

IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2016. GODINU





I UVOD	2
1.1.POLITIKA UREĐENJA PROSTORA.....	2
1.2. REALIZACIJA OBAVEZA I AKTIVNOSTI PO OSNOVU IZVJEŠTAJA ZA PRETHODNU GODINU	3
II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA	4
2.1 ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA PO PLANSKIM DOKUMENTIMA - POKRIVENOST TERITORIJE PLANSKIM DOKUMENTIMA	4
2.2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA	7
2.2.1. PLANSKA DOKUMENTACIJA	7
2.2.2. UČEŠĆE JAVNOSTI PRI IZRADI PLANSKIH DOKUMENATA.....	13
2.2.3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	13
2.2.4. RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA.....	15
2.2.5. KOMUNALNO OPREMANJE	19
2.2.6. IZGRADNJA PIJACA	21
2.2.7. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA STAMBENIH OBJEKATA	22
2.2.8. SPORT I KULTURA.....	22
2.2.9. UREĐENJE GRADSKOG ZELENILA.....	23
2.2.10. RADOVI NA UREĐENJU GRADSKOG GROBLJA.....	23
2.2.11. ODRŽAVANJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA I LOKALNIH PUTEVA	23
2.2.12. NEZAVRŠENE OBAVEZE NA UREĐIVANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	24
2.2.13. FINANSIRANJE UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	25
2.2.14. DOKUMENTACIONA OSNOVA, SA POSEBNIM OSVRTOM NA AKTIVNOSTI IZRADE BAZNIH STUDIJA I ISTRAŽIVANJA	28
2.3. SINTEZNA KARTA.....	28
2.4. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, I DR.....	28
2.5. DEMOGRAFSKA KRETANJA	31
2.6. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA (OBAVEZE IZ ZAKONA, EFEKTI).....	32
2.7. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE	33
2.8. PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE (ČLAN 117 ZAKONA)	39
2.9. ANALIZA INVESTICIONI POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA.....	39
2.10. OPŠTINA U SASTAVU GLAVNOG GRADA – GOLUBOVCI - STANJE UREĐENJA PROSTORA ZA 2016 GODINU – PRESJEK	42
2.11. OPŠTINA U SASTAVU GLAVNOG GRADA - TUZI - STANJE UREĐENJA PROSTORA ZA 2016 GODINU – PRESJEK.....	44
III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU	45
3.1. MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA	45
3.1.1. UPRAVLJANJE PROSTOROM.....	45
3.1.2. ZAŠTITA PROSTORA.....	47
3.1.3. BORBA PROTIV BESPRAVNE GRADNJE.....	47
3.2.SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE I DR.	48
3.3. UPRAVLJANJE OTPADOM – PROSTORNI ASPEKT, PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA.....	48
3.4. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA.....	48
3.5. SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA ..50	50
3.6. BROJ ORGANIZOVANIH URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKIH KONKURSA U SKLADU SA ČLANOM 30 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA.	50
IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU	50
4.1. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I UPOTREBNOU DOZVOLOM	50
4.2. OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NIJESU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT.....	51
V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA	53
VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA	53
VII PRILOZI	54



I UVOD

Osnov za podnošenje ovog Izveštaja sadržan je u odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim je propisana dužnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata da Skupštini lokalne samouprave jednom godišnje podnese Izveštaj o stanju uređenja prostora. Izveštaj sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

1.1 POLITIKA UREĐENJA PROSTORA

Prema smjernicama i pretpostavkama za izradu prostornih planova opština i generalnih urbanističkih planova iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, Glavni grad Podgorica pripada razvojnoj zoni središnjeg regiona i predstavlja prostor Zetske ravnice sjeverno od Skadarskog jezera, sa pripadajućim značajnim lokalnim centrima Tuzi i Golubovci. Definisane administrativne granice područja grada obuhvataju površinu od cca 144,100 ha.

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumjeva prije svega ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa interesima korisnika prostora (javnim interesom i privatnim interesom ali ne na štetu javnog interesa), kako bi se obezbijedili tržišno orjentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unapređenje i zaštita životne sredine.

Pri donešenju odluka na ovom polju moraju se primijeniti političke smjernice prostornog razvoja EU koje se odnose na razvoj uravnoteženog i policentričnog urbanog sistema i novog odnosa urbana-ruralna sredina; obezbjeđenje jednakog pristupa infrastrukturi i znanju; održivi razvoj, racionalno upravljanje i zaštita prostora. Svakako bitan uslov je sagledavanje administrativnog statusa Glavnog grada, procesa pridruživanja koji je pred nama kao i nastojanjima ka poboljšanju kvaliteta prostora i standarda življenja.

Shodno tome, u oblasti uređenja prostora prihvaćen je zajednički pristup i zalaganje u definisanju dugoročnog razvoja društva zasnovanog na kreiranju modela primjenjivog i na nacionalnom i na lokalnom nivou, a koji obezbjeđuje implementaciju globalno prihvaćenih principa i standarda. Promovisanje integralnog pristupa podrazumjeva stvaranje novih prostornih struktura i paralelno prestrukturiranje - reurbanizaciju postojećih uz primjenu principa racionalnog korišćenja resursa, stvaranjem preduslova za valorizacijom razvojnih potencijala i usmjeravanje ka ujednačenom prostornom razvoju.

Kako je opredjeljenje Glavnog grada održivi razvoj, to ovdje treba imati u vidu pet aspekata koji su posebno važni za održivi razvoj gradova i koji obuhvataju: kontrolu fizičkog širenja gradova; miješanje funkcija i socijalnih grupa; racionalno i ekonomično upravljanje urbanim resursima i ekosistemima; bolja dostupnost uz pomoć različitih vidova transporta koji ne samo da su efikasni već i ekološki neškodljivi i očuvanje i razvoj prirodnog i kulturnog nasleđa.

Upravo zbog potrebe za stvaranjem preduslova za racionalno i namjensko korišćenje prostora i definisanje položaja i pravaca razvoja Glavnog grada Podgorice u skladu sa principima i zahtjevima održivog razvoja, a imajući u vidu da su se važeća planska dokumenta, pokazala kao neodgovarajuća za savremene potrebe, Glavni grad je usvojio Prostorno urbanistički plan (PUP). U tom smislu, održivo planiranje koje želimo promovisati kroz Prostorno – urbanistički plan podrazumjeva konsenzus potreba za efikasnom privredom, zdravom životnom sredinom i humanim ljudskim odnosima.



1.2. REALIZACIJA OBAVEZA I AKTIVNOSTI PO OSNOVU IZVJEŠTAJA ZAPRETHODNU GODINU

Izveštaj o stanju uređenja prostora za 2015. godinu, u predlogu mjera, kao prioritetni zadatak je prepoznao inteziviranje aktivnosti na izradi planske dokumentacije, prema smjernicama PUP-a. Istim dokumentom je istaknut značaj izrade planske dokumentacije za područja koja, u ranijem periodu, nijesu planski razrađivana ili se radi o planovima starijeg datuma.

Shodno tome, Glavni grad je početkom 2016. godine intenzivirao i nastavio aktivnosti na izradi planske dokumentacije, posebno planske dokumentacije starijeg datuma i planske dokumentacije za prostore koji do današnjeg dana nijesu razrađivani planovima detaljne razrade.

Prostorno urbanistički plan je osnovni razvojni dokument Glavnog grada za period do 2025. godine, kojim su date smjernice i mjere za realizaciju plana: smjernice etapnog razvoja, smjernice za prostornu organizaciju i izradu detaljnih urbanističkih planova (DUP), urbanističkih projekata (UP) i lokalnih studija lokacije (LSL); smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije i definisane smjernice za gradnju na područjima za koja se ne predviđa izrada planova detaljne razrade.

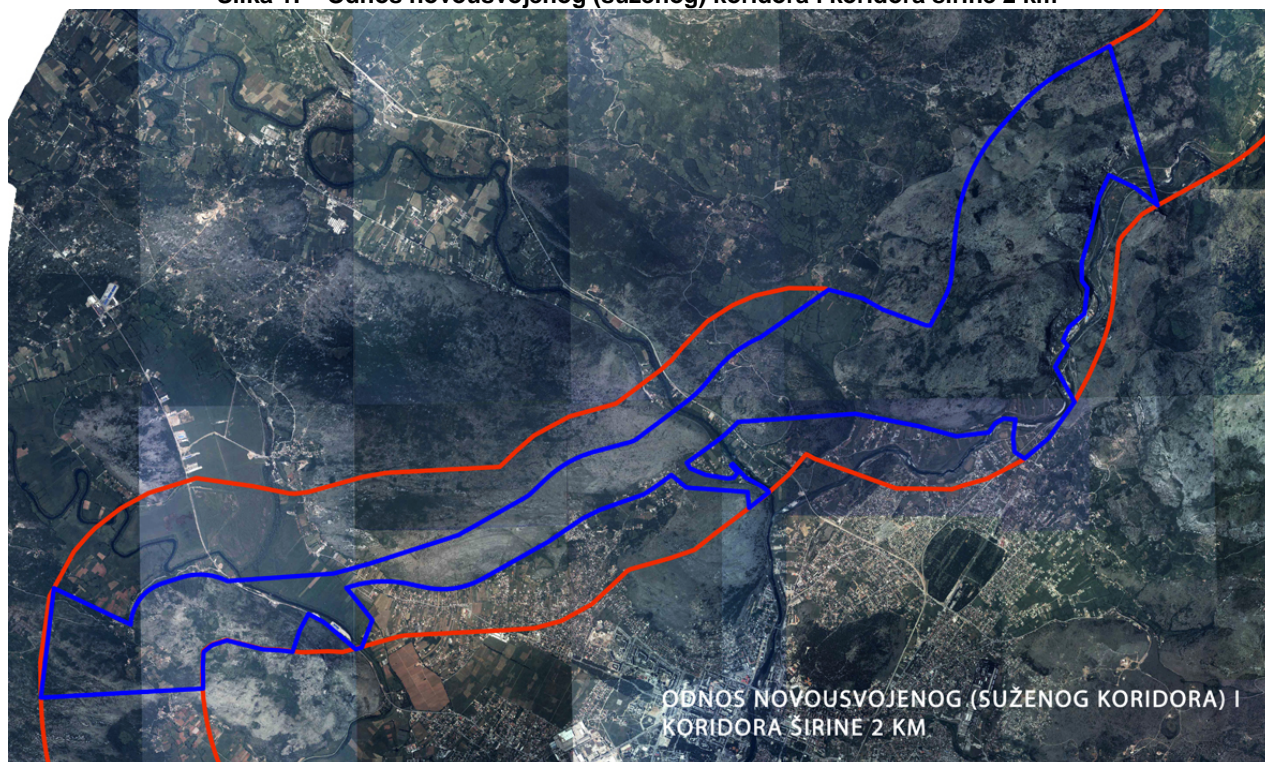
Pri tome Prostorno urbanistički plan daje usmjerenja za ravnomjerniji teritorijalni razvoj, racionalnu organizaciju, rezervaciju i zaštitu prostora, unaprjeđenje kvaliteta življenja, povećanje dostupnosti disperzne mreže naselja, razvoj opština u sastavu Glavnog grada - Tuzi i Golubovci kao sekundarnih centara, ravnomjerniji socioekonomski razvoj, a posebno razvoj ruralnog područja i obezbjeđenje uslova za uređenje i izgradnju prostora i naselja, promociju, aktiviranje i odgovorno upravljanje raspoloživim prirodnim i stvorenim resursima, životnom sredinom i kulturnim dobrima, zaštitu naselja i zemljišta od poplava, zaštitu podzemnih voda u regionu radi vodosnabdijevanja stanovništva, zaštitu od zemljotresa, zaštitu javnog interesa, područja i objekata od javnog interesa, identifikaciju i zaštitu javnih dobara i drugo.

Vlada Crne Gore je početkom godine usvojila "Informaciju o suženju koridora iz Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljare, na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorica". Idejnim rješenjem autoputa Bar-Boljare, dionica Farmaci-Smokovac, na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorice utvrđena je nova granica koridora kojim se "oslobađa" značajan prostor od 16,12 km² ili 1612 hektara. Novousvojeni koridor je promjenljive širine i, u najvećem dijelu, ne poklapa se sa područjima koja su obuhvaćena važećim planovima detaljne razrade. Ovim su stvoreni uslovi za dalju realizaciju planova (dio DUP-ova Tološi 2, Zlatica B, Momišići B i kompletan DUP Vranići 1), razvoj navedenog područja, kao i realizaciju primarnih infrastrukturnih objekata u ovom području.

NAZIV	POVRŠINA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICE (km ²)	UČEŠĆE U POVRŠINI GLAVNOG GRADA PODGORICE(%)	POVRŠINA NA TERITORIJI GUR-a PODGORICE (km ²)	UČEŠĆE U POVRŠINI GUR-a PODGORICE (%)
KORIDOR ŠIRINE 2km (na dijelu zajedničke trase dva autoputa)	32,79	2,28	7,58	8,86
KORIDOR SA SUŽENJEM NA PODRUČJU GLAVNOG GRADA	16,67	1,16	1,84	2,15
POVRŠINA DOBIJENA SUŽENJEM KORIDORA			16.12km ² ili 1612 hektara	



Slika 1. – Odnos novousvojenog (suženog) koridora i koridora širine 2 km



Nastojanje Glavnog grada u toku 2017. godine biće usmjereno ka stvaranju mogućnosti da se, u saradnji sa Ministarstvom saobraćaja i pomorstva i Ministarstvom održivog razvoja, stvaraju uslovi na suženju koridora autoputa na preostalom području Glavnog grada (dionica Bioče – Mateševo), kao i na konačno određenje države prema pitanju glavnog i alternativnog koridora autoputa Bar Boljare prema Jadranu i Jadransko jonskog autoputa na području Glavnog grada. Značajna površina Glavnog grada se nalazi u pomenutim koridorima zbog čega nije moguća realizacija Prostorno urbanističkog plana i razvoj pomenutih područja.

U okviru poslova na praćenju izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije u toku 2016. godine donešene su odluke o izradi 17 planskih dokumenata, iz razloga što su se usvajanjem PUP-a stvorile pretpostavke za dalji razvoj Glavnog grada Podgorice. U istom periodu donešene su odluke o utvrđivanju nacрта 11 planskih dokumenata, a do kraja godine se očekuje i usvajanje četiri (4) planska dokumenta. U slučaju usvajanja, u 2016. godini će biti usvojeno deset planskih dokumenata.

Značajan broj donijetih odluka o izradi planskih dokumenata, odnose se na prostore za koje nijesu rađeni planski dokumenti.

U 2016. godini aktivno je rađeno na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, kao jednom od uslova za blagovremenu i adekvatnu realizaciju planova, u cilju usmjeravanja gradnje na područja za koja je planovima predviđena.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

2.1 ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA PO PLANSKIM DOKUMENTIMA - POKRIVENOST TERITORIJE PLANSKIM DOKUMENTIMA

Pod planiranjem prostora podrazumijeva se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora



donošenjem prostornih i urbanističkih planova kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Prostor Glavnog grada Podgorice planiran je državnim i lokalnim planskim dokumentima. Postojeći važeći državni planski dokumenti su Prostorni plan Crne Gore do 2020. (2008), PPPPN NP "Skadarsko jezero (2001), PPPPN Bjelasica - Komovi, (2010), DPP Bar - Boljare, (2008) i DSL Vranjina sa Lesendrom. U izradi su još dva planska dokumenta, Detaljni prostorni plan višenamjenskih akumulacija na rijeci Morači (utvrđen nacrt, 2010), Detaljni prostorni plan za Jadransko- Jonski autoput (u toku je izrada plana) i Prostorni plan područja posebne namjene za NP Skadarsko jezero.

Po hijerarhiji najvažniji lokalni planski dokument je Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji je usvojen početkom (februar) 2014. godine.

Za područje Glavnog grada Podgorice data je tabela važećih planova detaljne razrade. Prema tabeli koja slijedi može se zaključiti da je oko trećine planskih dokumenata, trenutno, u fazi izrade izmjena i dopuna.

TABELA 1. VAŽEĆI PLANSKI DOKUMENTI – HRONOLOŠKI PRIKAZ				
Redni broj	Vrsta plana	PLAN	God. donošenja	Površina plana u ha
1.	DUP	„Zabjelo 7 " (*)	1979.	20,11
2.	DUP	„Vranići 1" (*)	1988.	6,63
3.	DUP	„Zelenika " (*)	1989.	18
4.	DUP	„Gornja Gorica 2 (Zona A i B)" (*)	1989.	43,58
5.	DUP	„Masline" (*)	1990.	45
6.	DUP	„Murtovina-Zlatica" (*)	1990.	128,55
7.	DUP	Zabjelo Zelenika (*)	1991.	49,7
8.	DUP	„Mauzolej partizanu Borcu na Gorici"	1991.	8,5
9.	DUP	„Konik - Vrela Ribnička" (*)	1991.	112
10.	PUN	„Rogamsko Polje"	1992.	5,24
11.	PUN	„Plantaže"	1992.	15,30
12.	PUN	"Planinica"	1992.	13,44
13.	PUN	„Njive kod Rujele"	1992.	6,76
14.	DUP	„Kakaricka Gora"	1993.	132,3
15.	DUP	„Gornja Gorica 2 zona B - dio" (*)	1994.	6,7
16.	DUP	„Agroindustrijska zona"	1994.	43,39
17.	DUP	„Drpe Mandića"	1995.	15,27
18.	DUP	„Gorica – Park šuma"	1995.	88
19.	DUP	„Zabjelo – Zelenika " (*)	2001.	3,8
20.	DUP	„Poslovni centar –Kruševac – Zona A"	2001.	5,22
21.	DUP	„Gorica D"	2001.	5
22.	DUP	„Murtovina" (dio) (*)	2002.	3
23.	UP	„Beglake – Zeta"	2003.	30,63
24.	UP	„Montefarm"	2003.	0,8
25.	UP	„Skladišta i servisi -Cijevna"	2003.	56,55
26.	DUP	„Zabjelo – Tara "	2003.	8,93
27.	DUP	„Stambena zajednica VI- Kruševac" (*)	2004.	34,77
28.	DUP	„Zabjelo 8 " (*)	2004.	70,92
29.	DUP	„Zabjelo 9 "	2004.	12,03
30.	DUP	„Zagorič 1"	2004.	44,95
31.	DUP	„Poslovni centar–Kruševac Zona B"	2004.	8,69
32.	DUP	„RTV-Centralne djelatnosti" (*)	2004.	6,7
33.	DUP	„RKZ na obali rijeke Morače" (sjeverni dio) (*)	2004.	8,6
34.	DUP	„Drač-Vatrogasni dom" (*)	2004.	3,14
35.	DUP	„Pobrežje" (*)	2004.	48
36.	DUP	„Blok 18 i 19"	2004.	13,35
37.	DUP	„Zabjelo B2 " (*)	2004.	5,96
38.	DUP	„Zabjelo B1 "	2004.	19,6
39.	UP	„Novo Groblje"	2004.	62,02
40.	UP	„Drpe Mandića - Zona B"	2004.	3,46



41.	UP	„Stara Varoš – dio zone A" (*)	2004.	4,7
42.	UP	„Hemomont "	2004.	2,45
43.	DUP	„Drač"-za urbanu cjelinu Nova Varos 1.2 (*)	2005.	16,12
44.	DUP	„Tološi 1"(*)	2005.	22,34
45.	DUP	„Stara Varoš-Blok 7"	2005.	8
46.	DUP	„Servisno-skladišna zona- Vatrogasni dom" (*)	2005.	5,94
47.	DUP	„Gorica C"	2005.	21,62
48.	DUP	„Gornja Gorica 2-Zona B"-dio (*)	2005.	6,92
49.	DUP	„Ibričevina"	2005.	34,76
50.	DUP	„Zagorič 3 i 4" (dio)	2005.	47,58
51.	DUP	„Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put" (*)	2005.	5,9
52.	DUP	„Čepurci" (* - dio)	2005.	35,36
53.	UP	„Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom"	2005.	57,4
54.	UP	„Plavnica"	2005.	34,43
55.	DUP	„Nova Varoš" (*)	2006.	43
56.	DUP	„Drač-Putnički terminal"(*)	2006.	43,1
57.	DUP	„Donja Gorica"	2006.	492,77
58.	DUP	„Zabjelo B"	2006.	49,5
59.	DUP	„Momišići B"(*)	2006.	55
60.	DUP	„Blok 35-36"(*)	2006.	14,25
61.	DUP	„Konik – Sanacioni plan" (mali)	2006.	18,9
62.	DUP	„Naselje 1 Maj "	2006.	39,8
63.	DUP	„Tološi 2"	2007.	300
64.	DUP	„Momišići A"	2007.	63,9
65.	DUP	„Momišići A - Zona 2"	2007.	8,36
66.	DUP	„Momišići A - Zona 1"	2007.	3,72
67.	DUP	„Drač-Cvijetin brijeg"	2007.	13,7
68.	UP	„Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	2007.	151,26
69.	UP	„Kasarna Morača"(*)	2007.	12,13
70.	UP	„Nova Varoš - Blok R"	2007.	1,63
71.	DUP	„Nova Varoš 2"(*)	2008.	58,65
72.	DUP	"Industrijska zona KAP-a"	2008.	448,58
73.	UP	"Arheološki lokalitet – Zlatica"(*)	2008.	3,1
74.	LSL	Za kat. par br. 8 KO Goljemadi	2008	1,04
75.	DUP	„Zagorič 3 i 4" zona 2	2009.	65,61
76.	DUP	Golubovci – dio zone 2	2009.	0,45
77.	DUP	Spomen park Krusevac Zone A I E (DIO)	2009.	6,32
78.	DUP	Zagorič 1 dio zone A	2009.	15,51
79.	DUP	Pobrežje - zona G(*)	2009.	6,10
80.	DUP	„Zabjelo - Ljubović "	2009.	21,24
81.	DUP	Pobrežje – dio zone A (*)	2009.	0,60
82.	DUP	Industrijska zona A	2009.	212,95
83.	DUP	Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom	2009.	9,27
84.	DUP	Univerzitetski centar	2009.	41,7
85.	UP	Nova Varos-Blok G	2009.	1,40
86.	UP	„Nova Varoš - Blok M"	2009.	1,55
87.	DUP	"Momišići C"	2009.	77,24
88.	DUP	"Blok V"	2009.	32,69
89.	DUP	"Prvoborac"	2010.	63,24
90.	UP	"Drač - Vatrogasni dom - Zona A"(*)	2010.	1,1
91.	DUP	"Konik - Sanacioni plan"(*)	2010.	76,04
92.	UP	"Marko Radović"(*)	2010.	6,15
93.	UP	"Golubovci za kat. parcele 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci"	2010.	0,8
94.	UP	"Nova Varoš" – Blok A	2010.	1,60
95.	UP	"Nova Varoš" – Blok B	2010.	1,51
96.	UP	"Nova Varoš" – Blok T	2010.	1,58
97.	DUP	„Stambena zajednica VI Kruševac" – zona 6(*)	2010.	7,03
98.	UP	"Nova Varoš" – Blok F	2011.	1,68
99.	DUP	„Spomen park Kruševac"	2011.	16,67
100.	UP	„Srednja škola Golubovci"(*)	2011.	4,75
101.	UP	»Golubovci Balijače«(*)	2011.	0,64
102.	UP	»Nova varoš Blok H«	2011.	1,43
103.	DUP	»Blok 14«	2011.	9,86
104.	UP	»Klinički centar Crne Gore«(*)	2011.	16,45
105.	LSL	»Trešnjica«	2011.	4,70



106.	UP	»Nova Varoš – Blok E«	2011.	1,52
107.	UP	»Nova varoš – Blok Y«	2011.	2,98
108.	DUP	»Momišići A dio zone 5«	2011.	3,74
109.	UP	»Stara varoš« - dio zone B	2011.	0,29
110.	DUP	»Gornja Gorica 1«	2011.	126,19
111.	DUP	»Zlatica B«	2011.	112,65
112.	DUP	»Zagorič 2«	2011.	42,55
113.	DUP	»Golubovci« - dio zone 1.4 (*)	2011.	4,80
114.	LSL	»Pijaca« - Tuzi(*)	2011.	2,61
115.	DUP	"Nova Varoš 2 - dio"(*)	2012	1,35
116.	UP	"Nova Varoš" - Blok D	2012	1,52
117.	UP	"Nova Varoš" - Blok P	2012	1,40
118.	UP	"Nova Varoš" - Blok S	2012	1,56
119.	UP	"Nova Varoš" - Blok C	2012	1,41
120.	UP	"Nova Varoš" – Blok N	2012	1,45
121.	UP	"Nova Varoš" – Blok O	2012	1,41
122.	DUP	"Momišići A, dio zone 1" - izmjene i dopune	2012	5,93
123.	DUP	"Golubovci centar"	2012	60,00
124.	DUP	„Konik, Vrela Ribnička II"	2012	13,30
125.	DUP	Radoje Dakić, izmjene i dopune	2012	40,37
126.	DUP	"Donja Gorica" - koridori Cetinjskog puta i Južne obilaznice, izmjene i dopune	2012	dužina trase 5.900 m
127.	LSL	"Mihinja"	2012	131,73
128.	LSL	rezervoara Glavnog grada – Vršak (*)	2012	4,28
129.	UP	"Stara Varoš"	2012	25,5
130.	DUP	"Novi grad 1 i 2"	2012	46,83
131.	DUP	"Pobrežje zona F"	2012	5,98
132.	UP	"KO Donji Milješ"	2012	1,35
133.	DUP	"Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače- Južni dio"	2012	17,33
134.	UP	"Drač – Nova Varoš dio" (*)	2013	2,11
135.	DUP	"Konik – Stari Aerodrom III"	2013	115,66
136.	DUP	„Zagorič 1 – dio zone A"	2013	15,51
137.	DUP	"Tuzi – dio planske zone 19" (*)	2013	19,1
138.	UP	„Industrijska zona – dio planske zone 12.5"	2014	22,22
139.	LSL	„Veruša"	2015	10
140.	DUP	"Dajbabe Zelenika, dio planske zone 11"	2015	61,50
141.	DUP	"Šipčanička gora 1"	2015	17,18
142.	DUP	"Gornja Gorica 3 - dio A"	2015	30,34
143.	LSL	»Skladišno poslovna zona Donji Kokoti«	2015	34,2
144.	DUP	»Servisno skladišna zona«	2016	54,84
145.	DUP	»Industrijska zona KAP« - koridor južne obilaznice	2016	37
146.	DUP	»Dahna«	2016	35,37
147.	DUP	»Tološi 2 – dio«	2016	40,88
148.	DUP	»Stambena zajednica VI – Stara Varoš (Zabjelo 6)«	2016	29
149.	DUP	»Karabuško polje«	2016	155,92

NAPOMENA: Oznakom (*) je označena planska dokumentacija za koju je izrada izmjena i dopuna u toku

2.2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

2.2.1. Planska dokumentacija

U cilju praćenja intenzivnih promjena u društvu, unapređenja i usmjeravanja razvoja grada, a u sklopu realizacije politike uređenja prostora Glavni grad je pristupio izmjenama i dopunama određenog broja važećih planskih dokumenata i izradi novih planskih dokumenata. U toku 2016. godine nastavljen je postupak i intenzivirane su aktivnosti na završavanju planova čija je izrada otpočela prije početka ove kalendarske godine:


TABELA 2.
REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA 2016. GODINU - USVOJENA PLANSKA DOKUMENTACIJA

br.	Vrsta	Naziv planskog dokumenta	Zahvat (ha)	Sl.list	Obrađivač
1	DUP	»Servisno skladišna zona« - izmjene i dopune	54,84	034/16 od 01.08.2016	Arhient sa podugovaračima
2	DUP	»Industrijska zona KAP« - koridor južne obilaznice – izmjene i dopune	37	024/16 od 27.05.2016	Arhient sa podugovaračima
3	DUP	»Dahna« - izmjene i dopune	35,37	034/16 od 01.08.2016	Arhiplan CG sa podugovaračima
4	DUP	»Tološi 2 – dio« - izmjene i dopune	40,88	047/16 od 30.11.2016	Arhient sa podugovaračima
5	DUP	»Stambena zajednica VI – Stara Varoš (Zabjelo 6) – izmjene i dopune	29	047/16 od 30.11.2016	Arhiplan CG sa podugovaračima
6	DUP	»Karabuško polje«	155,92	047/16 od 30.11.2016	RZUP sa podugovaračima

U toku 2016 godine šest planskih dokumenata je usvojeno od strane Skupštine Glavnog grada, a stekli su se uslovi za razmatranje od strane Skupštine Glavnog grada za pet (5) planskih dokumenata.

TABELA 3.
PLANSKA DOKUMENTACIJA KOJA JE DOBILA SAGLASNOST NADLEŽNOG MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

br.	Vrsta	Naziv planskog dokumenta	Zahvat (ha)	Saglasnost Ministarstva	Obrađivač
1.	DUP	"Stambena zajednica VI – zone 2,3 i 4" - izmjene i dopune	3,90	novembar	RZUP sa podugovaračima
2.	LSL	"Centralno groblje Golubovci"	8,21	novembar	Winsoft i CAU
3.	LSL	"Cijevna – planska jedinica 1.5"	131,13	novembar	RZUP sa podugovaračima
4.	DUP	"Stambena zajednica VII – Stara Varoš (Zabjelo 7)" – izmjene i dopune	19,26	decembar	RZUP sa podugovaračima
5.	DUP	"Pobrežje zona G" – izmjene i dopune	6,10	decembar	Winsoft i CAU

TABELA 4.
PLANSKA DOKUMENTACIJA U IZRADI – FAZE IZRADE

br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	FAZA IZRADE	UGOVOR	OBRADIVAČ
1.	DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - zone 2, 3 i 4" - izmjene i dopune	PREDLOG – dobijena saglasnost Ministarstva	maj 2014	RZUP sa podugovaračima
2.	LSL "Cijevna - planska jedinica 2.5."	PREDLOG – dobijena saglasnost Ministarstva	decembar 2012	RZUP sa podugovaračima
3.	DUP "Zabjelo 8", izmjene i dopune	NACRT – zatraženo mišljenje Ministarstva	januar 2015	URBANPROJEKT
4.	DUP "Pobrežje - zona G", izmjene i dopune	PREDLOG – dobijena saglasnost Ministarstva	ferbruar 2015.	WINSOFT i CAU
5.	DUP "Mahala"	PREDLOG –u toku finalizacija	februar 2015.	RZUP sa podugovaračima
6.	DUP "Balijače Mojanovići dio A"	PREDLOG – zatražena saglasnost Ministarstva	maj 2015.	ARHIPLAN CG sa podugovaračima
7.	DUP "Pobrežje, zone D i E", izmjene i dopune	NACRT – u toku finalizacija	avgust 2015	ARHIPLAN sa podugovaračima
8.	UP "Novo Groblje"	NACRT – zatraženo mišljenje Ministarstva	oktobar 2015	WINSOFT i CAU
9.	DUP "Čepurci- dio" - izmjene i dopune	NACRT – zatraženo mišljenje Ministarstva	oktobar 2015	WINSOFT i CAU



10.	DUP "Blok 35 i 36" - izmjene i dopune	NACRT – zatraženo mišljenje Ministarstva	februar 2016	WINSOFT i CAU
11.	DUP "Zelenika", izmjene i dopune	NACRT – zatraženo mišljenje Ministarstva	april 2016	WINSOFT i CAU
12.	DUP "Balijače Mojanovići dio B"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	april 2016	RZUP sa podugovaračima
13.	LSL "Centralno groblje Golubovci"	PREDLOG – dobijena saglasnost Ministarstva	mart 2016	WINSOFT i CAU
14.	DUP "Zabjelo B2" - izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu		WINSOFT i CAU
15.	DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", izmjene i dopune	NACRT – rad na nacrtu	mart 2016	RZUP sa podugovaračima
16.	DUP "Dahna 1"	NACRT – u toku finalizacija	mart 2016	RZUP sa podugovaračima
17.	DUP "Murtovina 1"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	mart 2016	RZUP sa podugovaračima
18.	DUP "Stambena zajednica VII Stara Varoš", izmjene i dopune	PREDLOG – dobijena saglasnost Ministarstva	mart 2016	RZUP sa podugovaračima
19.	DUP "Murtovina", izmjene i dopune	NACRT – prva verzija	mart 2016	RZUP sa podugovaračima
20.	DUP "Dahna 2"	NACRT – prva verzija	mart 2016	RZUP sa podugovaračima
21.	DUP "Vranići 1", izmjene i dopune	PREDLOG – zatražena saglasnost Ministarstva	mart 2016	RZUP sa podugovaračima
22.	DUP Drač- Vatrogasni dom"- izmjene i dopune	NACRT – prva verzija	mart 2016	WINSOFT i CAU
23.	DUP "Kuće Rakića"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	april 2016	WINSOFT i CAU
24.	DUP "Klinički centar" izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	maj 2016	RZUP sa podugovaračima
25.	UP "Dinoša"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	februar 2013	RZUP
26.	DUP "Drač - putnički terminal" - izmjene i dopune	NACRT – prva verzija	mart 2016	RZUP sa podugovaračima
27.	UP "Sportsko - rekreativni kompleks Balabani"	NACRT – zatraženo mišljenje Ministarstva	mart 2016	WINSOFT i CAU
28.	LSL za prostor Fresići	NACRT – prva verzija	jul 2016	ARHIPLAN CG sa podugovaračima
29.	DUP "Stambena zajednica 6 Kruševac dio" – izmjene i dopune	NACRT – zatraženo mišljenje Ministarstva	jul 2016	URBI PRO sa podugovaračima
30.	DUP "Masline" - izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	septembar 2016	URBI PRO sa podugovaračima
31.	DUP "Gornja Gorica 2 - Zona A" - izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	septembar 2016	URBI PRO sa podugovaračima
32.	DUP "Nova Varoš 2" - izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	septembar 2016	URBI PRO sa podugovaračima
33.	DUP "Vranjičke Njive"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	jun 2016	ING INVEST



34.	LSL "Doljani"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	april 2016	RZUP sa podugovaračima
35.	DUP "Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put", izmjene i dopune	NACRT – zatraženo mišljenje Ministarstva	maj 2016	WINSOFT i CAU
36.	DUP "Pobrežje, zone A, B i C", izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	avgust 2016	WINSOFT i CAU
37.	LSL "Medun - Orljevo"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	maj 2016	RZUP sa podugovaračima
38.	DUP "Nova Varoš" - izmjene i dopune	NACRT – prva verzija	jun 2016	ARHIENT sa podugovaračima
39.	DUP "Tološi 1" - izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	novembar 2016	WINSOFT i CAU
40.	DUP "Zagorič 5"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	jul 2016	RZUP sa podugovaračima
41.	UP "Kasarna Morača" – izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	novembar 2016	RZUP sa podugovaračima
42.	UP "Marko Radović" – izmjene i dopune	NACRT – prva verzija	avgust 2016	URBI PRO sa podugovaračima
43.	DUP "Dajbabska gora"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	novembar 2016	RZUP sa podugovaračima
44.	DUP "Tuzi centar"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	novembar 2016	WINSOFT i CAU
45.	DUP "Gornja Gorica 2 – dio zone B"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	septembar 2016	ARHIENT sa podugovaračima
46.	DUP "Konik – Vreal Ribnička" – izmjene i dopune	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	decembar 2016	EUROPROJEKT
47.	DUP "Goričani Berislavci - dio A"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	novembar 201	RZUP sa podugovaračima
48.	DUP "Goričani Berislavci - dio B"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	decembar 2016	RZUP sa podugovaračima
49.	DUP "Titeks"	NACRT – analiza postojećeg stanja i rad na nacrtu	decembar 2016	URBI PRO sa podugovaračima
1.	DUP "Tuzi 2"	TENDER ILI UGOVARANJE u toku		
2.	DUP "Tuzi 3"			
3.	DUP "Šipčanička gora"			
4.	LSL "Mareza"			
5.	DUP "RTV – centralne djelatnosti" – izmjene i dopune			
1.	DUP "Zabjelo Zelenika" - izmjene i dopune	DONIJETA ODLUKA O IZRADI		
2.	LSL "Servisno - skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu			
3.	LSL "Rogami"			
4.	DUP "Sadine"			
5.	UP "Kasarna Masline"			
6.	DUP "Momišići B" - izmjene i dopune			
7.	DUP "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune			



8.	LSL "Velje brdo - solarna elektrana"			
9.	DUP "Drač - za urbanu Cjelinu Nova Varoš 1.2."			
10.	DUP "Gornja Gorica 3 - dio B"			
11.	DUP "Cijevna 2 – dio A"			
1.	DUP "Stara Varoš, dio zone A" - izmjene i dopune	KROZ PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2017 G. RAZMOTRIĆE SE DALJE AKTIVNOSTI NA IZRADI PLANSKE DOKUMENTACI JE	februar 2015	RZUP
2.	DUP "Golubovci centar - staklenici", izmjene i dopune		avgust 2015	ARHIENT
3.	DUP "Blok V – dio" – izmjene i dopune		oktobar 2015	ARHIENT
4.	DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače" sjeverni dio		avgust 2010	RZUP

Tokom 2016. godine nastavljene su aktivnosti na izradi planskih dokumenata, a prema smjernicama Prostorno urbanističkog plana. U tom cilju, u izvještajnom periodu, donijet je značajan broj odluka o pristupanju izradi planske dokumentacije, uglavnom za prostore koji nijesu planski razrađivani. Takođe, određeni broj planskih dokumenata se radi i za područja opština u sastavu Glavnog grada - Golubovci i Tuzi. U izvještajnom periodu otpočele su aktivnosti i na izradi izmjena i dopuna dva planska dokumenta koji pokrivaju područje samog centra Glavnog grada (UP „Kasarna Morača“ i DUP „Nova Varoš“), uz ranije započeti DUP „Nova Varoš 2“. Napominjemo, kada je u pitanju DUP „Nova Varoš“, da ranije usvojeni urbanistički projekti za blokove Nove Varoši ostaju, u svemu, na snazi i nijesu predmet pomenutih izmjena i dopuna.

Tokom izrade Programa uređenja prostora za 2017. godinu razmotriće se opravdanost nastavka aktivnosti na određenom broju planskih dokumenata čija je izrada započela u ranijem periodu. Većinom se radi o planskoj dokumentaciji koja nije dobila potvrdu o finansiranju izrade od strane podnosioca inicijative za izradu. Takođe, za DUP „Stara Varoš – dio zone A“ pokrenut je postupak za raskid ugovora između podnosioca inicijative i nadležne Agencije.

Ovim Izvještajem ističemo činjenicu da na rokove u izradi planske dokumentacije, u značajnom, utiču duge tenderske procedure pri ugovaranju izrade planske dokumentacije. Redovan je i slučaj da period od donošenja Odluke o izradi do samog ugovaranja plana traje duže od same izrade. Analizom planske dokumentacije koja je bila predmet prošlogodišnjeg Programa rada Skupštine Glavnog grada utvrđeno je da od dana donošenja Odluke o izradi do ugovaranja samog planskog dokumenta prođe, u prosjeku, oko 11 mjeseci. Na ovu činjenicu utiču, dominantno: duge tenderske procedure, nedovoljna sredstva koja se u Budžetu izdvajaju za izradu planske dokumentacije, česte žalbe preduzeća u tenderskom postupku.

U nastavku je dat tabelarni prikaz planske dokumentacije (ukupno 17) za koje je Odluka o izradi donijeta u toku 2016. godine

TABELA 5.
PLANSKA DOKUMENTACIJA ČIJA JE IZRADA OTPOČELA U 2016. GODINI

br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	Površina zahvata (ha)	Odluka o izradi - Službeni list
1.	UP "Kasarna Morača" – izmjene i dopune	12,20	br. 039/16 od 31.08.2016
2.	LSL "Mareza"	23,09	br. 039/16 od 31.08.2016
3.	DUP "Gornja Gorica 3 - dio B"	29,57	br. 028/16 od 15.06.2016
4.	DUP "Goričani Berislavci dio B"	102	br. 027/16 od 10.06.2016
5.	DUP "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune	77,62	br. 027/16 od 10.06.2016
6.	DUP "Gornja Gorica 2 – dio zone B" – izmjene i dopune	6,92	br. 026/16 od 07.06.2016
7.	DUP "Titex"	49,17	br. 023/16 od 20.05.2016
8.	UP "Marko Radović" – izmjene i dopune	5,85	br. 023/16 od 20.05.2016
9.	DUP "Tuzi 3"	175,9	br. 021/16 od 11.05.2016
10.	DUP "Tuzi 2"	266,4	br. 021/16 od 11.05.2016



11.	DUP "Tološi 1" - izmjene i dopune	22,3	br. 021/16 od 11.05.2016
12.	DUP "Šipčanička gora"	75,74	br. 021/16 od 11.05.2016
13.	LSL "Velje brdo - solarna elektrana"	69	br. 017/16 od 13.04.2016
14.	DUP "Zagorič 5"	68,80	br. 017/16 od 13.04.2016
15.	LSL "Medun - Orljevo"	26,4	br. 005/16 od 26.01.2016
16.	DUP "Nova Varoš" - izmjene i dopune	46	br. 005/16 od 26.01.2016
17.	DUP "Cijevna 2 – dio"	55	br. 047/16 od 30.11.2016

Od ukupno 17 planskih dokumenata za koje je donijeta Odluka o izradi u 2016. Godini, 11 planskih dokumenata su planovi koji se rade po prvi put, saglasno smjernicama PUP-a. Od pomenutih 11 planskih dokumenata 3 su sa područja opštine Tuzi, a 2 sa područja opštine Golubovci. Dva planska dokumenta se rade za područja koja se nalaze van GUR-ova.

Od 17 planskih dokumenata za koje je donijeta Odluka o izradi, ukupno 10 (deset) finansiraju podnosioci inicijative saglasno odredbama Zakona o uređenju prostora i izradnji objekata.

TABELA 6.

DINAMIKA IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE – UPOREDNA ANALIZA PO GODINAMA

Godina	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Broj usvojenih planskih dokumenta	6	6	2	7	28	18
Broj donijetih Odluka o izradi planske dokumentacije	17	31	25	3	10	17

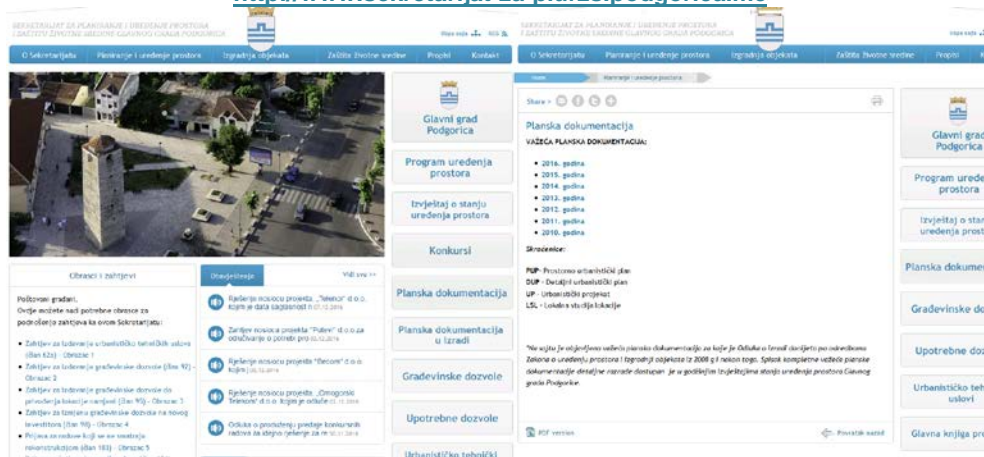
Unošenjem savremenog urbanističkog pristupa kroz usvojenu plansku dokumentaciju, odnosno kroz njihovu realizaciju, Glavni grad dobija odgovarajuća rješenja u prostoru koja utiču na kvalitetniji život njegovih stanovnika. U cilju pravovremenog informisanja javnosti pored navedenih aktivnosti, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br 51/08, 40/0, 34/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14), redovno se ažurira objavljivanje planova, pa se svi planski dokumenti čija izrada je tekla povazećem zakonu objavljuju na sajtu Glavnog grada, čime postaju dostupni najširem krugu korisnika prostora.

Ističemo da je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredinu formirao posebnu stranicu u okviru sajta Glavnog grada Podgorice, na kojoj svi zainteresovani građani mogu imati detaljan uvid u plansku dokumentaciju, izdate dozvole i drugu dokumentaciju iz nadležnosti Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Ističemo činjenicu da je Glavni grad lokalna samouprava koja na sajtu objavljuje i dokumentaciju u toku izrade planskih dokumenata. Korisnici imaju uvid i u drugu dokumentaciju (koja nije propisana Zakonom kao obaveza) – ugovori, odluke o ustupanju, kompletni nacrti planskih dokumenata, primjedbe sa javne rasprave i sl. Pomenuta činjenica ukazuje na ostvarenu transparentnost i otvorenost Glavnog grada u procedure izrade planske dokumentacije.

Slika 2. – Web-sajt Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora

<http://www.sekretarijat-za-plurzs.podgorica.me>





2.2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Zakonom je utvrđeno načelo da svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, da daje inicijative, mišljenja, ili na drugi način učestvuje u poslovima vezanim za uređenje prostora ili izgradnju objekata. Ovo načelo se sprovodi kroz Izveštaj o stanju uređenja prostora, Program uređenja prostora, način i postupak izrade i donošenja planskih dokumenata. U skladu s tim, odluke o izradi planskih dokumenata objavljuju se na sajtu Glavnog grada, u „Službenom listu“ i dnevnim novinama.

Značajno je istaći da se kroz ankete i intervjue, koji se sprovode na terenu, obrađivaču planskog dokumenta dostavlja veliki broj zahtjeva i prijedloga građana za definisanje planskih rješenja u skladu sa njihovim potrebama i interesima. Inicijative građana i drugih zainteresovanih korisnika prostora, koje imaju podršku u planovima višeg reda i pravilima urbanističke struke, načelno se podržavaju i prihvataju, naročito kada se radi o promjenama u cilju ispunjavanja prethodnih smjernica. Pri tome cijenimo značajnim da se ukaže na generalnu sklonost korisnika prostora u iskazivanju interesovanja samo za parcijalni interes koji se ogleda u planskoj valorizaciji svoje imovine, dok istovremeno, u velikom broju slučajeva vlada nezainteresovanost korisnika prostora za stvaranje planskih pretpostavki u cilju obezbjeđenja javnih sadržaja i izgradnju objekata od opšeg interesa.

O nacrtima planskih dokumenata sprovodi se javna rasprava u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima. U toku 2016. godine održano je ukupno 12 javnih rasprava i to za sljedeće planske dokumente:

TABELA 7.
SPROVEDENE JAVNE RASPRAVE U 2016. GODINI

	Planski dokument	Broj primjedbi	Period održavanja
1.	LSL „Centralno groblje Golubovci“	0	10.10-25.10
2.	DUP „Tološi 2 – dio“ – izmjene i dopune	10	24.05.-07.06
3.	DUP „Stambena zajednica VII – Stara Varoš“ – izmjene i dopune	11	16.08-31.08
4.	DUP „Vranići 1“ – izmjene i dopune	4	20.09-04.10
5.	DUP „Mahala“	86	21.07-01.08
6.	DUP „Balijače Mojanovići – dio A“	22	06.10-20.10
7.	DUP „Stambena zajednica VI – Stara Varoš“ – izmjene i dopune	2	19.05-03.06
8.	DUP „Dahna“ – izmjene i dopune	24	18.02-04.03
9.	DUP „Karabuško polje“	9	23.06-07.07
10.	DUP „Industrijska zona KAP-a“ – koridor južne obilaznice	4	04.04-19.04
11.	DUP „Servisno skladišna zona“ – izmjene i dopune	2	05.05-20.05
12.	DUP „Pobrežje zona G“ – izmjene i dopune	0	21.12.15-14.1.16

Treba naglasiti da programi koji se odnose na uređenje zemljišta takođe prolaze postupak javne rasprave do konačnog usvajanja, što takođe predstavlja način za iniciranje i učešće javnosti u sprovođenju planske dokumentacije.

2.2.3 Tehnička dokumentacija

Izradi tehničke dokumentacije kao neophodnom segmentu pripreme za komunalno opremanje, dato je značajno mjesto tokom 2016. godine, pri čemu su realizovani, ili su u fazi realizacije, sljedeći projekti:



TABELA 8.	
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
A)	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija završena
1	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 548, blok 22; u.p.72, blok 21; DUP "Zabjelo 8"
2	Glavni projekat dijela pristupne saobraćajnice u zahvatu UP-a Nova Varoš Blok M
3	Glavni projekat vodovoda za snabdijevanje UP 158A u zahvatu DUP-a "Tološi 1"
4	Glavni proejkat izgradnje saobraćajnice za opremanje urbanističke parcele broj 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje u.p.50, zona B, DUP "Gornja Gorica 2"
6	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p.6, blok 7, DUP "Zabjelo B"
7	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"
8	Glavni projekat fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"
9	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. F3325, zona F; UP "Stara Varoš"
10	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Gojka Radonjića sa izgradnjom saobraćajnog kraka u zahvatu UP-a Stara Varoš
11	Glavni projekat konstrukcije potpornih zidova i uklanjanja objekata na trasi ulice Gojka Radonjića
12	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje u.p.5a i up 6, DUP "Čepurci"
13	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice za potrebe opremanja UP 264 DUP "Konik sanacioni plan"
14	Glavni proejkat trafostanice 1000kvA i 10 kV Zagorič 1 dio zone A
15	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"
16	Glavni projekat saobraćajnice Nova 6 Zabjelo Ljubović
17	Glavni projekat fekalne kanalizacije u ulici Đečevića
18	Glavni projekat izgradnje parking uz UP 1 i 2 u zahvatu DUP-a „Pobrežje“
19	Glavni projekat za opremanje UP 409 DUP Zagorič 1
20	Glavni projekat sanacije nestabilne kosine u zahvatu DUP-a Zagorič 1 dio zone A
B)	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija čija je izrada u toku
1	Glavni projekat za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše, izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 01", "Ulica Nova 02", Ulica "Nova 08" i Ulica "Nova 09", i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica "Nova 03" u zahvatu DUP-a "Zagorič1-dio zone A", izmjene i dopune u Podgorici (investitori urb.parcele broj 305, 306, 307, 308, 309,310,312,312 a,313,320,321,322,323,324) u dužini cca 1300m.
2	Glavni projekat nastavka Atinske ulice u zahvatu DUP-a Gorica C
3	Glavni projekat saobraćajnice koja povezuje Ljubljansku ulicu i ulicu Šeika Bin Zajeda u zahvatu DUP-a Zona Centralnih djelatnosti Cetinjski put
4	Glavni projekat parkinga sa priključkom iz ulice Petra Dedića u zahvatu DUP-a Konik Stari aerodrom
5	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica 7 u zahvatu DUP-a Zagorič 1 dio zone A
6	Glavni projekat rekonstrukcije Ljubljanske ulice
7	Glavni proejkat saobraćajne signalizacije i opreme na raskrsnici Ljubljanske ulice i ulice Džordža Vašingtona i na raskrsnici Ljubljanske ulice i Cetinjskog puta
8	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. 8 DUP "Konik, Vrela Ribnička"
9	Glavni proejkat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica Nova 13 u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"
10	Glavni projekat saobraćajnice u zoni VII u zahvatu DUP-a Konik Sanacioni plan
11	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Petra Dedića u zahvatu DUP-a Konik Stari aerodrom
12	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"
13	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a Konik Vrela ribnička II
14	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" Ulica 1
15	Glavni proejkat saobraćajnice radnog naziva C - G u zahvatu DUP-a Agroindustrijska zona
16	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a Zabjelo 9 u Podgorici Ulica 11 i dio Ulice 12
C)	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija čija izrada nije ugovorena
1	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. 10, zona 1, DUP "Momišići A"
2	Glavni projekat saobraćajnice u.p.22, DUP "Nova Varoš 2"
3	Izrada glavnih projekata 10kV kablova za potrebe opremanja lokacija investitora
4	Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za potrebe opremanja UP 4 i 4a Blok 20 DUP Stambena zajednica VI Kruševac
5	Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za potrebe opremanja UP 18 i 19 Blok 19 DUP Stambena zajednica VI Kruševac
6	Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za potrebe opremanja UP A/130 DUP Gornja Gorica 1
7	Glavni projekat za opremanje UP 2090/46 i 2090/1485 DUP Konik Stari aerodrom
8	Glavni projekat za opremanje UP 47 B DUP Murtovina
D)	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte komunalne infrastrukture završena
1	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Miladina Popovića



2	Idejno rješenje i Glavni projekat privremenog parking prostora u dijelu kat parcele br. 2406/1 KO Tuzi
3	Glavni projekat sanacije postojećeg puta i nasipa u mjestu Treskavac sa potrebnim podlogama i geomehaničkim elaboratom
4	Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića primjenom montažnih elemenata za formiranje kružne raskrsnice
5	Glavni projekat elektrotehničkih instalacija za raskrsnicu Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića
6	Glavni projekat izgradnje parkinga u Bloku B u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"
7	Glavni projekat saobraćajnice 18 jula, DUP "Momišići B"
8	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Vuka Karadžića
9	Glavni projekat saobraćajne signalizacije za ulicu Vukice Mitrović
10	Glavni projekat rekonstrukcije trotoara i izgradnje biciklističkih staza na više lokacija
11	Glavni projekat rekonstrukcije kuće Rista Stijovića
12	Glavni projekat enterijera Gradske knjižare
E)	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte komunalne infrastrukture čija je izrada u toku
1	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije
2	Glavni projekat ulice od prodavnice do Džamije u Dinoši
3	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Braće Zlatičanina u zahvatu UP-a "Stara Varoš"
4	Glavni projekat nastavka Bulevara V proleterske
5	Glavni projekat saobraćajnice Milana Raičkovića, DUP "Tološi 2"
6	Glavni projekat kružnog toka na raskrsnici Hoti - Božaj - Mataguži, kod Katoličke crkve u Tuzima
7	Glavni projekat pješačke staze od OŠ "Niko Maroš" do skretanja za naselje Kurilo, GO Golubovci
8	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Vojislavljevića
9	Glavni projekat izgradnje dijela "Ulice C" u zahvatu DUP-a "Drač Cvijetin brijeg"
10	Glavni projekat mosta preko rijeke Cijevne u Dinoši sa pristupnim saobraćajnicama, GO Tuzi
11	Glavni projekat regulacije korita rijeke Rujele od izvora Milješa do Vuksanlekića
12	Glavni projekat rekonstrukcije u postećem gabaritu ulice Rista Stijovića
13	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Miloja Pavlovića od Vojvođanske ulice do Nikšićkog puta
14	Glavni projekat saobraćajnice od raskrsnice sa Cetinjskim putem do planiranog mosta na rijeci Morači i od mosta do ukrštanja sa Jadranskom magistralom u zahvatu DUP-ova "Donja Gorica" i "Industrijska zona KAP-a"
15	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica 2 u zahvatu DUP-a "Čepurci"
F)	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte komunalne infrastrukture čija izrada nije ugovorena
1	Glavni projekat garaže u bloku G, Nova Varoš
2	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B" u dijelu instalacija
3	Glavni projekata Garaže G3 u DUP-u "Naselje I Maj"
4	Izrada Glavnog projekta kružnog toka na raskrsnici Ulice Džorža Vašingtona i Bulevara Svetog Petra Cetinjskog
5	Izrada Glavnog projekta sanacije potpornog zida na šetalištu Skaline
6	Glavni projekat rasvjete kraka Ulice Dalmatinske, DUP "Momišići B"
7	Glavni projekat rasvjete u ulici Ilije Plamenca od raskrsnice sa ulicom 8 marta do benzinske pumpe DAK Petrol
8	Glavni projekat regulacije rijeke Sitnice
9	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Ksenije Cicvarić
10	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića
11	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Golubovci Mataguži (od stadiona Trešnjica do Mataguža) sa elaboratom eksproprijacije
12	Izrada Glavnog projekta parkinga kod OŠ "Milorad Musa Burzan"

2.2.4. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

U 2016. godini, u cilju pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, riješeni su imovinsko - pravni odnosi na sljedećim lokacijama:


TABELA 9.
RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

br.	Predmet eksproprijacije	Vlasnici	Zemljište e m ²	Objekti- m ²
1	Izgradnja dijela saobraćajnice "Nova 1" DUP Zabjelo Ljubović	Radovanović Mato	381	
2	Izgradnja saobraćajnice "Nova 2", "Nova 3" i ul.Veliše Mugoše DUP"Zagorič 1" dio zone A.	Radunović Dražen	1	
3		"Čelebić" doo	77	
4	Izgradnja dijela saobraćajnice def tackama 108,104 i 135 DUP "Donja Gorica"	Nilović Zoran	18	
5	Izgradnja dijela saobraćajnice def tackama koor.319, T249, T247 i 402 DUP "Donja Gorica"	Dragović Veselin	45	
6	Izgradnja dijela saobraćajnice def koord tačkaka 149, 200,T130 i 150 DUP Donja Gorica	Mugoša Đorđije	885	
7	Izgradnja dijela saobraćajnice def koord tačkaka 149, 200,T130 i 150 DUP Donja Gorica	Jošović Nebojša	60	
8	Izgradnja dijela saobraćajnice def koord tačkaka 149, 200,T130 i 150 DUP Donja Gorica	Tošić Nabojša	1	
9	Izgradnja dijela saobraćajnice def koord tačkaka 149, 200,T130 i 150 DUP Donja Gorica	Petrović Milanka	31	
10	Izgradnja dijela saobraćajnice def koord tačkaka 149, 200,T130 i 150 DUP Donja Gorica	Popović Milić	66	
11	Izgradnja dijela saobraćajnice def koord tačkaka 149, 200,T130 i 150 DUP Donja Gorica	Veljić Peđa	45	
12	Izgradnja dijela saobraćajnice def koord tačkaka 149, 200,T130 i 150 DUP Donja Gorica	Mugoša Đorđije 1/3, Mugoša Pavle 1/3 Mugoša Vojislav 1/3	34	
13	Put Podgorica - Mareza u zahvatu PUP-a Podgorica	13 JUL Plantaže	4,354	
14	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP "Zagorič 3 i 4"	Lakić Miomir	156	
15	Izgradnja saobraćajnice u Zoni A3 DUP "Zagorič 1"	Pelević Milan	363	
16	Izgradnja saobraćajnice prolaz 7 DUP"Stambena zajednica 6 Kruševac"-izmjene i dopune	Minić Dragica	336	
17	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a"Donja Gorica"-izmjene i dopune	Milić Milovan	247	
18	Izgradnja dijela saobraćajnice u zahvatu DUP-a Zabjelo 9	Žarić Jevrosima 1/5 Radonjić Nevenka 1/5 Kažić Predrag 3/10 Kažić Slobodan 3/10	629	
19	Izgradnja dijela saobraćajnice "Nova 6" i prilaz 2 u zahvatu DUP-a Zabjelo – Ljubović (Kumburović Jovan 1/72 Kovačević Radoslav 1/24 Gavran Đurđina 2/16 Vukčević Đorđije 2/16 Anđelić Milica 2/16 Kumburović Dejan 1/72 Vujačić Jovanka 1/72 Ivanović Koviljka 1/24 Vukčević Mladen 1/16 Čelebić Branko 2/16 Vukčević Momčilo 2/16 Vukčević Srđa 1/16 Šutić Vera 2/96 Štajner Vladimir 30/384 Teodorović Zdenka 10/384)		471	
20	Izgradnja dijela saobraćajnice "Nova 6" i prilaz 2 u zahvatu DUP-a Zabjelo – Ljubović(Kumburović Jovan 1/9 Kovačević Radoslav 1/3 Kumburović Dejan 1/9 Vujačić Jovanka 1/9 Ivanović Koviljka 1/3)		101	
21	Izgradnja dijela saobraćajnice "Nova 1" u zahvatu DUP-a Zabjelo Ljubović (Miličković Đorđina 190/950, Radovanović Mirjana 86/950, Vuković Nevena 52/950, Radovanović Nikica 52/950, Radovanović Ranko 163/950, Turčinović Slavka 190/950, Radovanović Slobodan 190/950, radovanović Branka 27/950)		21	
22	Izgradnja dijela saobraćajnice "Nova 6" i prilaz 2 u zahvatu DUP-a Zabjelo - Ljubović	"Zrnožit" DOO Cetinje	68	
23	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	"Okov"doo	31	ogr ada



24	Izgradnja saobraćajnice "Nova 2", "Nova 3" i ul.Veliše Mugoše DUP"Zagorič 1" dio zone A.	"Evro stan" doo	8	
25	Izgradnja saobraćajnice "Nova 1" DUP"Zabjelo-Ljubović"	"Balkan Real State"doo Podgorica	5	
26	Sanacija klizišta na opštinskom putu Podgorica-Kuči u mjestu Vrbica	Radević Darinka	803	
27	Sanacija klizišta na opštinskom putu Podgorica-Kuči u mjestu Vrbica	Popović Đorđije	258	
28	Sanacija klizišta na opštinskom putu Podgorica-Kuči u mjestu Vrbica	Popović Milivoje (Zogović Goran)	1,230	
29	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Skrobanović Đorđije	1	
30	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Piljević Ratko	1	
31	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Knežević Željko	32	
32	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Popović Miodrag	133	
33	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Raičković Miodrag	94	
34	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Marković Desa	25	
35	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Tiodorović Slobodan	402	
36	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Marković Ljiljana	109	
37	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Knežević Bosiljka Knežević Predrag Mrdak Nada	42	
38	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Marković Veselin	37	
39	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Marković Dejan	74	
40	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Popović Nađa Popović Nevenka Popović Nikola	6	
41	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Gligorovski Boško	90	
42	Izgradnja dijela saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi, DUP "Golubovci Centar"	Ajković Nebojša Ajković Veselin	3	
43	Izgradnja dijela saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi, DUP "Golubovci Centar"	Peličić Marina	88	
44	Izgradnja saobraćajnice i parkinga u zahvatu DUP-a"Zabjelo g"	Peličić Vesko	474	
45	Dio obilaznice oko Golubovaca dionica II, od kat.p. 9542/2 KO Mahala do kružnog toka prema Aerodromu, u zahvatu KO Mahala	Bauković Grujica	86	
46	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Novaković Ljubomir	93	



47	Dio obilaznice oko Golubovaca dionica II, od kat.p. 9542/2 KO Mahala do kružnog toka prema Aerodromu, u zahvatu KO Mahala	(Bjelobrković Balša Bjelobrković Dragoljub Bjelobrković V. Milan Bjelobrković Miodrag Makočević Đ. Slavica Bjelobrković Slavko)	31	
48	Dio obilaznice oko Golubovaca dionica II, od kat.p. 9542/2 KO Mahala do kružnog toka prema Aerodromu, u zahvatu KO Mahala	Komercijalna banka AD Budva	253	
49	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	"Mitrion ""doo, Majić Cvetko	34	
50	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Peličić Vesko	24	
51	Dio obilaznice oko Golubovaca dionica II, od kat.p. 9542/2 KO Mahala do kružnog toka prema Aerodromu, u zahvatu KO Mahala	Vukčević Savo	3	
52	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Radović Veselin	116	
53	Dio obilaznice oko Golubovaca dionica II, od kat.p. 9542/2 KO Mahala do kružnog toka prema Aerodromu, u zahvatu KO Mahala	Radović Petar	48	
54	Izgradnja saobraćajnice prilaz 5 i dio ulice 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	"Razvršje" doo , izvršni direktor Leković Saša	12	
55	Sanacija klizišta na opštinskom putu Podgorica-Kuči u mjestu Vrbica	Perčin Mato po punomoćju za Popović Radmila Popović Mirjana	87	
56	Izgradnja saobraćajnice "Nova 6" i prilaz 2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	Šoć Tatjana Stanišić Vesna Radulović Radovan	361	
57	Izgradnja saobraćajnice prilaz 5 i dio ulice 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	"Balkan Real State" doo Podgorica, po punomoćju dato preduzeću "Razvršje" doo, izvršni dir. Leković Saša	355	
58	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	Četković Vesna Ivanović Ivan Božović Jelena	1,078	
59	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Knežević Vida (Knežević Svetozar i Knežević Milutin)	34	
60	Izgradnja dijela saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi, DUP "Golubovci Centar"	Matanović Vladimir	305	
61	Izgradnja dijela saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi, DUP "Golubovci Centar"	Peličić Marina		
62	Izgradnja dijela saobraćajnice Golubovci-Mataguži-Tuzi, DUP "Golubovci Centar"	Carine doo, po punomoćju OVP 4361/16 od 17.11.2016, Popović Vladimir	171	
63	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Maraš Dušan (Rašović Zoran po punomoćju)	1,091	
64	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Marković Natalija Marković Sonju (Marković Zoran po punomoćju)	449	
65	Rekonstrukcija magistralnog puta M2 Pg-Petrovac od kružnog toka za aerodrom Golubovci do kružnog toka početak obilaznice Golubovci, II dionica	Knežević Vojislav	105	



Kroz izradu planske dokumentacije nastoji se da se katastarske i urbanističke parcele poklapaju, ali ponekad je neophodno vršiti dokompletiranje urbanističkih parcela u skladu sa zakonskom odrednicom da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije. U 2016. godini izvršeno je 12 dokompletiranja urbanističkih parcela, u ukupnoj površini od 6065 m².

2.2.5. Komunalno opremanje

Komunalna infrastruktura korespondira sa sadašnjim nivoom društveno ekonomskog statusa Glavnog grada, međutim komunalna opremljenost nije na nivou savremenih zahtjeva i predstavlja ograničenje budućem razvoju. Važne činioce budućeg razvoja komunalne infrastrukture: elektroosnabdjevanje, vodosnabdjevanje, prečišćavanje otpadnih voda, regulisanje čvrstog otpada, telekomunikacije, interni saobraćaj - razvojno treba koncipirati na način koji će biti katalizator razvoja, a ne njegovo ograničenje. Ovom, veoma važnom sferom društveno ekonomskog razvoja Crne Gore, odnosno Glavnog grada Podgorice, treba u narednom periodu posvetiti punu pažnju, posebno imajući u vidu nastojanja da se na nacionalnom nivou izvrši reforma sistema uređivanja građevinskog zemljišta, sa efikasnim mehanizmima upravljanja u oblasti zemljišne politike.

Značajnu novinu u sistemu uređenja prostora Crne Gore predstavlja zakonska norma po kojoj se sredstva prikupljena od naknade za komunalno opremanje mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi. Samo izuzetno, ukoliko je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen, sredstva od naknade mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugog prostora.

U nastavku je dat tabelarni pregled radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta u toku 2016. godine:

TABELA 10.	
OPREMANJE LOKACIJA	
A) ZAVRŠENI RADOVI	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Izgradnja Prolaza 5 za potrebe opremanja urb.parcela br. 5 i 9 u Bloku 8, u zahvatu DUP-a "Blok 6"
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal", u.p.504
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", u.p. 1/11 (dio Ulice Vukice Mitrović)
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", u.p.98
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "PC Kruševac", u.p.V-4
6	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Inis Marko Radović", u.p.2
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići B", u.p.A-9
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", u.p.37,
9	Izgradnja dijela Ulice „4“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.9 i 10
11	Izgradnja fekalne kanalizacije za potrebe opremanja u.p. 109, 128 i 129 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – kvart T", u.p.1, ugradnja visokonaponskog kabla
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.3 (ul. Nova 4)
14	Izmještanje vodovoda i fekalne kanalizacije sa u.p.18, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"
15	Izrada vodovodnog priključka za u.p. 11, kvart C, u zahvatu UP-a „Nova Varoš“
16	Izgradnja tk kanalizacije u Lješkopoljskoj ulici
17	Izmještanje tk kanalizacije sa katastrskih parcela 7893/13, 7893/17 i 5471/22 zbog izgradnje stambenih jedinica u naselju Kamp Konik 1
18	Izvodjenje hidrotehničkih instalacija za U.P.4 i 4° DUP "Stambena zajednica 6 Kruševac"
19	Izgradnja fekalne kanalizacije za potrebe opremanja UP 180 u zahvatu DUP-a "Zlatica B"
20	Izrada vodovodnog priključka za u.p. 158A, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“ (dijelovi Tivatske i Kninske ulice)
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Rekonstrukcija Ulice Petra Prlje
2	Rekonstrukcija Ulice Radosava Burića, II faza



3	Uređenje prilaza OŠ "21.Maj" na Draču
4	Opremanje raskrsnice ul. Vojsavljevića, ul. Janka Đonovića i ul. Princeze Ksenije svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom
5	Rekonstrukcija Tabačkog mosta
6	Izvođenje radova na sanaciji klizišta "Janik"
7	Rekonstrukcija raskrsnice ulica Veljka Vlahovića i Pera Četkovića
8	Izgradnja biciklističkih staza
9	Izgradnja vodovoda u Dalmatinskoj ulici
OBJEKTI	
1	Nabavka, isporuka i montaža namještaja sa akustičnim oblogama za multimedijalnu, skupštinsku i salu za vjenčanje-press sala za objekat gradskog parlamenta
2	Nabavka, isporuka i montaža kancelarijskog namještaja za objekat gradskog parlamenta
B) RADOVI U TOKU	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 3 i dio Ulice Nova 6)
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (više urbanističkih parcela)
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (više urbanističkih parcela)
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" (više urbanističkih parcela)
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (više urbanističkih parcela)
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", Zona X
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", u.p.264, blok E
8	Izmještanje instalacija sa UP 61, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A"
9	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija po osnovu obaveza komunalnog opremanja
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Izgradnja kanalizacione i atmosferske mreže u ulicama Džan i Mirka Vešovića u zahvatu DUP-a "Drač- Putnički terminal"
2	Izgradnja trga kod stadiona Budućnosti
3	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja
4	Uređenje privremenog parking prostora u centru Tuzi na lokaciji "Bregtuz"
OBJEKTI	
1	Uređenja prostora za potrebe Gradske (Podgoričke) knjižare
C) RADOVI KOJI SU UGOVORENI A NISU REALIZOVANI	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Izgradnja dijela ulica 2003 i 2008 za potrebe opremanja urb.parcela br. 3 i 4 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 121 (Prilaz 5)
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 6 i Prilaz 2)
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, u.p. 11, 600, 601
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A", u.p.71, zona 2; u.p. 1/153, 1/158
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok M", u.p.M7
7	Izgradnja saobraćajnice između zona 18 i 19 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI“
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.32 i 33, blok 20
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p.108 (Ulica Nova 1)
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 128 i 129 (Ulica Nova 4)
11	Izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu saobraćajnice radnog naziva Nova 13 i Prilaz 1, DUP "Zabjelo-Ljubović"
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševе ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"
2	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića
3	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza
4	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, I faza
5	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, II faza
6	Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Gornjoj Vrbici – Kuči
7	Izvođenje radova na izgradnji atmosferske kanalizacije za dio Dalmatinske ulice
D) OBJAVLJENI JAVNI POZIVI ILI UGOVARANJE U TOKU	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u.p.5 (ulice b-b i d-d)



E) RADOVI ČIJA REALIZACIJA NIJE UGOVORENA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 6", - Izgradnja dijela Ulice 2008 za potrebe opremanja urb.parcela br.10 u Bloku 20, - u.p.4 i 4a, - u.p.18 i 21
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Čepurci", u.p.6
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", u.p.A/130
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", u.p.E i F
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", - u.p. 2090/46 i 2090/1485, - (više urbanističkih parcela)
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", u.p. 136
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Murtočina", - u.p. 47B, - (više urbanističkih parcela)
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", - u.p.104, - u.p. 22, - u.p. 48
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga iza zgrade "Simp")
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače", u.p.9, zona B
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", - u.p.F3325, Zona F - u.p.A-205
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", -u.p.254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza), -u.p.79, 83 i 84, blok 22, -(više urbanističkih parcela)
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.36, 37, 43, 44 (ulice 11 i 13)
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", u.p.6, blok 4
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", - u.p. 131, zona A, - u.p.168, - (više urbanističkih parcela)
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", - u.p. 31, - u.p. 47, 49, 130
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), I faza, - u.p. 26, 27 i 28
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p.1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, II faza
2	Rekonstrukcija saobraćajnice Partizanski put od trafostanice PG II do mosta na kanalu na Marezi sa izgradnjom biciklističke staze, I faza
3	Rekonstrukcija raskrsnice ulica Mihaila Lalića, Meše Selimovića i Baku (<i>donacija</i>)
4	Nastavak izgradnje Ulice Baku (<i>donacija</i>)
5	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića
6	Rekonstrukcija Zmaj Jovine ulice
7	Rekonstrukcija Puta Radomira Ivanovića
8	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, I faza
9	Rekonstrukcija Cetinjskog puta, I faza
10	Rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, I faza
11	Izgradnja mosta kod OŠ "21. Maj" na Draču sa prilaznim saobraćajnicama mostu
12	Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline
13	Izgradnja parkinga kod OŠ "Milorad Musa Burzan"
14	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada
15	Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Đečevića u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal"
16	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B“
17	Izgradnja pješačke staze od OŠ "Niko Maroš" do skretanja za naselje Kurilo, GO Golubovci
18	Izgradnja ulice od prodavnice uz lokalni put kraj rijeke Cijevne do džamije u Dinoši, GO Tuzi
19	Izgradnja mosta preko rijeke Cijevne u Dinoši, GO Tuzi

NAPOMENA: U poglavlju 2.2.12. *Nezavršene obaveze na uređivanju građevinskog zemljišta data je problematika uređivanja građevinskog zemljišta i opisani su razlozi zbog kojih pojedini projekti nijesu realizovani u izvještajnom periodu.*

2.2.6. Izgradnja pijaca

Tokom 2016. godine rađeno je na izgradnji objekta centralnih djelatnosti – tržnice u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan" – izmjene i dopune. Radovi su u toku i očekuje se da će biti završeni u roku koji je definisan ugovorom o zajedničkom ulaganju Glavnog grada – Podgorice i "Meso-promet" d.o.o. Bijelo Polje, odnosno do 2. januara 2017. godine. Nakon završetka objekta radiće se konačan obračun naknade za komunalno opremanje lokacije. Ulog Glavnog grada u ovom poslu je vrijednost zemljišta površine 5.360 m² i pripadajuće naknade za



komunalno opremanje lokacije.

U naselju Masline, na području DUP "Prvoborac" – izmjene i dopune, određena je lokacija (UP 29-2) za izgradnju objekta pijace – tržnice, sa svim pratećim sadržajima. U okviru Glavnog grada formirana je Komisija sa zadatkom da pripremi poziv privatnim partnerima zainteresovanim za zajedničko ulaganje u projektovanje i izgradnju ovog centra, po modelu javno-privatno partnerstvo.

2.2.7. Izgradnja i rekonstrukcija stambenih objekata

Realizacija Projekata poboljšanja uslova stanovanja u stambenim zgradama na teritoriji Glavnog grada i Akcije "Za ljepše lice Podgorice"

Glavni grad Podgorica i Agencija za stanovanje i tokom 2016. godine nastavila je sa realizacijom ovog dugogodišnjeg projekta, a nastavljeno je i sa Akcijom "Za ljepše lice Podgorice". Oba projekta su se pokazali kao veoma uspješni i naišli su na veliko odobravanje etažnih vlasnika i građana Podgorice.

Pogodnosti projekta poboljšanja uslova stanovanja u stambenim zgradama se ogledaju u sufinasiranju pojedinih vrsta radova na zajedničkim djelovima stambenih zgrada (sanacija fasada, sanacija ravnih krovova itd.) Glavni grad obezbjeđuje 50% sredstava predviđenih predračunom radova, dok etažni vlasnici obezbjeđuju preostalih 50%.

2.2.8. Sport i kultura

Natkrivanje vaterpolo bazena u kompleksu SC "Moraca" - Urađen Glavni projekat od strane "Inginvest" d.o.o. Danilovgrad, koji je revidovan od strane „Pro - NGtrade" d.o.o. Budva. Radovi na natkrivanju vaterpolo bazena otpočeli su početkom decembra 2016. godine.

Rekonstrukcija dijela SC "Moraca" zatvorenog bazena u multifunkcionalnu dvoranu - Formirana komisija za sprovođenje realizacije modelom privatno-javnog partnerstva. Od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobijeni su urbanističko - tehnički uslovi za realizaciju ovog Projekta. "Sportski objekti" d.o.o. je dostavilo Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. UTU i Zahtjev za izradu Projektnog zadatka za izradu Glavnog Projekta za pomenute radove.

Obnova i uređenje sportskih poligona na teritoriji Glavnog grada

Radovi na obnovi i uređenju sportskih poligona na teritoriji Glavnog grada i teritoriji opština u sastavu grada (Tuzi i Golubovci), u 2016. godini, su realizovani prema planu.

U toku je uređenje enterijera prostora za potrebe Podgoričke knjižare, koji se nalazi sa istočne strane objekta narodne biblioteke "Radosav Ljumović.

U toku su aktivnosti na pripremi tenderske dokumentacije za izgradnju spomenika Velikom vojvodi Mirku, na lokaciji Trga nezavisnosti, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – kvart J".

Rekonstrukcija Kuće Rista Stijovića na dijelu urbanističke parcele UP B2901 u zahvatu UP-a "Stara Varoš" - u toku je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta u okviru kompleksa Kuće Rista Stijovića.

Skupština Glavnog grada je donijela odluku o podizanju spomen obilježja posvećenog narodnom heroju Veljku Vlahoviću, kojom je precizirano da Spomen obilježje podiže Univerzitet Crne Gore.



2.2.9. Uređenje gradskog zelenila

- Zelenilo d.o.o. je u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede učestvovalo u akciji pošumljavanja **park šume Zlatica** i tom prilikom je zasađeno 80 sadnica listopadnog i zimzelenog drveća;
- U sklopu sopstvene investicije izvedeni su radovi na održavanju **Univerzitetskog parka** kao i radovi na gruboj i finoj nivelaciji terena Bulevara Svetog Petra Cetinjskog, Ivanovom i Karađorđevom parku;
- U saradnji sa predstavnicima Hemomont d.o.o. izvele su se akcije na sadnji 100 komada različitih sadnica listopadnog i zimzelenog drveća u **park šumi Ćemovsko polje**;
- Pejzažno uređenje **drvoreda u Bulevaru Mihaila Lalića**, u saradnji sa "Ekoplant" d.o.o. koji je Glavnom gradu donirao 25 komada odraslih sadnica zimzelenog drveća;
- Povodom manifestacije **"Dani krpa"** u organizaciji Glavnog grada, TO Podgorica, JP Nacionalni parkovi, opština Golubovci Društvo je učestvovalo u akciji uređenja terena;
- U cilju protivpožarne sezone Društvo je u saradnji sa Službom zaštite Glavnog grada i u sklopu redovnih aktivnosti, u kontinuitetu obavljalo poslove na košenju zelenih površina, sječi i proredi stabala, izvlačenju, drobljenju i transportu navedenih stabala i grana **u park šumama Gorica, Ljubović, Tološi i Zlatica**;
- Pejzažno uređenje u sklopu **Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju** u ulici Dositeja Obradovića br. 12;
- Pejzažno uređenje slobodnih površina na **Reciklažnom dvorištu u ulici Orjenskoj**;
- Pejzažno uređenje površina u sklopu **Gimnazije "Slobodan Škerović"**;
- Investicione aktivnosti na izgradnji hidrosistema u Bulevaru Save Kovačevića, Bulevaru Mihaila Lalića i Ulici Rista Stijovića, kružni tok V proleterske itd.;
- Investicione aktivnosti na revitalizaciji **bunara** u gradskim parkovima;
- Investiciona aktivnost na pejzažnom uređenju **kružnog toga u Bulevaru V Proleterske**;
- Uređenje prostora ispred **prostorija Omladinskog centra** na Trgu Nikole Kovačevića;
- Investiciona aktivnost na pejzažnom uređenju **Bulevara Peka Dapčevića i Vilija Branta**;
- U sklopu sopstvene investicije izvedeni su radovi na pejzažnom uređenju prostora **iza zgrade Lepa Kata**;
- U sklopu sopstvene investicije izvedeni su radovi na pejzažnom uređenju zelene površine na **uglu Bulevara Josipa Broza i Peka Dapčevića**;
- **Donacija Japanske ambasade** Glavnom gradu Podgorica – tom prilikom posađeno je 50 komada japanske trešnje (Dječiji park, park Kruševac i ispred zgrade Glavnog grada);
- U sklopu sopstvene investicije izvedeni su radovi na pejzažnom uređenju zelenih površina **ulice Riste Stijovića**;
- Pejzažno uređenje **Hercegovačke ulice**;
- Pejzažno uređenje **stadiona FK Kom**;

2.2.10. Radovi na uređenju gradskog groblja

U toku 2016. godine realizovane su aktivnostina izgradnji grobnih mjesta i prateće komunalne infrastrukture na V fazi proširenja groblja "Čepurci".

2.2.11. Održavanje gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva

U periodu od januara do 9. decembra 2016. godine "Putevi" d.o.o. Podgorica je realizovalo aktivnosti na tekućem investicionom održavanju opštinskih i nekategorisanih puteva na području Glavnog grada:

**TABELA 11.****ODRŽAVANJE GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA I LOKALNIH PUTEVA**

udarne rupe od 0-4 m ²	3.457,06 m ²
udarne rupe od 4-20 m ²	3.118,40 m ²
sanacija većih asfaltnih površina preko 20 m ²	96.549,89 m ²
ugradnja asfaltne mase AB-11 (za izravnjenje)	569,95 t
presvlačenje asfaltnih površina > 20 m ² AB-11	8.631,59 m ²
raskopavanje kolovoznih površina	5.733,97 m ²
rezanje asfaltnih i betonskih površina	3.479,87 m ²
struganje postojećih asfaltnih površina	2.089,00 m ²
mašinski iskop III i IV kategorije	8.546,22 m ³
tamponiranje kolovoznih površina	10.785,64 m ³
valjanje tampona u slojevima	50.481,76 m ²
postavljeno novih ukrasno-zaštitnih stubića	2362 kom.
zamjenjeno i postavljeno novih slivničkih rešetki	93 kom.
zamjenjeno i ugrađeno novih usporivača brzine	549,70 m
ostali radovi: nasipanje udarnih rupa, geodetsko snimanje i mašinsko profilisanje terena, rekonstrukcija i izrada trotoarskih površina, nasipanje Trim staze (opeka i agregat) - Tološka suma, ugradnja ivičnjaka, sanacija potpornih zidova, ugradnja betonskih kocki i metalnih piramida, izrada ograde mosta i opravke postojećih, izrada tamponskih bankina, izdizanje slivničkih rešetki atmosferske kanalizacije, obezbjeđivanje odrona na putu i sječa šiblja i rastinja.	
obilježavanje horizontalne signalizacije: 22563,88 m ² zaustavnih pješačkih linija; 30937,24 m punih uzdužnih linija; 91487,88 m isprekidanih linija; 5619,40m parking linija; obilježeno 1173 kom. jednosmjernih strelica; obilježeno 912 kom. dvosmjernih strelica; oznaka BUS 721 kom.; oznaka ŠKOLA 148 kom; oznaka TAXI 2 kom; oznaka STOP 21 kom; označeno simbola (R, X) 63 kom; i numerisano parking mjesta 127 kom.	
ugradnja vertikalne signalizacije zamijenjeno 95 kom. oštećenih i nestalih saobraćajnih znakova; popravljeno 9 kom. postojećih saobraćajnih znakova; zamijenjeno oštećenih i nestalih tabli smjerokaza i tabli obavještenja - 17 kom; ugrađeno 83 kom. saobraćajnih znakova za regulaciju usporivača brzine kretanja motornih vozila; ugrađeno 12 dopunskih tabli i 8 putnih ogledala.	
čišćenje snijega, osulina i odrona	

U izvještajnom periodu realizovane su aktivnosti na sanaciji putnih pravaca Preoč – Kržanja i Preoč - Orahovo, a realizovani su i radovi na probouju puta Dinoša – Pikalja.

Na teritoriji Glavnog grada izgrađeno je 187 prelaza i prilaza za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Realizovani su i radovi na izgradnji trotoarskih površina na teritoriji Opštine Tuzi, u dužini od 287,19m.

Investiciona ulaganja u opštini Golubovci izvršena su na saobraćajnicama u naseljima: Golubovci, Kurilo, Mataguži, Goričani, Šušunja, Mataguži, Mojanovići, Mahala i Balijače. U opštini Tuzi: Tuzi, Vuksanlekići, Podhum, Vladne, Vranj, Milješ, Dinoša, Sukuruć, Kotrabudan, Dušići, Hoti i Omerbožovići.

2.2.12. Nezavršene obaveze na uređivanju građevinskog zemljišta

Kao osnovni problemi pri realizaciji aktivnosti na uređivanju građevinskog zemljišta mogu se konstatovati problemi u izradi planske i tehničke dokumentacije, zatim zakonski okviri postupka javnih nabavki koji nameću saradnju sa nedovoljno kadrovski osposobljenim firmama, po osnovu najniže postignute cijene, koji dovode do određenih problema u izradi kako planske, tako i tehničke dokumentacije, a što kasnije predstavlja problem u realizaciji.

Dalje, kvalitet i izrada planske i projektne dokumentacije uslovljeni su ažurnošću katastarske instalacije što često prouzrokuje nepredviđene i naknadne radove pri izvođenju kao i izmjene i dopune tehničke dokumentacije u toku izvođenja. U takvim situacijama posebno dolazi do izražaja sposobnost službi Glavnog grada da brzo reaguju na trenutne razvojne potrebe grada.

Česti imovinski sporovi i restitucija kao dugotrajni procesi prouzrokuju prolongiranje roka završetka započetih radova kao i odlaganje početka radova. Kompromis između interesa korisnika prostora i javnog interesa je nužan u cilju stvaranja i oblikovanja kvalitetnih



gradskih prostora. Međusobno razumijevanje, često sukobljenih strana investitora i planera-urbanista, pokazao se kao jedini put za realizaciju investicija sa jedne, i planskog razvoja grada sa druge strane. Međutim, mora se konstatovati da postojeća zakonska rješenja u oblasti uređenja prostora ne pružaju dovoljno efikasne mehanizme zaštite javnog interesa, posebno imajući u vidu razvoj tržišno orjentisane ekonomije u kojoj je privatni interes investitora postao dominantan faktor. Cijenimo da je u novom zakonskom rješenju u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, čija je izrada u toku, neophodno precizno definisati efikasne korektivne mehanizme koji će prilikom izrade planskih dokumenata i njihovog sprovođenja, omogućiti dosljedno poštovanje i implementaciju načela zaštite javnog interesa i zaštite privatnog interesa, ali ne na štetu javnog interesa.

Jedan dio radova, koji su ugovoreni, nije bilo moguće realizovati zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, a u pojedinim slučajevima neophodno je bilo izvršiti korekciju projektne dokumentacije uslijed izmjene planova.

U dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koja su veoma složena i za Glavni grad finansijski izuzetno značajna, su glavni razlog za kašnjenje sa početkom planiranih radova, odnosno za radove u prekidu. U Tabeli 10. – Opremanje lokacija (segment E) dati su radovi čija realizacija nije ugovorena u izvještajnom periodu.

Nijesu zanemarljivi ni rokovi, odnosno potrebno vrijeme za sprovođenje tenderskog postupka za izbor npr: projektanta neke saobraćajnice, vrijeme izrade tog projekta, revizije, saglasnosti na projekat i dobijanje građevinske dozvole. I za najjednostavnije projekte prođe više od šest mjeseci po usvojenom projektu, dok se stvore zakonski uslovi za sprovođenje tenderskog postupka za izvođenje radova. I ovaj postupak traje najmanje dva mjeseca, što ukazuje da su programom predviđena izrada projekta i njegova realizacija u jednoj godini, teško ostvarljivi.

2.2.13. Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, investitor plaća naknadu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br 51/08, 40/0, 34/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14,) i Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada – Podgorice („Sl.list CG“, - opštinski propisi br. 04/14, 01/16, 34/16), kojom se propisuju uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade. Sredstva od naknade, saglasno čl. 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koriste se za pripremu za komunalno opremanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od:

- stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i
- prosječnih troškova komunalnog opremanja.

Sredstva prikupljena od naknade za komunalno opremanje mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi. Samo izuzetno, ukoliko je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen, sredstva od naknade mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora.

Radi pravilnog i objektivnog sagledavanja problematike komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, pri izradi važeće Odluke, na nivou Glavnog grada je sačinjena detaljna analiza troškova komunalnog opremanja lokacija u zahvatu većeg broja planskih dokumenata i ugovorenih prihoda od naknade za komunalno opremanje za period 2011-2016 godine, pri čemu



je konstatovano da u okviru postojeće visine naknade, za potpuno komunalno opremanje lokacija investitora nedostaje oko 16% u odnosu na ukupne troškove opremanja. Navedeno ukazuje da postojeća visina naknade na nivou Glavnog grada ne obezbjeđuje prihode iz kojih bi se vršila izgradnja objekata zajedničke komunalne potrošnje, već samo oko 84% prihoda za realizaciju opremanja lokacija investitora. Takođe je konstatovano da u ukupno ugovorenim prihodima od naknade, dio koji se odnosi na stambeni prostor učestvuje sa 57%, dok poslovanje učestvuje sa 30%, a garaže sa 13%. U strukturi troškova uređivanja građevinskog zemljišta na pripremu za komunalno opremanje otpada 38%, a na komunalno opremanje 62%. U strukturi troškova pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta dominantno učestvuju troškovi eksproprijacija zemljišta, koji u ukupnim troškovima uređivanja građevinskog zemljišta učestvuju sa 36%, što predstavlja značajno opterećenje sa aspekta finansiranja uređivanja građevinskog zemljišta.

Prema Odluci, iznos naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti se obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

TABELA 12.**IZNOS NAKNADE PREMA ODLUCI O KOMUNALNOM OPREMANJU PO ZONAMA**

Zona	Ia	I	II	III	IV	V	VI
Iznos(€/m ²)	141,56	136,68	97,63	73,22	63,46	48,81	0,00

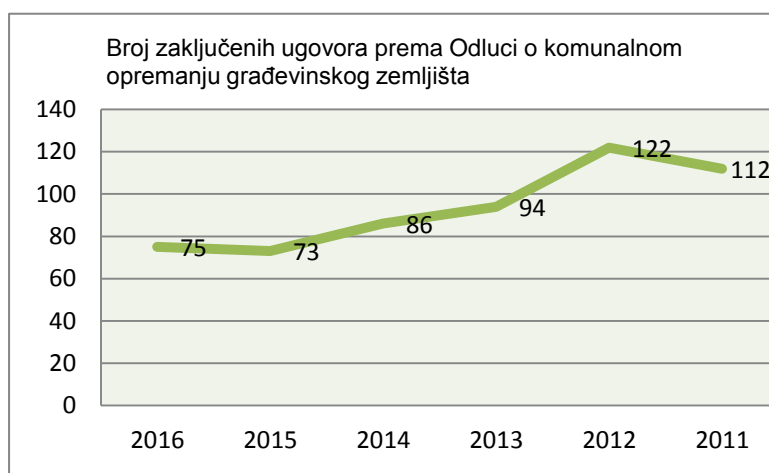
Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno ili u mjesečnim ratama.

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 3 dana od dana zaključenja ugovora o uređenju odnosa u pogledu naknade, u kom slučaju investitor ima pravo na umanjenje za 15% od obračunate vrijednosti naknade.

Investitor može naknadu platiti u jednakim mjesečnim ratama, i to za objekte:

- do 250 m² ukupne neto površine: do 10 godina
- do 500 m² ukupne neto površine: do 5 godina
- a za ostale objekte: do 3 godine.

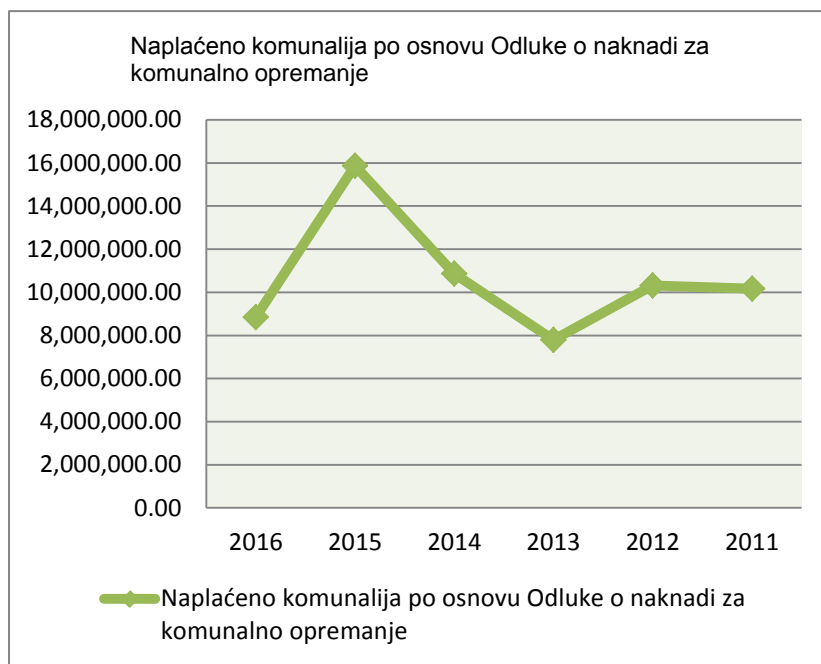
U periodu od 1. januara do 5. decembra 2016. godine, ukupan broj zaključenih ugovora, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta je **75**, od čega su 42 fizička a 33 pravna lica. U toku 2016. godine (do 5. decembra), po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta naplaćeno je **8,853,360.20** eura.

**TABELA 13.****UPOREDNA ANALIZA BROJA ZAKLJUČENIH UGOVORA PREMA ODLUCI O KOMUNALNOM OPREMANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Broj zaključenih ugovora	75	73	86	94	122	112



Važno je naglasiti da se u okviru predstojećih izmjena Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata planira značajno smanjenje naknade za komunalno opremanje, a od 2020. godine i njeno potpuno ukidanje. Ukidanje naknade, a time sadržajno i samog pojma uređivanja građevinskog zemljišta, nije cjelishodno imajući u vidu odnos mogućih benefita za investitore i



realne štete koju će pretrpjeti lokalne samouprave. Nije racionalan pristup po kome se obezbjeđivanje sredstava za pokriće realnih i stvarnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta predstavlja kao biznis barijera. Mišljenja smo da investitora privlači (ili odbija) siguran poslovni i cjelokupni fiskalni i poreski ambijent, a ne samo izdvojeni pojedinačni fiskalitet. Ukidanje naknade za komunalno opremanje na teret povećanja poreza na nepokretnost neće stimulatивно uticati na investitore. Iako imaju inicijalno finansijsko opterećenje (čija obaveza plaćanja može da se ugovori i na više godina)

poreski sistem u Crnoj Gori je više nego privlačan za investitore jer visina poreza na nepokretnosti u Crnoj Gori je višestruko konkurentnija u odnosu na porez na nepokretnosti u većem broju zemljama. Ako se poveća porez na nepokretnosti (koji je obaveza investitoru dok god postoji taj objekat) samo će se smanjiti konkurentnost Crne Gore u ovom segmentu.

Kako naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u sebi sublimira pokriće troškova izgradnje komunalne infrastrukture (u koje se uračunava trošak izgradnje tercijalne infrastrukture - do priključka na urbanističku parcelu, ali i udio angažovanja kapaciteta primarne i sekundarne infrastrukture nastalog zbog potrebe povećanja kapaciteta radi zadovoljenja potreba konkretnog objekta) i rente na lokacijsku povoljnost, čini se cjelishodnim da se ova dva elementa razdvoje u dvije vrste naknade, kako bi investitor imao tačan uvid i jasnu svijest o uticaju njegovog objekta, odnosno o povoljnostima kojima mu određena lokacija (i njena komunalna opremljenost) pruža.

TABELA 14.
UPOREDNA ANALIZA NAPLATE KOMUNALIJA PO OSNOVU ODLUKE O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Naplaćeno komunalija po osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje	8.853.360,20	15.867.552,12	10,861,573.18	7,790,100.04	10,316,864.00	10,167,542.00

Pri tome je potrebno utvrditi vlasništvo kao polaznu paradigmu planiranja, a promjenu vrijednosti zemljišta nakon usvajanja plana kao osnovni princip. Naime, u praksi se često dešava da se, donošenjem planskog dokumenta, jednoj urbanističkoj parceli značajno poveća tržišna vrijednost dok se istim planskim rješenjem susjednoj ili susjednim parcelama vrijednost znatno umanjuje, što predstavlja konfliktno prostorno rješenje i obesmišljavanje načela susretnog planiranja. Od strane predstavnika Glavnog grada i Zajednice opština Crne Gore predloženo je da se u novom zakonskom rješenju utvrdi obaveza obrađivača planskog dokumenta da vlasniku zemljišta kojem



je planskim rješenjem značajno umanjena vrijednost, naknadi pretrpljenu štetu. S druge strane, dosljednim sprovođenjem poreske politike daće se odgovor za vlasnike zemljišta kojima je značajno povećana vrijednost. Navedenim ograničenjem u pogledu mogućnosti umanjenja vrijednosti zemljišta usvajanjem novog planskog rješenja uvodi se princip materijalne odgovornosti obrađivača plana za štetu koju pričinu korisnicima prostora. Predloženo je da se kao načelo planiranja prostora propiše princip zabrane povećanja vrijednosti zemljišta na račun vrijednosti susjednog zemljišta ili objekata. Ovakav korektivni faktor nedostaje u postojećem sistemu planiranja prostora, a njegovim usvajanjem značajno bi se doprinijelo racionalnijem korišćenju prostora kao najvrednijeg resursa kojim raspolaže lokalna samouprava.

2.2.14. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

U prethodnom periodu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora pratio je izradu četiri bazna dokumenta koja su rađena za potrebe izrade Prostorno urbanističkog plana i to:

- Strategija socioekonomskog razvoja,
- Bazna studija prostorno saobraćajnog razvoja užeg i šireg područja,
- Bazna studija zemljišne politike i
- Bazna studije zaštite životne sredine

U prošloj godini donijeta je i Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana Sadine za koji će se raditi Studija kojom će se analizirati pogodnost terena za različite vrste namjena i dati smjernice za buduću detaljnu razradu ovog prostora, u skladu sa smjericama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Glavni grad očekuje da od strane nadležnih organa državne uprave (Ministarstva kulture i Uprave za zaštitu kulturnih dobara) bude inicirana i organizovana, a od strane ovlašćenih lica urađena Studija zaštite kulturnih dobara Glavnog grada – Podgorice, imajući u vidu zakonske odredbe koje propisuju da se ovaj dokument finansira iz sredstava Budžeta Crne Gore. U postupku izrade Prostorno urbanističkog plana od strane Glavnog grada je više puta urgirano da nadležni organi pristupe izradi ove studije.

2.3. SINTEZNA KARTA

U prilogu Izveštaja nalazi se grafički prikaz zahvata planova sa odgovarajućim koloritom faza izrade planova.

2.4. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, I DR.

Poljoprivreda

Poljoprivreda će na području Glavnog grada i u narednom periodu predstavljati jednu od najznačajnijih privrednih djelatnosti. Na to upućuju raspoloživi poljoprivredni potencijali, mogućnosti njihovog razvoja i potrebe za proizvodnjom hrane na ovom području. Poljoprivredne površine na teritoriji Glavnog grada Podgorica iznose (2011) 23.555 ha i učestvuju u ukupnim poljoprivrednim površinama Crne Gore sa 12 %.



Zemljište visoke plodnosti (bonitet I i II) prostire se obodom Ćemovskog polja na lokalitetima: Doljani, Momišići, Tološi, Donja i Gornja Gorica, Farmaci, Beri, Lekići, Grbavci, Botun, Dajbabe, te uzanim pojasom od Mahale do Podhuma, na prelazu između Ćemovskog polja i priobalja Skadarskog jezera. U uslovima obilnog navodnjavanja predstavlja najbolje voćarsko-vinogradarsko i povrtlarsko zemljište. Za ovaj tip zemljišta vezana je proizvodnja kvalitetnih vrhunskih vina i duvana, povrća na otvorenom i zatvorenom prostoru, pa i mnogih vrsta voća (breskve i trešnje), kao i ljekovitog i aromatičnog bilja.

Zemljište srednje plodnosti (bonitet III i IV), zajedno sa zemljištem visoke plodnosti, čini glavni dio poljoprivrednih površina sa relativno intenzivnom proizvodnjom: njive, vrtovi, voćnjaci i vinogradi. Zastupljena su u dolinama, ravnicama, u priobalnom području Skadarskog jezera, Zetskoj ravnici i Lješanskoj nahiji. Ovo zemljište pod šumama prisutno je u Opasanici i Lijevoj Rijeci.

Zemljište ograničene plodnosti (bonitet V i VI) obuhvata najveći dio obradivih poljoprivrednih površina. Ova zemljišta nemaju dovoljno visok kapacitet zadržavanja potrebne vlage i nivoa biljnih asimilativa, pa vremenske nepogode drastično umanjuju očekivani rod.

Zemljišta vrlo niske plodnosti (bonitet VII i VIII) zahvataju najveći dio površine grada i zastupljena su na Ćemovskom polju na kome su podignute savremene plantaže vinograda i voćnjaka. Nakon melioracije, uvrštene su u kategoriju srednje plodnosti, što znači da se i glavnina preostalih skeletnih zemljišta na ovaj način može prevesti u kategoriju znatno veće plodnosti.

Neplodne površine predstavljaju jako stjenoviti teren-kamenjar, vodene površine, puteve i druge kategorije neplodnog ili trajno oštećenog zemljišta pod naseljima, industrijskim objektima i sl.

Jedan od glavnih problema na teritoriji Glavnog grada je *transformacija poljoprivrednog zemljišta u građevinsko*, a sem toga degradacija poljoprivrednog zemljišta je u nekim slučajevima i rezultat restitucije (npr. Sadine). Još jedan veliki problem za brži razvoj poljoprivrede je usitnjen posjed i nepostojanje zakonske regulative koja će onemogućiti dalje usitnjavanje posjeda. U izvještajnom periodu bio je evidentan značajan pritisak vlasnika poljoprivrednog zemljišta za izdavanje građevinskih dozvola za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede, u cilju obezbjeđenja finansijskih sredstava iz IPARD – LITE projekata, uz podršku resornog Ministarstva poljoprivrede. Ono što je problematično sa aspekta Glavnog grada je činjenica da se građenjem objekata vrši trajna promjena namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište i time vrši trajno umanjeње ovog značajnog resursa. U tom smislu od strane Glavnog grada predloženo je da se od strane Ministarstva poljoprivrede iniciraju izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kako bi pomenuti postupak bio predviđen zakonom i precizno normiran sa jasnim kriterijumima i uslovima koji pri tome trebaju biti ispunjeni. Postojeće zakonsko rješenje dozvoljava samo privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (kao što je građenje objekata, bez obzira na svrhu) sa obavezom vlasnika zemljišta da zemljištu, nakon isteka roka, vrati prvobitnu poljoprivrednu namjenu. Navedene objekte je potrebno tretirati kao objekte privremenog karaktera i u tom cilju izvršiti odgovarajuće izmjene Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera.

Najveći zemljišni proizvodni resurs je, svakako, priobalje Skadarskog jezera, iznad kote 10.44 mnm koje u intenzivnoj povrtlarsko-ratarskoj proizvodnji može dati značajnu produkciju.

Područje Glavnog grada Podgorice čine više oblasti koje određuju tip poljoprivredne proizvodnje. Tako u pojedinim oblastima dominiraju ratarska proizvodnja, stočarstvo i ribarstvo, dok se u drugim razvijaju vinogradi i zasadi najraznovrsnijih voćnih vrsta. U Zetskoj oblasti razvija se farmerski način uzgoja stoke, a u Malesiji je posebno razvijeno kultivisanje duvana.



TABELA 15.
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE PO KATEGORIJI KORIŠĆENJA U HEKTARIMA: 2012. GODINA

	Poljoprivredne površine	Ukupno obradivog zemljišta	Oranice i bašte	Voćnjaci	Vinogradi	Livade	Pašnjaci	Bare, ribnjaci i trstici
Crna Gora	515.717	189.075	45.809	12.028	4.512	126.726	323.998	2.644
Podgorica	62.164	20.891	6.469	719	3.248	10.454	39.097	2.176
Učešće PG u CG %	12,05	11,04	14,12	5,9	71,98	8,24	12,06	82,29

Izvor: Monstat

Od ukupnog poljoprivrednog zemljišta Glavnog grada, 59,7% je u privatnom vlasništvu, 36,3% se vodi kao neorganizovano zemljište i 4% je u društvenom vlasništvu.

Od ukupne površine pod vinogradima, 66,15% je u vlasništvu preduzeća.

Glavni grad broji ukupno 7.276 porodičnih poljoprivrednih gazdinstava, što čini 14,9% od ukupnog broja porodičnih poljoprivrednih gazdinstava u Crnoj Gori. Najveći udio u tom broju čine gazdinstva koja posjeduju od 0,1 do < 0,5 ha poljoprivredno korišćenog zemljišta (48,3%), kao i gazdinstva koja posjeduju od 0,5 do <1 ha poljoprivredno korišćenog zemljišta (19,4%).

Ukupno, porodična poljoprivredna gazdinstva u Podgorici posjeduju 26.720,4 ha raspoloživog poljoprivrednog zemljišta, dok broj gazdinstava koja posjeduju poljoprivredno korišćeno zemljište iznosi 7.162, odnosno 1.808,3 ha.

Šumarstvo

Šumski ekosistem je najsloženiji ekosistem na zemlji. On nema samo ekološku, već i ekonomsku funkciju i predstavlja opšte dobro od posebnog nacionalnog interesa.

Šumama i šumskim zemljištem na prostoru Glavnog grada gazduje Uprava šuma Crne Gore, odnosno njihova područna jedinica Podgorica. Osnovna gazdinska i prostorna podjela su gazdinske jedinice na kojima se planira i sprovodi integralno gazdovanje šumama i šumskim zemljištem.

Kako za veliki dio prostora nikada nijesu bile urađene posebne osnove, do donošenja planova razvoja šuma i programa gazdovanja šumama, istim će se gazdovati na osnovu opštih i posebnih osnova koje su donijete do stupanja na snagu važećeg zakona.

U strukturi dosadašnjih opštih i posebnih osnova data je ocjena stanja i projekcija razvoja, koja ima u vidu: plan zaštite šuma i šumskog zemljišta, od biotičkih i nebiotičkih faktora, plan infrastrukturne razrađenosti, plan podizanja novih šuma na neobraslom šumskom zemljištu, plan sanacije požarišta, plan korišćenja drvnih i nedravnih proizvoda, posebni plan za melioraciju krša, posebni plan za podizanje energetskih šuma.

Na osnovu prethodno navedenih, ali i novih podataka iz Nacionalne inventure šuma, šume obuhvataju 69.823 ha ili 46,7%, šumsko zemljište 7.925 ha ili 5,3%, dok zemljište koje nije šuma ili šumsko zemljište obuhvata prostor od 71.729 ha, što čini 48% teritorije Glavnog grada Podgorica.

U državnom vlasništvu, na području Glavnog grada šume obuhvataju 36.817,40 ha, a u privatnom vlasništvu 40.930,52 ha. Visoke šume zauzimaju 24.377,74 ha, izdanačke šume 33.406,53 ha i šikare i šiblJake 6.320,15 ha.

Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, čija primjena je započela 01.01.2008. godine, predviđa izradu Izveštaja o strateškoj procjeni uticaja planskih rešenja na životnu sredinu. Aktivnosti su zasnovane na ovim postavkama i sa namjerom da se osnovni postulati održivog razvoja, racionalno korišćenje resursa ugrađuju u planska dokumenta, sa ciljem zaštite



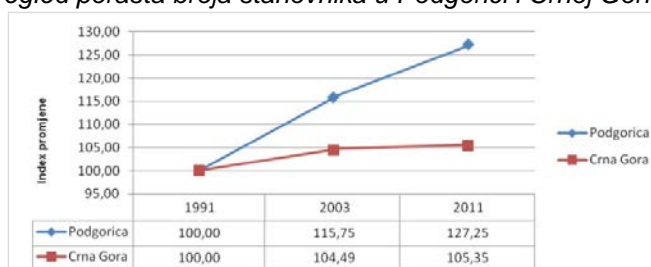
poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina.

Naročitu pažnju treba usmjeriti ka područjima koja se odlikuju nedovoljnom iskorišćenošću potencijala, usljed čega je stepen njihovog razvoja, sa različitih aspekata, ispod onog koji je realno ostvarljiv. U tom smislu Glavni grad je odlukom Skupštine proglasio Komove za zaštićeno prirodno dobro kako bi se dati prostor održivo razvijao kreiranjem novih razvojnih programa, poput tradicionalnih zanata, jedinstvene turističke ponude, održive poljoprivrede.

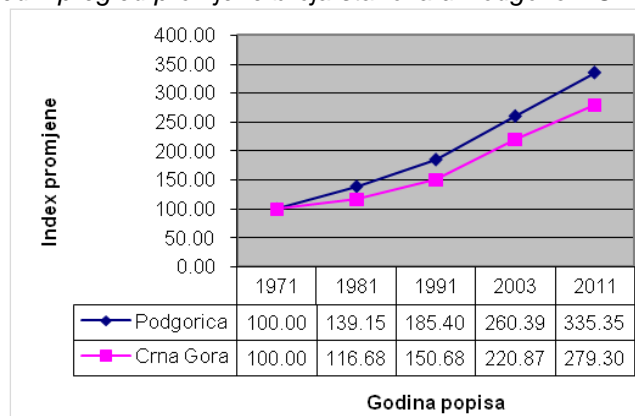
2.5. DEMOGRAFSKA KRETANJA

Prema podacima Zavoda za statistiku MONSTAT, rezultati Popisa iz 2011. godine pokazali su da broj stanovnika na području Glavnog grada iznosi 185.937, što predstavlja rast od 16.805 stanovnika u odnosu na Popis iz 2003. godine. Kada je u pitanju procentualno učešće u ukupnom broju stanovnika u Crnoj Gori, došlo je do povećanja sa 27,3 na 29,99%. Broj domaćinstava na teritoriji Glavnog grada u 2003. godini iznosio je 48.416 odnosno 26,8% od ukupnog broja na nivou države. U 2011. godini broj domaćinstava porastao je na 57.346, što predstavlja uvećanje za 2,6%. Nisu objavljeni novi podaci koji bi se odnosili na 2012. ili 2013. godinu.

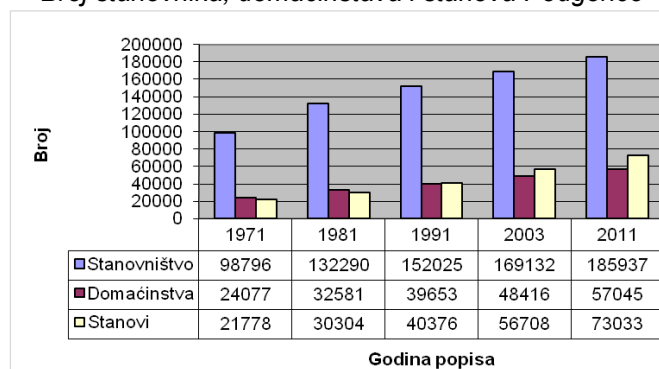
Uporedni pregled porasta broja stanovnika u Podgorici i Crnoj Gori 1991 – 2011.



Uporedni pregled promjene broja stanova u Podgorici i Crnoj Gori



Broj stanovnika, domaćinstava i stanova Podgorice





2.6. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA (OBAVEZE IZ ZAKONA, EFEKTI)

U toku 2016. godine izmijenjene su, od strane Skupštine Glavnog grada, sljedeće Odluke koje su predmet Izveštaja o stanju uređenja prostora. U nastavku slijede obrazloženja izmjena za svaku Odluku posebno:

a) ODLUKA o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 004/14 od 07.02.2014, 001/16 od 13.01.2016, 034/16 od 01.08.2016)

Obrazloženje izmjena Odluke: U članu 1 brišu se riječi koje se odnose na izjašnjenje o potrebnom i nedostajućem broju parkirno – garažnih mjesta, s obzirom da je izmjenama Odluke brisan član 15 koji je regulisao plaćanje nedostajućih parkirno garažnih mjesta. Članom 2 ove odluke, predviđa se umanjjenje naknade, odnosno oslobađanje naknade za objekte namijenjene za proizvodnju, preradu ili skladištenje – za 100%, pri čemu Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja". Takođe dodaje se alineja kojom se iznos naknade umanjuje za samostalne objekte nadzemne garaže i nadzemnu garažu u objektu za 80%.

b) ODLUKA o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 034/16 od 01.08.2016)

Obrazloženje izmjena Odluke: Članom 1 propisano je da nadzor nad sprovođenjem odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata. Članom 2 propisano je da, inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke u skladu sa Zakonom o komunalnoj policiji, vrši komunalni inspektor.

c) ODLUKA o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 027/15 od 05.08.2015, 001/16 od 13.01.2016)

Obrazloženje izmjena Odluke: Članom 1 propisano je da saglasnosti Direkcije za imovinu i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj pribavlja organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti. Članom 2 propisano je da, inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke u skladu sa Zakonom o komunalnoj policiji, vrši komunalni inspektor.

d) ODLUKA o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 013/15 od 16.04.2015, 034/16 od 01.08.2016)

Obrazloženje izmjena Odluke: Predloženom odlukom, odredbom člana 1 izvršena je izmjena u članu 4 važeće Odluke na način što je propisano da se pod montažnim objektima privremenog karaktera u smislu ove odluke, podrazumijeva i privremeni objekat za potrebe komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije, sakuplajnja i privremenog skladištenja komunalnog otpada, telekomunikacionih, elektro i radiodifuznih sistema i sl.) i privremeni objekat za obavljanje privredne djelatnosti (tehnički pregled vozila, auto perionica, auto pijaca i sl.). Odredbom člana 2 propisano je što se smatra privremenim objektom koji se postavlja i izgrađuje za potrebe komunalne infrastrukture, telekomunikacionih, elektro i radiodifuznih sistema, privremenim objektom za obavljanje privredne djelatnosti, kao i auto pijacom. Članom 3 propisano je da se reklamni pano postavlja na stub javne rasvjete, kao i da se postavljanje ovih reklamnih panoa odobrava javnoj službi kojoj su povjereni poslovi održavanja javne rasvjete, koja je registrovana i za obavljanje poslova reklamiranja, u komercijalne svrhe.. Odredbom člana 4 izvršene su izmjene i dopune u članu 18 važeće Odluke, adekvatno izvršenim dopunama u odnosu na nove



vrste privremenih objekata. Članom 5 je propisano da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenog objekta tipa kiosk, zatvorene bašte kao samostalnog privremenog objekta, manjeg sportskog objekta, kao i za privremeni objekat za potrebe komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije, sakupljanje i privremeno skladištenje komunalnog otpada, telekomunikacionih, elektro i radiodifuznih sistema, i sl.), privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti (tehnički pregled vozila, auto perionica, auto pijaca is l.) izdaje sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude utvrđen u kraćem trajanju. Članom 6 propisano je da se podobnost za upotrebu privremenog objekta za potrebe komunalne infrastrukture, iz člana 4 tačka 5 ove odluke, utvrđuje tehničkim pregledom, da Organ koji je izdao odobrenje povjerava tehnički pregled ovlaštenom subjektu, koji je dužan da mu po završetku tehničkog pregleda dostavi izvještaj o tehničkom pregledu, kao i da Organ saglasno nalazu iz izvještaja o tehničkom pregledu donosi odgovarajuće rješenje u roku od sedam dana, kojim će dozvoliti upotrebu objekta, naložiti uklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabraniti upotrebu objekta. Odredbom člana 7 propisano je da, komunalni nadzor i obezbjeđivanje reda u postavljanju i građenje privremenih objekata montažnog karaktera uređenog ovom odlukom i kontrolu primjene ove odluke u skladu sa Zakonom o komunalnoj policiji, vrši Komunalna policija, članom 8 utvrđen je rok u kojem će se usaglasiti Odluka o lokalnim komunalnim taksama sa ovom odlukom, a odredbom člana 9 propisano je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi odredba člana 4 stav 2 alineja 4 Odluke o komunalnom uređenju grada ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 38/08 i 40/15), kojom je propisano da je zabranjeno koristiti komunalne objekte za isticanje oglasa, reklama i drugog propagandnog materijala.

2.7. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE

Od 03. decembra 2015 do 03. decembra 2016. godine, izdato je ukupno 528 urbanističko tehničkih uslova, 24 dozvola za pretvaranje stambenih u poslovne objekte i 71 upotrebni dozvola. Kada su u pitanju izdate građevinske dozvole, njihov ukupan broj iznosi 139, od čega 98 građevinskih dozvola za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata, 35 dozvola za infrastrukturne objekte i 6 promjena investitora.

TABELA 16.

UPOREDNI PRIKAZ BROJA IZDATIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I UT USLOVA

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Građevinske dozvole	139	122	122	144	102	93
UTU	528	486	519	322	260	304

TABELA 17.

IZDATE GRAĐEVINSKE DOZVOLE TOKOM IZVJEŠTAJNOG PERIODA – GLAVNI GRAD PODGORICA

Naziv Planskog Dokumenta	Datum Izdavanja	Investitor	Površina osnove objekta	Spratnost	Tip Objekta
Masline	13-May-16	Vodovod i kanalizacija			fekalna kanalizacija
Murtovina	10-May-16	Vodovod i kanalizacija			fekalna kanalizacija
Agroindustrijska zona	14-Mar-16	Novi duvanski kombinat	B 20594,59	P0+P+1	proizvodno distributivni objekat produženje
Agroindustrijska zona	14-Mar-16	Novi duvanski kombinat			
Stambena zajednica VI Kruševac	13-Apr-16	Perla d.o.o.	B 1839	P+3+Pk	stambeno poslovni



Stambena zajednica VI Kruševac	07-Jul-16	Ing con d.o.o., Raičković Vladimir i Gorčin	365	P0+P+3 +Pk	djelatnosti sa stanovanjem
Stambena zajednica VI Kruševac	27-Apr-16	Blažić Srđan, Best investment doo Arb stone doo			stambeno poslovni objekat
Stambena zajednica VI Kruševac	22-Sep-16	Pejović Radomir	139.6	P0+P+3 +Pk	djelatnosti sa stanovanjem
Stambena zajednica VI Kruševac	07-Nov-16	Eurozox d.o.o., Mirkomont d.o.o., Drobnjak Zoran, Šijvančanin Željko, Rakčević Balša, Ivan i Petar	285	P0+P+3 +Pk	djelatnosti sa stanovanjem
Stambena zajednica VI Kruševac	21-Oct-16	Skymont d.o.o.	101.5	S+P+2+ Pk	stambeni objekat sa djelatnostima
Stambena zajednica VI Kruševac	02-Nov-16	Kentera Savo	128.05	S+P+1	individualni stambeni objekat
Stambena zajednica VI Kruševac	24-Feb-16	Four Pillars doo	136	P0+P+3 +Pk	djelatnosti sa stanovanjem
Stambena zajednica VI Kruševac	16-Dec-15	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice			biciklističke staze
Zabjelo 9	28-Dec-15	Zetagradnja d.o.o.	532	P+4+M	kolektivni stambeni objekat
Zabjelo 9	23-Mar-16	Agencija za izgradnju i razvoj			saobraćajnica
Zabjelo 9	23-Mar-16	Agencija za izgradnju i razvoj			saobraćajnica
Zabjelo 9	10-Aug-16	Zetagradnja d.o.o.	632x2	(P+4+M) i (P+4+P k)	dva stambeno poslovna objekat
Zabjelo 9	11-Apr-16	Zetagradnja d.o.o.	NDTS 10/0,4kV, 1x1000kVA		trafostanica
Zabjelo 9	12-Feb-16	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice			saobraćajnica "Ulica 4"
Zagorič 1	29-Jul-16	Nedović Nikoleta	151	P+1+Pk	individualni stambeni
Zagorič 1	19-Oct-16	Auto centar Miličković	142	P	stambeno poslovni objekat I faza poslovanje
Pobrežje	01-Apr-16	Dadi export d.o.o.	532	P0+P+4 +M	kolektivni stambeni objekat sa poslovanjem
Pobrežje	31-Aug-16	Vodovod i kanalizacija			fekalna kanalizacija
Zabjelo 8	25-Jan-16	Đurković Milena i Stan prom d.o.o.	161,11	S+P+2	stambeni objekat
Zabjelo 8	21-Mar-16	Institut za transport Intra d.o.o.	180	P	stambeno poslovni objekat
Zabjelo 8	26-Jul-16	Vukčević Danica i Stan prom d.o.o.	165,11	S+P+2	stambeni objekat
Zabjelo 8	19-May-16	Stanprom d.o.o., Vukčević Danica	146,01	P0+P+2	individualni stambeni objekat
Zona centralnih djelatnosti - cetinjski put	04-Feb-16	Cijevna commerce	700	P(-2), P(-1)	I faza poslovnog - podzemne garaže
Zona centralnih djelatnosti - cetinjski put	25-Jul-16	Capital plaza d.o.o.	TS 10/0,4kV, 1x1000kVA		trafostanica
Zona centralnih djelatnosti - cetinjski put	11-Apr-16	Cijevna commerce d.o.o.	NDTS 10/0,4kV, 1x1000kVA		trafostanica
Zona centralnih djelatnosti - cetinjski put	02-Jun-16	Sim group doo	6126	P0+S+ P+4	poslovni objekat
Tološi 1	22-Dec-15	Bakić Slavko	652	P0+P+1 +PK	stambeni objekat
Tološi 1	05-Aug-16	Poček Vesko	195.24	P0+P+1	stambeni objekat



Tološi 1	01-Mar-16	Agencija za izgradnju i razvoj			vodovod
Drač - putnički terminal	11-Aug-16	Đečević Ablah	115	P0+P	individualno stanovanje
Drač - putnički terminal	26-Jan-16	Agencija za izgradnju i razvoj			fekalna kanalizacija
Drač - putnički terminal	07-Oct-16	Atel d.o.o.	80		rekonstrukcija poslovnog prostora
Drač - putnički terminal	26-Jan-16	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice			fekalna kanalizacija i vodovod
Momišići B	13-Apr-16	Holding one d.o.o.	109	S+P+1+Pk	individualni stambeni sa djelatnostima
Momišići B	18-Jul-16	Vučinić Zoran	133	P+1+Pk	individualni stambeni
Momišići B	21-Nov-16	Pelević Davor	123	P0+P+2+Pk	stambeni objekat sa djelatnostima
Momišići B	19-Jan-16	GP Mićoni d.o.o.	153	P0+S+P+1+Pk	individualni stambeni objekat
Nova varoš	08-Sep-16	Trend r	66.98		rekonstrukcija
Nova varoš	30-Jun-16	Zelenilo d.o.o.			uređenje Karađorđevog parka
Donja Gorica	29-Mar-16	Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko Primorskoj	rekonstrukcija	bruto 31,45	vjerski objekat
Donja Gorica	24-Aug-16	Mihailović Marko	184,24	P+1	objekat
Donja Gorica	08-Jul-16	Božović Miloš	102,55	P0+P+1	porodični stambeni
Donja Gorica	17-Aug-16	Borozan Gordana	92	P	individualni stambeni
Donja Gorica	15-Aug-16	Dobrić Žarko	109	P+1	porodično stanovanje
Donja Gorica	01-Nov-16	Jakić Milan	100	P	porodični stambeni objekat
Donja Gorica	06-Apr-16	Uljarević Predrag	145	P0+P+1	stambeni objekat
Zabjelo B - zona stanovanja	11-Jan-16	Haus majstor d.o.o.	269	P+1+Pk	rekonstrukcija
Zabjelo B - zona stanovanja	29-Mar-16	Milatović Momir	144,62	P+Pk	individualni stambeni objekat
Zabjelo B - zona stanovanja	22-Dec-15	Radonjić Radonja	78,9	P+2+Pk	porodični stambeni promjena inv.
Naselje 1.maj	19-Jun-16	Vigrad Montenegro co d.o.o.			kolektivni stambeni
Naselje 1.maj	28-Apr-16	Boljević Branko Puškić Danka	158	P+1+M	stambeni objekat
Tološi 2	23-Feb-16	Raičević Željko	156,82	Su+P+2	individualni stambeni objekat sa djelatnostima
Tološi 2	23-Aug-16	Vukoslavčević Ivan	179.25	P+1	individualno stanovanje
Tološi 2	18-Oct-16	Mašić Miroslav	227.23	P+1	stambeni objekat
Tološi 2	26-Oct-16	Brnović Radovan	105	P+1	individualni stambeni objekat
Momišići A	11-Feb-16	Trudbenik d.o.o.	183,1	P0+P+2+Pk	višeporodični stambeni objekat
Nova varoš 2	09-Jun-16	Fidija IGP d.o.o.	6097,37	Gr+P+6	kolektivni stambeni sa djelatnostima
Nova varoš 2	20-Apr-16	Gojčaj Nikola			produženje 11-574
Zagorič 3 i 4 - zona 2	13-Jan-16	Kosović Ratko	102,90 i garaža 26,21	P+1 i garaža P	individualni stambeni i pomoćni objekat
Zagorič 3 i 4 - zona 2	21-Mar-16	Lakić Predrag	171,96	P0+P+Pk	individualni stambeni objekat
Zagorič 3 i 4 - zona 2	13-Jan-16	Kosović Ratku	102.09, 26.21	P+1, P	individualni stambeni objekat i pomoćni objekat
Zabjelo - Ljubović	18-Feb-16	Agencija za izgradnju i razvoj			saobraćajnica
Zabjelo - Ljubović	20-Apr-16	Vamax invest Montenegro d.o.o.	1226	P0+P+4+Pk+T	kolektivno stanovanje sa djelatnostima
Zabjelo - Ljubović	02-Nov-16	Agencija za izgradnju i razvoj			izgradnja saobraćajnice Nova 1, Nova 11, Nova 12, Prilaz 3 i Prilaz 4
Zabjelo - Ljubović	29-Sep-16	Razvršje d.o.o.	832	P0+P+4+Pk	kolektivno stanovanje sa djelatnostima



Zabjelo - Ljubović	30-Jun-16	Trudbenik d.o.o.	3613.51	S+P+6	stambeno poslovni promjena sa Ave Marija Kolčević 1102-02-8793/1-08
Zabjelo - Ljubović	28-Jun-16	Vamax invest Montenegro d.o.o.	NDTS 10/0,4kV, 2x1000kVA		trafostanica
Zabjelo - Ljubović	27-May-16	Agencija za izgradnju i razvoj			saobraćajnica
Zabjelo - Ljubović	26-Feb-16	Lojd auto d.o.o.	241	od P do P+1	objekat djelatnosti
Univerzitetski centar	05-Jul-16	Univerzitet Crne Gore			spomen obilježje Veljko Vlahović
Marko Radović	07-Mar-16	Agencija za izgradnju i razvoj i vodovod i kanalizacija			rekonstrukcija dijela kolektora atmosferske kanalizacije
Konik sanacioni plan	28-Dec-15	Zetogradnja d.o.o.	2610	P+5+Pk	kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima
Konik sanacioni plan	12-Sep-16	Pejović Radovan	140	P+2+Pk	stambeni objekat
Konik sanacioni plan	11-May-16	Agencija za izgradnju i razvoj			saobraćajnica
Konik sanacioni plan	17-Dec-15	Glavni grad i Mesopromet d.o.o.	1477	P0+P+1	centralne djelatnosti
Prvoborac	24-Feb-16	Keković Dragan	459,75	P+1	djelatnosti sa stanovanjem - I faza poslovnog objekta
Nova varoš - blok T	24-May-16	Hotel Crna Gora d.o.o.	10/0,4kV 2x1250kVa		trafostanica
Nova varoš - blok T	26-Oct-16	Hotel Crna Gora			trafostanica TS Hotel Hilton 1, 10/0,4kV
Nova varoš - blok F	26-Sep-16	Agencija za izgradnju i razvoj			izgradnja saobraćajnice A i saobraćajnice B (od profila 9 do profila 12)
Nova varoš - blok F	18-Jul-16	Gvozdrenović Jovana			produženje 14-190
Spomen park Kruševac	07-Apr-16	Čelebić d.o.o.	574	S+P+3	kolektivno stanovanje
Spomen park Kruševac	02-Aug-16	Pejović Momčilo	274	P	rekonstrukcija poslovnog objekta u postojećem gabaritu
Srednja škola Golubovci	26-Feb-16	Radio difuzni centar d.o.o.			čelični rešetkasti antenski stub
Gornja Gorica 1	12-Jan-16	Eurotruck Centar d.o.o.	175,15	P0+P+2	stambeno poslovni
Gornja Gorica 1	08-Feb-16	Vuković Dejan	46,71	P+Pk	individualni stambeni objekat
Gornja Gorica 1	11-Jan-16	Đukić Davorin	105,7	P	individualni stambeni objekat
Gornja Gorica 1	21-Jan-16	Adžić Dragan	135,5	S+P	individualni stambeni objekat
Gornja Gorica 1	19-Apr-16	Veljić Vukašin	72	P+1	porodično stanovanje
Gornja Gorica 1	29-Aug-16	Kraljević Mara	103,45	S+P+1	porodični stambeni
Gornja Gorica 1	08-Jul-16	Vujisić Neđeljko	140,14	P+1	individualno stanovanje
Gornja Gorica 1	22-Jun-16	Radunović Momčilo	153	P	poročno stanovanje
Zlatica B	08-Jun-16	Pićurić Bogdan	462	S+P	stambeno poslovni
Zlatica B	05-May-16	Ansas Trade d.o.o.	514,96	S+VP+1	centralne djelatnosti
Zlatica B	23-Aug-16	Ilinčić Branislav	166,67	P	individualni stambeni - I faza poslovanje
Golubovci - dio zone 1.4	03-Mar-16	Petrović Danilo	NDTS 10/0,4kV, 1x1000kVA		trafostanica NDTS 10/0,4 kV
Momišići A dio zone 1	05-Apr-16	Čupić Mihailo	224.21	P+1+Pk	stambeno poslovni objekat
Donja Gorica - koridori južne obil. i cetinjskog puta	28-Jan-16	Eurotrade doo, Centrometal doo	podrum 432,26, prizemlje 207,85	P0+P+1	rekonstrukcija poslovnog objekta
Donja Gorica - koridori južne obil. i cetinjskog puta	15-Jun-16	Selektor d.o.o.	520	P0+P+2	poslovni objekat



Donja Gorica - koridori južne obil. i cetinjskog puta	19-Jul-16	JU OS Vlado Milić	Obje A 820.63, Obj B 601.68, Obj C 601.68	P+3	kompleks stambenih objekata
Donja Gorica - koridori južne obil. i cetinjskog puta	12-Apr-16	Radonjić Jovan	bruto 566	P+1	poslovno stambeni promjena vlasništva sa autotamaris doo 13-270
Donja Gorica - koridori južne obil. i cetinjskog puta	11-Jul-16	Čelebić d.o.o.	TS 10/0,4kV		trafostanica
Radoje Dakić	10-Feb-16	Čelebić d.o.o. I CMC a.d	lam 5- 19=536,38 lam 5- 20=438,23	P0+P+7	višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima
Radoje Dakić	28-Dec-15	Zetogradnja d.o.o.	Neto 8297,07	Su+P+7	rekonstrukcija višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta lamele 5-5 i 5-6
Radoje Dakić	04-Apr-16	Čelebić d.o.o.	NDTS 10/0,4kV, 2x1000kVA		trafostanica TS4 Nova
Golubovci centar	20-Apr-16	Knežević Slobodan	63	P	poslovni objekat
Golubovci centar	08-Nov-16	Domazetović Zdravko	291.94	VP	poslovni objekat
Stara Varoš	16-Mar-16	Dragović Zoran	106	P0+P+1	porodični stambeni objekat
Stara Varoš	28-Mar-16	Entext Invest d.o.o.			trafostanica NDTs 10/0,4 kV
Stara Varoš	05-Oct-16	Agencija za izgradnju i razvoj			rekonstrukcija saobraćajnice u postojećem gabaritu
Stara Varoš	28-Mar-16	Entext invest doo	TS 10/0,4kV, 1x630kVA		trafostanica
Stara Varoš	17-Nov-16	Entext invest d.o.o.	bruto prizemlje 301.63, BGP nadzemnog 1510.35; Garaža 418.14	S+P+4	dvojno stambeni objekat
Stara Varoš	29-Dec-15	Đukanović Aco	476	P0+P+3	mješovite namjene
Konik Stari aerodrom	24-Dec-15	Pejović Svetlana	105	P+2	višeporodični stambeni objekat
Konik Stari aerodrom	11-Mar-16	Drekalović Nemanja	193	P+2	višeporodično stanovanje
Konik Stari aerodrom	03-Jun-16	Canović Almir	118	P+1	rekonstrukcija - nadogradnja
Konik Stari aerodrom	04-Feb-16	Osmanagić Atvija	41	P	centralne djelatnosti - I faza poslovanje
Zagorič 1 - dio zone A	10-Feb-16	Zetogradnja d.o.o.	Faza I 798.73; Faza II 448.04	Faza I 2G+P+ 6; Faza II 2G+P	izgradnja kolektivno stambenog objekta sa pripadajućim dijelom dvoetažne garaže faza I poslovnog objekta sa pripadajućim dijelom dvoetažne garaže faza II
Zagorič 1 - dio zone A	22-Sep-16	Zetogradnja d.o.o.	Faza III podzemna garaža bruto 2135.46; Faza V 730.25	Faza III 2G; Faza V G+S/G+ P+6	nastavak izgradnje dijela stambeno poslovnog kompleksa - dvoetažna garaža (faza III) i kolektivno stambeni objekat sa podzemnom garažom (faza V)
Zagorič 1 - dio zone A	05-Aug-16	Agencija za izgradnju i razvoj	NDTS 10/0,4kV, 1x1000kVA		trafostanica
PUP	11-Jan-16	Petrović Rajko	482,6	Su+P+1 +Pk	stambeno poslovni
PUP	19-Feb-16	Mugoša Žarko	40,5	P	pomoćni objekat u poljoprivredi
PUP	06-Jul-16	Agencija za izgradnju i razvoj			rekonstrukcija mosta
PUP	26-May-16	Savić Mileta	84,6	P	porodični stambeni



PUP	06-Jun-16	Marković Gordana i Mira	160	P	porodični stambeni
PUP	07-Jul-16	Vodovod i kanalizacija			I faza izgradnje vodovoda za naselje Karabuško polje
PUP	29-Jun-16	Vukčević Zoran	152.4	S+P+1	individualni stambeni objekat
PUP	08-Sep-16	Baltić Aleksandar	98	P+1	individualni stambeni
PUP	03-Nov-16	PZU Diagnostica			rekonstrukcija poslovnih prostora PD135 i PD138
Šipčanička gora 1	29-Jun-16	Dauti komerc doo	3954	P+1	poslovni objekat skladište
PUP	30-Jun-16	Mitropolija Crnogorsko primorska parohija rogamska	63	P	rekonstrukcija u postojećem gabaritu
PUP	30-Mar-16	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice			rekonstrukcija u postojećem gabaritu ul Vojsavljevića, Janka Đonovića, Princeze Ksenije
PUP	04-Mar-16	13 jul Plantaže	25.26x8	P	poslovni objekat
PUP	29-Dec-15	Čistoća d.o.o.			reciklažno dvorište
PUP	14-Mar-16	Vukčević Miroslav	420	P	Skladišne hale

TABELA 18.**PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA NA OBJEKTIMA - IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA U 2016. G**

DUP	Agroindustrijska zona	9,267,300.00
DUP	Stambena zajednica VI Kruševac	5,016,696.00
DUP	Zabjelo 9	8,484,147.00
DUP	Zagorič 1	267,750.00
DUP	Pobrežje	1,685,057.00
DUP	Zabjelo 8	1,190,302.00
DUP	Zona centralnih djelatnosti	2,554,548.00
DUP	Tološi 1	994,341.00
DUP	Drač putnički terminal	51,750.00
DUP	Momišići B	1,175,129.00
DUP	Nova Varoš	117,237.00
DUP	Donja Gorica	613,071.00
DUP	Zabjelo B zona stanovanja	292,807.00
DUP	Tološi 2	683,214.00
DUP	Momišići A	618,178.00
DUP	Zabjelo Ljubović	8,020,574.00
DUP	Zagorič 3 i 4 - zona 2	335,141.00
DUP	Nova Varoš 2	2,747,411.00
DUP	Konik sanacioni plan	8,643,337.00
DUP	Prvoborac	260,282.00
DUP	Spomen park Kruševac	2,005,401.00
DUP	Srednja škola Golubovci	15,332.00
DUP	Gornja Gorica 1	896,471.00
DUP	Zlatica B	722,462.00
DUP	Momišići A dio zone 1	50,000.00
DUP	Donja Gorica – koridori	5,123,369.00
DUP	Radoje Dakić	3,378,986.00
DUP	Golubovci centar	71,343.00
DUP	Stara Varoš	2,242,000.00
DUP	Konik Stari Aerodrom	643,870.00
DUP	Zagorič 1 dio zone A	3,753,729.00
DUP	Šipčanička gora 1	2,440,000.00
PUP		752,726.00
UKUPNO		75,113,961.00



2.8. PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE (ČLAN 117 ZAKONA)

Saglasno odredbi člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG-opštinski propisi“, 11/14 i 11/16), propisane su vrste montažnih objekata i to: montažni objekat tipa kiosk, zatvorena bašta kao samostalni privremeni objekat, manji sportski objekat, otvoreni šank sa terasom, auto pijaca, privremeni objekti za potrebe komunalne infrastrukture, privremeni objekti za obavljanje privredne djelatnosti, zatvorena bašta u sastavu ugostiteljskog objekta, reklamno-oglasni panoi, tende i objekti koji se mogu izmješati sa jednog mjesta na drugo i to: ljetnja bašta, slobodnostojeca i zidna vitrina izložbena polica, javna telefonska govornica, kiosk u sklopu autobusnog stajališta, pokretna tezga, automat za prodaju cigareta, automat za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija i sl., kazan za kukuruz, pull za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa i drugih publikacija i kasete, posebno vozilo koje ima proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, objekti za izvođenje zabavnih programa, pull za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća i slika, objekti za ambulantno pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, splavovi na vodi, karting staza, brenta, gater i cirkular i drugi slični objekti i uređaji koji prema odredbama ove Odluke imaju karakter privremenog objekta. Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je za period 01.01.2016.-01.10.2016. godine donio sljedeća rješenja o odobravanju postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera, tipa:

- kiosk – 112
- zatvorena bašta kao samostalni objekat i zatvorena bašta u sastavu ugostiteljskog objekta - 81
- sportski objekat - 2
- reklamno-oglasni panoi (shodno Ugovoru Gl. grada sa »Montenegrometropolis medija »Montepano« d.o.o.), ukupno 427;
- ostalim subjektima - 343
- tende - 48
- objekti za potrebe komunalne infrastrukture, objekti za obavljanje priv. djelatnosti - 69
- objekti koji se mogu izmješati sa jednog mjesta na drugo:
- ljetnja bašta - 840; svih ostalih ukupno - 162

2.9. ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA

Važeća planska dokumentacija daje planske i razvojne pretpostavke za infrastrukturne objekte neophodne za adekvatno odvijanje javnih funkcija grada i to u dijelu:

- infrastrukturne objekte
- turističke komplekse
- stambene komplekse
- trgovačke sadržaje - poslovne komplekse
- kvalitetnog vodosnabdijevanja
- odvođenja otpadnih voda
- tretman otpadnih voda
- deponovanje otpada
- recikliranje otpada
- gradska groblja
- pijace i sl.



Takođe, u značajnom dijelu planska dokumenta stvaraju pretpostavke za izgradnju turističkih kapaciteta i hotelskih kompleksa.

Planske pretpostavke za izgradnju stambenih objekata bilo za kolektivno ili individualno stanovanje su stvorene kako bi se zadovoljila tražnja za ovim objektima.

TABELA 19.
INVESTICIONI POTENCIJALI PO PLANSKIM DOKUMENTIMA

	PLAN	God.	Najznačajniji planirani a neizgrađeni objekti na planskom području
DUP	„Zabjelo 7 ”	1979.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Vraniči 1”	1988.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Zelenika ”	1989.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Gornja Gorica 2 (Zona A I B)”	1989.	Predškolska ustanova
DUP	„Masline”	1990.	Dom zdravlja
DUP	„Murtovina-Zlatica”	1990.	Vrtić, dom zdravlja
DUP	»Zabjelo Zelenika«	1991.	Osnovna škola, vrtić, zdravstveni objekat
DUP	„Mauzolej partizanu Borcu na Gorici”	1991.	Mali amfiteatar, parking, svečani trg
DUP	„Konik - Vrela Ribnička”	1991.	Zdravstvena i dječija ustanova
PUN	„Rogamsko Polje”	1992.	/
PUN	„Plantaže”	1992.	/
PUN	„Planinica”	1992.	/
PUN	„Njive kod Rujele”	1992.	/
DUP	„Kakaricka Gora”	1993.	Objekti obrazovanja
DUP	„Gornja Gorica 2 zona B - dio”	1994.	/
DUP	„Agroindustrijska zona”	1994.	Objekti za potrebe skladištenja
DUP	„Drpe Mandića”	1995.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Gorica – Park šuma”	1995.	Vidikovac, vodotoranja, hotel, restoran
DUP	„Zabjelo – Zelenika ”	2001.	Dječiji vrtić i zdravstvena stanica
DUP	„Poslovni centar –Kruševac – Zona A”	2001.	/
DUP	„Gorica D”	2001.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Murtovina” (dio)	2002.	Dom zdravlja i osnovna škola
UP	„Beglake – Zeta”	2003.	/
UP	„Montefarm”	2003.	/
UP	„KO Donji Milješ”	2003.	/
UP	„Skladišta i servisi -Cijevna”	2003.	Vatrogasna stanica, objekti za skladištenje
DUP	„Zabjelo – Tara ”	2003.	Objekti kolektivnog i individualnog stanovanja
DUP	„Stambena zajednica VI- Kruševac”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima i individualnog stanovanja
DUP	„Zabjelo 8 ”	2004.	Osnovna škola, vrtić, objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Zabjelo 9 ”	2004.	Dječiji vrtić
DUP	„Zagorič 1”	2004.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Poslovni centar–Kruševac Zona B”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
DUP	„RTV-Centralne djelatnosti”	2004.	Hotelski kompleksi
DUP	„RKZ na obali rijeke Morače” (sjeverni dio) -	2004.	/
DUP	„Drač-Vatrogasni dom”	2004.	Objekti poslovanja
DUP	„Pobrežje”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Blok 18 i 19”	2004.	Dječiji vrtić
DUP	„Zabjelo B2 ”	2004.	8 objekata komunalne djelatnosti
DUP	„Zabjelo B1 ”	2004.	Objekti individualnog i kolektivnog stanovanja
DUP	„Novo Groblje”	2004.	Groblje
UP	„Drpe Mandića - Zona B”	2004.	/
UP	„Stara Varoš – dio zone A”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	„Hemomont ”	2004.	Objekat za potrebe poslovanja
DUP	„Drač"-za urbanu cjelinu Nova Varos 1.2	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Tološi 1”	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Stara Varoš-Blok 7”	2005.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Servisno-skladišna zona- Vatrogasni dom”	2005.	Poslovni objekti
DUP	„Gorica C”	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Gornja Gorica 2-Zona B"-dio	2005.	Objekti individualnog i kolektivnog stanovanja
DUP	„Ibričevina”	2005.	Objekti obrazovanja i administracije
DUP	„Zagorič 3 i 4” (dio)	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put”	2005.	Poslovni centar
DUP	„Čepurci”	2005.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima



UP	„Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“	2005.	/
UP	„Plavnica“	2005.	/
DUP	„Nova Varoš“	2006.	Hoteli, poslovni objekti i objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Drač-Putnički terminal“	2006.	Poslovni objekti, putnički terminal
DUP	„Donja Gorica“	2006.	Objekti individualnog stanovanja, nadogradnja OŠ "Vlado Milić, Dom za stare
DUP	„Zabjelo B“	2006.	Osnovna škola
DUP	„Novi Grad 1 i 2,“	2006.	Dječiji vrtić
DUP	„Momišići B“	2006.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Blok 35-36“	2006.	Osnovna škola, vrtić
DUP	„Konik – Sanacioni plan“ (mali)	2006.	Vrtić
DUP	„Naselje 1 Maj“	2006.	Dječiji vrtić, hotel, poslovni centar
DUP	„Tološi 2“	2007.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Momišići A“	2007.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Momišići A - Zona 2“	2007.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
DUP	„Momišići A - Zona 1“	2007.	Objekti poslovanja
DUP	„Drač-Cvijetin brijeg“	2007.	Dom zdravlja
DUP	„Radoje Dakić“	2007.	Objekti individualnog stanovanja i kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
UP	„Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom“	2007.	Objekti skladištenja i servisi
UP	„Kasarna Morača“	2007.	Opera, hotel, poslovni objekti
UP	„Nova Varoš - Blok R“	2007.	/
DUP	„Nova Varoš 2“	2008.	Objekti kolektivnog stanovanja, istočna tribina stadiona, rezidencijalni objekti
DUP	„Industrijska zona KAP-a“	2008.	Industrijski objekti
UP	„Arheološki lokalitet – Zlatica“	2008.	Objekti individualnog stanovanja
LSL	Za kat. par br. 8 KO Goljemadi	2008.	/
DUP	„Zagorič 3 i 4“ zona 2	2009.	Škola, vrtić
DUP	Golubovci – dio zone 2	2009.	/
DUP	Spomen park Krusevac Zone A I E (DIO)	2009.	Rezidencijalni objekti
DUP	Zagorič 1 dio zone A	2009.	Objekti individualnog stanovanja, ambasada
DUP	Pobrežje - zona G	2009.	Sportska dvorana
DUP	„Zabjelo - Ljubović“	2009.	Osnovna škola
DUP	Pobrežje – dio zone A	2009.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	Industrijska zona A	2009.	Sportski objekti, rekreaciju i hotelske sadržaje
DUP	Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom	2009.	Objekti kolektivnog stanovanja i poslovanja
DUP	Univerzitetski centar	2009.	Osnovna škola, fakulteti, Studenski dom, objekti poslovanja
UP	Nova Varoš-Blok G	2009.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
UP	„Nova Varoš - Blok M“	2009.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
DUP	„Momišići C“	2009.	Osnovna škola i vrtić
DUP	„Blok V“	2009.	Tržnica, kolektivno stanovanje sa djelatnostima
DUP	„Prvoborac“	2010.	Predškolska ustanova, zdravstvena ambulanta
UP	„Drač - Vatrogasni dom - Zona A“	2010.	
DUP	„Konik - Sanacioni plan“	2010.	Objekti kolektivnog stanovanja, poslovni objekti, vjerski objekti, srednja škola, sportski objekti i dječija igrališta
UP	„Marko Radović“	2010.	Hotelski administrativni objekat
UP	„Golubovci za kat. parcele 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci“	2010.	Poslovni objekat, objekat za skladištenje
DUP	„Nova Varoš 2 - dio“	2010.	Istočna tribina stadiona
UP	„Nova Varoš“ – Blok A	2010.	Objekti mješovite namjene, poslovni objekti
UP	„Nova Varoš“ – Blok B	2010.	Objekti mješovite namjene
UP	„Nova Varoš“ – Blok T	2010.	Proširenje Hotela »Crna Gora«
DUP	„Stambena zajednica VI Kruševac“ – zona 6	2010.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, dječija ustanova, sportski tereni
UP	„Nova Varoš“ – Blok F	2011.	Objekti mješovite namjene
DUP	„Spomen park Kruševac“	2011.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	„Srednja škola Golubovci“	2011.	Srednješkolski centar
UP	»Golubovci Balijače«	2011.	Objekti za poslovanje
UP	»Nova varoš Blok H«	2011.	Objekti mješovite namjene
DUP	»Blok 14«	2011.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	»Klinički centar Crne Gore«	2011.	Objekti za potrebe Kliničkog centra Crna Gora
LSL	»Trešnjica«	2011.	Proširenje stadiona, pijaca
UP	»Nova Varoš – Blok E«	2011.	Objekti mješovite namjene
UP	»Nova varoš – Blok Y«	2011.	Objekat mješovite namjene, stambeni objekat
DUP	»Momišići A dio zone 5«	2011.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
UP	»Stara varoš« - dio zone B	2011.	Bošnjački kulturni centar



DUP	»Gornja Gorica 1«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, škola, sportski tereni, objekti za centralne djelatnosti
DUP	»Zlatica B«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, škola, objekti za poslovanje
DUP	»Zagorič 2«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, motel, objekat za školstvo i socijalnu zaštitu
DUP	»Golubovci« - dio zone 1.4	2011.	Objekat mješovite namjene i objekti stanovanja malih gustina
LSL	»Pijaca« - Tuzi	2011.	Pijaca
DUP	»Konik, Stari Aerodrom, III faza«	2012.	sportski tereni, stadion, objekti mješovite namjene
UP	»Nova Varoš" - Blok D	2012.	objekti mješovite namjene
UP	»Nova Varoš" - Blok P	2012.	objekti mješovite namjene
UP	»Nova Varoš" - Blok S	2012.	objekti mješovite namjene
UP	»Nova Varoš" - Blok C	2012.	objekti mješovite namjene
UP	»Nova Varoš" – Blok N	2012.	objekti mješovite namjene
UP	»Nova Varoš" – Blok O	2012.	objekti mješovite namjene
DUP	»Momišići A, dio zone 1" - izmjene i dopune	2012.	individualno stanovanje
DUP	»Golubovci centar«	2012.	centralne djelatnosti, mješovita namjena, škola
DUP	»Konik, Vrela Ribnička II«	2012.	individualno stanovanje, multifunkcionalni objekat
DUP	Radoje Dakić, izmjene i dopune	2012.	objekti školstva, kulture, zdravstva, centralne djelatnosti, stanovanje
DUP	»Donja Gorica" - koridori Cetinjskog puta i Južne obilaznice, izmjene i dopune	2012.	jugozapadna obilaznica, objekti stanovanja i stanovanja sa djelatnostima
LSL	»Mihinja«	2012.	stanovanje
LSL	rezervoara Glavnog grada - Vršak	2012.	rezervoar za vodu
UP	»Stara Varoš«	2012.	revitalizacija Stare varoši , objekti mješovite namjene, individualno stanovanje, sportski tereni, pješački most,
DUP	»Novi grad 1 i 2«	2012.	objekti višeporodičnog stanovanja i višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, garaže, nova fiskulturna sala
DUP	»Pobrežje zona F«	2012.	objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
UP	»KO Donji Milješ«	2012.	medresa, školstvo, sportski centar
DUP	»Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače- Južni dio«	2012.	bazen, spa centar, teniski tereni, centralne djelatnosti, park
UP	»Drač – Nova Varoš dio«	2013.	objekti individualnog stanovanja, mješovite namjene, rekonstrukcija mosta na Ribnici
DUP	»Konik – Stari Aerodrom«	2013.	centralne djelatnosti, vrtić, kolektivno stanovanje, sport i rekreacija, objekti individualnog stanovanja
DUP	Zagorič 1 – dio zone A«	2013.	mješovita namjena
DUP	»Tuzi – dio planske zone 19«	2013.	sportsko rekreativni sadržaji, objekti kulture i zdravstva, mješovita namjena
DUP	»1. Maj – dio«	2013.	stambeno poslovni objekti, sport i rekreacija
UP	»Industrijska zona – dio planske zone 12.5«	2014.	Objekti centralnih djelatnosti i industrije i skladištenja
LSL	»Veruša«	2015.	Površine za turizam, Hotel, Rekonstrukcija i adaptacija objekata dječijeg odmarališta
DUP	»Dajbabe Zelenika, dio planske zone 11«	2015.	Industrija i proizvodnja, mješovita namjena
DUP	»Šipčanička gora 1«	2015.	centralne djelatnosti
DUP	»Gornja Gorica 3 - dio A«	2015.	mješovita namjena, stanovanje malih gustina
LSL	»Skladišno poslovna zona Donji Kokoti«	2015.	industrija i proizvodnja
DUP	»Servisno skladišna zona« - izmjene i dopune	2016.	objekti stanovanja većih gustina, centralne djelatnosti
DUP	»Industrijska zona KAP« - koridor južne obilaznice – izmjene i dopune	2016.	centralne djelatnosti, površine za industriju i proizvodnju
DUP	»Dahna« - izmjene i dopune	2016.	mješovita namjena, stanovanje malih gustina
DUP	»Tološi 2 – dio« - izmjene i dopune	2016.	sport i rekreacija, školstvo, stanovanje srednjih i malih gustina
DUP	»Stambena zajednica VI – Stara Varoš (Zabjelo 6) – izmjene i dopune	2016.	objekti stanovanja većih gustina, centralne djelatnosti
DUP	»Karabuško polje«	2016.	novo groblje, objekat mjesne zajednice, škola, vrtić, mješovita namjena

2.10. OPŠTINA U SASTAVU GLAVNOG GRADA – GOLUBOVCI- STANJE UREĐENJA PROSTORA ZA 2016 GODINU – PRESJEK

Od donošenja PUP Podgorice, na inicijativu Gradske opštine Golubovci, započeta je izrada niza planskih dokumenata koji stvaraju pretpostavke za plansko uređenje prostora. U tabeli je dat pregled faze realizacije planske dokumentacije koja je planirana Programom uređenja prostora za 2016. godinu:



TABELA 1. IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE			
R.b.	Naziv	Obrađivač	Faza realizacije
1.	LSL "Cijevna-planska jedinica 2.5"	RZUP Podgorica	Završena javna rasprava, Skupština GO Golubovci dala saglasnost na Nact Pribavljena saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma
2.	DUP "Mahala"	RZUP Podgorica	Završena javna rasprava
3.	DUP "Balijače-Mojanovići" dio A	Arhiplan Podgorica	CG Završena javna rasprava Zatražena saglasnost Ministarstva
4.	LSL "Centralno groblje Golubovci"	Winsoft i CAU	Usvojen
5.	DUP "Golubovci centar-staklenici", izmjene i dopune	Arhient doo	U izradi od oktobra 2010.godine
6.	DUP "Balijače-Mojanovići" dio B	RZUP Podgorica	U izradi
7.	DUP "Goričani-Berislavci dio A"	RZUP Podgorica	U izradi
8.	UP "Sportsko-rekreativni kompleks Balabani"	Winsoft i CAU	U izradi
9.	DUP "Goričani-Berislavci dio B"		Donijeta Odluka o izradi, u toku je tenderska procedura za izbor najpovoljnijeg obrađivača plana/tender objavljen 02.09.2016.godine

Programom uređenja prostora za 2016. godinu, u dijelu Izrada tehničke dokumentacije, planirani su projekti navedeni u tabeli:

TABELA 2. IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
R.b.	Naziv projekta	Faza realizacije
1.	Glavni projekat centralnog groblja u Golubovcima sa kapelom	Projekat nije realizovan, uslov za izradu projekta je usvajanje LSL "Centralno groblje Golubovci"
2.	Glavni projekat pješačke staze od OŠ "Niko Maroš" do skretanja za naselje Kurilo	u fazi izrade
3.	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Golubovci-Mataguži (od stadiona Trešnjica do Mataguža) sa elaboratom eksproprijacije	Za ovaj projekat još uvijek nije raspisan javni poziv!

U 2016. godini, u cilju izgradnje saobraćajnica, rješavani su imovinsko pravni odnosi na potezima navedenim u tabeli:

TABELA 3. RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA				
R.b.	Predmet eksproprijacije	Broj vlasnika	Površina zemljišta	Površina objekata
1.	Obilaznica Golubovci (dionica II)-kružni tok na Cijevni do kružnog toka u Mojanovićima	98 su/vlasnika	14937 m ²	853 m ²
2.	Rekonstrukcija saobraćajnice Golubovci-Mataguži-do stadiona Trešnjica	116 su/vlasnika	8969 m ²	120 m ²

TABELA 4. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA		
R.b.	Naziv projekta	Faza realizacije
1.	Rekonstrukcija puta Golubovci-Mataguži, I faza	-Odabran izvođač radova -U toku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
2.	Rekonstrukcija puta Golubovci-Mataguži, II faza	-Podnesen zahtjev za proglašenje javnog interesa -Postupak javne nabavke za izbor izvođača radova je u toku



3.	Izgradnja pješačke staze od OŠ "Niko Maroš" do skretanja za naselje Kurilo	Projekat nije realizovan zbog kašnjenja u izradi tehničke dokumentacije
4.	Rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica na području GO Golubovci	Planirani radovi su u cjelosti realizovani

**TABELA 5.
IZGRADNJA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

R.b.	Naziv projekta	Faza realizacije
1.	Izgradnja vodovodne mreže na području GO Golubovci	Planirani radovi na izgradnji vodovodne mreže za 2016. godinu su realizovani, u toku je sanacija putne infrastrukture

**TABELA 6.
UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA**

R.b.	Naziv projekta	Faza realizacije
1.	Uređenje zelenih površina u GO Golubovci	U toku je tenderski postupak za izbor najpovoljnije ponude za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta uređenja park šume Beglaci

**TABELA 7.
RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA**

R.b.	Naziv projekta	Faza realizacije
1.	Uređenje groblja u GO Golubovci	Realizovano

2.11. OPŠTINA U SASTAVU GLAVNOG GRADA - TUZI - STANJE UREĐENJA PROSTORA ZA 2016 GODINU – PRESJEK

**TABELA 1.
IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE
USVOJENA PLANSKA DOKUMENTACIJA U TOKU 2016. GODINE**

DUP „Karabuško polje“

U IZRADI

DUP „Tuzi - centar“

DUP „Tuzi 2“

DUP „Tuzi 3“

DUP „Šipčanička gora“

**TABELA 2.
IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZAVRŠENI PROJEKTI**

Idejno rješenje i Glavni projekat privremenog parking prostora u dijelu kat parcele br. 2406/1 KO Tuzi

IZRADA U TOKU

Glavni projekat kružnog toka na raskrsnici Hoti - Božaj - Mataguži, kod Katoličke crkve u Tuzima

Glavni projekat mosta preko rijeke Cijevne u Dinoši sa pristupnim saobraćajnicama, GO Tuzi

Glavni projekat ulice od prodavnice do Džamije u Dinoši

**TABELA 3.
RADOVI U TOKU**

Uređenje privremenog parking prostora u centru Tuzi na lokaciji "Bregtuz"

TABELA 4. RADOVI KOJI NISU ZAPOČETI, A KOJI SU PREDVIĐENI PROGRAMOM UREĐENJA PROSTORA ZA 2016 GODINU

Izgradnja ulice od prodavnice uz lokalni put kraj rijeke Cijevne do džamije u Dinoši, GO Tuzi

Izgradnja mosta preko rijeke Cijevne u Dinoši, GO Tuzi



III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

3.1. MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA

3.1.1. Upravljanje prostorom

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumijeva ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa lokalnim interesima, kako bi se obezbijedili tržišno orjentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unaprjeđenje i zaštita životne sredine.

Kada se govori o upravljanju prostorom onda se svakako ne mogu postaviti ograničenja u smislu primjene propisa u ovoj oblasti, već to podrazumijeva uključivanje odgovarajuće pravne regulative iz svih sektora zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i dr. U tom smislu u sklopu ukupnog razvoja Glavnog grada postavljen je cilj aktivnog djelovanja na unaprjeđenju sistema planiranja i uređenja prostora, kako bi se zaustavilo neracionalno i neplansko korišćenje prostora, zaštita poljoprivrednog, turističkog i prirodno vrijednog prostora. Posebna pažnja usmjerena je na izgradnju infrastrukturnih sistema i komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U namjeri da se kvalitetno upravlja prostorom, od strane Glavnog grada u 2016. godini preduzete su sledeće mjere:

1. U skladu sa pozitivnim zakonskim propisima Skupština Glavnog grada Podgorice je nakon donošenja Odluke o proglašenju Regionalnog parka "Komovi" za teritoriju Glavnog grada Podgorice, usvojila Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Regionalni park Komovi“, 27. maja 2016. godine. Prema odredbama Odluke novoformirano društvo ima prava i obaveze, između ostalog da donosi godišnji program upravljanja; donosi akt o unutrašnjem redu i službi zaštite; organizuje službu zaštite; obezbjeđuje sprovođenje mjera zaštite; čuva, unaprjeđuje i promovise Regionalni park "Komovi"; obezbjeđuje održivo korišćenje prirodnih resursa; naplaćuje naknade za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra i dr.
2. U toku 2016. godine aktivnosti na proglašenju Spomenika prirode „Konjon rijeke Cijevne“ na teritoriji Glavnog grada ušle su u završnu fazu. Pravni osnov za donošenje **Odluke o proglašenju Spomenika prirode „Kanjon Cijevne“** za teritoriju Glavnog grada Podgorice sadržan je u članu 55 stav 3, a u vezi člana 57 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 51/08, 21/09, 40/11 i 62/13). Navedenom Odlukom proglašiće se dio Kanjona Cijevne, zaštićenim prirodnim dobrom od lokalnog značaja pod nazivom Spomenik prirode "Kanjon Cijevne". Inicijativu za proglašenje dijela Kanjona Cijevne zaštićenim prirodnim dobrom u kategoriji Spomenik prirode pokrenula je opština u sastavu Glavnog grada – Tuzi, a ista je podržana od strane Delegacije Evropske unije kroz Projekat „Zajednička ekološka akcija za očuvanje rijeke Cijevne i održivi razvoj prekogranične regije“. Shodno navedenom pristupilo se izradi stručne podloge – Studije zaštite. Kako se istom nesporno utvrdilo da dati prostor posjeduje svojstva i vrijednosti koje treba zaštititi.



U 2016. godini Glavni grad kontinuirano sprovodi aktivnosti koje su proistekle iz usvojenog Lokalnog plana zaštite životne sredine za period 2015.-2019. godine. Jedna od mjera odnosi se na oblast zaštite prirodnih dobara na lokalitetima sa jedinstvenim prirodnim odlikama, tako da je Grad učinio napore da u skladu sa propisanim procedurama prepozna kvalitetne prostore. Uporedo sa opisanim Glavni grad je u skladu sa zakonom definisanom postupkom odabrao referentne poznavaoce biodiverziteta koji su u 2016. godini započeli aktivnostima u cilju izrade Akcionog plana biodiverziteta za teritoriju Glavnog grada. Istim će se utvrditi trenutno stanje, ali i definisati određene smjernice koje će za cilj imati zaštitu i očuvanje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa. Takođe, Grad nastavlja da sprovodi aktivnosti na izgradnji ukupnog sistema prečišćavanja otpadnih voda, kao i unaprjeđenja sistema adekvatnog upravljanja komunalnim otpadom prije svega u smislu njegove reciklaže. Izgradnje treće kade i sistema za prikupljanja ocjernih voda sa deponije.

3. Sprovođenje aktivnosti iz **Lokalnog energetskeg plana Glavnog grada – Podgorica za period 2015.-2025. godina.** Lokalni energetske plan je obaveza proizašla iz Zakona o energetici. Ovaj dokument predstavlja okvir u kojem se definišu stanje, potreba, ciljevi i smjernice koje će se poštovati kako bi se dostigli ciljevi koncepta održivosti u sektoru energetskeg menadžmenta. Održivost u smislu ovog dokumenta podrazumijeva racionalno trošenje energenata kroz brigu o tome na koji način se troše određeni energenti bez ugrožavanja zadovoljenja potreba i udobnosti. Sprovođenjem mjera koje proističu iz Lokalnog energetskeg plana želi se smanjiti udio štetnih materija koje ugrožavaju zdravlje ljudi i stanje životne sredine.
4. U aprilu 2016. godine Glavni grad Podgorica organizovao je po treći put manifestaciju „Energetske dani“ pod sloganom "Pažnja! Klima se mijenja... a šta ćeš ti?". Osnovni cilj manifestacije je promocija održivog upravljanja energijom i odgovornog odnosa na polju zaštite životne sredine. Događaj je otvoren izložbom fotografija sa konkursa organizovanog od strane Glavnog grada i Foto CG. Manifestacija, je trajala 4 dana, obuhvatila je organizaciju niza javnih aktivnosti (na teme: racionalno korištenje energije, primjena savremenih "zelenih" tehnologija i upotreba obnovljivih izvora energije) poput konferencija, sajama energetske efikasnosti i critical mass - vožnja bicikala ulicama Podgorice u cilju promocije održivog transporta.
5. Skupština Glavnog grada Podgorice na sjednici održanoj 16. maja 2016. godine usvojila je dokument "Strategija adaptacije na klimatske promjene" sa pripadajućim akcionim planom. Na osnovu analize ekstremnih vremenskih pojava (toplotni talasi, suša, obilne padavine/poplave, oluje, ekstremna hladnoća) zabilježenih u periodu od 2003. do 2014. godine, razmatrene su lokalne osjetljivostivezane za date događaje. Kao naročito osjetljive receptore, prepoznati su ekosisteme, zdravlje, finansije, ranjive kategorije građana, zgrade i infrastrukturu. Prema dokumentu uticaji i posljedice kojima su receptori bili izloženi reflektovali su se u vidu nepovratnih šteta po biljke, oštećenih puteva i električne infrastrukture, zagađenja vazduha, poplava. Sveukupnost razmatranja i analiza opisanog rezultiralo je izradom Procjene ranjivosti i Akcionog plana za adaptacije. Akcionim planom defininisano je 27 akcija u obliku strukturalnih i ne-strukturalnih mjera. Do sada su sprovedene aktivnosti u dijelu jačanja svijesti i organizovani su okrugli stolovi na teme



Klimatske promjene i vode i Klimatske promjene – šume, biodiverzitet.

6. U oktobru Sektor održivog razvoja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice objavio je dva javna konkursa za arhitektonsko-urbanistička rješenja: prvi se tiče regeneracije prostora u okviru stambenih blokova velike gustine naseljenosti, a drugi se odnosi na projekat parka u Ulici 27. marta. Cilj konkursa je dobijanje kvalitetne dokumentacione osnove koja je preduslov za preduzimanje daljih koraka u sprovođenju Strategije adaptacija na klimatske promjene Glavnog grada. Organizaciona šema podrazumjeva proceduru odabira najboljih radova, izložbu radova i svečanu dodjelu nagrada.

3.1.2. Zaštita prostora

Prostor je jedinstvena nedjeljiva cjelina fizičkih uslova, prirodnih i stvorenih resursa i vrijednosti. Prostor je sistem koji karakteriše složenost zbog velikog broja međusobno zavisnih elemenata, dinamičnost kao posledica neprekidnih promjena, ali i predvidivost usled postojanja zakonitosti. Primjenom principa planiranja i održivosti što radimo kod svih novih planskih dokumenata takvo korišćenje prostora predstavlja njegovo privođenje namjeni. Glavni grad kroz svoju politiku uređenja prostora podrazumijeva njegovu dobru organizaciju, u smislu rješenja konflikta zaštite životne sredine i zadovoljenja ekonomskih zahtjeva i socijalnih potreba stanovnika.

Shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na zivotnu sredinu, provodenje procedure procjene uticaja na zivotnu sredinu vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite zivotne sredine je odgovoran za sprovođenje postupka procjene uticaja, i to za one projekte za koje saglasnosti, odobrenja i dozvole izdaju drugi organi lokalne uprave.

Procjena uticaja na životnu sredinu definisana je kao proces kojim se identifikuju i vrjednuju mogući značajni uticaji projekta i određuje način sprječavanja, otklanjanja, ublažavanja iiii sanacije štetnih uticaja na zivotnu sredinu i zdravlje ljudi. Postupak procjene uticaja podrazumijeva davanje uslova i smjernica, sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja za projekte (razmatranje zahtjeva, obavjestavanje javnosti, donošenje rješenja), određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja i odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja (razmatranje Elaborata, obavjestavanje javnosti, formiranje i koordinisanje radom komisije, organizovanje javnog uvida i sprovođenje javne rasprave, donošenje rješenja). Nakon sprovedene procedure, službenici vode Javnu knjigu i po potrebi, odnosno zahtjevu, organizuju i naknadni uvid u dokumentaciju.

U periodu januar - decembar 2016. godine, primljeno je ukupno 40 zahtjeva, od čega 32 zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na zivotnu sredinu, kao i 8 zahjeva za odlučivanje o davanju saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja. Postupci po datim zahtjevima riješeni su prema zakonom definisanoj dinamici.

Prema odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja, u datom periodu Sektoru planiranja izdato je 4 mišljenja na Odluke o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za planska rješenja.

3.1.3. Borba protiv bespravne gradnje

Prestankom važenja Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva za ekonomski razvoj Glavnom gradu – Podgorica ("Sl.list CG", br.61/08) koja se odnosila na povjerene poslove inspeksijskog nadzora u oblasti zaštite prostora Glavnom gradu, prestala je nadležnost Glavnog



grada u sprovođenju inspeksijskog nadzora u oblasti zaštite prostora.

Inspeksijski nadzor je u nadležnosti Uprave za inspeksijske poslove, te se i podaci vezani za broj inspeksijskih pregleda i broj rješenja o rušenju, nalaze kod ovog državnog organa.

3.2. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE I DR.

Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, čija primjena je započela 01.01.2008. godine, predviđa izradu Izveštaja o strateškoj procjeni uticaja planskih rešenja na životnu sredinu. Aktivnosti su zasnovane na ovim postavkama i sa namjerom da se osnovni postulati održivog razvoja, racionalno korišćenje resursa ugrađuju u planska dokumenta, sa ciljem zaštite poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina.

Naročitu pažnju treba usmjeriti ka područjima koja se odlikuju nedovoljnom iskorišćenošću potencijala, usljed čega je stepen njihovog razvoja, sa različitih aspekata, ispod onog koji je realno ostvarljiv. U tom smislu Glavni grad je intenzivirao aktivnosti na proglašenju Komova za zaštićeno prirodno dobro kako bi se dati prostor održivo razvijao kreiranjem novih razvojnih programa, poput tradicionalnih zanata, jedinstvene turističke ponude, održive poljoprivrede.

3.3. UPRAVLJANJE OTPADOM – PROSTORNI ASPEKT, PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Odgovoran odnos prema prostoru, kao višestruko značajnom i istovremeno osjetljivom i ograničenom dobru, podrazumijeva između ostalog i adekvatno upravljanje otpadom, odnosno stvaranje uslova za odgovarajuću manipulaciju istim, od mjesta nastanka do mjesta konačnog odlaganja. Navedeno se odnosi na donošenje i implementaciju različitih strategija i planova, kao i obezbjeđivanje neophodnih tehničkih uslova i mehanizacije, kako ne bi došlo do narušavanja i nepovratne devastacije prostornih kapaciteta.

U izvještajnom periodu izvršena je priprema dokumentacije za izgradnju petog reciklažnog dvorišta na području Glavnog grada, na lokaciji u ulici Kritskog odreda u Donjoj Gorici. Upravo ovih dana bi trebala započeti njegova izgradnja. Sredstva za izgradnju su obezbijeđena iz Budžeta Glavnog grada

U toku 2016, takođe, završen je Glavni projekat za izgradnju objekta specifične komunalne djelatnosti (Sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce), na urbanističkoj parceli broj 2, u zahvatu UP-a „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“. Urađena je i revizija ovog dokumenta.

Čistoća d.o.o. je dobilo urbanističko tehničke uslove za objekt komunalne infrastrukture na urbanističkoj parceli broj 64 (Blok XV, zona C) DUP „Servisno skladišna zona“. U toku je priprema tenderske dokumentacije za odabir najpovoljnijeg ponuđača za izradu Glavnog projekta za ovaj objekat.

3.4. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA

U 2016. godini, održan je kontinuitet realizacije aktivnosti koje Sektor za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, sprovodi u



okviru međunarodnih projekata iz oblasti zaštite životne sredine:

- Glavni grad je pristupio inicijativi Evropske mreže zdravih gradova nakon poziva Svjetske zdravstvene organizacije. Evropske mreže zdravih gradova postoji već 25 godina i broji 90 gradova širom Evrope. Inicijativa predstavlja kvalitetan okvir za djelovanje u pravcu unapređenja životnog ambijenta i jednakosti u zdravlju. Aktivnosti u okviru Inicijative osmišljene su tako da budu usmjerene na tematske cjeline kako bi se sveobuhvatno sagledalo stanje u predmetnoj oblasti, a sve u skladu sa Evropskom politikom za zdravlje. Dostizanje zacrtanih ciljeva ostvaruje se kroz jedan drugačiji pristup ovoj problematici tako što će se između ostalog razvojne aktivnosti procjenjivale i u odnosu na dobrobit koji donosi zdravlju i zadovoljenju potreba građana. Neizostavan segment u procesu pristupanja inicijativi Evropske mreže zdravih gradova bila je izrada Zdravstvenog profila Glavnog grada koji predstavlja procjenu stanja u ovoj oblasti i ujedno je osnova za izradu Strategije zdravlja i blagostanja.
- U toku 2016. godine Glavni grad je pristupio inicijativi Udruženja gradonačelnika. Poziv za učlanjenje Grad je dobio od bivšeg gradonačelnika Njujorka – gospodina Blumberga. Sama Inicijativa pokrenuta je na Klimatskom samitu Ujedinjenih Nacija održanom u septembru 2014. godine. Aktivnosti koje proističu iz samog učlanjenja odnose se na jačanje otpornosti na klimatske promjene kroz zajedničke napore gradova širom svijeta. Glavnog grada je u predhodnom periodu izradio izvještaj o situaciji u Glavnom gradu kroz procjenu uticaja klimatskih promjena, prikaz inventara gasova staklene bašte (2012), i mjera koje se sprovode na polju mitigacija i adaptacija. Ujedno se obavezao da u narednom periodu primjeni zahtjevnije standarde praćenja gasova staklene bašte.
- Glavni grad je zajedno sa partnerima iz Italije (regioni Veneto i Molise, Centar za studije geomatike), Slovenije (Institut za šumarstvo Slovenije) i Srbije (Fakultet za šumarstvo – Univerziteta u Beogradu) uradio predlog projekta za Interreg program. Ovim projektom koristiće se podrška EU u okviru IPA fondova i to kroz sredstva Evropskog fonda za regionalni razvoj i IPA II komponente. Osnovni ciljevi ovog projekta su promocija održive valorizacije i očuvanja prirodnih i kulturnih dobara kao i sredstava rasta u jadransko – jonskoj oblasti i jačanje kapaciteta transnacionalnog rješavanja ranjivosti životne sredine, fragmentacije kao i očuvanja ekosistema u jadransko-jonskoj oblasti. Prema poslednjim informacijama predlog projekta je dobro ocijenjen i ušao je u uži izbor.
- Organizacija MedCities pozvala je Glavni grad u cilju uspostavljanja saradnje na sprovođenju partnerstva između mediteranskih gradova. MedCities je mreža mediteranskih gradova stvorena u novembru 1991. godine, u Barseloni, kao rezultat inicijative Mediteranskog programa za pružanje tehničke podrške na polju životne sredine (METAP). METAP, čiji je primarni zadatak poboljšanje sistema zaštite životne sredine u regionu Mediterana, osnovan je 1990. godine od strane Svjetske banke, Evropske investicione banke, Evropske komisije i UNDP-a. Uspjeh ovog programa mjeri se kroz implementaciju projekata, usvajanjem adekvatnih politika u sektoru životne sredine i jačanju kapaciteta za njenu zaštitu u Mediteranskom basenu. Aktivnosti su naročito fokusirane na zaštitu pojedinih segmenta životne sredine upravljanje životnom sredinom urbanih sistema i jačanju kapaciteta koji će odgovoriti u slučajevima hitne potrebe za akcijom u ovoj oblastima. Osnovni ciljevi mreže odnose se na jačanje svijesti o međuzavisnosti i zajedničkoj odgovornosti u vezi politike očuvanja životne sredine, politike održivog razvoja i socijalne kohezije u Mediteranskom basenu kao i jačanje uloga, nadležnosti i resursa (institucionalnih, finansijskih i tehničkih) lokalnih samouprava u procesu usvajanja i implementacije održivih lokalnih javnih politika.



3.5. SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADA I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja plana podrazumijeva između ostalog i obezbjeđivanje ažurne geodetske podloge, verifikovane od strane Uprave za nekretnine, katastra instalacija infrastrukture (elektro, TK, hidro i dr.). Obzirom da se u prethodnom periodu na pribavljanju geodetskih podloga od nadležne uprave čekalo duže, to je Glavni grad izdvojio sredstva za ove potrebe. Na osnovu toga kroz postupak javnih nabavki, pribavljene su ažurne geodetske podloge kako bi se u planovima u što većoj mjeri prikazalo pravo stanje na terenu.

U ovoj godini, intenzivirana je saradnja sa institucijama koje posjeduju neophodne podatke o katastru instalacija infrastrukture, kao i sa drugim institucijama od kojih se pribavljaju podaci neophodni za izradu različitih tipova planskih dokumenata.

3.6. BROJ ORGANIZOVANIH URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKIH KONKURSA U SKLADU SA ČLANOM 30 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada, u svojstvu nosioca pripremnih poslova odnosno organa lokalne uprave koji sprovodi javni konkurs u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tokom 2016. godine organizovao je sprovođenje javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje za objekat na urbanističkoj parceli A 206/1, Zona A, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara Varoš" – izmjene i dopune.

Skupština Glavnog grada je usvojila na skupštini održanoj 25. novembra idejno arhitektonsko rješenje shodno Odluci broj 08-351/16-434/4 od 20. juna 2016. godine, a po sprovedenom javnom konkursu. Ovim je Idejno arhitektonsko rješenje postalo sastavni dio Urbanističkog projekta "Stara Varoš" – izmjene i dopune ("Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 23/12).

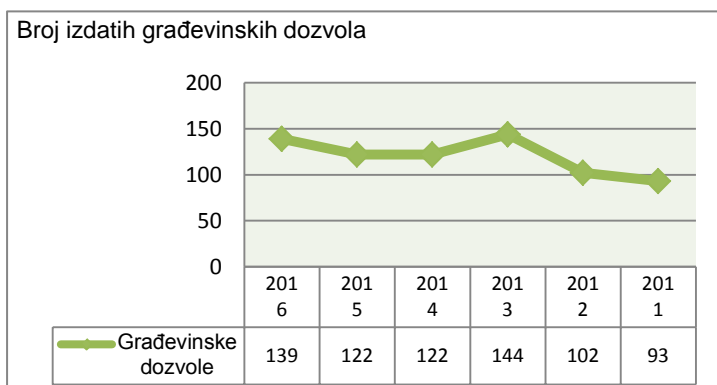
Glavni grad je u proceduri pripreme dokumentacije za raspis Međunarodnog javnog konkursa za odabir funkcionalnog i održivog koncepta razvoja i arhitektonsko urbanističkog oblikovanja sa izradom Studije kojom će se analizirati pogodnost terena za različite vrste namjena i dati smjernice za buduću detaljnu razradu prostora Sadina. U tom cilju, Budžetom Glavnog grada za 2017. godinu biće određena sredstva za ovu namjenu.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

4.1. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM

Od 03. decembra 2015. do 03. decembra 2016. godine, izdato je ukupno 528 urbanističko tehničkih uslova, 24 dozvola za pretvaranje stambenih u poslovne objekte i 71 upotrebni dozvola.

Kada su u pitanju izdate građevinske dozvole, njihov ukupan broj iznosi 139, od čega 98 građevinskih dozvola za





izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata, 35 dozvola za infrastrukturne objekte i 6 promjena investitora.

4.2. OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NIJESU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT

Prilikom izrade planske dokumentacije nastoji se da se objektima koji nisu na koridorima infrastrukture i objekata od opšteg interesa omogući uklapanje u planska rješenja i stvore uslovi za legalizaciju. Skupština Crne Gore je 30. jula 2016. godine usvojila Zakon o regularizaciji neformalnih objekata kojim će se rješavati problematika divlje gradnje. Zakon će biti u primjeni od marta 2017. godine. ("Službeni list Crne Gore", br. 056/16 od 23.08.2016).

Članom 5. Zakona definisana je primjena ovog pravnog akta - Ovaj zakon primjenjuje se na neformalne objekte koji su prikazani na orto foto snimku koji je izradio organ uprave nadležan za upis prava u katastar nepokretnosti. Ovaj zakon ne primjenjuje se na neformalne objekte koji su izgrađeni:

- 1) u zaštitnom putnom pojasu;
- 2) u zaštitnom pružnom pojasu;
- 3) u zoni aerodroma;
- 4) u zaštitnom pojasu elektroenergetskih objekata;
- 5) na klizištima;
- 6) na eksploatacionim područjima;
- 7) na udaljenosti manjoj od 400m od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije;
- 8) na prostoru određenom planskim dokumentom za izgradnju infrastrukturnih i drugih objekata od opšteg interesa;
- 9) u skladu sa propisima kojima u vrijeme izgradnje nije bila utvrđena obavezapribavljanja građevinske dozvole;
- 10) na privremene objekte;
- 11) u zoni nacionalnog parka.

Izuzetno, ovaj zakon primjenjuje se na neformalne objekte, uz saglasnost i pod uslovima koje odredi organ uprave nadležan za državne puteve, odnosno organ jedinice lokalne samouprave nadležan za opštinske puteve.

Izuzetno, ovaj zakon primjenjuje se na neformalne objekte, uz saglasnost i pod uslovima koje odredi privredno društvo koje upravlja željezničkom infrastrukturom.

Izuzetno, ovaj zakon primjenjuje se na neformalne objekte, uz saglasnost i pod uslovima koje odredi privredno društvo koje upravlja aerodromima.

Ovaj zakon se primjenjuje na neformalne objekte iz stava 1 tačka 4 ovog člana uz saglasnost vlasnika elektroenergetskog objekta.

Članom 6. definisani su privremeni neformalni objekti - Neformalni objekti koji su izgrađeni: u zoni morskog dobra; na kulturnom dobru, i zoni zaštite kulturnog dobra, u zoni zaštićenih prirodnih dobara, na vodnom zemljištu i u zaštitnim zonama vodoizvorišta, zonama park šuma, zaštitnih šuma, zelenih površina, smatraju se privremenim neformalnim objektima u smislu ovog zakona.

Neformalni objekti, određuju se planom privremenih neformalnih objekata.

Plan privremenih neformalnih objekata se donosi za period od tri godine. Plan privremenih neformalnih objekata za zone: morskog dobra, zaštite kulturnih dobara i na kulturnom dobru i zaštite prirodnih dobara, donosi organ državne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu: Ministarstvo), po pribavljenom mišljenju lokalne samouprave, pravnog lica osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koje se plan donosi, odnosno organa državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

Plan privremenih neformalnih objekata za objekte na teritoriji jedinice lokalne samouprave za zone: vodnog zemljišta i zaštitne zone vodoizvorišta, zone park šuma, zaštitnih šuma i zelenih površina,



donosi jedinica lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Članom 14. definisan je postupak legalizacije - Postupak legalizacije neformalnog objekta obuhvata:

- 1) podnošenje zahtjeva za legalizaciju neformalnog objekta;
- 2) odlučivanje po zahtjevu za legalizaciju neformalnog objekta;
- 3) analizu stabilnosti i sigurnosti objekta u skladu sa ovim zakonom i
- 4) donošenje rješenja o legalizaciji neformalnog objekta.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za neformalne objekte, obračunava se i naplaćuje u skladu sa propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje koji se primjenjuje u vrijeme stupanja na snagu ovog zakona. Naknada iz stava 1 ovog člana plaća se i za neformalne objekte: hotel, mali hotel, boutique hotel sa četiri i pet zvjezdica, kao i za neformalne objekte ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za neformalne objekte osnovnog stanovanja, plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika neformalnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata. Za druge neformalne objekte, naknada iz stava 1 ovog člana, plaća se u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika neformalnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.

Članom 26. definisana je naknada za legalizaciju - Naknada za legalizaciju neformalnog objekta plaća se u iznosu od 20%, od utvrđene naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 28. definisana je naknada za korišćenje prostora - Vlasnik, odnosno korisnik privremenog neformalnog objekta obuhvaćenog planom neformalnih objekata, dužan je da plaća godišnju naknadu za korišćenje prostora pravnom licu koje upravlja područjem posebne namjene, odnosno jedinici lokalne samouprave za objekte na području te jedinice lokalne samouprave.

U organizaciji Zajednice opština Crne Gore, uz učešće predstavnika Glavnog grada i drugih lokalnih samouprava, sačinjen je model *Odluke o naknadi za korišćenje prostora za neformalne objekte*, kojim se predlaže da se visina naknade obračunava na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom neformalnog objekta i stopom naknade. Prema modelu Odluke ova naknada se plaća za: *privremene neformalne objekte koji se nalaze u planu privremenih neformalnih objekata za teritoriju lokalne samouprave, neformalne objekte za koje nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku utvrđenom zakonom kojim se uređuju uslovi i način regularizacije i legalizacije neformalnih objekata, neformalne objekte za koje je u postupku legalizacije donijeto pravosnažno rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.*

U Studiji zemljišne politike koja je rađena u okviru studijske osnove za PUP Glavnog grada, urađena je analiza područja GUP-a Podgorice u kojoj je utvrđeno da postoji 4707 objekata izgrađenih van planiranih građevinskih površina. Analiza je rađena na orto-foto snimcima iz jula 2007. godine, tako da se može opravdano pretpostaviti da danas takvih objekata ima više. U toku je analiza orto-foto snimaka teritorije Glavnog grada novijeg datuma, koji su obezbijeđeni od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Procjena je da je na nivou teritorije Glavnog grada, a na osnovu raspoloživih podataka katastra nepokretnosti, izgrađeno oko 20.000 objekata bez građevinske dozvole ili sa prekoračenjem građevinske dozvole.

Kao najznačajniju mjeru ka suzbijanju bespravne gradnje, u saradnji sa Zajednicom opština Crne Gore, predložena je odgovarajuća izmjena Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, sa cijem da se u potpunosti ukine mogućnost izdavanja građevinskih dozvola za izgrađene bespravne objekte (sa teretom "nema građevinsku dozvolu" ili "prekoračenje građevinske dozvole") u skladu sa odredbama tog zakona. Usvajanjem ove izmjene, bila bi na samom početku destimulisana gradnja bespravnih objekata, obzirom da ne bi postojala formalno pravna



mogućnost njihove legalizacije kroz odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, čime bi istovremeno prestala potreba za naknadnim uklapanjem izgrađenih bespravnih objekata prilikom izrade planskih dokumenata.

Imajući u vidu da se „tihom“ legalizacijom neformalnih objekata podriva i obesmišljava planiranje i generiše bespravna gradnja, kao i da je Zakon o legalizaciji neformalnih objekata, kao *lex specialis*, usvojen, Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata treba rasteretiti od ove vrste objekata, pri čemu cijenimo da će se takvim zakonskim rješenjem u najvećoj mjeri spriječiti bespravna gradnja.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Činjenica je da prilikom izrade i donošenja planske dokumentacije, permanentno raste učešće korisnika prostora u odnosu na prethodni period. Prije svega, to se ogleda u velikom broju zahtjeva i interesovanja građana u postupcima kod nadležnog organa za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata. Navedeni zahtjevi se, između ostalog, odnose i na izmjenu i dopunu planskih dokumenata. I dalje je karakteristično da se koncentracija zahtjeva odnosi na pojedinačne interese, dok je za značajne projekte na nivou grada interesovanje građana minimalno. Sve veće potrebe korisnika prostora doprinijele su shvatanju značaja urbanizma i planiranja prostora. Analizirajući zahtjeve, može se reći da je najveće interesovanje za promjenu planske dokumentacije, u cilju promjena namjene prostora, promjene izgrađenosti i dr.

U navedenim postupcima uključuju se i zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata, kroz postupak ankete i javne rasprave o planskim dokumentima. Geodetska podloga, koju dobiju obrađivači plana obuhvata snimanje objekata na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole i isti se kroz analizu prostora uklapaju ili predviđaju za rušenje ukoliko su na koridorima infrastrukture, a u skladu sa smjernicama iz planova širih teritorijalnih cjelina.

U toku 2016. godine nastavljen je rad na izradi planske dokumentacije od značaja za sveukupni razvoj Glavnog grada, saglasno smjernicama PUP-a. Tako su, u izvještajnom periodu, usvojena dva planska dokumenta koji čine izmjene i dopune planova starijeg datuma važenja (DUP „Dahna“ i DUP „Stambena zajednica VI-Stara Varoš“). Po prvi put urađen je plan za naselje Karabuško polje, kojim su stekli uslovi za izgradnju objekata od izuzetnog značaja za ovo naselje. Takođe stvoreni su uslovi za izgradnju objekata centralnih djelatnosti u zahvatima DUP-ova „Servisno skladišna zona“ i „Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice“. Izmijenjen je, takođe, DUP „Tološi 2“ u površini od 40 ha.

U cilju pravovremenog informisanja javnosti pored navedenih aktivnosti, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji („Sl.list CG“, br 51/08, 40/0, 34/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14), redovno se ažurira objavljivanje planova, pa se svi planski dokumenti čija izrada je tekla po ovom zakonu objavljuju na sajtu. Radi potpunog informisanja javnosti o planskoj dokumentaciji na nivou Glavnog grada, u toku 2017. godine preduzeće se aktivnosti kako bi svi važeći planski dokumenti, koji su dostupni u digitalnoj formi, bili postavljeni na veb sajtu.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere, obaveze i aktivnosti koje je potrebno sprovesti, radi unapredjenja stanja u prostoru su:

- *Prioritetno sprovoditi smjernice i preporuke za uređenje prostora Glavnog grada iz usvojenog Prostorno urbanističkog plana Podgorice (PUP), kao lokalnog plana najvišeg reda;*
- *Intenzivirati aktivnosti na donošenju planskih dokumenata, prioritetno za prostore za koje se planovi detaljne razrade izrađuju prvi put i izmjene planskih dokumenata starije*



generacije;

- *Implementirati nacionalnu strategiju održivog razvoja kroz sve planove i projekte sa ciljem racionalnog korišćenja resursa i održivog upravljanja prostorom;*
- *Preduzeti, u kontinuitetu, mjere koje omogućavaju sprovođenje odredbi Zakona o regularizaciji neformalnih objekata, koje su u nadležnosti organa lokalne uprave;*
- *Primjenjivati nove zakonske odredbe, a naročito odredbe koje se odnose na uređivanje građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta;*
- *Aktivno učestvovati u pripremi novog zakonskog rješenja u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, u cilju kreiranja efikasnijeg sistema upravljanja uređenjem prostora, radi zaštite javnog interesa i zaštite privatnog interesa, ali ne na štetu javnog interesa, kao i unapređenja sistemskih rješenja za uređivanje građevinskog zemljišta;*
- *Nastaviti sa praksom da planska dokumenta u postupku izrade i donošenja razmatra i ocjenjuje s aspekta interesa lokalne samouprave multidisciplinarna komisija Glavnog grada;*
- *Permanentno ažurirati podatke na web-sajtu Glavnog grada u cilju obezbjeđenja javnosti i transparentnosti u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata;*
- *Intenzivirati aktivnosti na postavljanju svih planskih dokumenata koji su urađeni u digitalnoj formi na veb-sajtu Glavnog grada.*

VII PRILOZI

- I. STANJE PLANSKE DOKUMENTACIJE (GUR PODGORICA)
- II. STANJE PLANSKE DOKUMENTACIJE (GUR GOLUBOVCI)
- III. STANJE PLANSKE DOKUMENTACIJE (GUR TUZI)
- IV. VISINA NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – PREGLEDNA KARTA
- V. PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN – PLAN NAMJENE POVRŠINA – OPŠTE KATEGORIJE
- VI. PREGLED OBJEKATA IZGRAĐENIH VAN PLANSKIH ZONA

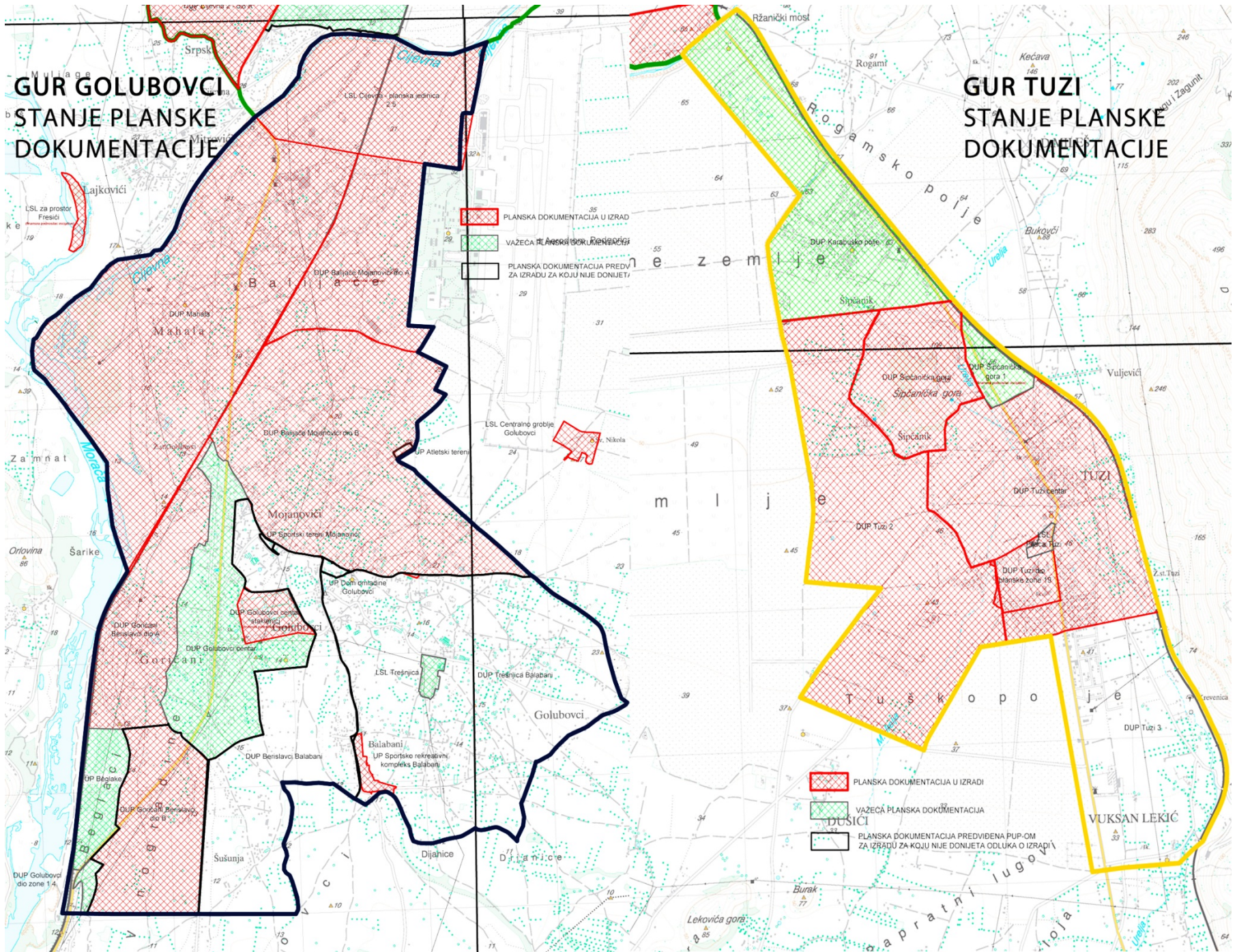


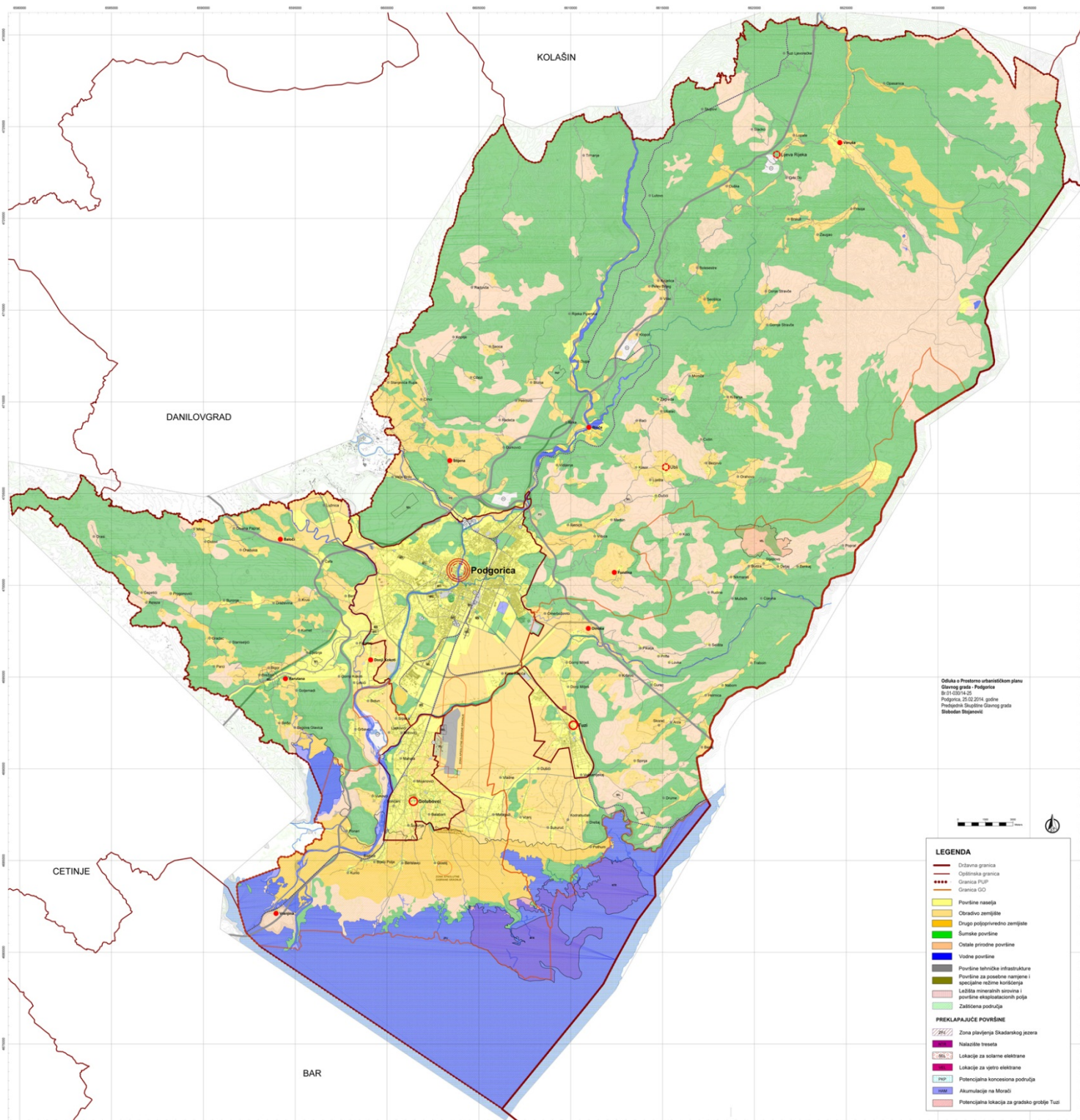
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
decembar 2016. godine

NAPOMENA: Finalni Izveštaj je izrađen 9. decembra 2016. godine, podaci sadržani u ovom izvještaju se odnose do perioda kada su pristizali podaci nadležnih preduzeća.

GUR GOLUBOVCI STANJE PLANSKE DOKUMENTACIJE

GUR TUZI STANJE PLANSKE DOKUMENTACIJE





Odluka o Prostornom urbanističkom planu
 Glavnog grada - Podgorice
 0-01/2014-02
 Podgorica, 25.02.2014. godine
 Predsjednik Opštine Glavnog grada
 Slobodan Stojanović



- LEGENDA**
- Džabna granica
 - Opštinska granica
 - Granica PUP
 - Granica GO
 - Površine naselja
 - Obradivo zemljište
 - Drugo poljoprivredno zemljište
 - Šumске površine
 - Ostale prirodne površine
 - Vodne površine
 - Površine tehničke infrastrukture
 - Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
 - Lokacije mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih polja
 - Zaštićena područja
- PREKLAPAJUĆE POVRŠINE**
- Zona plavljenja Skadarskog jezera
 - Nalazište treseta
 - Lokacije za solarne elektrane
 - Lokacije za vjetro elektrane
 - Potencijalna koncesiona područja
 - Akumulacije na Moravi
 - Potencijalna lokacija za gradsko groblje Tuzi

