su i tri sručna okrugla stola, na kojima su učešće uzeli predstavnici Glavnog grada, Komisije za reviziju i verifikaciju PUP-a, državnih organa i drugih institucija.

U okviru poslova na praćenju izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije u toku 2013. godine donešene su odluke o izradi 3 planska dokumenta, iz razloga što se usvajanjem PUP-a stvaraju pretpostavke za dalji razvoj

Glavnog grada. U istom periodu donešene su odluke o utvrđivanju nacрта 9 planskih dokumenata, te odluke o utvrđivanju predloga 7 planskih dokumenata.

Shodno, Zakonom preciziranoj obavezi završavanja planske dokumentacije koja je započeta po starim Zakonima, realizovane su aktivnosti na ubrzanju izrade i donošenja ovih planova. Na novim izmjenama planova gotovo da nije radeno jer je akcenat stavljen na prostorno urbanistički plan, koji će uspostaviti sadržajno, funkcionalno i urbanistički održiva nova rješenja.

I u ovoj godini aktivno je radeno na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, kao jednom od uslova za blagovremenu i adekvatnu realizaciju planova, u cilju usmjeravanja gradnje na područja za koja je planovima predviđena.

Angažovanje i sprovedene mjere nadzora od strane Inspekcije zaštite prostora, doprinijele su smanjenju pojava bespravne gradnje na prostoru Glavnog grada.

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

2.1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima - pokrivenost teritorije planskim dokumentima

Imajući u vidu značaj prostorno - planske dokumentacije Glavni grad je u toku 2013 godine nastavio postupak izrade planske dokumentacije započete u prethodnom periodu, shodno usvojenom Programu uređenja prostora za 2013 godinu. Donešene su odluke kojima je usvojeno 7 planskih dokumenata i time stvorene urbanističke i pravne pretpostavke za realizaciju sadržaja kroz privodjenje prostora namjenama utvrđenih urbanističkim planovima.

U skladu sa propisanim pravilima, odnosno zakonskim obavezama sprovedena je procedura objave odluka i oglašavanja javne rasprave za navedene nacрте planske dokumentacije. U tom postupku organizovane su i sprovedene javne rasprave sa završnim centralnim javnim raspravama i u okviru njih pružane su informacije i stručna tumačenja svim zainteresovanim građanima. U toku 2013 godine 9 planskih dokumenata je dovedeno do faze utvrđivanja Nacrta Plana i sprovedenja javne rasprave.

U cilju pravovremenog informisanja javnosti, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 35/13 i 39/13), redovno se ažurira objavljivanje planova, pa se svi planski dokumenti čija izrada je tekla po ovom zakonu objavljuju na sajtu Glavnog grada.

Pored usvojenе planske dokumentacije u 2013. godini, u skladu sa planiranim sadržajima Programa, praćna je i izrada planske dokumentacije čije se donošenje prenosi u 2014 godinu.

Zakon je utvrdio načelo da svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, da daje inicijative, mišljenja, ili na drugi način učestvuje u poslovima vezanim za uređenje prostora ili izgradnju objekata. Ovo načelo se sprovodi kroz Izvještaj o stanju uređenja prostora, Program uređenja prostora, kao i Zakonom propisan način i postupak izrade i donošenja planskih dokumenata.

S tim u vezi, donešene su 3 odluke o izradi planskih dokumenata koje su objavljene na sajtu Glavnog grada, u „Službenom listu CG“ i dnevnim novinama Pobjeda.

Sajt Glavnog grada - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine se redovno ažurira, kako bi svi zainteresovani korisnici prostora bili u mogućnosti da na ovaj način dođu do određenih podataka u vezi sa uređenjem prostora Glavnog grada –Podgorice.

Tabela – važeći planovi detaljne razrade:

Redni broj	Vrsta plana	PLAN	God. donošenja	Procjena stepena realizacije (%)	Površina plana u ha
1.	DUP	„Zabjelo 6“	1979.	93	28,85
2.	DUP	„Zabjelo 7“	1979.	94	20,11
3.	DUP	„Dahna“	1982.	36	35,5
4.	DUP	„Vranići I“	1988.	47	6,63
5.	DUP	„Zelenika“	1989.	91	18

6.	DUP	„Gornja Gorica 2 (Zona A I B)“	1989.	78	43,58
7.	DUP	„Masline“	1990.	92	45
8.	DUP	„Murtovina-Zlatica“	1990.	79	128,55
9.	DUP	Zabjelo Zelenika	1991.	48	49,7
10.	DUP	„Mauzolej partizanu Borecu na Gorici“	1991.	57	8,5
11.	DUP	„Konik - Vrela Ribnička“	1991.	97	112
12.	PUN	„Rogamsko Polje“	1992.	/	5,24
13.	PUN	„Plantaže“	1992.	/	15,30
14.	PUN	„Planinica“	1992.	/	13,44
15.	PUN	„Njive kod Rujele“	1992.	/	6,76
16.	DUP	„Kakaricka Gora“	1993.	58	132,3
17.	DUP	„Gornja Gorica 2 zona B - dio“	1994.	/	6,7
18.	DUP	„Agroindustrijska zona“	1994	16	43,39
19.	DUP	„Drpe Mandića“	1995.	97	15,27
20.	DUP	„Gorica – Park šuma“	1995.	56	88
21.	DUP	„Zabjelo – Zelenika “	2001.	96	3,8
22.	DUP	„Poslovni centar –Kruševac – Zona A“	2001.	100	5,22
23.	DUP	„Gorica D“	2001.	3	5
24.	DUP	„Murtovina“ (dio)	2002.	89	3
25.	UP	„Beglake – Zeta“	2003.	/	30,63
26.	UP	„Montefarm“	2003.	/	0,8
27.	UP	„Skladišta i servis -Cijevna“	2003.	39	56,55
28.	DUP	„Zabjelo – Tara “	2003.	89	8,93
29.	DUP	„Stambena zajednica VI- Kruševac“	2004.	60	34,77
30.	DUP	„Zabjelo 8 “ ^N	2004.	55	70,92
31.	DUP	„Zabjelo 9 “ ^S	2004.	40	12,03
32.	DUP	„Zagorič 1“ ^P	2004.	70	44,95
33.	DUP	„Poslovni centar–Kruševac Zona B“	2004.	39	8,69
34.	DUP	„RTV-Centralne djelatnosti“	2004.	86	6,7
35.	DUP	„RKZ na obali rijeke Morče“ (sjeverni dio) - ^P	2004.	100	8,6
36.	DUP	„Drač-Vatrogasni dom“	2004.	89	3,14
37.	DUP	„Pobrežje“ ^E	2004.	84	48
38.	DUP	„Blok 18 i 19“ ^Z	2004.	91	13,35
39.	DUP	„Zabjelo B2 “ ^R	2004.	92	5,96
40.	DUP	„Zabjelo B1 “ ^U	2004.	26	19,6
41.	DUP	„Novo Groblje“ ^G	2004.	0	62,02
42.	UP	„Drpe Mandića - Zona B“	2004.	100	3,46
43.	UP	„Stara Varoš – dio zone A“	2004.	87	4,7
44.	UP	„Hemomont “ ^B	2004.	90	2,45
45.	DUP	„Drač“-za urbanu cjelinu Nova Varos 1.2	2005.	74	16,12
46.	DUP	„Tološi 1“	2005.	90	22,34
47.	DUP	„Stara Varoš-Blok 7“	2005.	93	8
48.	DUP	„Servisno-skladišna zona- Vatrogasni dom“	2005.	50	5,94
49.	DUP	„Gorica C“	2005.	69	21,62
50.	DUP	„Gornja Gorica 2-Zona B“-dio	2005.	67	6,92
51.	DUP	„Ibričevina“	2005.	90	34,76
52.	DUP	„Zagorič 3 i 4“ (dio)	2005.	67	47,58
53.	DUP	„Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put“	2005.	46	5,9
54.	DUP	„Čepurci“	2005.	88	35,36
55.	UP	„Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“	2005.	/	57,4
56.	UP	„Plavnica“	2005.	/	34,43
57.	DUP	„Nova Varoš“	2006.	98	43
58.	DUP	„Drač-Putnički terminal“	2006.	93	43,1
59.	DUP	„Donja Gorica“	2006.	49	492,77

60.	DUP	„Zabjelo B” -	2006.	88	49,5
61.	DUP	„Momišići B”	2006.	79	55
62.	DUP	„Blok 35-36”	2006.	79	14,25
63.	DUP	„Konik – Sanacioni plan” (mali)	2006.	43	18,9
64.	DUP	„Naselje 1 Maj”	2006.	55	39,8
65.	DUP	„Tološi 2”	2007.	66	300
66.	DUP	„Momišići A”	2007.	72	63,9
67.	DUP	„Momišići A - Zona 2”	2007.	63	8,36
68.	DUP	„Momišići A - Zona 1”	2007.	67	3,72
69.	DUP	„Drač-Cvijetin brijeg”	2007.	71	13,7
70.	UP	„Servisno - skladišna zona sa ranžimom stanicom”	2007.	0	151,26
71.	UP	„Kasarna Morača”	2007.	0	12,13
72.	UP	„Nova Varoš - Blok R”	2007.	100	1,63
73.	DUP	„Nova Varoš 2”	2008.	79	58,65
74.	DUP	„Industrijska zona KAP-a”	2008.	72	448,58
75.	UP	„Arheološki lokalitet – Zlatica”	2008.	85	3,1
76.	LSL	Za kat. par br. 8 KO Goljemadi	2008	/	1,04
77.	DUP	„Zagorič 3 i 4” zona 2	2009.	84	65,61
78.	DUP	Golubovci – dio zone 2	2009.	/	0,45
79.	DUP	Servisno skladišna zona	2009.	69	54,83
80.	DUP	Spomen park Kruševac Zone A I E (DIO)	2009.	50	6,32
81.	DUP	Zagorič I dio zone A	2009.	63	15,51
82.	DUP	Pobrežje - zona F	2009.	82	6,10
83.	DUP	„Zabjelo - Ljubošćić”	2009.	46	21,24
84.	DUP	Pobrežje – dio zone A	2009.	78	0,60
85.	DUP	Industrijska zona A	2009.	0	212,95
86.	DUP	Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom	2009.	21	9,27
87.	DUP	Univerzitetski centar	2009.	27	41,7
88.	UP	Nova Varoš-Blok G	2009.	96	1,40
89.	UP	„Nova Varoš - Blok M”	2009.	94	1,55
90.	DUP	„Momišići C”	2009.	40	77,24
91.	DUP	„Blok V”	2009.	57	32,69
92.	DUP	„Prvoborac”	2010.	83	63,24
93.	UP	„Drač - Vatrogasni dom” Zona A”	2010.	/	1,1
94.	DUP	„Konik - Sanacioni plan”	2010.	20	76,04
95.	UP	„Marko Radović”	2010.	88	6,15
96.	UP	„Golubovci za kat. parcelu 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci”	2010.	/	0,8
97.	DUP	„Nova Varoš 2 - dio”	2010.	/	1,35
98.	UP	„Nova Varoš” – Blok A	2010.	/	1,60
99.	UP	„Nova Varoš” – Blok B	2010.	/	1,51
100.	UP	„Nova Varoš” – Blok T	2010.	/	1,58
101.	DUP	„Stambena zajednica VI Kruševac” – zona 6	2010.	/	7,03
102.	UP	„Nova Varoš” – Blok F	2011.	/	1,68
103.	DUP	„Spomen park Kruševac”	2011.	53	16,67
104.	UP	„Srednja škola Golubovci”	2011.	/	4,75
105.	UP	»Golubovci Balijače«	2011.	/	0,64
106.	UP	»Nova varoš Blok H«	2011.	/	1,43
107.	DUP	»Blok I4«	2011.	43	9,86
108.	UP	»Klinički centar Crne Gore«	2011.	/	16,45
109.	LSL	»Trešnja«	2011.	/	4,70
110.	UP	»Nova Varoš – Blok E«	2011.	/	1,52
111.	UP	»Nova varoš – Blok Y«	2011.	/	2,98
112.	DUP	»Momišići A dio zone 5«	2011.	/	3,74
113.	UP	»Stara varoš - dio zone B	2011.	/	0,29

114.	DUP	»Gornja Gorica 1«	2011.	/	126,19
115.	DUP	»Zlatica B«	2011.	/	112,65
116.	DUP	»Zagorič 2«	2011.	/	42,55
117.	DUP	»Golubovei« - dio zone 1.4	2011.	/	4,80
118.	LSL	»Pijaca« - Tuzi	2011.	/	2,61
119.	DUP	“Konik, Stari Aerodrom, III faza“	2012	/	266,33
120.	UP	“Nova Varoš” - Blok D	2012	/	1,52
121.	UP	“Nova Varoš” - Blok P	2012	/	1,40
122.	UP	“Nova Varoš” - Blok S	2012	/	1,56
123.	UP	“Nova Varoš” - Blok C	2012	/	1,41
124.	UP	“Nova Varoš” - Blok N	2012	/	1,45
125.	UP	“Nova Varoš” - Blok O	2012	/	1,41
126.	DUP	“Momišići A, dio zone 1” - izmjene i dopune	2012	/	5,93
127.	DUP	“Golubovci centar”	2012	/	60,00
128.	DUP	„Konik, Vrela Ribnička II”	2012	/	13,30
129.	DUP	Radoje Dakić, izmjene i dopune	2012	/	40,37
130.	DUP	“Donja Gorica” - koridori Cetinskog puta i Južne obilaznice, izmjene i dopune	2012	/	Ukupna dužina trase 5.900 m
131.	DUP	“Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice” izmjene i dopune	2012	/	Ukupna dužina trase 2.150 m
132.	LSL	“Mihinja”	2012	/	131,73
133.	LSL	Studija lokacije rezervoara Glavnog grada - Vršaka	2012	/	4,28
134.	UP	“Stara Varoš”	2012	/	25,5
135.	DUP	“Novi grad I i 2”	2012	/	46,83
136.	DUP	“Pobrežje zona F”	2012	/	5,98
137.	UP	“KO Donji Miljaš”	2012	/	1,35
138.	DUP	“Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače- Južni dio”	2012	/	17,33
139.	UP	“Drač – Nova Varoš dio”	2013	/	2,11
140.	DUP	“Konik – Stari Aerodrom”	2013	/	115,66
141.	DUP	Zagorič 1 – dio zone A”	2013	/	15,51
142.	DUP	“Tuzi – dio planske zone 19”	2013	/	19,1

2.2. Realizacija Programa uređenja prostora

0
2
0
1
4

2.2.1. Planska dokumentacija

U cilju praćenja intenzivnih promjena u društvu, unapređenja i usmjeravanja razvoja grada, a u sklopu realizacije politike uređenja prostora Glavni grad je pristupio izmjenama i dopunama određenog broja važećih planskih dokumenata. U toku 2013. godine nastavljen je postupak i intenzivirane su aktivnosti na završavanju planova čija je izrada u toku, te su u tom cilju utvrđeni nacrti planskih dokumenata a u tabeli je dat pregled broja pristiglih primjedbi zainteresovanih korisnika prostora u postupcima donošenja planskih dokumenata, u okviru trajanja javnih rasprava Nacrta planova.

REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA 2013 GODINU - IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE					
DOKUMENTACIJA ZA KOJU JE UTVRĐEN NACRT PLANA I SPROVEDENA JAVNA RASPRAVA					
BR	PLANSKI DOKUMENT	ODLUKA	OBRADIV AČ	BROJ PRIMJEDBI	POVRŠINA
1.	Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice	<i>Odluka o utvrđivanju Nacrta 01-031/13-5709 od 04.10.2013. godine</i>	Urbi Montenegro, Urbanistički i institut R Slovenije, Winosft i Geateh	494	1508 km2
2.	UP "Industrijska zona – dio planske zone 12.5" (finansira podnosilac inicijative)	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-031/13-3894 od 03.07.2013. godine	RZUP	1	22,22ha
3.	Izmjene i dopune GUP-a "Podgorica" za prostor UP-a "Drač – Nova Varoš dio"	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-033/13-3995 od 09.07.2013. godine	RZUP	Nije bilo primjedbi	2,11ha
4.	Izmjene i dopune UP-a "Drač – Nova Varoš dio"	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-033/13-3894 od 09.07.2013. godine	RZUP	4	2,11ha
5.	Izmjene i dopune DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A"	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-031/13-3881 od 11.06.2013. godine	RZUP	9	15,51ha
6.	Lokalna studija lokacije "Tuzi – dio planske zone 19"	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-031/13-3812 od 28.06.2013. godine	RZUP	Nije bilo primjedbi	19,1ha
7.	Izmjene i dopune DUP-a "Konik – Stari Aerodrom"	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-031/12-5625 od 05.09.2012. godine	RZUP	49	115,66ha
8.	UP "Dinoša"	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-031/13-852 od 20.06.2013. godine	RZUP	3	18,27ha
9.	Izmjene i dopune GUP-a "Podgorica" za prostor DUP-a "1. Maj – dio"	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-033/13-958 od 12.07.2013. godine	Montplan	Nije bilo primjedbi	10,59
10.	Izmjene i dopune DUP-a "1. Maj – dio"	Odluka o utvrđivanju Nacrta broj 01-031/13-960 od 12.08.2013. godine.	Montplan	6	10,59ha

U skladu sa propisanim pravilima, odnosno zakonskim obavezama sprovedena je procedura objave odluka i oglašavanja javne rasprave za navedene nacрте planske dokumentacije. U tom postupku organizovane su i sprovedene javne rasprave sa završnim centralnim javnim raspravama i u okviru njih pružane su informacije i stručna tumačenja svim zainteresovanim građanima.

Prostorno urbanistički plan – Javna rasprava

Javna rasprava je održana u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi.

Javna rasprava u elektronskoj formi organizovana je putem elektronskih primjedbi, predloga i sugestija na internet sajtu Glavnog grada – Podgorice – www.podgorica.me, u toku cjelokupnog perioda predviđenog za javnu raspravu. U toku trajanja javne rasprave Plan je bio dostupan na pomenutom sajtu.

Javna rasprava u pisanoj formi organizovala se putem pisanih primjedbi, predloga i sugestija na adresu Sekretarijata ili na e-mail: planiranje@pggrad.co.me.

Usmena javna rasprava održana je putem planiranih centralnih javnih rasprava u KIC-u "Budo Tomović" i u Gradskim opštinama Golubovci i Tuzi.

U periodu trajanja javne rasprave o Načrtu Plana i strateške procjene organizovana je i stručna rasprava putem održavanja okruglih stolova ili skupova u koje su bili uključeni kompetentni predstavnici nadležnih organa i konkretnih struka, radi razmatranja pitanja:

Tematski okrugli stolovi održani u toku trajanja javne rasprave	
1.	Saobraćaj /Podgorica, KIC Budo Tomović -23.10.2013/
2.	Zaštita od plavljenja prostora oko Skadarskog jezera i regulacija rječnih tokova u Zetskoj ravnici /Golubovci, GO Golubovci – 25.10.2013/ i
3.	Monitoring realizacije PUP-a (vođenje informacione osnove o prostoru) /Tuzi, GO Tuzi – 28.10.2013/

U toku trajanja javne rasprave na adresu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine pristiglo je ukupno 494 primjedbe u pisanoj formi.

U toku trajanja javne rasprave održane su tri centralne javne rasprave i to:

Centralne javne rasprave održane u toku trajanja javne rasprave	
A	u Podgorici 30.10.2013 g – KIC Budo Tomović
B	u Tuzima 31.10.2013 g – KIC Malesija
C	u Golubovcima 1.11. 2013 g – KIC Golubovci

Treba napomenuti da je javnost blagovremeno obaviještavana o procesu javne rasprave, te da su na sajtu Glavnog grada objavljene sve primjedbe zainteresovanih građana, u okviru Izvještaja o sprovedenoj javnoj raspravi.

U toku 2013 godine 7 planskih dokumenata je dovedeno do faze donešenja Odluke o utvrđivanju predloga planova i to :

DONEŠENI PLANOVI U 2013 GODINI		
Planski dokument		Odluka o usvajanju
1	Izmjene i dopune GUP-a "Podgorica" za prostor UP-a "Drač – Nova Varoš dio"	01-030/13-1021 od 09.10.2013.
2	Izmjene i dopune UP-a "Drač – Nova Varoš dio"	01-030/13-1022 od 09.10.2013.
3	Izmjene i dopune DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A"	01-030/13-865 od 31.07.2013.
4	Lokalna studija lokacije "Tuzi – dio planske zone 19"	01-030/13-866 od 31.07.2013.

5	Izmjene i dopune DUP-a "Konik – Stari Aerodrom"	01-030/13-409 od 10.05.2013.
6	Izmjene i dopune GUP-a "Podgorica" za prostor DUP-a "1. Maj – dio"	01-030/13-1019 od 09.10.2013.
7	Izmjene i dopune DUP-a "1. Maj – dio"	01-030/13-1020 od 09.10.2013.

Unošenjem savremenih urbanističkih rješenja kroz usvojenu plansku dokumentaciju, odnosno kroz njihovu realizaciju, Glavni grad dobija odgovarajuća rješenja u prostoru koja utiču na kvalitetniji život njegovih stanovnika. U cilju pravovremenog informisanja javnosti pored navedenih aktivnosti, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/13), redovno se ažurira objavljivanje planova, pa se svi planski dokumenti čija izrada je tekla po ovom zakonu objavljuju na sajtu Glavnog grada.

DONIJETE ODLUKE O IZRADI U 2013 GODINI	
Planski dokument	Odluka o izradi
Izmjene i dopune PPO-a za prostor DUP-a "Dajbabe Zelenika" – dio planske zone 11"	01-031/13-3318 od 10.06.2013.
Izmjene i dopune GUP-a "Podgorica" za prostor DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	01-031/13-3320 od 10.06.2013.
DUP "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	01-031/13-3317 od 10.06.2013.

U nastavku slijedi realizacija Programa uređenja prostora za 2013 godinu.

REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA 2013 GODINU		
IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE	FAZA	NAPOMENA
<i>Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu</i>		
Prostorno - urbanistički plan Glavnog grada Podgorice	U toku izrada Predloga Plana <i>Odluka o utvrđivanju Nacrta 01-031/13-5709 od 04.10.2013. godine</i>	JAVNA RASPRAVA ZAVRŠENA 7. NOVEMBRA. U TOKU IZRADA PREDLOGA PLANA
Lokalna studija lokacije za prostor Veraše	Ugovorena izrada plana <i>Odluka o izradi 01-031/10-2950 od 10.05.2010. godine</i> <i>Odluka o ustupanju izrade 01-031/11-1001 od 22.02.2011. godine</i>	IZRADA NACRTA PLANA
Detaljni urbanistički plan "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - sjeverni dio" - izmjene i dopune	Faza Nacrta plana <i>Odluka o izradi 01-031/10-1562 od 16.03.2010. godine</i>	IZRADA NACRTA PLANA
UP "Industrijska zona – dio planske zone 12.5" (finansira podnosilac inicijative)	Faza Predloga <i>Odluka o izradi 01-033/12-1585 od 31.05.2012. godine</i> <i>Odluka o ustupanju izrade 01-033/13-231 od 18.01.2013. godine</i>	IZRADA PREDLOGA PLANA
Izmjene i dopune GUP-a "Podgorica" za prostor UP-a "Drač – Nova Varoš dio"	Usvojen odlukom broj 01-030/13-1021 od 09.10.2013. godine	USVOJEN
Izmjene i dopune UP-a "Drač – Nova Varoš dio"	Usvojen Odlukom broj 01-030/13-1022 od 09/10/2013. godine	USVOJEN
Izmjene i dopune DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A"	Usvojen odlukom broj 01-030/13-865 od 31.07/2013. godine	USVOJEN
Izmjene i dopune PPO-a "Cijevna – planska jedinica 2.5"	Faza Nacrta plana <i>Odluka o izradi 01-031/12-3377 od 11.06.2012. godine</i> <i>Odluka o ustupanju izrade 01-033/13-229 od 18.01.2013. godine</i>	IZRADA NACRTA PLANA

Izmjene i dopune GUP-a "Golubovci" za prostor LSL "Cijevna – planska jedinica 2.5"	Faza Nacrta plana <i>Odluka o izradi 01-031/12-3376 od 11.06.2012. godine</i> <i>Odluka o ustupanju izrade 01-033/13-229 od 18.01.2013. godine</i>	IZRADA NACRTA PLANA
Lokalna studija lokacije "Cijevna – planska jedinica 2.5"	Faza Nacrta plana <i>Odluka o izradi 01-031/12-3375 od 11.06.2012. godine</i> <i>Odluka o ustupanju izrade 01-033/13-229 od 18.01.2013. godine</i>	IZRADA NACRTA PLANA
Lokalna studija lokacije "Tuži – dio planske zone 19"	Usvojen Odlukom broj <i>01-030/13-866 od 31.07.2013. godine</i>	USVOJEN
Izmjene i dopune DUP-a "Konik – Stari Aerodrom"	Usvojen Odlukom broj <i>01-030/13-409 od 10.05.2013. godine</i>	USVOJEN
Dokumentacija čija je izrada započeta u tekućoj godini		
UP "Dinoša"	<i>Odluka o izradi 01-031/12-3179 od 01.06.2012. godine</i> <i>Odluka o ustupanju izrade 01-033/13-1135 od 25.02.2013. godine</i>	NIJE DOBLJENA SAGLASNOST GO TUZI NA NACRT PLANA PO ZAKONU O GLAVNOM GRADU
UP "Kasarna Morača"	/	NIJE DONEŠENA ODLUKA O IZRADI
Izmjene i dopune GUP-a "Podgorica" za prostor DUP-a "1. Maj – dio"	Usvojen Odlukom broj <i>01-030/13-1019 od 09.10.2013. godine</i>	USVOJEN
Izmjene i dopune DUP-a "1. Maj – dio"	Usvojen Odlukom broj <i>01-030/13-1020 od 09.10.2013. godine</i>	USVOJEN
UP "Zabjelo 7 – dio" (finansira podnosilac inicijative)	Nije donešena Odluka o izradi	NIJE DONEŠENA ODLUKA O IZRADI
Izmjene i dopune DUP-a "RTV – Centralne djelatnosti"	Prosljeđena Odluka o izradi Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice radi raspisivanja tendera i ustupanja izrade <i>Odluka o izradi 01-031/12-4314 od 11.07.2012.</i>	NIJE IZVRŠENO UGOVARANJE
URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA PO POTREBI		
Izmjene i dopune PPO-a za prostor DUP-a "Dajbabe Zelenika" – dio planske zone 11"	<i>Odluka o izradi 01-031/13-336 od 18.01.2013. godine</i>	USTUPLJENO
Izmjene i dopune GUP-a "Podgorica" za prostor DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	<i>Odluka o izradi 01-031/13-336 od 18.01.2013. godine</i>	USTUPLJENO
DUP "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	<i>Odluka o izradi 01-031/13-336 od 18.01.2013. godine</i>	USTUPLJENO

2.2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Zakon je utvrdio načelo, da svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, da daje inicijative, mišljenja, ili na drugi način učestvuje u poslovima vezanim za uređenje prostora ili izgradnju objekata. Ono se sprovodi kroz Izvještaj o stanju uređenja prostora, Program uređenja prostora, način i postupak izrade i donošenja planskih dokumenata, S tim u vezi, odluke o izradi planskih dokumenata objavljuju se na sajtu Glavnog grada, u „Službenom listu“ i dnevnim novinama.

Značajno je istaći da se kroz ankete i intervjue, koje se sprovode na terenu, Obradivaču dostavlja veliki broj zahtjeva i prijedloga građana za definisanje planskih rješenja u skladu sa njihovim potrebama i interesima. Inicijative građana i drugih zainteresovanih, koje imaju podršku u planovima višeg reda, se podržavaju i prihvataju, naročito kada se radi o promjenama u cilju ispunjavanja prethodnih smjernica. O nacrtima planskih dokumenata sprovodi se javna rasprava u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima.

Treba naglasiti da programi koji se odnose na uređenje zemljišta takođe prolaze postupak javne rasprave do konačnog usvajanja, te je to način za iniciranje i učešće javnosti u sprovođenju planske dokumentacije.

U ovoj godini nije bilo većih izmjena i dopuna planske dokumentacije višeg reda, osim oni čija je izrada odmakla i prije ustupanja izrade PUP-a i stupanja na snagu novog Zakona iz 2008 god.

2.2.3 Tehnička dokumentacija

Izradi tehničke dokumentacije kao pripreme za komunalno opremanje dato je značajno mjesto. Tokom 2013. godine realizovani su sljedeći projekti:

ZAVRŠENA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA u 2013. godini	
1	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 214,70,249,211,7,6 i 8 i saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 70', 70 i 69. DUP "Zabjelo 8" (u.p.398,399/ dužina cca 255 m sa krakom za investitre na u.p. 396 i 397)
2	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 4", "Nova 5" i prilazi broj 22, 23, 24, 25 i 26 i 27 i rekonstrukcija ulice "8 jula" u zahvatu DUP-a "Prvoborac"
3	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 12" u zoni 01, 02 i 06 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"
4	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 1" i "Nova 2" i prilaza 1 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"
5	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 13" i dijela ulice "Nova 14" i prilaz 28 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"
6	Glavni projekat opremanja urbanističke parcele broj 48, blok 14 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona", dužina 270 m
7	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja investitora na u.p. br. 100 i up. 85 i 86 (Nova 3 i Nova 6) u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"
8	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja investitora na u.p.br. 9 i 9A u zahvatu DUP-a "Blok 35 - 35"
9	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja investitora na u.p.40 a 40b (Ibreia) Saobraćajnica na dijelu kat parcele broj 2288/1 Nova Varoš 2
10	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.6, blok 2 (crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju); u.p.15, blok 4 (Agencija za stanovanje i Gradnja Promet); u.p. 16, blok 5 (Udruženje penzionera), u.p. 3 i 4 Blok 1 (Sindikarno povjereništvo Glavnog grada) DUP Servisno skladišna zona
11	Saobraćajnica na dijelu kat parcele broj 2125 KO Pp II. DUP Zagorič 1, dio zone A"
12	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Kapadzića mosta
13	Glavni projekat dijela saobraćajnice "Nova 2" od raskrsnice sa Ulicom "Nova 5" do raskrsnice sa Ulicom Crnogorskih serdara, u zahvatu DUP-a "Čepureci"
14	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta uređenja prostora sa južne strane stadiona u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“
15	Glavni projekat kolsko pješačkog prilaza za urbanističke parcele 117, 118 i 119. DUP "Zabjelo Ljubović" (investitor Đukić)
16	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Ivana Crnojevića od Njegoševe do Ulice Balšića

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA NA KOJOJ SE RADILO u 2013. god.		
1	Glavni projekat za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše, izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 01", "Ulica Nova 02", Ulica "Nova 08" i Ulica "Nova 09", i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica "Nova 03" u zahvatu DUP-a "Zagorič1-dio zone A", izmjene i dopune u Podgorici (investitori urb.parcele broj 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 312 a, 313, 320, 321, 322, 323, 324) u dužini cca 1300m.	Projekat je u izradi
2	Preostale obaveze po završenim projektima (Glavni projekat rekonstrukcije putnog pravca Golubovci Mataguži)	Projekat je u izradi
3	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.br. 46,47,48,49,50,51 i 130 i u.p., DUP "Zabjelo Ljubović"	Projekat je u izradi
4	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od kružnog toka na	Projekat je u izradi

	raskrsnici sa Ulicom 19.decembar u dužini od 200 m,u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", izmjene i dopune	
5	Glavni projekat saobraćajnice Bratonožićke (uz prugu) u zahvatu DUP-a "Zagorič" (od Ul.Piperske do Ul.Nikole Tesle)	Projekat je u izradi
6	Glavni projekat rekonstrukcije puta Podgorica-Tuzi, od Bulevara Josipa Broza Tita do mosta na Cijevni	Projekat je u izradi
7	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od mosta na rijeci Cijevna do skretanja za Šipčanik	Projekat u izradi
8	Glavni projekat rekonstrukcije puta za Cetinje (od Ulice Miloja Pavlovića do mosta na Sitnici);	Projekat u izradi
9	Glavni projekat saobraćajnice od raskrsnice sa Cetinjskim putem do planiranog mosta na rijeci Morači I od mosta do ukrštanja sa Jadranskom magistralom u zahvatu DUP-ova "Donja Gorica" i "Industrijska zona KAP-a"	Projekat u izradi
10	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na Sitnici	Projekat u izradi
11	Izrada elaborata o usklađenosti jugozapadne obilaznice sa dvostrukim 110 kV dalekovodom za Kombinat aluminijuma	U pripremi je raskid ugovora
12	Izrada glavnog projekta TS i primarnih kablova za potrebe javne rasvjete u funkciji Jugozapadne obilaznice	Projekti u izradi
13	Nova Varoš, blok F: Ulica koja povezuje Ulice Njegoševu i Hercegovačku	Projekat je u izradi

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ČIJA IZRADA NIJE OTPOČELA		
1	Glavni projekat saobraćajnice od ul. 27Marta do ul. Vojisavljevića /definisane koordinatama tačaka 284.65,178,252,282,32,39,99,281 /DUP "Zabjelo 8" sa krakom do u.p.254,u.p.238, u.p.239, u.p.243, u.p.220, u.p.232, krakom 32- 277/ u.p.130./ dužina oca 1515 m	
2	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 23, 338, 339, 340 i 346, DUP "Zabjelo 8"	
3	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" /investitori: u.p.2 blok 10, u.p.2 i 11,blok 7; Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.7 i u.p.9,blok 15, DUP "Zabjelo Ljubović" dužine 215 m	
4	Glavni projekat fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" /investitori: u.p.2b-165 i 2b-166, dužina ulice cca 100,00m;	
5	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2"/investitori: u.p. 6b-106, 6b-139, 6b-307, dužina ulice cca 300,00 m	
6	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o komunalijama iz prethodnih godina (Momišići B, Tološi I, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom.	
7	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na: u.p. 16, blok 5 (Udruženje penzionera), DUP Servisno skladišna zona	
8	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. 1 i u.p. 10, i 13, blok 19 ; DUP Blok VI	
9	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. br.50., blok 20, DUP "Zabjelo 8"	
10	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. DUP "Zabjelo B"	
11	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.br. 2a i 2b, UP "Nova Varoš, blok V"	
12	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.br.23, UP "Nova Varoš, blok G"	
13	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.br.34, UP "Nova Varoš, blok B"	
14	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.81, i 82, DUP "Gornja Gorica 2"	
15	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora: u.p. F/266, blok F, u.p. D/75, blok D, u.p. A/43, zona A, DUP "Gornja Gorica 1"	
16	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. A, B, C, blok IX, DUP "Konik, Sanacioni plan"	
17	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.597/E i u.p.390B, DUP "Murtovina"	
18	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na dijelu kat.parcele br.3144, UP "Stara Varoš, dio zone B"	
19	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.1/92, u.p. 3/60 i u.p. 1/21, 1/22, 1/23, 1/26, 1/27, 1/28 i na dijelu u.p.1/24, 1/25, 1/29 i 1/30, DUP "Momišići A"	
20	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. V-8, DUP "PC Kruševac"	
21	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora KO Glubovci i KO Baloče: kat.parcela 3219, 3221, 3222 i 3223, (U.P. I, DUP Golobovci Balijače -) i u.p.9067/1, DUP Golubovci dio zone 2	
22	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora KO Tuzi: kat.parcele 1342/3, 1342/5, 1342/4, Mešihat islamske zajednice	

23	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. 5.2, 5.3, 5.4 i 5.5., zona III, PPJ 5, DUP "Agroindustrijska zona"
24	Idejno rješenje i Glavni projekat saobraćajnice Vojisavljevića od ul. Jula do ul. Radosava Burića
25	Idejni projekat primarnog cjevovoda Mareza - rezervoar Vršak
26	Idejno rješenje kolektora fekalne kanalizacije za novi uređaj za prečišćavanje
27	Glavni projekat vodoizvorišta Dinoša
28	Dopune glavnog projekta Garaže, DUP-u "PC Kruševac, zona "B"
29	Glavni projekat puta za Marezu od kružnog toka do trafo stanice PG II, sa biciklističkom stazom
30	Glavni projekat saobraćajnice Miladina Popovića
31	Izmjene i dopune Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Oktobarske revolucije od kružne raskrsnice kod Sahat kule do kružne raskrsnice na ul. Mitra Bakića, sa krakom prema Tržnom centru Gintaš
32	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu Lokalne studije lokacije "Pijaca" u Tuzima.
33	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu KO Podgorica III, DUP "Servisno skladišna zona" PG 5
34	Glavni projekat kružnog toka na Bulevaru V Proleterske
35	Glavni projekat saobraćajnice koja predstavlja veza Ulice Ivana Crnojevića i mosta na minibiobilaznici
36	Glavni projekat garaže u bloku G, Nova Varoš
37	Glavni projekat garaže u bloku E, Momišići B
38	Izrada Glavnog projekta kružne raskrsnice ulica Mihaila Lalića i Meše Selimovića
39	Izrada Glavnog projekta servisne saobraćajnice uz Cetinjski put u zahvtu DUP-a " Gornja Gorica1"

2.2.4. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

U 2013. godini riješeni su imovinsko - pravni odnosi na sljedećim lokacijama:

Lokacija	Površina
Saobraćajnica u DUP-u „ Zagorič1“	Zemljište površine 7 m ²
Saobraćajnice u DUP-u „ Prvi maj“	Zemljište površine 1302 m ²
Saobraćajnice u UP-u „ Nova Varoš“ -	Zemljište površine 95m ²
Izgradnja ulice Oktobarske revolucije	Zemljište površina 297 m ²
Izgradnja proširenja saobraćajnice- lokalni put za Danilovgrad	Zemljište površina 110m ²
Izgradnja prolaza i saobraćajnice neophodne za potrebe prilaza objekta u zahvatu DUP-a“ Donja Gorica“	Zemljište ukupne površine 373 m ²
Izgradnjaobilaznice oko Golubovaca u sklopu rekonstrukcije magistralnog puta M2, Podgorica- Petrovac, dionica III	Zemljište površine 16,411 m ²
Proširenje groblja DUP“ Čepurci“	Zemljište površina 2259 m ²

Pored navedenog u 2013. godini ekspropionisano je objekata u ukupnoj površini od 631 m². Izvršena je prodaja zemljišta po javnom pozivu za 3 urbanističke parcele, ukupne površine 2.734 m² i to u zahvatu DUP „Prvoborac“, DUP „Novi Grad 1 i 2“ – Izmjene i dopune, DUP „Zlatica B“ – Izmjene i dopune.

Kod izrade planske dokumentacije nastoji se da se katastarske i urbanističke parcele poklapaju, ali ponekad je neophodno vršiti dokompletiranje urbanističkih parcela u skladu sa zakonskom odrednicom da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije. U 2013. godini izvršeno je 10 dokompletiranja urbanističkih parcela u površini od 3.456 m²

2.2.5. Komunalno opremanje

Komunalna infrastruktura korespondira sa sadašnjim nivoom društveno ekonomskog statusa Glavnog grada, međutim komunalna opremljenost ipak nije na nivou savremenih zahtjeva i predstavlja ograničenje budućem razvoju. Važne činioce budućeg razvoja komunalne infrastrukture: vodosnabdjevanje, prečišćavanje otpadnih

voda, regulisanje čvrstog otpada, interni saobraćaj - razvojno treba koncipirati na način koji će biti katalizator razvoja, a ne njegovo ograničenje. Ovu, veoma važnu sferu društveno ekonomskog razvoja Crne Gore, odnosno Glavnog grada Podgorice treba postaviti kao direktni transfer racionalnih tehnologija (planiranje, projektovanje, izvođenje, upravljanje).

Radovi na uređivanju građevinskog zemljišta bili su prioritetni, po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta.

ZAVRŠENI RADOVI

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Izvođenje radova na opremanju lokacije u.p.1 u zahvatu UP "Nova Varoš - kvart T"
2	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Nova", u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put"
3	Izgradnja Studentske ulice u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona-vatrogasni dom" /u.p.1/
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica- zona 3, podzona 3.3.2" /u.p. 3/557/
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" – izgradnja ulice oko bloka 18, /u.p. 263 blok 18, I faza
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (izgradnja javne rasvjete - u.p. 2/449, 2/493, 3/140)
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", u.p. 2a i 2b
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p. 2, zona A

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Izgradnja potpornih zidova na starom putu za Danilovgrad na dionici od raskrsnice za Malo brdo do raskrsnice sa starim putem za Piperce (Rogami)
2	Rekonstrukcija starog puta za Danilovgrad na dionici od raskrsnice za Malo brdo do raskrsnice sa putem za Piperce

RADOVI NA VODOVODNOJ I KANALIZACIONOJ INFRASTRUKTURI	
1	Bušenje bunara i testiranje vodoizvorišta na lokaciji "Diniša"
2	Opremanje bunara „2“ u Dinoši
3	Ugradnja protiv požarnog hidranta u krugu „Deponije“ za potrebe reciklažnog platoa za biljni otpad – Vrela Ribnička
4	Zamjena postojećeg cjevovoda PCØ2“ novim cjevovodom PEVG DN 63mm u ulici Emila Zole
5	Instalaterski radovi na uklanjanju starog cjevovoda i ugradnja novog PEVG DN 63mm sa priključenjem potrošača – naselje Bioče
6	Rekonstrukcija vodovodnog šahta Č 6085 I izrada ispušta u Ul. Španskih boraca
7	Izgradnja kolektora fekalne kanalizacije u Ul. Ljuba Čupića
8	Izgradnja bočnih kolektora fekalne kanalizacije u Ul. Nikole Đurkovića
9	Izvođenje radova na sekundarnoj mreži u Kućima (Ubli, Raći, Gornji i Donji Kosor)
10	Instalaterski radovi na izgradnji cjevovoda PEVG DN 90mm u ul. Nikole Tesle
11	Izvođenje hidrantske mreže u krugu Sportskog centra „Morača“
12	Prespajanje PC fi 2 cola na novi cjevovod PEVG DN 90mm u ul. Ljuba Čupića
13	Instalaterski radovi na izgradnji kraka cjevovoda fekalne kanalizacije PVC Ø 200 SN4 u ulici Ljuba Čupića
14	Instalaterski radovi na izgradnji cjevovoda PEVG DN 140mm u naselju Piperi
15	Instalaterski radovi na izgradnji seoskog vodovoda – Bioče
16	Izgradnja cjevovoda PEVG DN 63mm u Ivogradskoj ulici
17	Rekonstrukcija priključaka za postojeće registrovane potrošače na području naselja Lužnica
18	Vodosnabdijevanje Donje Zete – dionica Vukovački most – rezervoar Orlovina
19	Izvođenje radova na rezervoaru Orlovina sa pristupnim saobraćajnicama
20	Izvođenje radova za naselje Donja Zeta , dionica kroz Beglake i Goričane
21	Vodosnabdijevanje Gornje Zete – Mitrovići, Ljajkovići, Botun i Cjjevna
22	Izvođenje radova na vodovodu za naselje Lužnica
23	Izvođenje radova na vodovodu za naselje Donja Zeta – cjevovod za naselje Gošići

24	Izvođenje radova na vodovodu za naselje Donja Zeta – cjevovod za naselje Mataguži I i II dio
25	Izvođenje radova na vodovodu za naselje Donja Zeta – cjevovod za naselje Bahijače
26	Izvođenje radova na vodovodu za naselje Donja Zeta – dionica kroz Vukovce
27	Izvođenje radova za naselje Donja Zeta – cjevovod za naselje Gostilj
28	Izgradnja cjevovoda za naselje Sušunja, Mahala i dionica kroz Golubovce
29	Izvođenje radova na rekonstrukciji vodovodne mreže u centralnom dijelu GO Tuzi
30	Izvođenje radova na rekonstrukciji vodovodne mreže u južnom dijelu GO Tuzi
31	Izgradnja rezervoara u Piperima
32	Izgradnja vodovodne mreže u naseljima Sukuruć i Kuće Rakića
33	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže u naseljima Zlatica, Murtočina, Doljani, Konik i Vrela Ribnička

RADOVI U TOKU

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj" – u.p. 219, blok 9, u.p. 169, u.p. 152, blok d, u.p. 220, blok 9, u.p. 177, blok 8
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje" /u.p. 12-14/
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" –izgradnja ulice oko bloka 18, /u.p. 263 blok 18, II faza
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" /u.p. 176a, 176b, 177a, 177b, u.p. 16, blok 5 /
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 100, I faza
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (više urbanističkih parcela)
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" /u.p. 16, blok 2; u.p. 2, 3, 4, blok 1; u.p. 16, blok 5; u.p. 15, blok 4/
8	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom ili izgradnjom objekata javne funkcije (škole, vrtići i sl.) i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju

a
c
o
m
p
u

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada i gradskim opštinama Tuzi i Golubovci
2	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja
3	Rekonstrukcija mosta kod mlina Petra Tokova
4	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi

RADOVI U PREKIDU

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Komunalno opremanje up. 99, 100, 101 i 102 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1 - zona A"
2	Izgradnja saobraćajnica b-b i d-d u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - up. 23, 23 a i 27
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku A1/ u.p. 395, A2/ u.p. 449
4	Ugradnja visokonaponskih kablova za opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 35-36"
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" /u.p. 40a i 40b/

RADOVI PLANIRANI PROGRAMOM ZA 2013. KOJI NIJESU REALIZOVANI

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacija – izgradnja pristupnih saobraćajnica sa parkinzima u.p. 26/1 (Ulica Nova 2) u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2, Regionalni servisni centar Vodovod"

2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1.Maj" /u.p.166 i 167/
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku /u.p. 600, 601/
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" /u.p.1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68/
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" /u.p. 447, blok 5/
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" - u.p.305,306,307,308 i 310, blok 15, I faza
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" - u.p.43, 44
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" /u.p. 6, blok 4/
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" /u.p. 131, zona A/
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 46, 47, 48, 49, 50, 51 i 130, I faza
11	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", u.p. 81, 82
13	Izgradnja Prolaza 5 za potrebe opremanja urb.parcela br. 5 i 9 u Bloku 8, u zahvatu DUP-a "Blok 6"
14	Izgradnja ulica 2003, 2008 i 2009 za potrebe opremanja urb.parcela br. 3 i 4 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A" /u.p.71, zona 2, u.p. 1/153, 1/158/
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"/u.p.48, blok 14/
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", u.p. 31, 34, blok B
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš", u.p. G-23, blok G
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" I faza
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijećin brijeg" /u.p.16 i 17/
21	Izgradnja dijela Ulice 2 u zahvatu DUP-a "Servisi i skladišta Cijevna"
22	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj" – u.p. 87, zona IV
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 35-36" – u.p. 9, I faza
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan", blok IX - A, B, C
25	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" /u.p.401 i 403, blok 11/

P
a

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Nastavak rekonstrukcije Ulice Srdara Joša Piletića °
2	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića p
3	Izgradnja Nove Dalmatinske ulice, I faza u
4	Izgradnja Ulice Veliše Mugoše u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", I faza e
5	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegosove ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"
6	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice
7	Izgradnja parking prostora za potrebe OŠ "Sutjeska" d
8	Uređenje prilaza OŠ "21.Maj" na Draču o
9	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj" 2
10	Rekonstrukcija Kapadžića mosta, početak radova 0
11	Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva "Krak a" u zahvatu DUP-a " Gornja Gorica 2" od profila 0+185,07 do profila 0+451,78 1
12	Izgradnja treće saobraćajne trake na Cetinjskom putu, od raskrsnice sa Studentskom ulicom do Ulice Nova 1
13	Rekonstrukcija Ulice Ludvika Kuve, I faza
14	Izgradnja Ulice Miloša Obilića, II faza
15	Nastavak radova na rekonstrukciji saobraćajnice Podgorica-Mareza, dionica od kružne raskrsnice do trafo stanice PG II, sa biciklističkom stazom
16	Izgradnja kružne raskrsnice ulica Mihaila Lalića i Meše Selimovića i rekonstrukcija dijela saobraćajnice radnog naziva " Krak 1" u zahvatu DUP-a " Gornja Gorica 2" od kružne raskrsnice do profila 0+185,07
17	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara V Proleterske i Josipa Broza
18	Rekonstrukcija mosta u Rijeci Piperskoj

2.2.6. Izgradnja deponije

Shodno zakonu o upravljanju otpadom jedinice lokalne samouprave su odgovorne za razvoj i primjenu politike upravljanja komunalnim otpadom za svoje teritorije. Sastavni postupak ovog procesa jeste izgradnja ogovarajućih instalacija za deponovanje otpada. U tom smislu Glavni grad je izgradnjom savremene sanitarne

deponije „Livade“ stvorio preduslove za adekvatno odlaganje otpada. U ovom trenutku aktivno se koristi druga kada ovog postrojenja, a za naredni period planira se izgradnja treće kade uz primjenu odgovarajućih propisa i standarda. Kako bi u potpunosti odgovorila na zahtjevani trend smanjenja otpada koji se odlaže na deponije, Glavni grad je izgradio Regionalni reciklažni centar za čvrsti komunalni otpad kapaciteta 90.000 tona godišnje. Takođe, izgrađeno je Postrojenje za tretman vozila van upotrebe kapaciteta 20 vozila u jednoj smjeni. „Deponija“ d.o.o. je uradila Idejno rješenje za realizaciju projekta izgradnje „Postrojenja za tretman ocjedenih voda“ na deponiji „Livade“, za koji je od strane EIB-a obezbijeđen kreditni aranžman. Kao posebne aktivnosti vezane za upravljanje otpadom Glavni grad je uradio Projektni zadatak i Glavni projekat, te pristupio sprovođenju konkretnih aktivnosti na izgradnji prvog reciklažnog dvorišta.

2.2.7. Tržnice i pijace

Šoping centar – Zelena pijaca

U prvoj polovini ove godine završena je najznačajnija investicija koja je planirana za 2013 godinu – rekonstrukcija sektora za prodaju sira i mliječnih proizvoda i sektora za prodaju jaja u „Šoping centru – Zelena pijaca“. Nabavljene su i montirane nove rashladne vitrine i komore za mliječne proizvode (prije svih za prodaju sira iz kaca). Uradjena je sanacija i rekonstrukcija rashladnih vitrina i komora koje se ranije koristene u sektoru sira i montirane su u sektoru za prodaju jaja.

Pored ovih radova tehnička služba društva je pripremala teren za radove, izvršila nivelaciju poda, izvršila rekonstrukciju kompletne rasvjete itd.

Vrijednost investicije je 217.530,24€ i finansirana je iz sredstava društva „Tržnice i pijace“. Ovim je postignuto da standard u ovom objektu upotpunosti bude uskladjen sa standardima propisanim HACCP-om, odnosno objekat je u potpunosti modernizovan u skladu sa najnovijim međunarodnim propisima iz oblasti bezbjedne prodaje hrane.

U „Šoping centar – Zelena pijaca“, u januaru i februaru mesecu ove godine završeni su i radovi na unapređenju video nadzora, sa ciljem povećanja bezbjednosti objekta. Instalirane su nove kamere, a postojeće zamijenjene kvalitetnijim. Nabavljene su 44 nove kamere za video nadzor, 3 Hard diska, 3 DWR-a, monitor, te prateći potrebni materijal (kablovi, konektori, nosači za kamere, spojnice...) i izvršena rekonstrukcija i prilagodjavanje stare opreme novoj organizaciji video nadzora. Ovi radovi su finansirani iz tekućih sredstava društva i iznose 5.012,35€.

Mala pijaca

D.O.O „Tržnice i pijace“ su finansirale rušenje i uklanjanje buvlje pijace u Momišićima (nekadašnja Mala pijaca), kao i uredjenje prostora nakon toga radi stvaranja uslova za privodjenje prostora namjeni.

Kamionska pijaca

Obzirom da na kamionskoj pijaci nije bilo dovoljno kapaciteta za smještaj velikih kamiona, pripremljen je prostor za stacioniranje vozila, namijenjenog za prodaju proždja na veliko, koja je aktuelna u trećem kvartalu 2013 godine.

Izmještena je metalna ograda, izravnani i pijeskom nasuti teren, čime su stvoreni dobri uslovi za ovu vrstu prodaje.

Evidentne su svakodnevne aktivnosti koje imaju službe ovog društva koje se odnose na popravke, sanacije krovova ili oštećenja na objektima, popravke rolo vrata, rešetki, fasada, kao i izrada transportnih kolica i sl.

2.2.8. Izgradnja i rekonstrukcija objekata

U zahvatu DUP-a „Servisno skladina zona „ u Bloku 4, urb. parcela 15 u završnoj fazi je izgradnja objekta u kojem ima ukupno 116 stambenih jedinica.

Ulog Glavnog grada u ovom projektu, predstavlja zemljište površine 5.395m², čija je vrijednost 843.945,25€ i komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat u iznosu od 675.665,94€. U zamjenu za navedenu vrijednost Glavni grad će dobiti 1696,09m² neto korisne površine stambenog prostora odnosno 38 stambenih jedinica .

Glavni grad Podgorica i Agencija za stanovanje do kraja 2013 godine, planiraju početak gradnje još jednog objekta socijalnog stanovanja u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“, Blok 3, na urb. parceli broj 9. Objekat će se finansirati sredstvima iz Budžeta Glavnog grada i činiće ga cca 100 stambenih jedinica, neto korisne površine stambenog prostora cca 4.580m².

Ukupna vrijednost investicije će iznositi cca 2.880.000,00€, a za početak gradnje predmetnog objekta planirana su sredstva u iznosu cca 500.000,00€.

Završeni su radovi na zamjeni kompletnog poda kao i zaštiti konstrukcije pasarele „Zlatička Duga“, a do kraja godine biće ugrađena kompletno nova obloga prelaza od pleksiglasa. Vrijednost investicije: 75.000,00€.

2.2.9. Uređenje gradskog zelenila

U izvještajnom periodu od 01.01.-15.10.2013 godine, d.o.o „Zelenilo“ ekstenzivno održava pored gradskog i prigradsko zelenilo, park šume i površine neprivredne namjene u urebanom dijelu grada, površine 1.228,3ha. Održavanje ovih površina je povremeno i zavisi od vremenskih prilika kao i vegetacionog perioda.

Vrijednost radova na održavanju gradskog i prigradskog zelenila iznosila je 736.119,73€, što je na nivou planiranih radova za izvještajni period.

Na održavanju površina iz nadležnosti d.o.o „Zelenilo“, izvršeni su radovi orizivanje, potkresivanje i podizanje krošnji velikog broja stabala, sječa izvaljenih suvih i oboljelih stabala, sadnja listopadnog i zimzelenog drveća, žbunja i sezonskog cvijeća.

Takodje vršeno košenje uredjenih površina na površini od 3.235.815m² i košenje neuredjenih površina na površini od 261.860m², zalivanje svih vrsta rastinja i travnjaka na površini od 5.590.000m².

D.O.O „Zelenilo“ pored naprijed navedog redovno održava i uređuje parkovski dječji mobilijar.

Realizovan je predlog mjera Službe zaštite Glavnog grada u cilju protivpožarne zaštite, „Park šume Gorica“, „Tološi“, „Zlatica“.

Izvršene su aktivnosti u sklopu projekata „Dani planeta zemlje“, zatim uređenja školskih dvorišta kao i učestvovanje u akciji uklanjanja i čišćenja Savinog potoka u dužini od 2.000m.

Po Programu rada ovo društvo je u period januar – oktobar tekuće godine izvelo investicione radove na uređenju i održavanju parka kod Gradske opštine Tuzi, izgradilo hidro sisteme u gradskim parlovima i bulevarskim ostrvima (Bul. Josipa Broza, kružni tok Radomira Ivanovića, Bul. Crnogorskih serdara), radove na održavanju i pejzažnom uređenju d.o.o „Putevi“ u Ul. Milutina Kažića oko biste narodnog heroja Buda Tomovića, ugradnja parkovskog mobilijara u Bul. Revolucije, pejzažnom uređenju oko Sabornog Hrama, a kao sopstvenu investiciju društvo je izvelo radove na pejzažnom uređenju u Ul. Baku i privelo namjeni bunare u Njegoševom, Ivanovom parku i kod stare zgrade Vlade, izgradnja dječjeg igrališta u centralnom parku i dječjeg igrališta u park – šumi Tološi.

Jedna od najvažnijih investicija koju je društvo izvelo u pretoklom periodu je rekonstrukcija Kraljevog parka, što je bila donacija Republike Azerbejdžan.

2.2.10. Radovi na uređenju gradskog groblja

Izvršene su aktivnosti u skladu sa Programom rada D.O.O „Pogrebne usluge“ za 2013 godinu, koje se odnose na:

1. Izgradnje grobnica na Gradskom groblju Čepurci u vrijednosti od 179.413,61€
2. Izgradnja grobnica na Gradskom groblju Zagorič u vrijednosti od 22.078,73€
3. Asfaltiranje staza na groblju Čepurci u vrijednosti od 34.936,18€

2.2.11. Nezavršene obaveze na uređivanju građevinskog zemljišta

Kao osnovni problemi pri realizaciji aktivnosti na uređivanju građevinskog zemljišta mogu se konstatovati problemi u izradi urbanističke kao i tehničke dokumentacije, zatim zakonski okviru postupka javnih nabavki koji nameću saradnju sa nedovoljno osposobljenim firmama po osnovu najniže postignute cijene, koji dovode do određenih komplikacija u izradi i urbanističke i tehničke dokumentacije a što kasnije predstavlja problem u realizaciji odnosno izgradnji.

Dalje, kvalitet i izrada planske i projektne dokumentacije uslovljeni su ažurnošću katastarsa instalacija što često prouzrokuje nepredviđene i naknadne radove pri izvođenju kao i izmjene i dopune tehničke dokumentacije u toku izvođenja. U takvim situacijama posebno dolazi do izražaja sposobnost službi Glavnog grada da brzo reaguju na trenutne razvojne potrebe grada.

Česti imovinski sporovi i restitucija kao dugotrajni procesi prouzrokuju prolongiranje roka završetka započetih radova tako i odlaganje početka radova. Kompromis između interesa i struke je ponekad neminovan u cilju stvaranja i oblikovanja kvalitetnih gradskih prostora. Međusobno razumijevanje, često sukobljenih strana investitora i planera urbanista, pokazao se kao jedini put za efikasnu i kvalitetnu realizaciju investicija sa jedne, i planskog razvoja grada sa druge strane.

Jedan dio radova, koji su ugovoreni, nije bilo moguće realizovati zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, a u pojedinim slučajevima neophodno je bilo izvršiti korekciju projektne dokumentacije uslijed izmjene planova.

U dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koja su veoma složena i za Glavni grad finansijski izuzetno velika, su glavni razlog za neotpočinjanje planiranih radova, odnosno za "radove u prekidu".

Nijesu zanemarljivi ni rokovi, tj. potrebno vrijeme za sprovođenje tenderskog postupka za izbor npr. projektanta neke saobraćajnice, vrijeme izrade tog projekta, revizije, saglasnosti na projekat i dobijanje građevinske dozvole. I za najjednostavnije projekte prođe više od šest mjeseci po usvojenom projektu, dok se stvore zakonski uslovi za sprovođenje tenderskog postupka za izvođenje radova. I ovaj postupak traje najmanje dva mjeseca, što ukazuje da su programom predviđena izrada projekta i njegova realizacija u jednoj godini teško ostvarljivi.

Sve ovo su bili razlozi zbog čega na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta nijesu otpočeli radovi dati u nastavku.

2.2.12. Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, investitor plaća naknadu prema Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“, - opštinski propisi br. 36/11).

Sredstva od naknade, saglasno čl. 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koriste se za pripremu za komunalno opremanje i za samo komunalno opremanje („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11).

Obračunata naknada, saglasno važećoj Odluci, može se ugovarati na odloženo plaćanje do 15 godina za porodične stambene zgrade, neto površine do 150 m², za porodične stambene objekte neto površine od 150-500m² na period do 10 godina i za ostale objekte bez obzira na namjenu objekta na period do 3 godine.

Takođe je tom Odlukom bilo predviđeno umanjenje naknade za 15 % od obračunate vrijednosti za plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

U izvještajnom periodu, ukupan broj zaključenih ugovora je 94.

Naplaćeno je 7.779.010,04€ od čega po ugovorima zaključenim u 2013 godini 2.381.156,12€, a po ugovorima zaključenim u ranijim godinama 5.397.853,92€.

2.2.13. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

U cilju praćenja stanja u prostoru, Glavni grad posjeduje dokumentacionu osnovu za teritoriju grada koju priprema i vodi Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Glavni grad je u posjedu obimne dokumentacije o prostoru koja je rađena za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana i prostornog plana Opštine Podgorica kao i dokumentacije koja je urađena nakon njihovog donošenja. Imajući u vidu da se pristupilo izradi PUP-a Glavnog grada i Baznih studija, ova dokumentacija će se analizirati i u skladu sa novim smjernicama i vremenskom distancom ažurirati. Samo donošenje planskih dokumenata nije dovoljno da se obezbijedi uređenje prostora već je od presudnog značaja, prije svega, odgovarajuća zemljišna politika.

2.3. Sintezna karta

U prilogu Izvještaja nalazi se grafički prikaz zahvata planova sa odgovarajućim koloritom faza izrade planova.

2.4. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, i dr. - pregled

Prema razvojnim usmjerenjima, struktura korišćenja zemljišta je planirana za period do 2011. godine i to:

* Poljoprivredne površine (obrađive površine, pašnjaci i ostalo).....	66.600,00 ha
* Šumske površine (ekonomske šume, zaštitne šume, šikare, park šume i zaštićene šume i ostalo).36.120,00 ha	
* Neplodne površine (površine naselja, goleti i nereproduktivno zemljište, površine voda i površine za eksploataciju pijeska).....	41.380,00 ha
UKUPNO PPO:	144.100,00 ha

Ovim Planom su definisane sljedeće namjene površina za period do 2011 godine i to:

1. Izgrađene površine (stanovanje, centralne djelatnosti, industrija, skladišta i servisi, komunalne djelatnosti) 2.664,00 ha	
2. Neizgrađene površine (park šume i parkovi, ostale zelene površine, rekreacija i sport, rekreativna poljoprivreda, groblja i vodene površine).....	1.478,00 ha
3. Infrastruktura.....	427,00 ha
4. Ostale površine (zaštitne šume, poljoprivredne, djelimično obrađene i neobrađene, šikare i neplodne površine i specijalne namjene).....	3.877,00 ha

UKUPNO GUP: 8.446,00 ha

2.5. Demografska kretanja

Prema podacima Zavoda za statistiku MONSTAT, rezultati Popisa iz 2011. godine pokazali su da broj stanovnika na području Glavnog grada iznosi 185.937, što predstavlja rast od 16.805 stanovnika u odnosu na Popis iz 2003. godine. Kada je u pitanju procentualno učešće u ukupnom broju stanovnika u Crnoj Gori, došlo je do povećanja sa 27,3 na 29,99%. Broj domaćinstava na teritoriji Glavnog grada u 2003. godini iznosio je 48.416 odnosno 26,8% od ukupnog broja na nivou države. U 2011. godini broj domaćinstava porastao je na 57.346, što predstavlja uvećanje za 2,6%. Nisu objavljeni novi podaci koji bi se odnosili na 2012. ili 2013. godinu

2.6. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti)

Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata iz 2013. godine obuhvaćene su i izmjene vezane za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i izmjene vezane za izdavanje odobrenja za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata, montažnih objekata privremenog karaktera, rampi, liftova i ostalih objekata pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, kao i izgradnju objekata od opšteg interesa, čime se stvorila obaveza za izradu odnosno izmjenju i dopunu postojećih odluka koje regulišu pomenutu materiju.

U saradnji sa Zajednicom opština Crne Gore pripremljeni su modeli odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izgradnji i postavljanju pomoćnih objekata, izgradnju i postavljanje montažnih objekata privremenog karaktera, izgradnji objekata od opšteg interesa i izgradnji i postavljanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Takođe je preporučeno lokalnim preduzećima za vodovod i kanalizaciju da svoje odluke o vodosnabdijevanju usklade sa izmjenama pomenutog Zakona u dijelu koji se odnosi na ukidanje troškova izdavanja uslova za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu i ukidanje saglasnosti javnog preduzeća na tehničku dokumentaciju u postupku izdavanja građevinske dozvole.

U tom postupku su u značajnoj mjeri poštovani zaključci Savjeta za regulatornu reformu i unapređenje poslovnog ambijenta, posebno u dijelu izjednačavanja visine naknade za komunalno opremanje za poslovne i stambene objekte, kao i sniženje visine naknade zbog izmjene sadržaja komunalnog opremanja posljednjim izmjenama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

2.7. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

U 2013. godini izdato je ukupno 322 urbanističko tehničkih uslova. U istom periodu izdato je 9 dozvola za pretvaranje stambenih u poslovne objekte. Takođe je izdato 52 upotrebni dozvola.

Kada su u pitanju građevinske dozvole, njihov ukupan broj iznosi 144 od čega 76 građevinskih dozvola za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata, 44 za infrastrukturne objekte i 24 građevinske

dozvole koje su se odnosile na rekonstrukciju objekata u postojećem gabaritu . Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) u m² za objekte iznosi 95.901 dok je njihova investicinska vrijednost 40,333,000.00 €.

ZA OBJEKTE IZ NADLEŽNOSTI OVOG SEKRETARIJATA							
DUP,GUP, PPO	Namjena objekta			BRGPm ²	br.stanova	P posl. prost.m ²	vrijednost u €
	stambeni	stamb.pos	poslovni				
DUP»Radoje Dakić"	/	3	/	16,496	176	2,516	5,826,000.00
DUP „Zlatica B”	1	1	/	464	3	58	277,000.00
DUP" Zagorič "	6	1	/	3,702	32	120	1,704,000.00
DUP " Tološi 2"	3	/	/	816	8	/	355,000.00
DUP "Nova Varoš"	1	1	2	10,336,00	17	7,307.00	7,178,000.00
DUP " D.Gorica"	11	3	1	9,267.00	21	4,939.00	3,651,000.00
DUP " Stara Varoš"	1	1	/	1,007	2	266	486,000.00
DUP " Gornja Gorica "	5	/	1	2.001	9	1184	446,000.00
DUP"Konik-sanacioni pl"	1	1	1	6,997	56	2,422	3,165,000.00
DUP" Ibričevina"	1	/	/	554	3	/	26,000.00
DUP"ST.Aerodrom"	2	2	/	2,023	9	730	666,000.00
DUP " Momišići "	5	1	/	25,207	196	1,618	8,870,000.00
DUP " Zabjelo"	2	/	/	686	5	/	394,000.00
DUP" Konik-Vrela ribn."	1	2	/	3,003	4	1,311	1,087,000.00
DUP "Drač"	/	1	/	7,193	65	811	3,596.00
DUP " Skl.i serv. Cijevna	/	/	2	900	/	900	364,000.00
DUP"Murtočina"	3	/	/	562	4	/	298,000.00
DUP "Pobrežje"	/	/	1	328	/	328	66,000.00
DUP " Blok 14 "	/	/	1	374	/	374	45,000.00
DUP " Prvoborac"	1	/	/	234	2	/	64,000.00
DUP"Prvi maj"	/	1	/	1,694	15	698	758,000.00
PPO Podgorica	/	1	2	1,452	15	454	738,000.00
GUP Golubovci	/	/	2	605	/	605	273,000.00
ukupno objekata: 70							
Ukupno	44	19	13	95,901	642	26,641	40,333,000.00

ZA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE						
DUP,GUP, PPO	Energetska Infrastruktura			hidroteh. i infrastruktura		saobrac. infras.
	trafo st.	10Kv I NN kabl	TK	kanaliz. ac.	vodovod	saobracajnice
DUP"Nova Varoš"	1	/	/	/	/	/
DUP" Blok Vi"	1	/	/	/	/	/
DUP" Konik –Vrela Ribnička	/	/	/	/	/	/
DUP" Servisi I skladišta"	1	/	/	/	/	/

DUP" Zon.cent.dj. CT Put"	/	1	/	/	/	/
DUP" Prvoborac"	/	/	/	3	/	/
DUP" Konik – Stari aerodrom"	/	/	/	1	/	/
DUP" Drač put,terminal"	/	/	/	1		
DUP"Nova Varoš 2"	/	/	/	/	/	3
DUP" Masline"	/	/	/	3	/	/
DUP" Murtovina"	/	/	/	5	/	/
DUP" Servisno sklad.z"	/	/	/	/	/	1
DUP" Zagorič "	/	/	/	/	7	/
DUP" Konik Sanacioni"	/	/	/	3	2	/
GUP" Golubovci "	/	1	/	/	/	2
GUP Podgorica	/	/	/	2	/	1
PPO Podgorica	1	/	/	/	4	/
UKUPNO :	4	2	/	18	13	7

2.8. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Shodno Odluci o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorica (»Sl.list CG« - opštinski propisi broj 11/09, 16/10 i 37/11) , Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je za period od 01.01.2013 – 01.10.2013 godine donio rješenja za postavljanje motažnih objekata privremenog karatera i to:

- 237 rješenja za kioske,
- 72 rješenja za zatvorene bašte,
- 2 rješenja za manje sportske objekte,
- 20 rješenja za objekte za potrebe komunalne infrastrukture
- 263 rješenja za reklamno-oglasne panoe
- 56 rješenja za tende

Objekti koji se mogu izmještati sjednog mjestu na drugo i to za :

- 775 rješenja za ljetnje bašte i tende,
- 19 rješenja za izložbene police
- 72 rješenja za kioske u sklopu autobusnog stajališta
- 9 rješenja za pokretne tezge
- 172 rješenja za automate za prodaju sladoleda (konzervator)
- 19 rješenja za aparate za prodaju kukuruza
- 2 rješenja za aparate za prodaju palačinki
- 2 rješenja za pult za prodaju štampe
- 108 rješenja za pult za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća, slika i sl.
- 12 rješenja za postavljanje zabavnog parka.

Sekretarijat je shodno ugovoru o ustupanju lokacija i postavljanju reklamnih panoa koje je zaključio Glavni grad sa d.o.o »Montenegro metropolis media« - Podgorica, izdao 291 rješenja i sa d.o.o »Montepano CO« - Podgorica 130 rješenja.

2.9. Analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Važeća planska dokumentacija daje planske i razvojene pretpostavke za infrastrukturne objekte neophodne za adekvatno odvijanje javnih funkcija grada i to u dijelu:

- infrastrukturne objekte
- turističke komplekse
- stambene komplekse

- trgovačke sadržaje - poslovne komplekse
- kvalitetnog vodosnabdijevanja
- odvođenja otpadnih voda
- tretman otpadnih voda
- deponovanje otpada
- recikliranje otpada
- gradska groblja
- pijace i sl.

Takođe, u značajnom dijelu planska dokumenta stvaraju pretpostavke za izgradnju turističkih kapaciteta i hotelskih kompleksa.

Planske pretpostavke za izgradnju stambenih objekata bilo za kolektivno ili individualno stanovanje su stvorene kako bi se zadovoljila tražnja za ovim objektima.

(Izvor podataka Anliza postojećeg stanja – PUP – oktobar 2010)

<u>Vrsta plana</u>	<u>PLAN</u>	<u>God. donošenja</u>	<u>Najznačajniji planirani a neizgrađeni objekti na planskom području</u>
DUP	„Zabjelo 6 ”	1979.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Zabjelo 7 ”	1979.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Dahna"	1982.	Osnovna škola, dječiji vrtić, objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Vranići 1"	1988.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Zelenika "	1989.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Gornja Gorica 2 (Zona A I B)"	1989.	Predškolska ustanova
DUP	„Masline"	1990.	Dom zdravlja
DUP	„Murtočina-Zlatica"	1990.	Vrtić, dom zdravlja
DUP	Zabjelo Zelenika	1991.	Osnovna škola, vrtić, zdravstveni objekat
DUP	„Mauzolej partizanu Borcu na Gorici"	1991.	Mali amfiteatar, parking, svečani trg
DUP	„Konik - Vrela Ribnička"	1991.	Zdravstvena i dječija ustanova
PUN	„Rogamsko Polje"	1992.	/
PUN	„Plantaže"	1992.	/
PUN	"Planinica"	1992.	/
PUN	„Njive kod Rujele"	1992.	/
DUP	„Kakaricka Gora"	1993.	Objekti obrazovanja
DUP	„Gornja Gorica 2 zona B - dio"	1994.	/
DUP	„Agroindustrijska zona"	1994.	Objekti za potrebe skladištenja
UP	„Stara Varoš "	1994.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Drpe Mandića"	1995.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	„Duvanski kombinat"	1995.	Poslovni objekti
DUP	„Gorica -- Park šuma"	1995.	Vidikovac, vodotoranja, hotel, restoran
DUP	„Zabjelo – Zelenika "	2001.	Dječiji vrtić i zdravstvena stanica

DUP	„Poslovni centar –Kruševac – Zona A”	2001.	/
DUP	„Gorica D”	2001.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Murtovina” (dio)	2002.	Dom zdravlja i osnovna škola
UP	„Beglake – Zeta”	2003.	/
UP	„Montefarm”	2003.	/
UP	„KO Donji Milješ”	2003	/
UP	„Skladišta i servis -Cijevna”	2003.	Vatrogasna stanica, objekti za skladištenje
DUP	„Zabjelo – Tara ”	2003.	Objekti kolektivnog i individualnog stanovanja
DUP	„Stambena zajednica VI- Kruševac”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima i individualnog stanovanja
DUP	„Zabjelo 8 ”	2004.	Osnovna škola, vrtić, objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Zabjelo 9 ”	2004.	Dječiji vrtić
DUP	„Zagorič 1”	2004.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Poslovni centar–Kruševac Zona B”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
DUP	„RTV-Centralne djelatnosti”	2004.	Hotelski kompleks
DUP	„RKZ na obali rijeke Morače” (sjeverni dio) -	2004.	/
DUP	„Drač-Vatrogasni dom”	2004.	Objekti poslovanja
DUP	„Pobrežje”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Blok 18 i 19”	2004.	Dječiji vrtić
DUP	„Zabjelo B2 ”	2004.	8 objekata komunalne djelatnosti
DUP	„Zabjelo B1 ”	2004.	Objekti individualnog i kolektivnog stanovanja
DUP	„Novo Groblje”	2004.	Groblje
UP	„Drpe Mandića - Zona B”	2004.	/
UP	„Stara Varoš – dio zone A”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	„Hemomont ”	2004.	Objekat za potrebe poslovanja
DUP	„Drač”-za urbanu cjelinu Nova Varos 1.2	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Tološi 1”	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Stara Varoš-Blok 7”	2005.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Servisno-skladišna zona-Vatrogasni dom”	2005.	Poslovni objekti
DUP	„Gorica C”	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Gornja Gorica 2-Zona B”-dio	2005.	Objekti individualnog i kolektivnog stanovanja
DUP	„Ibričevina”	2005.	Objekti obrazovanja i administracije
DUP	„Zagorič 3 i 4” (dio)	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put”	2005.	Poslovni centar
DUP	„Čepurci”	2005.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
UP	„Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom”	2005.	/
UP	„Plavnica”	2005.	/
DUP	„Nova Varoš”	2006.	Hoteli, poslovni objekti i objekti kolektivnog

			stanovanja
DUP	„Drač-Putnički terminal”	2006.	Poslovni objekti, putnički terminal
DUP	„Donja Gorica”	2006.	Objekti individualnog stanovanja, nadogradnja OŠ "Vlado Milić, Dom za stare
DUP	„Zabjelo B” -	2006.	Osnovna škola
DUP	„Novi Grad 1 i 2,,	2006.	Dječiji vrtić
DUP	„Momišići B”	2006.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Blok 35-36”	2006.	Osnovna škola, vrtić
DUP	„Konik – Sanacioni plan” (mali)	2006.	Vrtić
DUP	„Naselje 1 Maj ”	2006.	Dječiji vrtić, hotel, poslovni centar
DUP	„Tološi 2”	2007.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Momišići A”	2007.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Momišići A - Zona 2”	2007.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
DUP	„Momišići A - Zona 1”	2007.	Objekti poslovanja
DUP	„Drač-Cvijetin brijeg”	2007.	Dom zdravlja
DUP	„Radoje Dakić”	2007.	Objekti individualnog stanovanja i kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
UP	„Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom”	2007. n e	Objekti skladištenja i servisi
UP	„Kasarna Morača”	2007. s p	Opera, hotel, poslovni objekti
UP	„Nova Varoš - Blok R”	2007. a	/
DUP	„Nova Varoš 2”	2008. c o m p	Objekti kolektivnog stanovanja, istočna tribina stadiona, rezidencijalni objekti
DUP	„Industrijska zona KAP-a”	2008. u t	Industrijski objekti
UP	„Arheološki lokalitet – Zlatica”	2008. e r	Objekti individualnog stanovanja
LSL	Za kat. par br. 8 KO Goljemadi	2008. s	/
DUP	„Zagorič 3 i 4” zona 2	2009. d o	Škola, vrtić
DUP	Golubovci – dio zone 2	2009. o	/
DUP	RKZ Juzni dio	2009. 2	Restoran ,spa centar, turističko ugostiteljski objekat
DUP	Servisno skladišna zona	2009. 0 1 4	Objekti namijenjeni za poslovanje, kolektivno stanovanje
DUP	Spomen park Krusevac Zone A I E (DIO)	2009.	Rezidencijalni objekti
DUP	Zagorič 1 dio zone A	2009.	Objekti individualnog stanovanja, ambasada
DUP	Pobrežje - zona G	2009.	Sportska dvorana
DUP	„Zabjelo - Ljubović ”	2009.	Osnovna škola
DUP	Pobrežje – dio zone A	2009.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	Industrijska zona A	2009.	Sportski objekti, rekreaciju i hotelske sadržaje
DUP	Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom	2009.	Objekti kolektivnog stanovanja i poslovanja
DUP	Univerzitetski centar	2009.	Osnovna škola, fakulteti, Studenski dom, objekti poslovanja
UP	Nova Varos-Blok G	2009.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
UP	„Nova Varoš - Blok M’	2009.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima

DUP	"Momišići C"	2009.	Osnovna škola i vrtić
DUP	"Blok V"	2009.	Tržnica, kolektivno stanovanje sa djelatnostima
DUP	"Prvoborac"	2010.	Predškolska ustanova, zdravstvena ambulanta
UP	"Drač - Vatrogasni dom - Zona A"	2010.	
DUP	"Konik - Sanacioni plan"	2010.	Objekti kolektivnog stanovanja, poslovni objekti, vjerski objekti, srednja škola, sportski objekti i dječija igrališta
UP	"Marko Radović"	2010.	Hotelski administrativni objekat
UP	"Golubovci za kat. parcele 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci"	2010.	Poslovni objekat, objekat za skladištenje
DUP	"Nova Varoš 2 - dio"	2010.	Istočna tribina stadiona
UP	"Nova Varoš" - Blok A	2010.	Objekti mješovite namjene, poslovni objekti
UP	"Nova Varoš" - Blok B	2010.	Objekti mješovite namjene
UP	"Nova Varoš" - Blok T	2010.	Proširenje Hotela »Crna Gora«
DUP	„Stambena zajednica VI Kruševac“ - zona 6	2010.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, dječija ustanova, sportski tereni
UP	"Nova Varoš" - Blok F	2011.	Objekti mješovite namjene
DUP	„Spomen park Kruševac“	2011.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	„Srednja škola Golubovci“	2011.	Srednješkolski centar
UP	»Golubovci Balijače«	2011.	Objekti za poslovanje
UP	»Nova varoš Blok H«	2011.	Objekti mješovite namjene
DUP	»Blok 14«	2011.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	»Klinički centar Crne Gore«	2011.	Objekti za potrebe Kliničkog centra Crna Gora
LSL	»Trešnjica«	2011.	Proširenje stadiona, pijaca
UP	»Nova Varoš - Blok E«	2011.	Objekti mješovite namjene
UP	»Nova varoš - Blok Y«	2011.	Objekat mješovite namjene, stambeni objekat
DUP	»Momišići A dio zone 5«	2011.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
UP	»Stara varoš - dio zone B	2011.	Bošnjački kulturni centar
DUP	»Gornja Gorica 1«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, škola, sportski tereni, objekti za centralne djelatnosti
DUP	»Zlatica B«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, škola, objekti za poslovanje
DUP	»Zagorič 2«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, motel, objekat za školstvo i socijalnu zaštitu
DUP	»Golubovci« - dio zone 1.4	2011.	Objekat mješovite namjene i objekti stanovanja malih gustina
LSL	»Pijaca« - Tuzi	2011.	Pijaca
DUP	"Konik, Stari Aerodrom, III faza"	2012	sportski tereni, stadion, objekti mješovite namjene
UP	"Nova Varoš" - Blok D	2012	objekti mješovite namjene
UP	"Nova Varoš" - Blok P	2012	objekti mješovite namjene
UP	"Nova Varoš" - Blok S	2012	objekti mješovite namjene
UP	"Nova Varoš" - Blok C	2012	objekti mješovite namjene
UP	"Nova Varoš" - Blok N	2012	objekti mješovite namjene
UP	"Nova Varoš" - Blok O	2012	objekti mješovite namjene

DUP	“Momišići A, dio zone I” - izmjene i dopune	2012	individualno stanovanje
DUP	“Golubovci centar”	2012	centralne djelatnosti, mješovita namjena, škola
DUP	„Konik, Vrela Ribnička II”	2012	individualno stanovanje, multifunkcionalni objekat
DUP	Radoje Dakić, izmjene i dopune	2012	objekti školstva, kulture, zdravstva, entralne djelatnosti, stanovanje
DUP	“Donja Gorica” - koridori Cetinjskog puta i Južne obilaznice, izmjene i dopune	2012	jugozapadna obilaznica, objekti stanovanja i stanovanja sa djelatnostima
DUP	“Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice” izmjene i dopune	2012	jugozapadna obilaznica, objekti centralnih djelatnosti
LSL	“Mihinja”	2012	stanovanje
LSL	rezervoara Glavnog grada - Vršak	2012	rezervoar za vodu
UP	“Stara Varoš”	2012	revitalizacija Stare varoši , objekti mješovite namjene, individualno stanovanje, sportski tereni, pješački most,
DUP	“Novi grad 1 i 2”	2012	objekti višeporodičnog stanovanja i višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, garaže, nova fiskulturna sala
DUP	“Pobrežje zona F”	2012	objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
UP	“KO Donji Milješ”	2012	medresa, školstvo, sportski centar
DUP	“Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače- Južni dio”	2012	bazen, spa centar, teniski tereni, centralne djelatnosti, park
UP	“Drač – Nova Varoš dio”	2013	objekti individualnog stanovanja, mješovite namjene, rekonstrukcija mosta na Ribnici
DUP	“Konik – Stari Aerodrom”	2013	centralne djelatnosti, vrtić, kolektivno stanovanje, sport i rekreacija, objekti individualnog stanovanja
DUP	Zagorič 1 – dio zone A”	2013	mješovita namjena
DUP	“Tuzi – dio planske zone 19”	2013	sportsko rekreativni sadržaji, objekti kulture i zdravstva, mješovita namjena
DUP	“1. Maj – dio”	2013	stambeno poslovni objekti, sport i rekreacija

o

©

2

0

1

4

III. SPROVEDENE MJERE I NJHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

3.1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

3.1.1. Upravljanje prostorom

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumijeva ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa lokalnim interesima, kako bi se obezbijedili tržišno orijentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unaprjeđenje i zaštita životne sredine.

Kada se govori o upravljanju prostorom onda se svakako ne mogu postaviti ograničenja u smislu primjene propisa u ovoj oblasti, već to podrazumijeva uključivanje odgovarajuće pravne regulative iz svih sektora zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i dr. U tom smislu u sklopu ukupnog razvoja Glavnog grada postavljena je ambicija unaprjeđenja sistema planiranja i uređenja prostora kako bi se zaustavilo neracionalno i neplansko korišćenje prostora, zaštita poljoprivrednog, turističkog i prirodno vrijednog prostora. Posebna pažnja usmjerena je na izgradnju infrastrukturnih sistema i komunalno opremanje građevinskog zemljišta. U namjeri da kvalitetno upravljamo prostorom od strane Glavnog grada u 2013. godini preduzete su sledeće mjere:

- Usvajanjem Lokalnog plana za životnu sredinu Glavnog grada za period 2010. – 2014. ustanovljena je vizija održivog razvoja kojom se promoviše ekonomski prihvatljivo i održivo korišćenje prostora, izbori za investiranje koji su prihvatljivi kada je u pitanju zaštita životne sredine i koji imaju javnu podršku i racionalnu upotrebu javnih resursa u cilju povećane efikasnosti i društvene koristi na dugi rok. U periodu 01.01-15.10.2013. godine naročiti akcenat stavljen je na realizaciju aktivnosti u donošenju konačne odluke proglašenja dijela planinskog vijenca Komova zaštićenim prirodnim dobrom.
- Shodno odredbama legislativnih rješenja u oblasti buke, izrađena je i od strane Skupštine Glavnog grada usvojena, Odluka o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada. Akustičko zoniranje izvršeno je na osnovu postojeće ili planirane namjene prostora, radi utvrđivanja graničnih vrijednosti indikatora buke u datim zonama, u cilju zaštite zdravlja ljudi od buke u životnoj sredini.
- Tokom izvještajnog perioda, nastavljeno je sa radom Kancelarije za energetske menadžment sa info centrom gdje građani, kroz direktnu komunikaciju mogu dobiti praktične smjernice o racionalnim načinima korišćenja energije, mjerama energetske efikasnosti i mogućnostima njihove praktične primjene. Isto tako, za ove potrebe uspostavljena je i besplatna info linija.
- U cilju uspostavljanja odgovornog odnosa prema prostoru stvoreni su uslovi za intenziviranje komunikacije sa građanima. U toku je formiranje Info eduko centra u okviru Sektora za životnu sredinu i održivi razvoj. Osnovni cilj funkcionisanja Centra jeste da se podstakne dijalog sa građanima u svrhu identifikovanja postojećih problema, definisanja predloga za realizaciju konkretnih aktivnosti i podsticanje aktivnijeg učešća građana u donošenju odluka.

3.1.2. Zaštita prostora

Prostor je jedinstvena nedjeljiva cjelina fizičkih uslova, prirodnih i stvorenih resursa i vrijednosti. Prostor je sistem koji karakteriše složenost zbog velikog broja međusobno zavisnih elemenata, dinamičnost kao posledica neprekidnih promjena, ali i predvidivost usled postojanja zakonitosti. Primjenom principa planiranja i održivosti što radimo kod svih novih planskih dokumenata takvo korišćenje prostora predstavlja njegovo privođenje namjeni. Glavni grad kroz svoju politiku uređenja prostora podrazumijeva njegovu dobru organizaciju, u smislu rješenja konflikta zaštite životne sredine i zadovoljenja ekonomskih zahtjeva i socijalnih potreba stanovnika.

Shodno odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja, tokom prvih devet mjeseci 2013. godine donijete su 2 odluke o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu. Takođe je radeno na izradi i ocjeni Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za planove za koje je odluka donijeta u 2010. odnosno 2012. i 2013. godini. U tom smislu, Izvještaji o strateškoj procjeni uticaja su urađeni za 8 planskih dokumenata i na 2 je data saglasnost, dok je za 6 planova izrada u toku.

Kada je u pitanju sprovođenje odredbi Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, u periodu od 1. januara do 15. oktobra 2013. godine, podnesena su 33 zahtjeva za sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja projekata na životnu sredinu, od kojih je u 21-nom slučaju donijeta odluka da navedeni projekti ne podliježu daljoj proceduri procjene, dok je za 12 zahtjeva odlučeno da je potrebno sprovesti treću fazu datog

postupka. U navedenom periodu, podnijeto je 13 zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat. Za 12 zahtjeva su donijete odluke o davanju saglasnosti, dok je jedan postupak u toku. U istom periodu okončane su tri procedura po zahtjevima podnijetim u prethodnoj godini. Takođe, tokom izvještajnog perioda, podnijet je 71 zahtjev za dobijanje uslova i smjernica u vezi postupka procjene uticaja na životnu sredinu za određene projekte. Za 37 zahtjeva dato je izjašnjenje da je za predmetne projekte potrebno sprovesti proceduru procjene uticaja, dok je za 34 zahtjeva konstatovano da isti, shodno zakonu, ne podliježu sprovođenju navedene procedure.

Tokom perioda na koji se odnosi predmetni izvještaj, podnijet je jedan zahtjev za izdavanje integrisane dozvole i procedura po istom je u toku.

3.1.3. Borba protiv bespravne gradnje

Prestankom važenja Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva za ekonomski razvoj Glavnom gradu – Podgorica ("Sl.list CG", br.61/08) koja se odnosila na povjerene poslove inspeksijskog nadzora u oblasti zaštite prostora Glavnom gradu, prestala je i nadležnost Glavnog grada u sprovođenju inspeksijskog nadzora. Inspeksijski nadzor je u nadležnosti Uprave za inspeksijske poslove, te se i podaci vezani za broj inspeksijskih pregleda i broj rješenja o rušenju, nalaze kod ovog državnog organa.

3.2 Sprovedene mjere i njihov uticaj na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene i dr

Važeći Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ne prepoznaje GUP tako da sva planska dokumenta koja se rade po ovom zakonu ne smiju tretirati prenamjenu zemljišta posebno ne poljoprivrednog, šumskog i sl. u građevinska. Takođe Zakon o strateškoj procjeni, čija primjena je započela 01.01.2008. godine, predviđa izradu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja planskih rešenja na životnu sredinu. Na ovim postavkama radi se u Glavnom gradu sa namjerom da se osnovni postulati održivog razvoja, racionalno korišćenje resursa ugrađuju u planska dokumenta. Poljoprivredne površine, šumske i vodne su bogatstvo ovog grada, štatile su se i u budućnosti će još više, kroz realizaciju odnosno sprovođenje planova.^P

Naročitu pažnju treba usmeriti ka područjima koja se odlikuju nedovoljnom iskorišćenošću potencijala, usljed čega je stepen njihovog razvoja, sa različitim aspektata, ispod onog koji je realno ostvarljiv. U tom smislu Glavni grad je intenzivirao aktivnosti na proglašenju Komova za zaštićeno prirodno dobro kako bi se dati prostor održivo razvijao kreiranjem novih razvojnih programa, poput tradicionalnih zanata, jedinstvene turističke ponude, održive poljoprivrede.

3.3. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Odgovoran odnos prema prostoru, kao višestruko značajnom i istovremeno osjetljivom i ograničenom dobru, podrazumijeva između ostalog i adekvatno upravljanje otpadom, odnosno stvaranje uslova za odgovarajuću manipulaciju istim, od mjesta nastanka do mjesta konačnog odlaganja. Navedeno se odnosi na donošenje i implementaciju različitih strategija i planova, kao i obezbjeđivanje neophodnih tehničkih uslova i mehanizacije, kako ne bi došlo do narušavanja i nepovratne devastacije prostornih kapaciteta.

Prema podacima JP Čistoća, u periodu od 01.01. do 15.10.2013. godine izvršena je sanacija 18 većih nelegalnih odlagališta otpada i uklanjanje otpada sa više stotina lokacija (pored kontejnera, na javnim površinama i sl.), u ukupnoj količini od 97.750 m³. Tokom izvještajnog perioda izvršena je nabavka 176 kontejnera za odlaganje komunalnog otpada, zapremine 1,1 m³. Isto tako, u toku su završne aktivnosti na pripremi izgradnje drugog reciklažnog dvorišta na teritoriji Glavnog grada.

Značajan segment odgovornog upravljanja otpadom na području Glavnog grada predstavlja funkcionisanje Regionalnog reciklažnog centra za čvrsti komunalni otpad i Pogona za tretman vozila van upotrebe, koji su započeli sa radom u drugoj polovini 2010. godine. U periodu od 01.01. do 15.10.2013. godine, u Pogonu za reciklažu tretirana je količina od 50.657,02 t čvrstog komunalnog otpada i izvršeno selektiranje 1,685,63 t materijala (karton, papir, plastika, aluminijum, metal, staklo, guma,). U Pogonu za reciklažu vozila van upotrebe, obrađeno je 187 vozila, od kojih je demontirano 17 vozila a izdvojeno 21,27 tona materijala koji se mogu valorizovati (metal, guma, plastika i dr). U navedenom periodu okončan je tender za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izradu projekta i izgradnju postrojenja za tretman procjednih voda, u toku je izrada projektne dokumentacije i završetak izgradnje i puštanje u probni rad očekuje se krajem naredne godine. Dalje, u toku je postupak tenderske procedure za nabavku i ugradnju nove „baklje“ za spaljivanje deponijskog gasa kapaciteta 800 Nm³/h, kao i izrada studije izvodljivosti za proizvodnju električne energije iz solarnih panela.

3.4. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Kroz uspostavljanje saradnje sa međunarodnom organizacijom UNDP – Kancelarija u Podgorici, Glavni grad je uzeo učešće u Komponenti II Projekta Jačanje održivosti sistema zaštićenih područja u Crnoj Gori, koja se odnosi na izradu Studije zaštite za proglašenje planinskog vijenca Komova zaštićenim područjem u kategoriji regionalni park. Cilj aktivnosti koje Glavni grad realizuje pod datim Projektom jeste stvaranje zakonom definisanih preduoslova za formalnu zaštitu navedenog prostora, čime bi se ostvarila njegova održiva valorizacija. Trenutno se radi na reviziji Studije zaštite, izrade od strane Zavoda za zaštitu prirode, kako bi ista bila formalno i sadržajno usklađena sa relevantnim legislativnim odredbama. Naredni koraci, odnose se na izradu zakonom zahtjevano dokumentacije. Imajući u vidu da se navedeno područje prostire na teritorijama Glavnog grada i opština Andrijevica i Kolašin, to će i potrebne aktivnosti biti realizovane kroz zajedničko djelovanje tri lokalne samouprave.

Glavni grad je nastavio sa aktivnim djelovanjem na polju održivog korišćenja energije. Uzeli smo učešće u novoj inicijativi pod nazivom „Mreža energetski efikasnih gradova u jugoistočnoj Evropi“, koja je podržana od strane Njemačke organizacije za međunarodnu saradnju GIZ i njemačkog Ministarstva za ekonomsku saradnju i razvoj. Cilj date inicijative je unaprjeđenje regionalne kao i saradnje između gradova po pitanju održivog korišćenja energije, kroz definisanje i realizaciju zajedničkih aktivnosti, izradu odgovarajućih dokumenata, razmjenu iskustava i dr.

Shodno pozivu Sekretarijata Konvencije o biodiverzitetu i organizacije ICLEI – Lokalne samouprave za održivost, Glavni grad se uključio u aktivnosti usmjerene ka uspostavljanju međunarodne mreže lokalnih samouprava MEDIVIERCITIES. Cilj kreiranja mreže MEDIVIERCITIES jeste uključivanje gradova i lokalnih zajednica u sprovođenje Konvencije o biodiverzitetu, jačanje regionalne saradnje između nacionalnih i lokalnih vlasti u Mediteranskom basenu i definisanje konkretnih mjera u smislu očuvanja biodiverziteta. Tokom izvještajnog perioda, intenzivirana je komunikacija sa partnerima na datom projektu, sa posebnim akcentom na definisanju predloga konkretnih aktivnosti koje će biti predmetnom razmatranja u narednom periodu.

Njemačko društvo za međunarodnu saradnju GIZ pokrenulo je projekat pod nazivom „Adaptacije na klimatske promjene na zapadnom Balkanu“, koji ima za cilj definisanje i integraciju mjera adaptacije na klimatske promjene u procese prostornog planiranja i razvoja gradova u cjelini. S tim u vezi, Glavni grad je prepoznat kao partner u realizaciji aktivnosti koja se odnosi na pripremu i izradu procjene osjetljivosti Podgorice kao urbanog sistema na klimatske promjene, u smislu analize uticaja ekstremnih klimatskih prilika (visoke temperature, obilne padavine, poplave i dr.) na prirodne resurse i kvalitet života.

Glavni grad Podgorica uključio se u realizaciju projekta „Remida – Stvaranje pametnih energetskih veza i zajednica u mediteranskoj oblasti“, koji se sprovodi u okviru Programa MED – Evropska teritorijalna saradnja. Navedena aktivnost predstavlja još jedan od koraka koje Glavni grad preduzima u pravcu odgovornog djelovanja u oblasti održivog upravljanja energijom. U tom smislu, realizacija projektnih aktivnosti odnosi se, između ostalog, na definisanje inovativnih rešenja na polju energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije, izradu i implementaciju relevantnih planova, sa akcentom na privatno-javnom partnerstvu, sprovođenje promotivno-edukativnih aktivnosti, jačanje saradnje na različitim nivoima, a sve u cilju unaprjeđenja stanja životne sredine i kvaliteta života u cjelini.

3.5. Izvorišta voda

Vodovodni sistem “Dinoša” – projekat otvaranja novih kapaciteta na vodoizvorištu Dinoša i njegovo povezivanje na vodovodni sistem Glavnog grada je završen. Obuhvatao je radove na polaganju cjevovoda u dužini od 2,4km, kao radove na lociranju, bušenju i opremanju bunara u Dinošima. U 2013 godine je realizovano 168.817,00 €, a ukupna vrijednost izvedenih radova je iznosila 587.994,08€.

Projekat je finansiran iz sredstava donacije Vlade Slovačke – Slovak Aid 199.734,00€, u vrijednosti crijevnog materijala, iz Budžeta Glavnog grada 70.155,54€ za radove na bušenju bunara i 318.104,54€ iz sredstava d.o.o “Vodovod i kanalizacija” koja su utrošena za hidrogeološka istraživanja, ugradnju armaturnog i fazonskog materijala i opremanje bunara.

Realizacijom ovog Projekta stvorili su se uslovi za povezivanje pojedinih naselja koja do sada nijesu imala sistem vodosnabdijevanja, na vodovodnu infrastrukturu, a to se prvenstveno odnosi na Vrela Ribnička i naselje Konik.

Bunar je pušten u rad, a njegov kapacitet iznosi 60-70l/s.

Vodovodni sistem “Tuzi” – Na PS “Vuksanlekići” je u toku 2011 godine od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, izbušen i opremljen bunar, kapaciteta 85l/s. Sredinom 2012 godine je testiran, a u ovoj godini je pušten u rad i njegovim završetkom omogućeno je snabdijevanje vodom naselja Južne Malesije i GO Golubovci.

Na pumpnim stanicama Mareza, Čemovsko polje, Zagorič i Milješ u navedenom periodu se vršilo redovno održavanje koje podrazumijeva sledeće aktivnosti:

- Zamjenu hlome opreme
- Servisiranje elektromašinske opreme i pumpnih agregata
- Održavanje vodovodne armature
- Redovno održavanje zaštitnih reona vodoizvorišta.

Na navedene aktivnosti iz sopstvenih sredstava Društvo je izdvojilo oko 50.000,00€.

3.6. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja plana podrazumijeva između ostalog i obezbjeđivanje ažurne geodetske podloge, verifikovane od strane Uprave za nekretnine, katastra instalacija infrastrukture (elektro, TK, hidro i dr.). Obzirom da se u prethodnom periodu na pribavljanju geodetskih podloga od nadležne uprave čekalo duže, to je Glavni grad izdvojio sredstva za ove potrebe. Na osnovu toga kroz postupak javnih nabavki, pribavljene su ažurne geodetske podloge kako bi se u planovima u što većoj mjeri prikazalo pravo stanje na terenu.

U ovoj godini, intenzivirana je saradnja sa institucijama koje posjeduju neophodne podatke o katastru instalacija infrastrukture, kao i sa drugim institucijama od kojih se pribavljaju podaci neophodni za izradu različitih tipova planskih dokumenata

3.7. Broj organizovanih urbanističko - arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada, u svojstvu nosioca pripremnih poslova odnosno organa lokalne uprave koji sprovodi javni konkurs u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tokom 2013. godine nije organizovao sprovođenje javnih konkursa.

s
P
a

c
o
m
P
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
4

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

4.1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom

U 2013. godini izdato je ukupno 322 urbanističko tehničkih uslova. U istom periodu izdato je 9 dozvola za pretvaranje stambenih u poslovne objekte.

Takođe je izdato 52 upotrebni dozvola.

Kada su u pitanju građevinske dozvole, njihov ukupan broj iznosi 144 od čega 76 građevinskih dozvola za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata, 44 za infrastrukturne objekte i 24 građevinske dozvole koje su se odnosile na rekonstrukciju objekata u postojećem gabaritu. Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) u m² za objekte iznosi 95.901 dok je njihova investicinska vrijednost 40,333,000.00 €.

4.2 Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nijesu uklopljeni u planski dokument

Prilikom izrade planske dokumentacije nastoji se da se objektima koji nisu na koridorima infrastrukture i objekata od opšteg interesa omogući uklapanje u planska rješenja i stvore uslovi za legalizaciju.

U prethodnom periodu preduzimane su aktivnosti na evidentiranju uzurpacija na području Glavnog grada. Prema tim podacima, na opštinskom zemljištu izgrađeno je 3.143 nelegalna objekta, ukupne površine 196.008 m².

Po raspoloživim podacima preuzetim od strane nadležne Uprave za nekretnine, u katastar nepokretnosti je, po katastarskim opštinama na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, upisano 16.382 objekta koji su izgrađeni suprotno zakonu. Ukupna površina ovih objekata u osnovi iznosi 1.285.665 m² ili prosječno 78,48 m² po objektu u osnovi¹. Najveći problem ove gradnje predstavlja, uzurpacija površina na područjima sanitarne zaštite zone vodozahvata u Zagoriču i Koniku, koja stavlja pod znak pitanja dalje funkcioniranje ovih izvorišta.

Imajući u vidu da su od strane Glavnog grada opredijeljena značajna finansijska sredstva za izradu Prostorno urbanističkog plana, te da je isti obrađivač već uradio studiju zemljišne politike sa segmentom koji tretira nelegalnu gradnju, očekivanja su da će obrađivač prostorno urbanističkog plana u ovom planskom dokumentu dati smjernice za tretman objekata koji su izgrađeni suprotno zakonu, a posebno u smislu člana 167 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odnosno dati odgovor na pitanje koji objekti će biti uklonjeni u skladu sa zakonom nakon usvajanja PUP-a.

e
s
t
r
s
d
o
o
©
2
0
1
4

¹ Preuzeto iz "Plan pretvaranja neformalnih naselja u formalna i regulacija objekata sa posebnim centrom na seizmičke izazove", 2010

V. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Evidentna je činjenica da prilikom izrade i donošenja planske dokumentacije, permanentno veće učešće korisnika prostora nego ranijih godina. Prije svega, to se ogleda u velikom broju zahtjeva i interesovanja građana u postupcima kod nadležnog organa za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata. Navedeni zahtjevi se, između ostalog, odnose i na izmjenu i dopunu planskih dokumenata. I dalje karakteristično da se koncentracija zahtjeva odnosi na pojedinačne interese, dok je za značajne projekte na nivou grada interesovanje građana minimalno. Sve veće potrebe korisnika prostora doprinijele su shvatanju značaja urbanizma i planiranja prostora. Analizirajući zahtjeve, može se reći da je najveće interesovanje za promjenu planske dokumentacije, u cilju promjena namjene prostora, promjene izgrađenosti i dr.

U navedenim postupcima uključuju se i zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata, kroz postupak ankete i javne rasprave o planskim dokumentima. Geodetska podloga, koju dobiju obradivači plana obuhvata snimanje objekata na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole i isti se kroz analizu prostora uklapaju ili predviđaju za rušenje ukoliko su na koridorima infrastrukture, a u skladu sa smjernicama definisanim Zakonom.

Konstantnim radom na sprovođenju izrade i donošenja planova stvaramo podlogu da kroz njihovu realizaciju, Glavni grad dobija izgled dostojan Glavnom gradu jedne Evropske države. Naime stvaraju se mogućnosti za realizaciju više sadržaja na cjelokupnom prostoru grada između ostalog: da se omogući razvoj centralnog dijela Gradske Opštine Tuzi formiranjem sportske zone sa komplementarnim sadržajima (poslovanje, trgovina), izgradnjom objekata centralnih djelatnosti, izgradnja Univerzitetskog centra izgradnja dječijeg vrtića kao i uređenje školskih dvorišta; unapređenje urbane strukture interpolacijom objekata višeporodičnog stovanja, unapređenjem kvaliteta životne sredine i planiranje zona za ekskluzivno stanovanje u Zagoriču, usmjeravanje razvoja Starog Aerodroma u smislu njegove afirmacije i socijalne integracije stanovništva, boljom valorizacijom i ispunjavanjem funkcionalnih uslova za realizaciju sadržaja adekvatnim priobalju rijeke Ribnice, a umjesto uređea za prečišćavanje otpadnih fekalnih voda planiranje stambeno poslovnih objekata sa ugostiteljskim, sportskim i rekreativnim sadržajima uz rijeku Moraču i dr.

U cilju pravovremenog informisanja javnosti pored navedenih aktivnosti, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) i Izmjenama Zakona ("Sl. list CG", broj 35/13 i 39/13), redovno se ažurira objavljivanje planova, pa se svi planski dokumenti čija izrada je tekla po ovom zakonu objavljuju na sajtu kao što je i definisano članom navedenih Zakona.

Pored usvojene planske dokumentacije u 2013 godini, u skladu sa planiranim sadržajima Programa za ovu godinu, praćena je i izrada planske dokumentacije čije se donošenje prenosi u 2014 godini.

e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
4

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere, obaveze i aktivnosti koje je potrebno sprovesti, radi unapredjenja stanja u prostoru su:

- Nakon usvajanja Prostorno urbanističkog plana Podgorice (PUP) kao plana najvišeg reda, prioritarno sprovesti smjernice i preporuke za uređenje prostora Glavnog grada;
- Ažurirati donošenje planskih dokumenata čija je izrada u toku;
- Implementirati nacionalnu strategiju održivog razvoja kroz sve planove i projekte sa ciljem racionalnog korišćenja resursa i održivog upravljanja prostorom;
- Primjenjivati nove zakonske odredbe, a naročito odredbe koje se odnose na uređivanje građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Podgorica, novembar 2013 godine

Glavni grad – Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

N
e
s
p
a

c
o
m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
4

