

IZVJEŠTAJ o stanju uređenja prostora

I. UVOD

Osnov za podnošenje ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08 i 34/11), kojim je propisana dužnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata da Skupštini lokalne samouprave jednom godišnje podnese Izvještaj o stanju uređenja prostora. Izvještaj sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

1.1. Politika uređenja prostora

Prema smjernicama i pretpostavkama za izradu prostornih planova opština i generalnih urbanističkih planova iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, Glavni grad Podgorica pripada razvojnoj zoni središnjeg regiona i predstavlja prostor Zetske ravnice sjeverno od Skadarskog jezera, sa pripadajućim značajnim lokalnim centrima Tuzi i Golubovci. Definisane administrativne granice područja grada obuhvataju površinu od cca 144,100 ha.

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumjeva prije svega ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa interesima korisnika prostora (javnim interesom i privatnim interesom ali ne na štetu javnog interesa), kako bi se obezbijedili tržišno orijentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unapređenje i zaštita životne sredine.

Pri donešenju odluka na ovom polju moraju se primijeniti političke smjernice prostornog razvoja EU koje se odnose na razvoj uravnoteženog i poćentričnog urbanog sistema i novog odnosa urbana-ruralna sredina; obezbjeđenje jednakog pristupa infrastrukturi i znanju; održivi razvoj, racionalno upravljanje i zaštita prostora. Svakako bitan uslov je sagledavanje administrativnog statusa Glavnog grada, procesa pridruživanja koji je pred nama kao i nastojanjima ka poboljšanju kvaliteta prostora i standarda življenja.

Shodno tome, u oblasti uređenja prostora prihvaćen je zajednički pristup i zalaganje u definisanju dugoročnog razvoja društva zasnovanog na kreiranju modela primjenjivog i na nacionalnom i na lokalnom nivou, a koji obezbjeđuje implementaciju globalno prihvaćenih principa i standarda. Promovisanje integralnog pristupa podrazumjeva stvaranje novih prostornih struktura i paralelno prestrukturiranje - reurbanizaciju postojećih uz primjenu principa racionalnog korišćenja resursa, stvaranjem preduslova za valorizacijom razvojnih potencijala i usmjeravanje ka ujednačenom prostornom razvoju.

Kako je opredjeljenje Glavnog grada održivi razvoj, to ovdje treba imati u vidu pet aspekata koji su posebno važni za održivi razvoj gradova i koji obuhvataju: kontrolu fizičkog širenja gradova; miješanje funkcija i socijalnih grupa; racionalno i ekonomično upravljanje urbanim resursima i ekosistemima; bolja dostupnost uz pomoć različitih vidova transporta koji ne samo da su efikasni već i ekološki neškodljivi i očuvanje i razvoj prirodnog i kulturnog nasleđa.

Upravo zbog potrebe za stvaranjem preduslova za racionalno i namjensko korišćenje prostora i definisanje položaja i pravaca razvoja Glavnog grada Podgorice u skladu sa principima i

zahtjevima održivog razvoja, a imajući u vidu da su se važeća planska dokumenta, pokazala kao neodgovarajuća za savremene potrebe, Glavni grad vrši izradu Prostorno urbanističkog plana (PUP). U tom smislu, održivo planiranje koje želimo promovisati kroz Prostorno – urbanistički plan podrazumjeva koncenzus potreba za efikasnom privredom, zdravom životnom sredinom i humanim ljudskim odnosima.

1.2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2010. godinu, u predlogu mjera kao prioritetni zadatak prepoznao je rad na Prostorno - urbanističkom planu Glavnog grada i studijskim osnovama za ovaj dokument.

Shodno tome, Glavni grad je intenzivirao aktivnosti upravo na izradi PUP-a i studijskih osnova za taj dokument, pa je u tom cilju realizovano sljedeće:

- praćenje izrade Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i Studijske osnove;
- organizovanje sastanaka Komisije za reviziju i verifikaciju sa obrađivačima PUP-a i Studijske osnove;
- blagovremeno slanje obrađivaču PUP-a zahtjeva zainteresovanih korisnika prostora;
- vršenje komunikacija između Komisije, obrađivača i drugih organa Glavnog grada Podgorice;
- obezbjeđenje Komisije i obrađivača materijalom i dokumentacijom koja je od značaja za izradu PUP-a i Studijske osnove;
- usvajanje Radnog projekta PUP-a kao i Naprta studija do Finalnih verzija;
- praćenje revizije dokumenata Baznih studija i Prikaza i ocjene postojećeg stanja PUP-a;
- pravovremno izvještavanje Koordinacionog odbora, tijela koje prati i koordinira aktivnostima izrade PUP-a i Studijske osnove;

Osnovni cilj izrade prostorno urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice je utvrđivanje strategije razvoja zasnovanog na korišćenju prirodnih i stvorenih uslova uz održivi razvoj i očuvanje prirodnih vrijednosti, utvrđivanje političke mjera i smjernica za implementaciju planskih rješenja, uspostavljanje pravila prostorne organizacije, korišćenja, zaštite i uređenja prostora, kao i uslova za izgradnju, usmjeravanje, unaprjeđivanje i zaštitu prostora Glavnog grada. Racionalno korišćenje prostora, zaštita životne sredine i razvoj putne mreže u cilju postizanja bolje integracije prostora i podsticanja privrednog, ekonomskog i saobraćajnog razvoja Crne Gore su osnovni pravci kojima teži Glavni grad Podgorica.

Pri tome prostorno urbanistički plan treba da omogući ravnomjerniji teritorijalni razvoj, racionalnu organizaciju, rezervaciju i zaštitu prostora, unaprjeđenje kvaliteta življenja, povećanje dostupnosti disperzne mreže naselja, razvoj gradskih opština Tuzi i Golubovci kao sekundarnih centara, ravnomjerniji socioekonomski razvoj, a posebno razvoj ruralnog područja i obezbjeđenje uslova za uređenje i izgradnju prostora i naselja, promociju, aktiviranje i odgovorno upravljanje raspoloživim prirodnim i stvorenim resursima, životnom sredinom i kulturnim dobrima, zaštitu naselja i zemljišta od poplava, zaštitu podzemnih voda u regionu radi vodosnabdijevanja stanovništva, zaštitu od zemljotresa, zaštitu javnog interesa, područja i objekata od javnog interesa, identifikaciju i zaštitu javnih dobara i drugo.

Radi dodatnih proučavanja i stvaranja studijske osnove potrebne za izradu prostorno urbanističkog plana, ugovorena je izrada Strategije socioekonomskog razvoja, Studije prostorno saobraćajnog razvoja užeg i šireg područja, Studije zemljišne politike i Studije zaštite životne sredine Glavnog grada - Podgorice. Očekuje se usvajanje finalnih verzija navedenih dokumenata. Važnu okolnost predstavlja i činjenica da su urađene dvije značajne studije - Studija razvoja

gradskog i prigradskog saobraćaja i Studija razvoja elektroprenosne i distributivne mreže Glavnog grada do 2025. godine.

DOKUMENT		FAZA
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN GLAVNOG GRADA PODGORICE (PUP)		Usvojen Radni projekat Komisija za reviziju i verifikaciju razmatra Prikaz i ocjenu postojećeg stanja. Obrađivač pristupio izradi Strategije razvoja Glavnog grada
A)	STRATEGIJA SOCIOEKONOMSKOG RAZVOJA	Usvojen Nacrt Obrađivač je dostavio izmijenjenu i dopunjenu verziju Nacrta. Očekuje se usvajanje Finalne verzije
B)	BAZNA STUDIJA PROSTORNO – SAOBRAĆAJNOG RAZVOJA UŽEG I ŠIREG PODRUČJA GLAVNOG GRADA	Usvojen Nacrt Obrađivač je dostavio Zaključni izvještaj studije nakon čega će Komisija razmatrati ovaj dokument. Očekuje se usvajanje Finalne verzije
C)	BAZNA STUDIJA ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA	Usvojen Nacrt Komisija razmatra Završni izvještaj. Očekuje se usvajanje Finalne verzije
D)	BAZNA STUDIJA ZEMLJIŠNE POLITIKE	Usvojen Nacrt Komisija razmatra Završni izvještaj. Očekuje se usvajanje Finalne verzije

Navedeni ciljevi na poseban način obavezuju sve učesnike u izradi prostorno urbanističkog plana, pred kojima se nalazi veoma kompleksan zadatak, imajući u vidu da je prostorno urbanistički plan najvažniji planski dokument u hijerarhiji lokalnih planova, koji obuhvata cjelokupan prostor Glavnog grada - Podgorice kao administrativnog, privrednog i saobraćajnog centra Crne Gore. Prostorno urbanistički plan je osnovni razvojni dokument Glavnog grada za period do 2025. godine, koji izazovima u narednom periodu mora odgovoriti svojim kvalitetom, pri čemu kvalitet ni u kom slučaju ne smije biti umanjen zarad nastojanja da se do ovog planskog dokumenta dođe u nešto kraćem roku. Obrađivač prostorno urbanističkog plana, konzorcijum u sastavu "Urbi Montenegro" d.o.o. iz Podgorice, Urbanistični inštitut Republike Slovenije iz Ljubljane, "Geateh" d.o.o. iz Ljubljane i "Winsoft" d.o.o. iz Podgorice, do sada je realizovao prikupljanje i konsolidovanje postojeće planske dokumentacije, prikupljanje, obradu i analizu katastarskih podloga i druge raspoložive dokumentacije i izvršena je analiza sa ocjenom postojećeg stanja. U toku je izrada strategije prostornog razvoja.

Usvajanje prostorno urbanističkog plana planira se u drugoj polovini 2012. godine, obzirom da je zakonom propisani rok za donošenje PUP-a 31.12.2012. godine.

Važno je naglasiti da je u međuvremenu završen popis stanovništva koji je rađen za potrebe države, iz kojeg će se dobiti svi nužno potrebni podaci koji su od značaja za Strategiju socioekonomskog razvoja, a samim tim i za Prostorno urbanistički plan. Takođe je od značaja i rad na izradi Detaljnog prostornog plana "Jadransko jonski autoput" kao i odgovarajuće aktivnosti na izradi planske dokumentacije za eventualnu izgradnju četiri hidroelektrane na Morači, od kojih su tri na teritoriji Glavnog grada.

Poseban značaj za razvoj Glavnog grada, a samim tim i uticaj na izradu prostorno urbanističkog plana ima usvojeni koridor autoputa Bar - Boljare - obilaznica oko Podgorice, u dužini od 12,2 km, obzirom da se u tom dijelu koridori dva autoputa poklapaju. Definisani koridor u širini od 2 km od bitnog je uticaja za razvoj Glavnog grada i isti je zbog toga već sada predmetom temeljnog preispitivanja. S tim u vezi, već duže vrijeme ukazujemo na niz problema sa kojima se od usvajanja Detaljnog prostornog plana Bar – Boljari, suočava Glavni grad. Širina koridora od 2,0 km, utvrđena bez prethodne analize od strane obrađivača Plana, predstavlja veliko

ograničenje za Podgoricu jer zahvata zone više detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata u ukupnoj površini od 70,25km², odnosno 12,92% područja Generalnog urbanističkog plana Podgorice.

Zaustavljena realizacija ovih planova od 2008. godine, uticala je i dalje utiče, ne samo na otežan razvoj navedenog područja, već onemogućava realizaciju primarnih infrastrukturnih objekata od značaja, za Glavni grad i državu. Kao najbitnije pominjemo realizaciju elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 110 kV (proširenje TSPG4 i izgradnja TSPG6) kao i potreba da se uz elektroenergetske kablove predvidi polaganje kablova za prenos informacija koji bi omogućili daljinsko upravljanje, kao i rješavanje hidrotehničkih instalacija na širem prostoru grada jer se sabirna kanalizaciona mreža može staviti u funkciju tek nakon izgradnje budućeg gradskog kolektora, gdje je bitno vrijeme izgradnje usaglasiti sa planiranim privođenjem prostora nameni.

Granice koridora DPP auto – puta Bar Boljare potrebno je što prije korigovati, jer eventualno usvajanje Prostornog urbanističkog plana Podgorice, bez prethodnog suženja koridora, može imati nesagledive posljedice za Glavni grad i državu, i to na duži vremenski period. Tokom izrade Detaljnog prostornog plana Jadransko – Jonski auto-put, Glavni grad je zahtjevao stručnu i detaljnu analizu koridora na području Glavnog grada i ujedno iskazao spremnost za aktivno učešće i pomoć pri daljoj izradi ovog plana.

Kako su od strane obrađivača, u Izvještaju o predlogu koridora Jadransko – jonskog autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, razmatrani saobraćajno – tehnički elementi trase auto-puta i kako je nesporno utvrđeno da korekcija granica koridora neće uticati na stručnu i kvalitetnu izradu projekta, a potom izgradnju i eksploataciju autoputa, mišljenja smo da predloženi nacrt Detaljnog prostornog plana za Jadransko - jonski autoput, može na veoma dobar način poslužiti kao osnova za unapređenje lokalnih i regionalnih interesa.

Kao znatne prednosti Detaljnog prostornog plana za Jadransko - jonski autoput, u odnosu na Detaljni prostorni plan Bar – Boljari, osim korekcija granica koridora, uočili smo i mogućnosti za projektovanje petlje na Strganici, umjesto petlje na Smokovcu. Projektovanjem petlje na Strganici izbjegava se izgradnja tunela Gradiška (l=1103 m), Velji vrh (l=1104 m) i Suka (l=717 m), autoput bi prolazio preko stabilnih terena bez klizišta i odrona, a sama izgradnja bi bila neuporedivo lakša jer ne bi imala uticaja na postojeći Magistralni put M2 na kojem bi se, u slučaju petlje na Smokovcu, saobraćaj morao često obustavljati. Isto bi dovelo do dužeg trajanja ionako zahtjevnih radova na tunelima, što bi naravno imalo uticaja i na ekonomski aspekt realizacije. Dalje, sama činjenica da je područje Strganice brdima odvojeno od gradskog područja, a da je nasuprot tome naselje Smokovac otvoreno prema gradu i izloženo dominantnim sjeverno – istočnim vjetrovima, s ekološkog aspekta ima izuzetan i nemjerljiv značaj koji se ogleda u smanjenju negativnih uticaja na grad i okolinu tokom izgradnje i eksploatacije autoputa. Područje Smokovca, koje je za razliku od Strganice naseljeno, predstavlja zemljište velike vrijednosti koje bi se moglo optimalno koristiti u skladu sa prirodno - ekološkim svojstvima i potencijalima dok se na području Strganice nalazi uglavnom neobrađivo zemljište manje vrijednost, što bi dovelo do toga da konačni troškovi eksproprijacije budu znatno manji. Pri tome smo mišljenja da na osnovu smjernica Prostornog plana Crne Gore, gdje je, u poglavlju "Koncept razvoja putne mreže", navedeno da dionica autoputa Beograd - Južni Jadran – kroz Crnu Goru: Boljare - Andrijevića - Mateševo – Bratonožići – zapadna obilaznica Podgorice – tunel Sozina – Bar, predstavlja predloženi koridor autoputa (bez navođenja petlji), nema planskih smetnji za izmještanje petlje sa Smokovca na Strganicu.

Nadamo se da će nadležni organi uprave cijeliti nastojanja Glavnog grada da se učini pomak u definisanju konačne trase auto – puta, detaljno razmotriti navedenu problematiku i _

nastaviti aktivnosti kako bi se u što kraćem roku izvršilo suženje koridora i izmještanje petlje na lokaciju Strganica i time podstakla racionalna organizacija i uređenje prostora u cilju dugoročnog saobraćajnog, ekonomskog i socijalnog razvoja Crne Gore. Pri tome će dodatna obaveza obrađivača PUP-a nesumnjivo biti analiza varijantnih rješenja te predlog generalnog rješenja prepleta dva autoputa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Naredne faze rada na izradi prostorno urbanističkog plana biće predmetom interesovanja javnosti, pa tako i medija, kroz ankete, odgovarajuće radionice, kao i definisanja strateških pitanja koja nisu posledica zakonom definisanih obaveznih procedura, već potrebe da u komunikaciji sa javnošću dobijemo optimalna rješenja.

U okviru poslova na praćenju izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije u toku 2011. godine donešene su odluke o izradi 17 planskih dokumenta, uglavnom izmjene i dopune već postojećih planova. U istom periodu donešene su odluke o utvrđivanju nacрта 24 planskih dokumenata, te odluke o utvrđivanju predloga 18 planskih dokumenata.

Shodno, Zakonom preciziranoj obavezi završavanja planske dokumentacije koja je započeta po starim Zakonima, realizovane su aktivnosti na ubrzanju izrade i donošenja ovih planova. Na novim izmjenama planova gotovo da nije rađeno jer je akcenat stavljen na prostorno urbanistički plan, koji će uspostaviti sadržajno, funkcionalno i urbanistički održiva nova rješenja.

U skladu sa zakonskim obavezama, u postupku izrade izmjena i dopuna postojećih planova ili izrade novih planova, sprovedena je procedura objave Odluka o izradi planova sa Programskim zadatkom u najmanje jednom štampanom mediju i objavljeni podaci na sajtu Glavnog grada - Podgorica. Takođe u okviru pripremnih poslova, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu pripremane su odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu na koje su pribavljena mišljenja kao i saglasnosti na izvještaje o strateškoj procjeni za urađena planska dokumenta. U 2011. godini doneseno je 13 odluka na osnovu primjene Zakona o strateškoj procjeni uticaja (SEA) prostornih planova na životnu sredinu.

Glavni grad je kroz učešće svojih predstavnika u radnim grupama za izmjenu važećeg Zakona o uređenju i izgradnji objekata i izradu Zakona o regularizaciji neformalnih objekata dao svoje doprinos usmjeravajući svoje prijedloge ka iznalaženju optimalnih rješenja u ovim oblastima koja će omogućiti efikasniju primjenu definisanih pravnih odredbi, kao i da se na što bolji način evidentiraju i uvedu u zakonske procedure svi graditelji bespravnih objekata.

Sajt Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine se redovno ažurira, kako bi svi zainteresovani korisnici prostora bili u mogućnosti da na ovaj način dođu do određenih podataka u vezi sa uređenjem prostora Glavnog grada –Podgorice.

I u ovoj godini aktivno je rađeno na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, kao jednom od uslova za blagovremenu i adekvatnu realizaciju planova, u cilju usmjeravanja gradnje na područja za koja je planovima predviđena.

Angažovanje i sprovedene mjere nadzora od strane Inspekcije zaštite prostora, doprinijele su smanjenju pojava bespravne gradnje na prostoru Glavnog grada.

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

2.1 Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima - pokrivenost teritorije planskim dokumentima

Pod planiranjem prostora podrazumijeva se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora donošenjem prostornih i urbanističkih planova kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Prostor Glavnog grada Podgorice planiran je državnim i lokalnim planskim dokumentima. Postojeći važeći državni planski dokumenti su Prostorni plan Crne Gore do 2020. (2008), PPPPN NP "Skadarsko jezero (2001), PPPPN Bjelasica - Komovi, (2010) i DPP Bar - Boljare, (2008). U izradi su još dva planska dokumenta, Detaljni prostorni plan višenamjenskih akumulacija na rijeci Morači (utvrđen nacrt, 2010) i Detaljni prostorni plan za Jadransko- Jonski autoput (u toku je izrada plana).

Lokalni planski dokumenti su Prostorni plan jedinice lokalne samouprave, PPO Podgorica (1990), sa 6 usvojenih izmjena i dopuna, Generalni urbanistički plan Podgorica, GUP Podgorica (1990) sa 24 usvojene izmjene i dopune i Generalni urbanistički plan Golubovci sa 2 usvojene parcijalne izmjene i dopune.

Prostor Glavnog grada Podgorice uređuje se regulacijskom planskom dokumentacijom sa ukupno 125 dokumenata i to: 87 detaljnih urbanističkih planova (DUP), 31 urbanistički projekat (UP), 3 lokalne studija lokacije (LSL) i 4 plana uređenja naselja (PUN).

Za područje GUP-a Podgorica odnosno plansko područje Podgorica u PUP Glavnog grada Podgorica data je tabela važećih planova detaljne razrade.

Po demografskoj projekciji stanovništva i stanova, Varijanta 1, Trend (Strategija socio-ekonomskog razvoja, nacrt 2011) predviđeno je da će plansko područje Podgorice (grad/naselje Podgorica) u 2025. godini imati 187.778 stanovnika (151.312 stanovnika u 2011. g.) i 78.526 stanova (55.181 stanova u 2011.g.). Sa realizacijom postojećih planskih dokumenata (pod pretpostavkom, da se svi realizuju do 2025. godine) Podgorica bi u 2025. godini imala oko 105.000 stanova odnosno stambenih objekata za preko 315.000 stanovnika (ako računamo, da će biti prosječna veličina domaćinstava 3,0 lica). To govori o velikim rezervama u već usvojenim planskim dokumentima, koji će biti revidovani u procesu izrade Prostorno urbanističkog plana, u skladu sa predviđenim pravcima odnosno konceptom urbanog razvoja grada.

Tabela – važeći planovi detaljne razrade:

Redni broj	Vrsta plana	PLAN	God. donošenja	Procjena stepena realizacije (%)	Površina plana u ha
1.	DUP	„Zabjelo 6“	1979.	93	28,85
2.	DUP	„Zabjelo 7“	1979.	94	20,11
3.	DUP	„Dahna“	1982.	36	35,5
4.	DUP	„Vraniči 1“	1988.	47	6,63
5.	DUP	„Zelenika“	1989.	91	18
6.	DUP	„Gornja Gorica 2 (Zona A i B)“	1989.	78	43,58
7.	DUP	„Masline“	1990.	92	45
8.	DUP	„Murtovina-Zlatica“	1990.	79	128,55
9.	DUP	Zabjelo Zelenika	1991.	48	49,7
10.	DUP	„Mauzolej partizanu Borcu na Gorici“	1991.	57	8,5
11.	DUP	„Konik - Vreła Ribnička“	1991.	97	112

12.	PUN	„Rogamsko Polje“	1992.	/	5,24
13.	PUN	„Plantaže“	1992.	/	15,30
14.	PUN	„Planinica“	1992.	/	13,44
15.	PUN	„Njive kod Rujele“	1992.	/	6,76
16.	DUP	„Kakaricka Gora“	1993.	58	132,3
17.	DUP	„Gornja Gorica 2 zona B - dio“	1994.	/	6,7
18.	DUP	„Agroindustrijska zona“	1994.	16	43,39
19.	UP	„Stara Varoš“	1994.	95	32
20.	DUP	„Drpe Mandića“	1995.	97	15,27
21.	UP	„Duvanski kombinat“	1995.	82	5,8
22.	DUP	„Gorica – Park šuma“	1995.	56	88
23.	DUP	„Zabjelo – Zelenika“	2001.	96	3,8
24.	DUP	„Poslovni centar – Kruševac – Zona A“	2001.	100	5,22
25.	DUP	„Gorica D“	2001.	3	5
26.	DUP	„Murtočina“ (dio)	2002.	89	3
27.	UP	„Beglake – Zeta“	2003.	/	30,63
28.	UP	„Montefarm“	2003.	/	0,8
29.	UP	„KO Donji Milješ“	2003.	/	1,35
30.	UP	„Skladišta i servis - Cijevna“	2003.	39	56,55
31.	DUP	„Zabjelo – Tara“	2003.	89	8,93
32.	DUP	„Stambena zajednica VI- Kruševac“	2004.	60	34,77
33.	DUP	„Zabjelo 8“	2004.	55	70,92
34.	DUP	„Zabjelo 9“	2004.	40	12,03
35.	DUP	„Zagorič 1“ N	2004.	70	44,95
36.	DUP	„Poslovni centar – Kruševac – Zona B“	2004.	39	8,69
37.	DUP	„RTV-Centralne djelatnosti“	2004.	86	6,7
38.	DUP	„RKZ na obali rijeke Morače“ (severni dio) -	2004.	100	8,6
39.	DUP	„Drač-Vatrogasni dom“	2004.	89	3,14
40.	DUP	„Pobrežje“ C	2004.	84	48
41.	DUP	„Blok 18 i 19“ m	2004.	91	13,35
42.	DUP	„Zabjelo B2“ p	2004.	92	5,96
43.	DUP	„Zabjelo B1“ u	2004.	26	19,6
44.	DUP	„Novo Groblje“ e	2004.	0	62,02
45.	UP	„Drpe Mandića - Zona B“	2004.	100	3,46
46.	UP	„Stara Varoš – dio zone A“	2004.	87	4,7
47.	UP	„Hemomont“ d	2004.	90	2,45
48.	DUP	„Drač“-za urbanu cjelinu Nova Varos 1.2	2005.	74	16,12
49.	DUP	„Tološi 1“ o	2005.	90	22,34
50.	DUP	„Stara Varoš-Blok 7“	2005.	93	8
51.	DUP	„Servisno-skladišna zona - Vatrogasni dom“	2005.	50	5,94
52.	DUP	„Gorica C“ o	2005.	69	21,62
53.	DUP	„Gornja Gorica 2-Zona B“-dio	2005.	67	6,92
54.	DUP	„Ibričevina“	2005.	90	34,76
55.	DUP	„Zagorič 3 i 4“ (dio)	2005.	67	47,58
56.	DUP	„Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put“	2005.	46	5,9
57.	DUP	„Čepurci“	2005.	88	35,36
58.	UP	„Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“	2005.	/	57,4
59.	UP	„Plavnica“	2005.	/	34,43
60.	DUP	„Nova Varoš“	2006.	98	43
61.	DUP	„Drač-Putnički terminal“	2006.	93	43,1
62.	DUP	„Donja Gorica“	2006.	49	492,77
63.	DUP	„Konik-Stari Aerodrom“	2006.	93	113,23
64.	DUP	„Zabjelo B“ -	2006.	88	49,5
65.	DUP	„Novi Grad 1 i 2,“	2006.	96	45
66.	DUP	„Momišići B“	2006.	79	55
67.	DUP	„Blok 35-36“	2006.	79	14,25
68.	DUP	„Konik – Sanacioni plan“ (mali)	2006.	43	18,9
69.	DUP	„Naselje 1 Maj“	2006.	55	39,8
70.	DUP	„Tološi 2“	2007.	66	300
71.	DUP	„Momišići A“	2007.	72	63,9
72.	DUP	„Momišići A - Zona 2“	2007.	63	8,36
73.	DUP	„Momišići A - Zona 1“	2007.	67	3,72

74.	DUP	„Drač-Cvijetin brijeg“	2007.	71	13,7
75.	DUP	„Radoje Dakić“	2007.	56	20,95
76.	UP	„Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom“	2007.	0	151,26
77.	UP	„Kasarna Morača“	2007.	0	12,13
78.	UP	„Nova Varoš - Blok R“	2007.	100	1,63
79.	DUP	„Nova Varoš 2“	2008.	79	58,65
80.	DUP	„Industrijska zona KAP-a“	2008.	72	448,58
81.	UP	„Arheološki lokalitet – Zlatica“	2008.	85	3,1
82.	LSL	Za kat. par br. 8 KO Goljemadi	2008	/	1,04
83.	DUP	„Zagorič 3 i 4“ zona 2	2009.	84	65,61
84.	DUP	Golubovci – dio zone 2	2009.	/	0,45
85.	DUP	RKZ Juzni dio	2009.	44	17,33
86.	DUP	Servisno skladišna zona	2009.	69	54,83
87.	DUP	Spomen park Krusevac Zone A I E (DIO)	2009.	50	6,32
88.	DUP	Zagorič 1 dio zone A	2009.	63	15,51
89.	DUP	Pobrežje - zona G	2009.	82	6,10
90.	DUP	„Zabjelo - Ljubović “	2009.	46	21,24
91.	DUP	Pobrežje – dio zone A	2009.	78	0,60
92.	DUP	Industrijska zona A	2009.	0	212,95
93.	DUP	Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom	2009.	21	9,27
94.	DUP	Univerzitetski centar	2009.	27	41,7
95.	UP	Nova Varoš-Blok GN	2009.	96	1,40
96.	UP	„Nova Varoš - Blok M“	2009.	94	1,55
97.	DUP	„Momišići C“	2009.	40	77,24
98.	DUP	„Blok V“	2009.	57	32,69
99.	DUP	„Prvoborac“	2010.	83	63,24
100.	UP	„Drač - Vatrogasni dom - Zona A“	2010.	/	1,1
101.	DUP	„Konik - Sanacioni plan“	2010.	20	76,04
102.	UP	„Marko Radović“	2010.	88	6,15
103.	UP	„Golubovci za kat. parcele 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci“	2010.	/	0,8
104.	DUP	„Nova Varoš 2 - dio 1“	2010.	/	1,35
105.	UP	„Nova Varoš“ – Blok A	2010.	/	1,60
106.	UP	„Nova Varoš“ – Blok B	2010.	/	1,51
107.	UP	„Nova Varoš“ – Blok C	2010.	/	1,58
108.	DUP	„Stambena zajednica VI Kruševac“ – zona 6	2010.	/	7,03
109.	UP	„Nova Varoš“ – Blok D	2011.	/	1,68
110.	DUP	„Spomen park Kruševac“	2011.	53	16,67
111.	UP	„Srednja škola Golubovci“	2011.	/	4,75
112.	UP	»Golubovci Balijačeš«	2011.	/	0,64
113.	UP	»Nova varoš Blok H«	2011.	/	1,43
114.	DUP	»Blok 14«	2011.	43	9,86
115.	UP	»Klinički centar Crne Gore«	2011.	/	16,45
116.	LSL	»Trešnjica«	2011.	/	4,70
117.	UP	»Nova Varoš – Blok E«	2011.	/	1,52
118.	UP	»Nova varoš – Blok Y«	2011.	/	2,98
119.	DUP	»Momišići A dio zone 5«	2011.	/	3,74
120.	UP	»Stara varoš« - dio zone B	2011.	/	0,29
121.	DUP	»Gornja Gorica 1«	2011.	/	126,19
122.	DUP	»Zlatica B«	2011.	/	112,65
123.	DUP	»Zagorič 2«	2011.	/	42,55
124.	DUP	»Golubovci« - dio zone 1.4	2011.	/	4,80
125.	LSL	»Pijaca« - Tuzi	2011.	/	2,61

Za procjenu stepena realizacije planskih dokumenata korišćeni podaci iz Analize i ocjene postojećeg stanja - Prostorna urbanistički plan Glavnog grada Podgorice (presjek oktobar 2010 g.)

Namjena površina - Prostorni plan opštine Podgorice - konsolidovano stanje
(Izvor: Prikaz i ocjena postojećeg stanja - PUP oktobar 2010)

NAMJENA POVRŠINA	PPO 1990		PPO 2010		PROMJENE NA PPO 1990 ha
	ha	%	ha	%	
POVRŠINE NASELJA	4.739	3,14	4.939	3,27	+200
Građevinsko zemljište	4.670	3,09	4.646	3,08	-24
Izdvojeno građevinsko zemljište	69	0,05	69	0,05	-
Stanovanje			23	0,02	+23
Mješovita namjena			122	0,08	+122
Centralne djelatnosti			17	0,01	+17
Vjerski objekti			1	-	+1
Ugostiteljstvo			4	-	+4
Mala privreda			6	-	+6
Skladište i servisi			19	0,01	+19
Grobља			1	-	+1
Zelenilo			31	0,02	+31
TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	3.383	2,24	3.444	2,28	+61
Saobraćajna infrastruktura	3.290	2,18	3.294	2,18	+4
Ostala infrastruktura	93	0,06	93	0,06	-
Sanitarna deponija			57	0,04	+57
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	23.759	15,75	23.555	15,61	-204
ŠUMSKE POVRŠINE	73.421	48,66	73.418	48,66	-3
Privredne šume	21.737	14,40	21.764	14,42	+27
Šume sa posebnom namjenom	19.294	12,89	19.297	12,79	+3
Zaštitne šume	32.390	21,47	32.357	21,45	-33
VODNE POVRŠINE	11.956	7,92	11.956	7,92	-
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	33.633	22,29	33.579	22,26	-54
Mineralne sirovine	163	0,11	163	0,11	-
Ostale površine	33.470	22,18	33.416	22,15	-54
Ukupno	150.891	100,00	150.891	100,00	

Namjena površina - Generalni urbanistički plan Podgorice - konsolidovano stanje
(Izvor: Prikaz i ocjena postojećeg stanja - PUP oktobar 2010)

NAMJENA POVRŠINA	GUP 1990		GUP 2010		PROMJENE NA GUP 1990 ha
	ha	%	ha	%	
IZGRADENE POVRŠINE	3.105	36,36	3.606	42,24	+501
Stanovanje	1.688	19,76	2.153	25,21	+465
Mješovita namjena	325	3,81	371	4,35	+46
Centralne djelatnosti	163	1,95	295	3,46	+132
Školstvo i socijalna zaštita	111	1,30	53	0,62	-58
Zdravstvo	20	0,23	20	0,23	-
Industrija i proizvodnja	798	9,35	714	8,36	-84
INFRASTRUKTURA	296	3,47	294	3,45	-2
Saobraćajna infrastruktura	184	2,15	184	2,16	-
Ostala infrastruktura	112	1,31	110	1,29	-2
NEIZGRADENE POVRŠINE	2.051	24,02	2.009	23,53	-42
Pejzažno uređenje	421	4,93	415	4,86	-5
Zaštitne i park šume	1.155	13,53	1.104	12,93	-51
Sport i rekreacija	238	2,79	255	2,99	+17
Grobља	87	1,02	85	0,99	-2
Površinske vode	150	1,76	150	1,76	-
OSTALE POVRŠINE	3.086	36,15	2.628	30,78	-458
Poljoprivredne površine	3.076	36,03	2.618	30,66	-458
Mineralne sirovine	10	0,12	10	0,12	-
Ostale prirodne površine					
Ukupno	8.537	100,00	8.537	100,00	

Plansko područje Podgorica - Bilans površina, postojeće stanje
(izvor: Prikaz i ocjena postojećeg stanja - PUP oktobar 2010)

NAMJENA POVRŠINA	GUP 2010		Stanje	
	ha	ha	ha	%
IZGRAĐENE POVRŠINE	3.606	2.187	2.187	60,65
Stanovanje	2.153	1.733	1.733	80,49
Mješovita namjena	371	3	3	
Centralne djelatnosti	295	170	170	
Školstvo i socijalna zaštita	53	30	30	
Zdravstvo	20	18	18	
Industrija i proizvodnja	714	233	233	
INFRASTRUKTURA	294	251	251	85,37
Saobraćajna infrastruktura	184	161	161	87,50
NEIZGRAĐENE POVRŠINE	2.009	1.281	1.281	63,76
Pejzažno uređenje	415	352	352	
Zaštitne i park šume	1.104	704	704	
Sport i rekreacija	255	50	50	
Groblja	85	25	25	
Površinske vode	150	152	152	
OSTALE POVRŠINE	2.628	4.818	4.818	183,33
Poljoprivredne površine	2.618	4.247	4.247	
Mineralne sirovine	10			
Ostale prirodne površine		921	921	
Ukupno	8.537	8.537	8.537	

o
m
p
u
t

Plansko područje Golubovci - Bilans površina, postojeće stanje
(izvor: Prikaz i ocjena postojećeg stanja - PUP oktobar 2010)

NAMJENA POVRŠINA	GUP 2005		Stanje	
	ha	ha	ha	%
IZGRAĐENE POVRŠINE	739	958	958	129,63
Stanovanje	625	924	924	147,84
Mješovita namjena	17	15	15	
Centralne djelatnosti	3	2	2	
Školstvo i socijalna zaštita	4	4	4	
Zdravstvo	1	1	1	
Industrija i proizvodnja	42	5	5	
Servisi i skladišta		6	6	
Kultura	2	1	1	
Saobraćajna infrastruktura	45			
Ostala infrastruktura				
NEIZGRAĐENE POVRŠINE	98	57	57	58,16
Zaštitne i park šume	58	10	10	
Sport i rekreacija	31	12	12	
Groblja	9	8	8	
Površinske vode		27	27	
OSTALE POVRŠINE	896	718	718	80,13
Poljoprivredne površine	782	659	659	
Privredne sume	70	32	32	
Ostale prirodne površine	44	27	27	
Ukupno	1.733	1.733	1.733	

2.2 Realizacija Programa uređenja prostora

2.2.1. Planska dokumentacija

U cilju praćenja intenzivnih promjena u društvu, unapređenja i usmjeravanja razvoja grada, a u sklopu realizacije politike uređenja prostora Glavni grad je pristupio izmjenama i dopunama određenog broja važećih planskih dokumenata. U toku 2011. godine nastavljen je postupak i intenzivirane su aktivnosti na završavanju planova čija je izrada u toku, te su u tom cilju utvrđeni nacrti sljedećih planskih dokumenata:

Utvrđeni Nacrti u 2011. g.					
BR.	NAZIV	P	MJESEC ODRŽAVANJA CENTRAL JAVNE RASPRAVE	OBRADIVAČ	BROJ PRISTIGLIH PRIMJEDBI
1	UP "Nova Varoš" – Blok E	1.52	Maj	Inkoplan	10
2	DUP „Momišići A – dio zone 5“ <i>Izmjene i dopune</i>	3.74	Ne s p a c o m p u t e r s d o o	Winsoft	6
3	UP "Nova Varoš" – Blok Y	2.98	Maj	Inkoplan	3
4	DUP "Spomen park Kruševac" <i>Izmjene i dopune</i>	16.67	Januar	Winsoft	8
5	UP „Stara Varoš dio zone B“ <i>Izmjene i dopune</i>	0.29	Jun	Arhing	5
6	UP "Golubovci - Balijače"	0.64	Mart	RZUP	1
7	UP „Klinički centar Crne Gore“ <i>Izmjene i dopune</i>	16.45	Februar	Montenegroin	3
8	LSL „Trešnjica“	4.7	April	Urbanprojekt	0
9	DUP "Zlatica B" <i>Izmjene i dopune</i>	112.65	Avgust	RZUP	120
10	DUP "Zagorič 2" <i>Izmjene i dopune</i>	41.02	20 12	Planing	54
11	LSL „Pijaca“-Tuzi	2,29	12 2	inkoplan	0
12	UP „Nova Varoš“ – Blok N	1,45	Novembar	inkoplan	3
13	UP „Nova Varoš“ – Blok D	1,52	Novembar	inkoplan	14
14	UP „Nova Varoš“ – Blok P	1,40	Novembar	inkoplan	1
15	UP „Nova Varoš“ – Blok S	1,56	Novembar	inkoplan	0
16	UP „Stara Varoš“ <i>Izmjene i dopune</i>	25,5	Novembar	Montecep	cca 80
17	GUP za prostor DUP-a „Momišići A“ – dio zone 1 <i>Izmjene i dopune</i>	5,93	Decembar	Arhient	5
18	GUP za prostor UP-a „Duvanski kombinat“ <i>Izmjene i dopune</i>	5,17	Decembar	Urbanprojekt	1
19	GUP za prostor DUP-a „Konik Vrela Ribnička II“ <i>Izmjene i dopune</i>	13,30	Decembar	RZUP	0
20	DUP „Konik Vrela Ribnička II“	13,30	Decembar	RZUP	0
21	UP „Nova Varoš“ – Blok O“	1,41	Decembar	inkoplan	3
22	UP „Nova Varoš“ – Blok C“	1,41	Decembar	inkoplan	12

23	GUP za prostor DUP-a „Konik Stari Aerodrom faza III“	266,33	Decembar	TEI	0
24	DUP-a „Konik Stari Aerodrom faza III“	266,33	Decembar	TEI	2

U skladu sa propisanim pravilima, odnosno zakonskim obavezama sprovedena je procedura objave odluka i oglašavanja javne rasprave za navedene nacрте planske dokumentacije. U tom postupku organizovane su i sprovedene javne rasprave sa završnim centralnim javnim raspravama i u okviru njih pružane su informacije i stručna tumačenja svim zainteresovanim građanima.

U toku 2011 godine 18 planskih dokumenata je dovedeno do faze donešenja Odluke o utvrđivanju predloga planova i to :

Tabela - Usvojeni planovi u 2011 g.					
Br.	Naziv	P	Mjesec donošenja	Obradivač	Br. odluke
1.	UP "Nova Varoš" – Blok F	1.68	Mart	Inkoplan	01-030/11-180
2.	DUP "Spomen park Kruševac" <i>Izmjene i dopune</i>	16.67 _N	Mart	Winsoft	01-030/11-179
3.	UP "Srednja škola Golubovci"	4.75 _s _p _a	April	Urbanprojekt	01-030/11-387
4.	UP "Golubovci - Balijače"	0.64 _c	April	RZUP	01-030/11-388
5.	UP "Nova Varoš - Blok H"	1.43 _m _p _u	April	Inkoplan	01-030/11-386
6.	DUP "Blok 14" <i>Izmjene i dopune</i>	9.86 _t _e _r	April	Urbanprojekt	01-030/11-385
7.	UP „Klinički centar Crne Gore“ <i>Izmjene i dopune</i>	16.45 _s _d	Jul	Montenegroin	01-030/11-743
8.	LSL „Trešnjica“	4.7 _o _o	Jul	Urbanprojekt	01-030/11-744
9.	UP "Nova Varoš" – Blok E	1.52 _o _o	Jul	Inkoplan	01-030/11-747
10.	UP "Nova Varoš" – Blok Y	2.98 ₁ ₂	Jul	Inkoplan	01-030/11-748
11.	DUP „Momišći A – dio zone 5“ <i>Izmjene i dopune</i>	3.74	Jul	Winsoft	01-030/11-750
12.	UP „Stara Varoš dio zone B“ <i>Izmjene i dopune</i>	0.29	Septembar	Arhing	01-030/11-924
13.	DUP „Gornja Gorica“ <i>Izmjene i dopune</i>	126.19	Septembar	Urbanprojekt	01-030/11-922
14.	GUP za prostor DUP-a „Gornja Gorica 1“ <i>Izmjene i dopune</i>	11.07	Septembar	Urbanprojekt	01-030/11-921
15.	DUP „Zlatica B“ <i>Izmjene i dopune</i>	112,65	Decembar	RZUP	01-030/11-1321
16.	DUP „Zagorič 2“ <i>Izmjene i dopune</i>	42,55	Decembar	Planing	01-030/11-1320
17.	LSL „Pijaca“ - Tuzi	2,61	Decembar	Inkoplan	01-030/11-1322
18.	DUP „Golubovci“ – dio zone 1.4	4,80	Decembar	Inkoplan	01-030/11-1323

U ovoj godini nije bilo većih izmjena i dopuna planske dokumentacije višeg reda.

Unošenjem savremenih urbanističkih rješenja kroz usvojenu plansku dokumentaciju, odnosno kroz njihovu realizaciju, Glavni grad dobija odgovarajuća rješenja u prostoru koja utiču na kvalitetniji život njegovih stanovnika. U cilju pravovremenog informisanja javnosti pored navedenih aktivnosti, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), redovno se ažurira objavljivanje planova, pa se svi planski dokumenti čija izrada je tekla po ovom zakonu objavljuju na sajtu Glavnog grada.

Pored usvojene planske dokumentacije u 2011. godini, u skladu sa planiranim sadržajima Programa, praćena je i izrada planske dokumentacije čije se donošenje prenosi u 2012 godinu.

R. BROJ	PLANOVI FAZA IZRADE	POVRŠINA HA
1.	UP "Stara Varoš – Izmjene i dopune Završena javna rasprava Nacrta plana	23,32
2.	GUP "Konik, Stari Aerodrom, III faza"-Izmjene i dopune U toku Javna rasprava	266,33
3.	DUP "Konik, Stari Aerodrom, III faza"-Izmjene i dopune U toku Javna rasprava	266,33
4.	DUP "Radoje Dakić" U toku izrada Nacrta	40,37
5.	GUP "Radoje Dakić" U toku izrada Nacrta	40,37
6.	UP "Nova Varoš, Blok C" U toku Javna rasprava	1,41
7.	UP "Nova Varoš, Blok D" Završena javna rasprava, izrada Predloga	1,52
8.	UP "Nova Varoš, Blok N" Završena javna rasprava, izrada Predloga	1,45
9.	UP "Nova Varoš, Blok O" U toku Javna rasprava	1,41
10.	UP "Nova Varoš, Blok P" Završena javna rasprava, izrada Predloga	1,41
11.	UP "Nova Varoš, Blok S" Završena javna rasprava, izrada Predloga	1,56
12.	UP "Dinoša's" Nije ugovoreno	18,27
13.	UP "Duvanski kombinat" Čeka usvajanje GUP-a	5,67
14.	GUP za prostor UP-a "Duvanski kombinat" Završena javna rasprava, izrada Predloga	5,67
15.	DUP "Rekreativno – kulturna zona na obali rijeke Morače" (sjeverni dio) U toku izrada Nacrta	8,6
16.	DUP "Rekreativno – kulturna zona na obali rijeke Morače" (južni dio) U toku izrada Nacrta	17,33
17.	DUP "Golubovci- Centar" U toku izrada Nacrta	60,00
18.	Lokalna studija lokacije "Veruša" U toku izrada Nacrta	10,00
19.	DUP "Momišići A - dio zone 1" - Izmjene i dopune Čeka usvajanje GUP-a	5,93
20.	GUP za prostor DUP-a "Momišići A - dio zone 1" - Izmjene i dopune Završena javna rasprava, izrada Predloga	5,93
21.	DUP "Konik - Stari Aerodrom" - Izmjene i dopune U toku snimanje podloge za Nacrt	113,23
22.	GUP za prostor DUP-a "Konik Vrela Ribnička II" U toku je javna rasprava nacrta	13,87
23.	DUP-a "Konik Vrela Ribnička II" U toku je javna rasprava nacrta	13,87
24.	GUP za prostor koridora Cetinskog puta i Južne obilaznice U toku izrada Nacrta	Ukupna dužina trase 10.250m

25.	DUP "Donja Gorica – cetinjski put" – južna obilaznica U toku izrada Nacrta	Ukupna dužina trase 5.900m
26.	GUP za prostor DUP-a "Novi Grad 1 i 2" U toku izrada Nacrta Plana	46,83
27.	DUP "Novi Grad 1 i 2" U toku izrada Nacrta Plana	46,83
28.	DUP "Industrijska zona KAP-a" – koridor južne obilaznice U toku izrada Nacrta	Ukupna dužina trase 2.150
29.	PPO Podgorica za prostor LSL "Mihinja" U toku izrada Nacrta	131,73
30.	LSL "Mihinja" U toku izrada Nacrta	131,73
31.	DUP „Pobrežje” – zona F U toku izrada Nacrta	5,98
32.	UP "KO Donji Milješ" U toku ugovaranje izrade	1,35
33.	DUP „Nova Varoš 2 – dio" U toku ugovaranje izrade	1,35

Članom 163a Izmjena i dopuna Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SI list 34/11) precizirano je da će se postupak izrade planskih dokumenata za koje je odluka o izradi donijeta prije 1. januara 2008 godine obustaviti ukoliko se u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu izmjena zakona ne utvrdi Predlog planskog dokumenta. Sa ciljem usklađivanja sa zakonskim odredbama ovog član, 29 odluka o izradi planskih dokumenata prestaju da važe danom 21.01. 2012 godine i to:

a
p
s
a

Odluke o stavljanju van snage odluka o pristupanju izradi planske dokumentacije	
1.	DUP „Zabjelo 6" Izmjene i dopune
2.	DUP „Zabjelo 7" Izmjene i dopune
3.	GUP za prostor DUP-a „Konik e Vrela Ribnička" Izmjene i dopune
4.	DUP „Konik – Vrela Ribnička" Izmjene i dopune
5.	GUP za prostor DUP-a „Vranići" Izmjene i dopune
6.	DUP „Vranići" Izmjene i dopune
7.	GUP za prostor DUP-a „Dajbabe" Izmjene i dopune
8.	DUP „Dajbabe" Izmjene i dopune
9.	DUP „Gornja Gorica 2 2 Zona A" Izmjene i dopune
10.	GUP za prostor DUP-a „Murtovina - Zlatica" Izmjene i dopune
11.	DUP „Murtovina - Zlatica" Izmjene i dopune
12.	DUP „Duklja" Izmjene i dopune
13.	GUP za prostor DUP-a „Vranjske njive" Izmjene i dopune
14.	DUP „Vranjske njive" Izmjene i dopune
15.	DUP „Zabjelo - Zelenika" Izmjene i dopune
16.	DUP „Masline" Izmjene i dopune
17.	GUP za prostor DUP-a „Dajbabe Zelenika" Izmjene i dopune
18.	DUP „Dajbabe Zelenika" Izmjene i dopune
19.	GUP za prostor DUP-a „Dahna" Izmjene i dopune
20.	DUP „Dahna" Izmjene i dopune
21.	DUP „Zabjelo 9" Izmjene i dopune
22.	DUP „Zagorič 5"

23.	GUP „Tuzi“
24.	UPN „Dinoša“
25.	GUP za prostor DUP-a „Masline II“ Izmjene i dopune
26.	DUP „Masline II“ Izmjene i dopune
27.	GUP za prostor DUP-a „Sadine“ Izmjene i dopune
28.	DUP „Sadine“
29.	DUP „Tološi 2“ Izmjene i dopune

2.2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Zakon je utvrdio načelo da svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, da daje inicijative, mišljenja, ili na drugi način učestvuje u poslovima vezanim za uređenje prostora ili izgradnju objekata. Ovo načelo se sprovodi kroz Izvještaj o stanju uređenja prostora, Program uređenja prostora, kao i Zakonom propisan način i postupak izrade i donošenja planskih dokumenata. S tim u vezi, odluke o izradi planskih dokumenata objavljuju se na sajtu Glavnog grada, u „Službenom listu CG“ i dnevnim novinama.

Značajno je istaći da se kroz ankete i intervjue, koje se sprovode na terenu, obrađivačima planskih dokumenata dostavlja veliki broj zahtjeva i predloga građana za definisanje planskih rješenja u skladu sa njihovim potrebama i interesima. Inicijative građana i drugih zainteresovanih, koje imaju podršku u planovima višeg reda, se podržavaju i prihvataju, naročito kada se radi o promjenama u cilju ispunjavanja prethodnih smjernica. O nacrtima planskih dokumenata sprovodi se javna rasprava u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima.

U cilju uključivanja javnosti u proces planiranja i potrebe da se učini efikasnijom u početnoj fazi, što podrazumijeva prikupljanje potreba lokalnog stanovništva, u prethodnom periodu je održana radionica na temu izrade plana za područje Stare Varoši. Ona je imala za cilj informisanje građana nakon sprovedene ankete, a prije javne rasprave Nacrta, a takođe je sproveden postupak anketiranja građana za potrebe izrade PUP-a Glavnog Grada.

Treba naglasiti da programi koji se odnose na uređivanje zemljišta takođe prolaze postupak javne rasprave do konačnog usvajanja, te je to način za iniciranje i učešće javnosti u sprovođenju planske dokumentacije.

U tabeli broj 2 dat je pregled broja pristiglih primjedbi zainteresovanih korisnika prostora u postupcima donošenja planskih dokumenata.

2.2.3 Tehnička dokumentacija

Izradi tehničke dokumentacije kao pripreme za komunalno opremanje dato je značajno mjesto. Tokom 2011. godine realizovani su sljedeći projekti:

ZAVRŠENA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA u 2011. godini		
1	Glavni projekat saobraćajnica definisanih koordinatama tačaka 13.55. i 17.18. u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4"	Projekat je urađen, u postupku je dobijanje saglasnosti
2	Glavni projekat saobraćajnica između zona 2.1.2. i 2.1.4., DUP "Donja Gorica"	Revizija projekta je u toku
3	Glavni projekat saobraćajnica u zonama VII, VIII, IX i X, DUP "Naselje 1. Maj" /investitori: u.p.220, IX, u.p. 219, IX, u.p.169, VIII, u.p.170, VIII, u.p.171 VIII, u.p. 166, 167 VIII, u.p. 152 VIII, 160 VIII/ dužina cca 840 m	Projekat je urađen

4	Glavni projekat saobraćajnice u DUP-u "Momišići A" (nastavak Ulice Sv. Markovića)	Projekat je urađen, u postupku je dobijanje saglasnosti
5	Glavni projekat saobraćajnice u nastavku Ulice IX crnogorske prema brdu Gorica u DUP-u "Zagorič 1" (za potrebe u.p. 395)	Projekat je urađen, u postupku je dobijanje saglasnosti
6	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A" (od Vezirovog mosta iza "Ars Medike")	Revizija projekta je u toku
7	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Nova 6" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (inv. "Voli")	Revizija projekta je u toku
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Čepurci"	Projekat je završen, pribavljene saglasnosti i u toku je dobijanje građevinske dozvole
9	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 261, 87, 153 i 55, DUP "Zabjelo 8" /investitori: u.p. 306, 307, 308, u.p. 312, u.p. 314. / dužina cca 312 m;	Revizija projekta je okončana i dobijanje saglasnosti je u toku
10	Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.1. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", dužina ulice cca 540,00 m	Izrada projekta je završena
11	Glavni projekat saobraćajnice koja predstavlja veza Ulice Ivana Crnojevića i mosta na miniobilaznici	Završen projekat
12	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Miloša Obilića, DUP "Stari Aerodrom"	Projekat je urađen, saglasnosti pribavljene
13	Glavni projekat rekonstrukcije puta za Nikšić od Ulice Branka Deletića do mosta na Sitnici	Završena izrada projekta
14	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije starog puta za Danilovgrad, na dionici od raskrsnice za Malo brdo do raskrsnice sa starim putem za Pipere	Projekat je urađen, međutim u izradi je dio projekta potpornog zida
15	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A" (ulica iza 5 solitera)	Projekat je urađen, pribavljene saglasnosti
16	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice 4. Jula od raskrsnice sa Ulicom 27. Marta (od objekta "Panonka" do objekta "Europakta)	Projekat je urađen, pribavljene saglasnosti
17	Glavni projekat proširenja putnog pravca Golubovci - Mataguži - Tuzi	Dio projekta- dionica Golubovci Mataguži je urađen i pribavljene saglasnosti a drugi dio Mataguži Tuzi je još uvijek u izradi
18	Glavni projekat veze Bulevara Veljka Vlahovića i miniobilaznice u Pädgorice	Projekat je urađen, pribavljene saglasnosti
19	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice radnog naziva "7-7" (ulica Veljka Vlahovića, od Bulevara V Proleterske do Ulice Radomira Ivanovića) sa izmjenama i dopunama	Projekat je urađen, pribavljene saglasnosti
20	Glavni projekat saobraćajnice između Gimnazije I KIC-a (za potrebe opremanja lokacije Njemačke ambasade)	Projekat je urađen
21	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Branka Deletića	Projekat je urađen, pribavljene saglasnosti
22	Glavni projekat geotehničkog elaborata Malo Brdo	Projekat je urađen
23	Glavni projekat pristupnih saobraćajnica miniobilaznici, obostrano na potezu od ulice Nikole tesle do objekta "Bocole" u dužini od 3,5 km	Revizija projekta je u toku
	U okviru tačke "Ostala dokumentacija po potrebi" završena je izrada sljedeće dokumentacija:	
24	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Studentske	Projekat je urađen, saglasnosti pribavljene
25	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 23, 23a i 27, DUP "Univerzitetski centar"	Projekat je urađen, saglasnosti pribavljene
26	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 23, 338, 339, 340 i 346, DUP "Zabjelo 8"	Projekat je urađen, saglasnosti pribavljene
27	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 2 i 2a, DUP "Blok 35 i 36"	Revizija projekta je u završnoj fazi
28	Glavni projekat vodovoda PEVG DN 225 Bijelo Polje, Plavnica, Donja Zeta	
29	Glavni projekat vodovodne mreže za dio kroz Šušunju	
30	Glavni projekat vodovodne mreže kroz Mahalu	
31	Glavni projekat vodosnabdijevanja Gostilja, Donja Zeta	
32	Glavni projekat vodosnabdijevanja Južne Malesije, dionica za naselja Vuksanlekići, Drešaj, Pothum	
33	Glavni projekat vodosnabdijevanja Donje Zete- dionica kroz Ponare	
34	Glavni projekat cjevoda od rezervoara Orlovina	
35	Glavni projekat vodosnabdijevanja Donje Zete- dionica kroz naselje Balijače	Projekti su završeni
36	Glavni projekat vodovodne mreže za dionicu Golubovci Vukovci	
37	Glavni projekat vodovodne mreže za dionicu kroz Beglake	
38	Glavni projekat vodosnabdijevanja Donje Zete - dionica Golubovci Mataguži	
39	Glavni projekat rezervoara Orlovina	
40	Glavni projekat vodosnabdijevanja Donje Zete - Golubovci Mataguži	
41	Izrada svih primarnih kolektora fekalne kanalizacije sa područja grada ka lokaciji novog uređaja za prečišćavanje voda na području KAP-a Podgorica	
42	Glavni projekat skupštinske sale	Projekti su završeni
43	Glavni projekat audio i video sistema skupštinske sale	

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA NA KOJOJ SE RADILO u 2011. god.		
1	Glavni projekat opremanja lokacija na u.p. 398, 399/ dužina cca 255 m sa krakom za investitre na u.p. 396 i 397	Projekat je u izradi
2	Glavni projekat opremanja lokacija u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom"	Projekat je u izradi
3	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja urbanističkih parcela broj 40a i 40b, DUP "Nova Varoš 2"	Projekat je u izradi
4	Glavni projekat saobraćajnica u zoni 3.1.4 i 3.1.5, DUP "Donja Gorica"	Projekat je u izradi
5	Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.1.7. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/664, 2/708, 2/709, 2/834, 2/835, 2/856, 2/858, 2/860, dužina ulica cca 730,0m	Projekat je u izradi
6	U okviru tačke "Glavni projekti opremanja lokacija za koje se ukaže potreba u 2011. godini" rađena je sljedeća dokumentacija:	Projekat je u izradi
7	Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.1. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", dužina ulice cca 540,00 m	Projekat u izradi
8	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 261, 87, 153 i 55, DUP "Zabjelo 8" /investitori: u.p. 306, 307, 308, u.p. 312, u.p. 314. / dužina cca 312 m;	Projekat u izradi
9	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 214., 70, 249, 211, 7, 6 i 8 i saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 70', 70 i 69, DUP "Zabjelo 8" (u.p. 398, 399/ dužina cca 255 m sa krakom za investitre na u.p. 396 i 397)	Projekat u izradi
10	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija investitora na u.p. 23, 338, 339, 340 i 346, DUP "Zabjelo 8"	Projekat u izradi
11	Glavni projekat rekonstrukcije puta Podgorica -Tuzi od Bulevara Josipa Broza Tita do mosta na Cijevni	U pripremi je raskid ugovora
12	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 4", "Nova 5" i prilazi broj 22, 23, 24, 5 i 26 i 27 i rekonstrukcija ulice "8 jula" u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	Projekti u izradi
13	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 12" u zoni 01, 02 i 06 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	Projekat je u izradi
14	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 1" i "Nova 2" i prilazi 1 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	Projekat je u izradi
15	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 12" i prilaz 29 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	Projekat je u izradi
16	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva ulica "Nova 13" i dijela ulice "Nova 14" i prilaz 28 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	Projekat je u izradi
17	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta	Izrada projekta je u toku
18	Glavni projekat saobraćajnice Bratonožičke (uz prugu) u zahvatu DUP-a "Zagorič" (od Ul.Piperske do Ul.Nikole Tesle)	Izrada projekta je privremeno obustavljena
19	Glavni projekat saobraćajnice u zoni sporta i rekreacije, uz obalu Ribnice do Kapadžića mosta, u zahvatu DUP-a "Drač, Cvijetin brijeg"	Izrada projekta je privremeno obustavljena
20	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije starog puta za Danjovgrad, na dionici od raskrsnice za Malo brdo do raskrsnice sa starim putem za Pipere	Projekat je urađen, međutim u izradi je dio projekta potpornog zida
21	Glavni projekat proširenja putnog pravca Golubovci - Mataguži - Tuzi	Dio projekta- dionica Golubovci Mataguži je urađen i pribavljene saglasnosti a drugi dio Mataguži Tuzi je još uvijek u izradi
22	Glavni projekat rekonstrukcije puta Podgorica - Tuzi od Bulevara Josipa Broza Tita do mosta na Cijevni	Projekat je u izradi
23	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od Tuzi do skretanja za Šipčanik	Projekat je u izradi
24	Glavni projekat rekonstrukcije puta za Cetinje (od Ulice Miloja Pavlovića do mosta na Sitnici)	Izrada projekta je u toku
25	Idejni projekat primarnog cjevovoda Marezja - rezervoar Vršak	Izrada projekta je u toku
26	Idejno rješenje kolektora fekalne kanalizacije za novi uređaj za prečišćavanje	Izrada projekta je u toku
27	Glavni projekat saobraćajnice od raskrsnice sa Cetinjskim putem do planiranog mosta na rijeci Morači i od mosta do ukrštanja sa Jadranskom magistralom u zahvatu DUP-ova "Donja Gorica" i "Industrijska zona KAP-a"	Projekat u izradi

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ČIJA IZRADA NIJE OTPOČELA	
1	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "ulica 4" u dužini od 160 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. c48 /; Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "ulica 5 i prolaz 20" u dužini od 325 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. c25, u.p. c26, u.p.c27, u.p. c31 ./; Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "prolaz 6" u dužini od 178 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. a164., u.p.a173., u.p. a180/; Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "prolaz 2" u dužini od 135 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. a102a /; Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "ulica 9" u dužini od 125 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. a26, a27 i a28/; Glavni projekat dijela saobraćajnice u dužini od 40 m, DUP "Momišići B" /investitori u.p. a11, a12 i a13 /; Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "prolaz 3", DUP "Momišići B" /investitori u.p. a-114/
2	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "ulica 1" sa krakom do u.p. 218, DUP "Tološi 1" /investitori: u.p.188, u.p. 192, u.p.218/ dužina cca 450 m; Glavni projekat saobraćajnice Kninse i Trebinjske i ulice radnog naziva "ulica 4", DUP "Tološi 1" /investitori: u.p. 158, 158a, 142 i 143, u.p. 271 i 272, u.p. 273 / dužina cca 920 m
3	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 67, 69, 70, dužina cca 150,00 m, DUP "Tološi 1" /investitori: u.p. 240, 242, 235/
4	Glavni projekat saobraćajnica koje gravitiraju ulici Milana Raičkovića, DUP "Tološi II" kao i Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacija na u.p. 16 – 34, blok 34
5	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p. 16-34, blok 34, DUP "Tološi 2"
6	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 82" /za potrebe investitora u.p. 15/, dužine 200,00 m
7	Glavni projekat saobraćajnice od ul. 27 Marta do ul. Vojisavljevića /definisane koordinatama tačaka 284, 65, 178, 252, 282, 32, 39, 99, 281/ DUP "Zabjelo 8" sa krakom 177-178. /investitori: u.p. 80, blok 22, krakom 252-262 /investitori: u.p. 254, u.p. 238, u.p. 239, u.p. 243, u.p. 220, u.p. 232, krakom 32-277 / u.p. 130./ dužina cca 1515 m, krakom dužine cca 100 m za u.p.180/
8	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 6, 80, 81, 226, DUP "Zabjelo 8" /investitori: u.p. 407, u.p. 515, 516
9	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo Zelenika" /za investitore u.p. 41, u.p. 154, u.p. 77, u.p. 13 i u.p. 7/
10	Glavni projekat saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubovic" /investitori: u.p. 2 blok 10, u.p. 2 i 11, blok 7; Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na u.p. 7 i u.p. 9, blok 15, DUP "Zabjelo Ljubovic" dužine 215,0 m
11	Glavni projekat opremanja urbanističke parcele, u zahvatu DUP-a "Blok 5"
12	Glavni projekat opremanja lokacija u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom" /investitori: u.p. 37/
13	Glavni projekat opremanja lokacija u zahvatu DUP-a "Industrijska zona"
14	Glavni projekat opremanja lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona"
15	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu UP-a "Industrijska zona Kombinatom aluminijuma" /investitori: u.p. 15, dužina ulica 2.415,00 m/
16	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81" /investitori: u.p. 188 i 189, dužina ulice cca 230 m
17	Glavni projekat fekalne kanalizacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" /investitori: u.p. 2b-165 i 2b-166, dužina ulice cca 100,00 m
18	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" /investitori: u.p. 6b-106, 6b-139, 6b-307, dužina ulice cca 300,00 m
19	Glavni projekat saobraćajnica između zona 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5 i 2.2.6, DUP "Donja Gorica"
20	Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.1.5. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/1025, 2/1027, 2/1179, 2/1180, 2/1181, 2/1192, 2/1202, 2/1206, 2/1210, 2/1218, dužina ulica cca 840,00 m
21	Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.1.5. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/1082, 2/1101, 2/1104, 2/1108, 2/1124, 2/1125, 2.1126, 2/1133, 2/1138, 2/1144, 2/1147, 2/1148, dužina ulica cca 960,00 m
22	Glavni projekat saobraćajnica između podzona 2.1.5. i 2.1.6. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/931, 2/968, 2/971, 2/973, 2/980, 2/990, dužina ulica cca 1070,00 m
23	Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 2.2.3. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 2/1882, 2/1947, 2/1954, 2/1955, dužina ulica cca 560,00 m
24	Glavni projekat saobraćajnica u podzoni 3.2.2. u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" /investitori: u.p. 3/496, 3/499, 3/508, 3/516, dužina ulice cca 1040,00 m
25	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe investitora na kat.parcelama 1483 i 1594/9, KO Tuzi
26	Glavni projekat za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj 71, 72, 73, 74, 81, 82, dio urbanističke parcele broj O (objekti broj 61, 62, 51 i 52) i saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Novo Groblje"
27	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva 4, u zahvatu DUP-a "Kakaricka gora", za potrebe opremanja lokacija investitora "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" na u.p., 253, 254, 255, 256, 257, 258, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283.

2.2.4. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

U 2011. godini riješeni su imovinsko - pravni odnosi na sljedećim lokacijama:

Lokacija	Površina
Magistralni put Podgorica – Petrovac, M2" – I faza	Objekat površine 39m2 zemljište površine 104m ²
Saobraćajnica u ul. Vlada Četkovića – Blok VI	Zemljište površine 236 m2
Kružni tok za skretanje na aerodrom	Zemljište površine 236m ²

Saobraćajnica „Nova 2002“ – Blok VI	Zemljište površina 124,144,97,61 i 80m ²
Postavljanje kablovskog voda 110 kv Podgorica 3-Podgorica 5	Zemljište površina 2616 i 64m ²
Saobraćajnica „Nova 2003“ – Blok VI	Zemljište ukupne površine 792 m ²
Saobraćajnica u Ul. „Ulcinjska“	Zemljište površine 75 m ²
Elaborat I – DUP 1 Maj-saob. sa park. između zona , VII,VIII, IX i X	Zemljište površina 1.561, 199, 62 i 193m ²
Elaborat II – DUP 1 Maj – uz rijeku Moraču	Zemljište površine 55 m ²
Elaborat – saob. U zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4	Zemljište površine od 563 m ²
Ekspro.nepokretnosti zadi izgra.saobr. u zahvatu DUP-a G. Gorica 2	Zemljište površina 4,5,7 i 28 m ²
Saob. sa park. za Neksan u zahvatu DUP-a Zabjelo-Ijubović i Zab. 9	Zemljište površina od 9 i 8 m ²
Miniobilaznica I faza (drugi dio)	Zemljište površina 113, 549, 422, 32,2453, 193, 1430, 105, 188, 325, 254, 77, 704m ²
IV faza Miniobilaznice	Zemljište površine 346 i 522 m ²
Saob.u DUP-u Blok VI- nastav. Ul. Nova 2002	Zemljište površine 1.573m ² i 1.821m ²
Miniobilaznica Podgorice, I faza, II dio	ukupno eksproprisano 16,243 m2 i pet objekata površine 299 m2 353, 401, 231, 266, 134, 1334, 59,84, 1275, 428, 488+390,, 380, 742, 185, 138, 161, 71, 28, 4, 14, 46 i 13m ²

Pored navedenog u 2011. godini eksproprisano je objekata u ukupnoj površini od 299 m². Izvršena je prodaja zemljišta po javnom pozivu za 5 urbanističkih parcela, ukupne površine 11.637 m² i to u zahvatu DUP „Industrijska zona KAP“, DUP „Konik – Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune, DUP- „Konik – Sanacioni plan“ – Izmjene i dopune Blok VII, (Urb. parcela L) i DUP- „Konik – Sanacioni plan“ – Izmjene i dopune, Blok VII (urb. parcela K) i DUP- „Zabjelo 8“.

Kod izrade planske dokumentacije nastoji se da se katastarske i urbanističke parcele poklapaju, ali ponekad je neophodno vršiti dokompletiranje urbanističkih parcela u skladu sa zakonskom odrednicom da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije. U 2011. godini izvršeno je 19 dokompletiranja urbanističkih parcela u površini od 19.103 m². Upoređujući sa predhodnom godinom može se konstatovati trend opadanja kako u broju izvršenih dokompletiranja, tako i eksproprisanih površina.

2.2.5. Komunalno opremanje

Komunalna infrastruktura korespondira sa sadašnjim nivoom društveno ekonomskog statusa Glavnog grada, međutim komunalna opremljenost ipak nije na nivou savremenih zahtjeva i predstavlja ograničenje budućem razvoju. Važne činioce budućeg razvoja komunalne infrastrukture: elektrosnabdjevanje, vodosnabdjevanje, prečišćavanje otpadnih voda, regulisanje čvrstog otpada, telekomunikacije, interni saobraćaj - razvojno treba koncipirati na način koji će biti katalizator razvoja, a ne njegovo ograničenje. Ovu, veoma važnu sferu društveno ekonomskog razvoja Crne Gore, odnosno Glavnog grada Podgorice treba postaviti kao direktni transfer racionalnih tehnologija (planiranje, projektovanje, izvođenje, upravljanje).

Radovi na uređivanju građevinskog zemljišta bili su prioritetni, po osnovu obaveza prema investitorima objekata sa kojima su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta. U 2011. godini opremljeno je više lokacija potrebnom infrastrukturom i to: u zahvatu DUP-a „Blok 6“ (ulice Nova 2002, Nova 2005, Nova 2007 i Nova 2009, dio Ulice Vlada Četkovića), DUP-a “Konik- Sanacioni plan”, DUP-a “Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – vatrogasni dom” i DUP-a “Blok 18 i 19” i dr.

Rebalansom budžeta, zbog smanjenog priliva sredstava, bilo je neophodno izostaviti iz Programa realizaciju jednog broja objekata, koji nisu ocijenjeni kao prioritetni niti su vezani za opremanje lokacija.

ZAVRŠENI RADOVI

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA		
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Blok 6" - izgradnja Ulice Nova 2002	
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Konik- Sanacioni plan" - Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u podzonama II i III	
3	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom"	
4	Izgradnja ulica za potrebe opremanja urb.parcela br.1, 2, 3 i 4 u Bloku 15, u zahvatu DUP-a "Blok 6" (ulice Nova 2005, Nova 2007 i Nova 2009)	
5	Opremanje i uređenje terena (izgradnja saobraćajnica i silaznih rampi u podzemnu garažu) za up. br. 10, 11 i 12, u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19"	
6	Izgradnja saobraćajnica u zahvatu UP-a "Marko Radović"	
7	Izgradnja cjevovoda DN 110 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	
8	Izgradnja priključka na vodovodnu mrežu u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	
9	Izgradnja građevinskih i elektromontažnih radova na priključnim 10 kV vodovima u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	
10	Izrada 10 kV kablovskog voda u zahvatu DUP-a "Pobrežje"	
11	Izgradnja sekundarne vodovodne mreže na lokaciji UP.37 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	
12	Izvođenje radova na građevinskim i elektro radovima na 10 kV kablovima u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	
13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" zona 3, podzona 3.1. /u.p. 3/257, 3/260/	Radovi su završeni u okviru asfaltiranja ulica u Donjoj Gorici. U okviru ove tačke Programa izvedeni su radovi na polaganju 10 kV kabla za priključenje TS "Karabuško polje", polaganju 10 kV kabla radi priključenja objekta "Swisslion marketi" u Donjoj Gorici, polaganju 10 kV kabla radi priključenja objekta "Zetogradnja" u zahvatu DUP-a "Momišići A, zona 1" (u.p. 1/116), polaganju 10 kV kabla za priključenje TS u zahvatu DUP-a "Spomen park Kruševac", polaganju 10 kV kabla za priključenje TS "Atlas kapital centar", polaganju 10 kV kabla za priključenje TS "Jugopetrol", polaganju 10 kV kabla radi priključenja objekta "Europact", polaganju 10 kV kabla radi priključenja objekta "Centrometal".
14	Polaganje visokonaponskih kablova za opremanje lokacija	U okviru ove tačke Programa izvedeni su radovi na asfaltiranju pristupnog puta hotelu "Lovćen", asfaltiranju pristupnih puteva u.p. 2/1124, 2/1129 i 2/1135 u zahvatu DUP "Donja Gorica", asfaltiranju priključka na Dalmatinsku ulicu, rušenju objekta na u.p.40a i 40 b u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", izgradnji fekalne kanalizacije radi priključenja objekta sa u.p.40a i 40 b u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", izgradnji hidrotehničkih instalacija radi priključenja objekta sa u.p.131 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 81", izgradnji vodovodnog priključka za objekat na u.p.88 u zahvatu DUP-a "Pobrežje, zona C".
15	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom ili izgradnjom objekata javne funkcije škole, vrtići i sl. i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Izgradnja II dionice Miniobilaznice, od Mojkovačke ulice do mosta na Ribnici
2	Izgradnja Miniobilaznice, od Ulice Nikole Tesle do objekta "Bocola"
3	Izgradnja saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", zona 3, podzona 3.1
4	Rekonstrukcija Karađorđeve ulice – II faza (od Ulice slobode do Njegoševe ulice)
5	Rekonstrukcija raskrsnice Jadranske magistrale i puta Golubovci-Mataguži
6	Nastavak izgradnje Južnog Bulevara, II faza
7	Projektovanje i izgradnja garaže u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2, zona A"
8	Rekonstrukcija Orjienske ulice, III faza
9	Rekonstrukcija saobraćajnice od raskrsnice za deoniju do novog mosta u Dinoši
10	Rekonstrukcija puta Beri-Krusi
11	Zadržana sredstva do primopredaje objekata
12	Izgradnja kružne raskrsnice magistralnog puta M-2 Podgorica-Petrovac i puta za aerodrom
13	Uređenje platoa kod suda pored Karađorđeve ulice

U sklopu ovih radova izveden je i dio kolektora atmosferske kanalizacije Agrozona-Ribnica i pristupna saobraćajnica Miniobilaznici kod Katoličke crkve.

Sredstva izdvojena za ovu tačku Programa odnose se na okončane situacije za radove na izgradnji TS za objekat gradskog parlamenta, izgradnji I faze Karađorđeve ulice i izgradnji vodovodnog priključka za objekat na u.p.412 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1, zona A".

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	
1	Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Buta Lekića
2	Opremanje bunara u Vuksanlekićima za potrebe vodosnabdijevanja GO Golubovci
3	Izgradnja pristupne saobraćajnice, potisnog cjevovoda i rezervoara Lekovića Gora
4	Izvođenje radova na vodosnabdijevanju Južne Malesije (dionica Vuksanlekići- Sukuruč-Kodrabudan)
5	Izgradnja vodovoda u naselju Kurilo u Donjoj Zeti

IZGRADNJA II DIONICE MINIOBILAZNICE (MOST I NADVOŽNJAK)	
1	Izgradnja II dionice miniobilaznice (most i nadvožnjak)

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA LOKALNIH I NEKATEGORISANIH PUTEVA U NASELJIMA	
1	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području
2	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na seoskom području
3	Izgradnja i rekonstrukcija puteva na području Gradske opštine Tuzi
4	Izgradnja i rekonstrukcija puteva na području Gradske opštine Golubovci

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA I ZA POTREBE GLAVNOG GRADA	
1	Rekonstrukcija Biblioteke i izgradnja podzemnog prolaza
2	Uređenje terena oko objekata biblioteke i gradskog parlamenta
3	Izrada Glavnog projekta i privođenje namjeni prostora na južnoj tribini gradskog stadiona
4	Izvođenje građevinskih radova na objektu sportske dvorane "Zeta", I faza
5	Rekonstrukcija bivšeg objekta JP "Vodovod i kanalizacija"
6	Izgradnja narodne kuhinje
7	Izgradnja dva reciklažna dvorišta
8	Izgradnja vodovoda u Kućima, I faza
9	Izgradnja vodovoda u Kućima, II faza

Završeno je jedno reciklažno dvorište, na Zabjelu.

Ugovoreni radovi su završeni. U toku je izrada projekta za naknadne radove (opremanje crpne stanice i izgradnja manjeg rezervoara kod Buster stanice).

RADOVI U TOKU

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (up. Br. 1 i 2; 63; 66 – kvart C)	U prethodne dvije godine izveden je dio ugovorenih radova koji nije bio imovinski sporan. Trenutno se izvodi dionica za koju je nedavno riješen imovinski problem. Preostao je još jedan dio radova koji se ne mogu izvesti dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.
2	Izgradnja ulica Nova 5 i Nova 8 sa pripadajućim parkinzima, u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	
3	Komunalno opremanje up. 99,100, 101 i 102 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1 - zona A"	

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

1	Izrada table sa nazivima ulica i brojeva	
2	Izgradnja objekata zajedničke komunalne potrošnje za koje se ukaže potreba i troškovi tehničkog pregleda	Ovom tačkom Programa obuhvaćeni su troškovi tehničkih pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata i izgradnja mosta preko rijeke Cijevne u selu Dobrčin, MZ Dinoša.

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

1	Izgradnja primarnih cjevovoda u GO Golubovci	
2	Nastavak izvođenja radova na vodosnabdijevanju Južne Malesije	
3	Radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba	U okviru ove tačke Programa izvedeni su radovi na izgradnji vodovodnog priključka u Matagužima.

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA I ZA POTREBE GLAVNOG GRADA

1	Izgradnja objekta parlamenta Glavnog grada sa armiračkim radovima	
2	Izgradnja objekta socijalnog stanovanja	
3	Izgradnja objekta za socijalno staranje u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona"	

RADOVI U PREKIDU

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "PC Kruševac", zona B	Svi radovi nisu završeni. Preostao je dio radova koji se ne mogu izvesti zbog potrebe obezbjeđenja prilaza objektima koji su u izgradnji.
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj"- nastavak ugovorenih radova	Izveden je dio ugovorenih radova koji nije bio imovinski sporan. Preostali radovi su trenutno u prekidu dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (up. br.35-51)	Izveden je dio ugovorenih radova koji nije bio imovinski sporan. Preostali radovi su trenutno u prekidu dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.
4	Izgradnja saobraćajnice 3-3 u zahvatu DUP-a "Konik-sanacioni plan"	Najveći dio radova je završen. Preostao je dio koji se ne može izvesti zbog objekta u izgradnji.
5	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Nova", u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put"	Radovi su većim dijelom izvedeni. Trenutno su u prekidu zbog objekta "Atlas centra" u izgradnji.

6	Izvođenje radova na Ulici Nova u zahvatu DUP-a "Radoje Dakic"	Radovi su najvećim dijelom završeni. Preostali dio biće izveden nakon što se završe radovi na susjednom objektu.
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" – izgradnja ulice oko bloka 18, /u.p. 263 blok 18 "Lipa" d.o.o./, I faza	U okviru ove tačke Programa izvedena je fekalna kanalizacija radi priključenja objekta "Lipa". Zbog imovinskih problema, drugi radovi se ne mogu izvoditi.

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAJA		
1	Izgradnja I dionice Miniobilaznice, od Anova na Zlatici do Ulice Nikole Tesle	Radovi su, nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izvedeni na dijelu od ul. Nikole Tesle ka mostu preko Ribnice. Preostali dio radova od Mosorske ulice do Anova na Zlatici nije izveden zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
2	Rekonstrukcija Ulice serdara Jola Piletića	Radovi, koji su otpočeli i većim dijelom realizovani u 2007. godini, su u prekidu zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
3	Rekonstrukcija ulice Iva Andrića	Radovi nisu realizovani zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
4	Rekonstrukcija ulice Vlada Četkovića	Ranije je od predviđenih 750 m izvedeno 440 m. Preostali radovi su bili u prekidu zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. 2011. izvedeni su radovi na dodatnih 120 m ulice, koji je imovinski riješen.
5	Rekonstrukcija dijela Bokeške ulice, od Njegoševе ulice do objekta	Radovi su manjim dijelom realizovani.

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA I ZA POTREBE GLAVNOG GRADA		
1	Rušenje objekata na prostoru kasarne Morača, sjeverni dio	U ranijem periodu su porušeni svi objekti izuzev dva koji su se koristili za potrebe Biblioteke, a u narednom periodu privremeno će ih koristiti Putevi a.d.

RADOVI PLANIRANI PROGRAMOM ZA 2011. KOJI SE NIJESU IZVODILI

UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA		
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (up. Br. 303-310; 312, 312a, 320- 324), I faza	Ugovor je raskinut jer je promijenjen DUP i predstoji izrada glavnog projekta saobraćajnica.
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal", /u.p. 530/	Ranije izvedeni radovi su omogućili priključenje objekta na potrebnu infrastrukturu, tako da nije bilo potrebe za dodatnim radovima.
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje" /u.p. 12-14/	Investitor će sam da oprema lokaciju. Radovi su ugovoreni.
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku A2; u bloku A3/ u.p. 508, u.p. 509, 510, u.p. 511, u.p. 512, u.p. 513, u.p.474	Urađen je glavni projekat. Nakon što budu riješeni imovinsko-pravni odnosi, pristupiće se realizaciji.
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"- izgradnja pristupne saobraćajnice objektu na u.p.67A, zona F	Radovi na objektu su u zastoju, te se nisu izvodili radovi na infrastrukturnom opremanju.
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" /u.p. 1/42, 1/44, 1/46, 1/47, 1/54/	Glavni projekat je završen. Radovi se nisu mogli izvoditi zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"- izgradnja saobraćajnice od ul. 27. marta do ul. Vojisavljevića /definisane koordinatama tačaka 284, 65, 178, 252, 282, 32, 39, 99, 281/ sa krakom 177-178. /u.p. 80, blok 22/, krakom 252-262 /u.p. 254, u.p. 238, u.p. 239, u.p. 243, u.p. 220, u.p. 232/, krakom 32-277 / u.p.130/, I faza	
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"- izgradnja saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 53 i 261, dužine 220 m sa krakom 87-153, dužine 92 m /u.p. 199, 210/ i krakom 72, 73, 197, 195, dužine 230 m /u.p. 338, 339, 340, 346/, I faza	U toku je izrada glavnog projekta. Realizacija će uslijediti nakon završetka projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" /u.p. 447, blok 5/	

10	Opremanje lokacija – izgradnja saobraćajnice Atinske, DUP "Gorica C" /: 1/5, 1/15, 1/16 i 1/19, 1/26, 1/27, 1/30, 1/32, 1/33, 1/36, 1/59, 1/64/	
11	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gorica C" – izgradnja prilaza u.p. / 2/50, 2/51, 2/52/	
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj" – izgradnja saobraćajnica u zonama VII, VIII, IX i X	Radovi nisu izvedeni zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
13	Opremanje lokacija – izgradnja pristupnih saobraćajnica sa parkinzima u.p. 26/1 (Ulica Nova 2) u zahvatu DUP-a "Zabjelo 82, Regionalni servisni centar Vodovod"	Radovi su ugovoreni. Realizacija će uslijediti u narednom periodu.
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" /u.p.125, 126, 127, blok 15/	
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Tološi 2" /u.p. 34-16, blok 34/	Ranije izvedeni radovi su omogućili priključenje objekta na potrebnu infrastrukturu, tako da nije bilo potrebe za dodatnim radovima.
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" zona 3, podzona 3.1. /u.p. 3/135-3/146/	
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" /u.p. 83 i 84/	Radovi su ugovoreni. U toku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" /u.p. 15/, I faza	
19	Izgradnja ulica 2003, 2008 i 2009 za potrebe opremanja urb.parcela br. 3 i 4 u Bloku 20, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	Radovi nisu izvedeni zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
20	Izgradnja Prolaza 5 za potrebe opremanja urb.parcela br. 5 i 9 u Bloku 8, u zahvatu DUP-a "Blok 6"	
21	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-up.23 i 27	Radovi su ugovoreni.
22	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" – u.p.305,306,307,308 i 310, I faza	

N

e

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

1	Izgradnja semafora u Bulevaru serdara Jola Piletića	P a	Radovi su ugovoreni. Realizacija će uslijediti u narednom periodu
2	Hortikulturni radovi u Bulevaru serdara Jola Piletića	c o m	Radovi nisu realizovani zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.
3	Rekonstrukcija raskrsnice Nikšičkog puta i Ulice Branka Deletića	m	
4	Rekonstrukcija puta Golubovci-Mataguži	p u	Urađen glavni projekat.
5	Izgradnja ulice oko gradskog stadiona – KIC-a "Budo Tomović" (kod Njemačke ambasade), I faza	e	Urađen glavni projekat.
6	Rekonstrukcija Ulice 4. jula, od Ulice B. Bracanovića ka objektu "Pañonka"	f e	Urađen glavni projekat.
7	Izgradnja Ulice "F" u zahvatu DUP-a "Momišići A", I faza	e	Urađen glavni projekat.
8	Izgradnja pristupnih saobraćajnica pružnom prelazu kod groblja u Zagoriću	f e	Urađen glavni projekat.
9	Izgradnja saobraćajnice na potezu od Ulice IX Crnogorske brigade ka Park šumi "Gorica"	e	Urađen glavni projekat.
10	Izgradnja Nove Dalmatinske ulice	e	Urađen glavni projekat.
11	Izgradnja Ulice 19. decembra, I faza	e	Urađen glavni projekat.
12	Izgradnja puta Dinoša-Pikalja-Zatrijebač, I faza	2 0	Urađen glavni projekat.
13	Izgradnja pristupnih saobraćajnica Miniobilaznici, na potezu od Ulice Nikole Tesle do objekta "Bocola", I faza	2	Izrada glavnog projekta u toku.
14	Rekonstrukcija Bratonožičke ulice, I faza		Izrada glavnog projekta u toku.
15	Izgradnja garaže iza SIMPA		Radovi treba da budu realizovani putem privatno-javnog partnerstva.
16	Izgradnja garaže iza istočne tribine stadiona		Radovi treba da budu realizovani putem privatno-javnog partnerstva.
17	Izgradnja garaže u bloku G u zahvatu DUP-a "Nova Varoš"		Radovi treba da budu realizovani putem privatno-javnog partnerstva.
18	Izgradnja podzemne garaže u zahvatu DUP-a "Vatrogasni dom"		Radovi treba da budu realizovani putem privatno-javnog partnerstva.

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

1	Izrada potisnog cjevovoda za vodoizvorište Dinoša (Dinoša-Vrela Ribnička), bušenje i opremanje bunara za izvorište Dinoša sa nabavkom trafostanice		Radovi na bušenju i opremanju bunara i nabavci i ugradnji trafostanice treba da budu realizovani u prvoj polovini 2012.godine. Dio sredstava obezbijediće Glavni grad a drugi dio donira Vlada Slovačke.
2	Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Luke Boljevića u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"		
3	Izgradnja hidrotehničkih instalacija u Ulici Vlada Martinovića		
4	Čišćenje korita rijeke Rujele		

5	Rehabilitacija vodovodnog sistema u Glavnom gradu	Projekat treba da bude realizovan putem donacije Vlade Japana.
6	Izgradnja kolektora fekalne kanalizacije u prigradskim naseljima	

IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA I ZA POTREBE GLAVNOG GRADA		
1	Sanacija objekata nakon djelimičnog rušenja u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš"	Ugovor za ove radove je raskinut.
2	Nastavak izgradnje sportske dvorane "Zeta" u Golubovcima	
3	Izgradnja doma za stare, I faza	
4	Uređenje terena oko bivšeg objekta JP "Vodovod i kanalizacija"	
5	Izgradnja gradskog pozorišta, I faza, početak radova	Izvedeni su radovi na rušenju objekta "Kino Kultura" i izgradnji ograde kod OŠ "Savo Pejanović".
6	Izgradnja tribina stadiona FK "Dečić"	
7	Izvođenje radova na stadionu u Trešnjici	
8	Izgradnja istočne tribine gradskog stadiona	Radovi treba da budu realizovani putem privatno-javnog partnerstva.
9	Izgradnja vodovoda u Lužnici, MZ Komani	Radovi su ugovoreni.

2.2.6. Izgradnja deponije

Shodno zakonu o upravljanju otpadom jedinice lokalne samouprave su odgovorne za razvoj i primjenu politike upravljanja komunalnim otpadom za svoje teritorije. Sastavni postupak ovog procesa jeste izgradnja odgovarajućih instalacija za deponovanje otpada. U tom smislu Glavni grad je izgradnjom savremene sanitarne deponije „Livade“ stvorio preduslove za adekvatno odlaganje otpada. U ovom trenutku aktivno se koristi druga kada ovog postrojenja, a za naredni period planira se izgradnja treće kade uz primjenu odgovarajućih propisa i standarda. Kako bi u potpunosti odgovorila na zahtjevani trend smanjenja otpada koji se odlaže na deponije, Glavni grad je izgradio Regionalni reciklažni centar za čvrsti komunalni otpad kapaciteta 90.000 tona godišnje. Takođe, izgrađeno je Postrojenje za tretman vozila u upotrebe kapaciteta 20 vozila u jednoj smjeni.

„Deponija“ d.o.o. je uradila Idejno rješenje za realizaciju projekta izgradnje „Postrojenja za tretman ocjedinjenih voda“ na deponiji „Livade“, za koji je od strane EIB-a obezbijeđen kreditni aranžman.

Kao posebne aktivnosti vezane za upravljanje otpadom Glavni grad je uradio Projektni zadatak i Glavni projekat, te pristupio sprovođenju konkretnih aktivnosti na izgradnji prvog reciklažnog dvorišta.

1
2

2.2.7. Izgradnja pijaca

Pijaca u Bloku 5

U decembru 2010. godine Gradonačelnik je u ime Glavnog grada Podgorice, zaključio ugovor o zajedničkoj izgradnji zelene pijace i šoping centra u Bloku V sa firmom „Čelebić“ d.o.o iz Podgorice. Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, izdao je gradjevinsku dozvolu i radovi su počeli na izgradnji „Bazar“ centra u Bloku V, 25.07.2011 godine.

Pijaca u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan – Izmjene i dopune

Glavni projekat za pijacu u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ – izmjene i dopune je urađen i dobijene su neophodne saglasnosti od strane nadležnih organa i preduzeća. U aprilu mjesecu Glavni grad je objavio poziv na otvoreno javno nadmetanje za prikupljanje ponuda za zajedničko ulaganje u izgradnju zelene pijace i šoping centra u formi privatno-javno partnerstvo. Kako na navedeni poziv nije pristupila ni jedna ponuda, isti će biti ponovljen u narednom periodu.

Pijaca u Tuzima

Na sjednici Skupštine Glavnog grada, koja je održana 01.12.2011 godine , usvojen je predlog Lokalne studije lokacije „Pijaca“ u Tuzima, na kat. parceli broj 2315/4, čime su stvorene planske pretpostavke za realizaciju ovog značajnog objekta za razvoj Gradske opštine Tuzi.

Šoping centar – Zelena pijaca

U Šoping centru – Zelena pijaca izvršena je reorganizacija sektora za prodaju namirnica i renoviran prostor za mesaru, površine cca 130,00m2. Zadovoljeni su svi standardi koje propisuje HACCAP sistem.

Na južnoj strani krova objekta Šoping centar – Zelena pijaca, postavljeno je zaštitno platno zbog uticaja sunčevog zračenja, sanirano prodiranje vode u podrumске prostorije, postavljeni zaštitni stubići, pokretna vrata na spratu, izvršena je zamjena monitora za video nadzor. Na osnovu uradjene projektne dokumentacije, društvo je postavilo i pustilo u rad trafostanicu u cilju razdvajanja mjerenja potrošnje električne energije između Tržnice i pijace d.o.o i firme „Gintaš“.

Mala pijaca

Na maloj pijaci uredjeni su prostori za prodaju mliječnih proizvoda, jaja i ribe, koliko su to uslovi dozvoljavali u skladu sa HACCAP standardima.

Kamionska pijaca

Na kamionskoj pijaci izvršena je rekonstrukcija unutar distributivnog centra. Probijanjem zidova objekta stvoreni su uslovi za ulaz i izlaz vozila, postavljene betonske rampe, horizontalna i vertikalna signalizacija, obilježena parking mjesta, rekonstruisana je i elektroinstalacija. Radove je finansiralo Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Može se zaključiti da su planirane investicione aktivnosti u 2011 godini uspješno realizovane, kao i da se kontinuirano ulaže u poboljšanje pijачne usluge u Podgorici i doprinosi kvalitetnije obavljanju djelatnosti od javnog interesa, a koje su povjerene našem društvu.

2.2.8. Uređenje gradskog zelenila

Realizovane investicije prema programu rada u dijelu uređenja zelenila odnose se na:

Red. broj	Lokacija/vrsta poslova
1.	Rekonstrukcija blokovskog zelenila
2.	Dječija igrališta (MŽ Stara Varoš i MŽ 19 decembar)
3.	Zamjena mobilijara i pejzažno uređenje u Gradskoj opštini Golubovci
4	Sanacija park - šume Ljubović od požara

Pored planom definisanih aktivnosti na ovom polju sprovedene su aktivnosti pejzažnog uređenja prostora oko zgrade GO Tuzi, kao i rekonstrukcija dječijeg igrališta u ulici Vasa Raičkovića. Takođe je izvedena rekonstrukcija gradskih parkova (Karađorđev, Njegošev i Ivanov park), koja je podrazumjevala dopunu i zamjenu sadnog materijala i parkovskog mobilijara. Usljed požara nastalog u park-šumi Gorica u avgustu ove godine, izvršeni su intenzivniji radovi na sječi stabala zahvaćenih požarom.

2.2.9. Radovi na uređenju gradskog groblja

U dijelu investicionih aktivnosti iz Programa rada za 2011. godinu završene investicione aktivnosti su :

I. Investicije iz sredstava Preduzeća:

1. Izgradnje grobnice na Gradskom groblju Čepurci
2. Uredjenje groblja Čepurci (rekon. Komemorativnog trga)

II. Investicija iz Budžeta Glavnog grada

1. Uredjenje groblja u GO Golubovci

2.2.11. Nezavršene obaveze na uređivanju građevinskog zemljišta

Kao osnovni problemi pri realizaciji aktivnosti na uređivanju građevinskog zemljišta mogu se konstatovati problemi u izradi urbanističke kao i tehničke dokumentacije, zatim zakonski okvir postupka javnih nabavki koji nameću saradnju sa nedovoljno osposobljenim firmama po osnovu najniže postignute cijene, koji dovode do određenih komplikacija u izradi i urbanističke i tehničke dokumentacije a što kasnije predstavlja problem u realizaciji odnosno izgradnji.

Dalje, kvalitet i izrada planske i projektne dokumentacije uslovljeni su ažurnošću katastarske instalacije što često prouzrokuje nepredviđene i dodatne radove pri izvođenju kao i izmjene i dopune tehničke dokumentacije u toku izvođenja. U takvim situacijama posebno dolazi do izražaja sposobnost službi Glavnog grada da brzo reaguju na trenutne razvojne potrebe grada.

Česti imovinski sporovi i restitucija kao dugotrajni procesi prouzrokuju prolongiranje roka završetka započetih radova tako i odlaganje početka radova. Kompromis između interesa i struke je ponekad neminovan u cilju stvaranja i oblikovanja kvalitetnih gradskih prostora. Međusobno razumijevanje, često sukobljenih strana investitora i planera urbanista, pokazao se kao jedini put za efikasnu i kvalitetnu realizaciju investicija sa jedne, i planskog razvoja grada sa druge strane.

S obzirom da priliv sredstava nije bio na očekivanom nivou, nijesu se mogli realizovati svi radovi na opremanju lokacija. Vodilo se računa o stepenu izgrađenosti objekata investitora, a prioritet je bilo opremanje onih lokacija gdje je izgradnja objekata bila u završnoj fazi.

Jedan dio radova, koji su ugovoreni, nije bilo moguće realizovati zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, a u pojedinim slučajevima neophodno je bilo izvršiti korekciju projektne dokumentacije uslijed izmjene planova.

Važno je napomenuti da Izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega, i zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Na području GUP-a oko 8% stanovništva je još uvek bez snabdijevanja sa vodom iz vodovoda¹, dok kanalizacija pokriva oko 32% teritorije GUP-a, tako da cca 60.000 stanovnika ugrožava podzemne vode otpadnim vodama.

U dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koja su veoma složena i za Glavni grad finansijski izuzetno velika, su glavni razlog za neotpočinjanje planiranih radova, odnosno za "radove u prekidu".

Nijesu zanemarljivi ni rokovi, tj. potrebno vrijeme za sprovođenje tenderskog postupka za izbor

¹ Izvještaj iz Ocjene kvaliteta udjeljenosti u vodu i kanalizaciju stanovništva u GUP-u

npr: projektanta neke saobraćajnice, vrijeme izrade tog projekta, revizije, saglasnosti na projekat i dobijanje građevinske dozvole. I za najjednostavnije projekte prođe više od šest mjeseci po usvojenom projektu, dok se stvore zakonski uslovi za sprovođenje tenderskog postupka za izvođenje radova. I ovaj postupak traje najmanje dva mjeseca, što ukazuje da su programom predviđena izrada projekta i njegova realizacija u jednoj godini teško ostvarljivi.

Sve ovo su bili razlozi zbog čega na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta nijesu otpočeli radovi dati u nastavku.

2.2.12. Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, investitor plaća naknadu prema Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG", br. 11/09).

Sredstva od naknade, saglasno čl. 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koriste se za pripremu za komunalno opremanje i za samo komunalno opremanje.

Tokom 2011. godine zaključeno je 112 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Investitorima.

Obračunata naknada, saglasno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi"-br.11/09), Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi"-br.39/10), te Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi"-br.36/11), može se ugovoriti na određeno plaćanje i to:

- za porodične stambene zgrade, površine do $150m^2$ na period do 15 godina,
- za porodične stambene zgrade od $150m^2$ do $500m^2$ na period do 10 godina,
- za sve ostale objekte bez obzira na namjenu - na period do 3 godina.

U slučaju da investitor naknadu u cjelosti izmiri u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, predviđeno je umanjenje naknade 15%.

U izvještajnom periodu, 2 investitora su iskoristili mogućnost plaćanja obračunate naknade sa rokom otplate na 15 godina, 26 investitora na rok od 10 godina, 9 investitora na rok od 5 godina, 32 investitora na rok od 3 godine, a mogućnost umanjenja od 15 % prilikom plaćanja naknade u cjelosti, iskoristilo je ukupno 43 investitora.

Po osnovu ugovora zaključenih 2011 godine, u budžet Glavnog grada do 31.12.2011.godine uplaćeno je 3.826.096,43 Eura, dok je po osnovu prispjelih rata za ugovore zaključene u prethodnim godinama uplaćeno 6.341.446,41 Eur, što ukupno iznosi 10.167.542,84 Eura.

2.2.13. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

U cilju praćenja stanja u prostoru, Glavni grad posjeduje dokumentacionu osnovu za teritoriju grada koju priprema i vodi Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Glavni grad je u posjedu obimne dokumentacije o prostoru koja je rađena za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana i prostornog plana Opštine Podgorica kao i dokumentacije koja je urađena nakon njihovog donošenja. Imajući u vidu da se pristupilo izradi PUP-a Glavnog grada i Baznih studija, ova dokumentacija će se analizirati i u skladu sa novim smjernicama i vremenskom distancom ažurirati. Samo donošenje planskih dokumenata nije dovoljno da se obezbijedi uređenje prostora već je od presudnog značaja, prije svega, odgovarajuća zemljišna politika.

2.3. Sintezna karta

U prilogu Izvještaja nalazi se grafički prikaz zahvata planova sa odgovarajućim koloritom faza izrade planova.

2.4. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, i dr. - pregled

Prema razvojnim usmjerenjima, struktura korišćenja zemljišta je planirana za period do 2011. godine i to:

• Poljoprivredne površine (obrađive površine, pašnjaci i ostalo).....	66.600,00 ha
• Šumske površine (ekonomske šume, zaštitne šume, šikare, park šume i zaštićene šume i ostalo).....	36.120,00 ha
• Neplodne površine (površine naselja, goleti i neproduktivno zemljište, površine voda i površine za eksploataciju pijeska).....	41.380,00 ha
UKUPNO PPO:	144.100,00 ha

Ovim Planom su definisane sljedeće namjene površina za period do 2011 godine i to:

1. Izgrađene površine (stanovanje, centralne djelatnosti, industrija, skladišta i servisi, komunalne djelatnosti).....	2.664,00 ha
2. Neizgrađene površine (park šume i parkovi, ostale zelene površine, rekreacija i sport, rekreativna poljoprivreda, groblja i vodene površine).....	1.478,00 ha
3. Infrastruktura	427,00 ha
4. Ostale površine (zaštitne šume, poljoprivredne djelimično obrađene i neobrađene, šikare i neplodne površine i specijalne namjene).....	3.877,00 ha
UKUPNO GUP:	8.446,00 ha

2.5. Demografska kretanja

Po rezultatima poslednjeg popisa (2011.godine), došlo je do promjena demografskih trendova, tako da je u periodu između dva zadnja popisa zabilježen intenzivan rast ukupnog stanovništva koje se uvećalo za 3,8 puta, što je više od porasta ukupnog stanovništva Središnjeg regiona (2,3 puta) i znatno više od porasta ukupnog stanovništva Crne Gore (64,4%). Učešće stanovništva Glavnog grada poraslo je sa 12,8% na 30,0% u stanovništvu Crne Gore, a u okviru Središnjeg regiona sa 37,6% na 63,3%.

Takođe je nastavljena depopulacija ruralnih područja, posebno u brdsko-planinskim djelovima Glavnog grada. Na području Podgorice stanovništvo u gradskim područjima je uvećano za 9,5 puta i time povećalo svoje učešće na 86,0% u 2011. godini (u odnosu na 34,9 % iz 1948 g.), dok je stanovništvo u vangradskim područjima u apsolutnom broju opalo za 14,0%. U periodu 1981-2011. godine došlo je do velike koncentracije stanovništva u gradskim područjima, posebno u Podgorici (stanovništvo u gradskim područjima je uvećano za 57,6%) i ravničarskom području (za 21,3%), dok je u brdsko-planinskim područjima ostvaren apsolutni pad broja stanovnika (Istočna brda za 64,5,2%, Sjeverna brda za 45,0%, Zapadna brda za 51,7%).

Takođe su formirane aglomeracije pored saobraćajnica: Golubovci - Podgorica - Danilovgrad, Tuzi - Podgorica i Podgorica - Cetinje. Posmatrano po planskim zonama, porast broja stanovnika

u periodu 1981-2011. godina, ostvaren je u gradskim zonama (osim planske zone Masline) i zonama ravničarskog područja (osim zone Tuzi), dok je u ostalim zonama došlo do pada stanovništava (osim zone Rogami).

Najveće smanjenje broja stanovnika je u zonama Lijeva Rijeka za 77,8%, Hoti Trbojin za 71,4%, Dinoša za 67% i Ubli za 64,2%.

Po prostorno-demografskoj analizi Glavni grad Podgorica pripada tipu područja visoke koncentracije, sa gustom naseljenosti od 129 stanovnika na km² u 2011. godini, što je znatno više od nacionalnog prosjeka (44,9). Posmatrano po planskim područjima, ovaj pokazatelj se drastično razlikuje: gradska područja 1209,5 st/km² (Podgorica 1786,4 st/km²), vangradska područja 21,2 st/km², a u okviru njega: Ravničarsko područje 81,9 st/km², Istočna brda 5,6 st/km², Sjeverna brda 4,9 st/km², Zapadna brda 8,0 st/km².

U istom periodu povećan je i broj domaćinstava, ali znatno intenzivnije od porasta stanovništva. U strukturi ukupnih domaćinstava na području Glavnog grada Podgorica najviše su zastupljena domaćinstva sa 4 člana (25,2%). Prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,5 (u gradskom području 3,4, u ruralnom 3,9) sa tendencijom opadanja.

2.6. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti)

Primjena podzakonska akta donijetih na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predstavlja važan segment u adekvatnoj implemetaciji svih odredbi definisanih primarnim zakonskim rješenjima. Ovo ima svoj poseban značaj kada govorimo o formi i sadržini svih planskih dokumenta. Međutim, sprovođenjem odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima suočeni smo sa problemima neusklađenosti planske dokumentacije koja je donešena u ranijem periodu i koju sadašnji Zakon ne prepoznaje. Radi se o Prostornom planu, kao i o Generalnom urbanističkom planu. Obaveza je da se planovi koji su započeti po novom Zakonu prilagode Pravilniku, ali je postignuta saglasnost da se i svi ostali planovi bez obzira po kom zakonu su započeti izrade u skladu sa Pravilnikom.

2.7. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

U 2011. godini izdato je ukupno 304 urbanističko tehničkih uslova. U istom periodu izdato je 14 dozvola za pretvaranje stambenih u poslovne objekte. Takođe je izdato 76 upotrebni dozvola. Kada su u pitanju građevinske dozvole, njihov ukupan broj iznosi 158, od čega 93 u nadležnosti ovog Sekretarijata, 24 za objekte u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, 66 za infrastrukturne objekte. Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) u m² za objekte iznosi 232.910 dok je njihova investicna vrijednost 112.051.377 €.

ZA OBJEKTE IZ NADLEŽNOSTI OVOG SEKRETARIJATA							
DUP, GUP, PPO	Namjena objekta			BRGPm ²	br.stanova	P posl. prost.m ²	vrijednost u €
	stambeni	stamb.pos	poslovni				
DUP»Radoje Dakić»	/	2	/	5,754	60	750	2,397,000.00
DUP „Zlatica B”	2	/	/	674	6	/	211,000.00
DUP” Zagorič 3i4”	1	/	/	237	3	/	85,000.00

DUP "Tološi 2"	2	/	/	418	6	/	139,000
DUP "Novi Grad 1 i 2"	1	/	1	106	/	106	50,000
DUP "Nova Varoš"	/	/	6	4,081	/	3,752	2,314,000.00
DUP "D.Gorica"	15	4	3	7,452	33	3,157	3,392,000.00
DUP "Stara Varoš"	1	/	/	34	1	/	65,000.00
DUP "Gornja Gorica"	1	/	/	164	2	/	44,000.00
DUP "Nova Varoš 2"	1	/	1	2,567	6	1,860	3,577,000.00
DUP "Konik-sanacioni pl"	3	1	2	4,238	20	1,107	1,611,000
DUP "Ibričevina"	2	/	/	357	3	/	419,000.00
DUP "ST.Aerodrom"	/	1	/	432	1	131	180,000.00
DUP "Momišići A"	3	/	1	893	7	105	341,000.00
DUP "Zabj. Ljubović"	/	1	/	2,072	23	294	10,408,000.00
DUP "Momišići B"	/	1	/	400	4	130	129,000.00
DUP "Konik-Vrela ribn."	2	/	/	432	3	/	168,000.00
DUP "Gorica C"	1		/	291	1	/	92,000.00
DUP "Zagorič2"	1	/	/	N /	1	/	51,000.00
DUP "Skli.serv. Cijevna"	/	/	1	e s 431	/	431	216,000.00
DUP "Drač Cv. Brijeg"	/	2	/	a 1,471	7	248	566,000.00
DUP "Drač P.Terminat"	1	/	1	c o m 740	4	470	332,000.00
DUP "Murtovina"	3	/	/	p u 495	4	/	152,000.00
DUP "Blok V"	/	/	1	t 17,622	/	17,622	4,000,000.00
DUP "Zabjelo B1"	2	/	/	e r 3,142	32	/	613,000.00
DUP "Zabjelo8"	5	/	/	s 2027	18	/	743,000.00
DUP "Tološi1"	1	/	1	d 1,269	2	951	235,000.00
DUP "Prvoborac"	1	/	/	o 322	2	/	94,000.00
DUP "Prvi maj"	/	1	/	o 793	3	180	400,000.00
DUP "serv-sklad zona."	/	1	1	2 0 6,186	20	1,895	2,083,000.00
PPO Podgorica	4	1	2	1 2 2,582	5	1,348	644,000.00
GUP Golubovci	2	/	2	1,426	3	580	607,000.00
	ukupno objekata: 93						
Ukupno	55	15	23	69.108	280	35.117	36,358,000.00

ZA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE						
DUP,GUP, PPO	Energetska infrastruktura			hidroteh. i nfrastruktura		saobrac. infras.
	trafo st.	10Kv i NN kabl	TK	kana lizac.	vodovod	saobracajnice
DUP"Nova Varoš"	/	/	/	/	/	1
DUP" Blok V"	1	/	/	/	/	7
DUP" 1.maj"	1	/	/	/	/	/
DUP" Pobrežje"	/	/	/	1	/	1
DUP" Zon.cent.dj. CT Put"	/	1	/	/	/	/
UP" Serv.i skl.Cijevna"	/	1	/			
DUP" Ind.zona KAP-a"	1	/	/			
DUP" sta.zaj.kruš blok 6"	/	1	/			
DUP" Drač put,terminal"	1	/	/	/		
DUP" G.Gorica2"	/	/	2			
DUP"Drač urb.cj.N.Varoš	1	/	/	/	/	
DUP" Donja Gorica"	/	1	/	/	2	/
DUP" Zabjelo B1"	/	1	/	/	/	/
DUP" Drač Cv.Brijeg"	1	/	/	N	/	/
DUP" se.skl. Uz želj. prug"	/	/	/	e	/	1
DUP"Nova Varoš 2"	1	/	/	p	/	/
DUP" Masline"	1	/	/	a	/	/
DUP" Murtovina"	1	/	/	c	/	/
DUP" Zabjelo9"	/		1	m	/	/
DUP"Spom.park Kruš."	/	1	/	p	/	/
DUP" Servisno sklad.z"	1	/	/	u	/	/
DUP" Zagorič 1"	/	1	/	t	/	/
DUP" Konik Sanacioni"	2	/	/	r	/	/
DUP" Zabjelo -Ljubović"	/	/	/	s	/	/
GUP" Golubovci "	/	/	/	d	/	1
GUP Podgorica	/	/	/	o	/	2
PPO Podgorica	5	6	1	o	/	1
Više planova			2	0	13	/
			1		1	
UKUPNO :	17	13	4	1	17	14

ZA OBJEKTE IZ NADLEŽNOSTI MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA							
DUP,GUP, PPO	Namjena objekta			BRGPm ²	br.stanova	P posl.prost.m ²	vrijednost u €
	stambeni	stamb.pos	poslovni				
DUP»Radoje Dakić"	/	7	1	35.252	240	10422	11.008.720,00
DUP" Univerz.centar"	/	/	1	14.234	/	14234	3.885.640,00
DUP "Nova Varoš"	/	/	1	20.212	/	20.212	20.000.000,00
DUP " D.Gorica"	/	/	1	12.791	/	9.192	4.342.965,00
DUP " Gornja Gorica 2 "	/	1	/	5.394	30	300	3.586,00
DUP " Nova Varoš 2"	/	1	/	8.883	17	2.070	7.551.000,00
DUP"Konik-sanacioni pl"	/	3	/	10.979	131	1.285	8.160.520
DUP " Momišići A"	/	2	/	10.788	60	600	7.172.000,00
DUP " Skl.i serv. Cijevna	/	/	1	3.667	/	3667	681.000,00
DUP" Draž N.Varoš 1i2 "	/	/	1	407	/	407	611.500,00
DUP " Zabjelo "	/	1	/	15.915	135	2.080	6.228.480,00
DUP"serv-sklad zona."	2	/	/	24.424	211	/	5.303.000,00
GUP Golubovci	/	/	1	856	/	830	744.966,00
ukupno objekata: 24							
Ukupno	2	15	7	163.802	824	65.299	75.693.377,00

2.8. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorice je saglasno Odluci o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", broj 11/09 i 16/10.), za period od 01.01.2011. do 30.11.2011.godine, donio:

- 181 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa - kiosk;
- 7 odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenih objekata tipa - sportske balon hale i drugi manji sportski objekti (teniski tereni i sl.);
- 25 odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenih objekata tipa - hangar, skladište, stovarište i slično;
- 28 odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenih objekata za potrebe tt, elektro, rtv sistema i drugih sličnih objekata od interesa za glavni grad (bazne stanice mobilne telefonije, trafo stanice i sl.);
- 93 odobrenja za postavljanje privremenog objekta tipa - zatvorena bašta, (vlasnici ugostiteljskih objekata najčešće podnose zahtjeve mjesečno za postavljanje ovih objekata, zbog plaćanja komunalne takse za zauzimanje javnih površina);
- 777 odobrenja za postavljanje privremenog objekta tipa - ljetnja bašta i tenda, (vlasnici ugostiteljskih objekata najčešće podnose zahtjeve mjesečno za postavljanje ovih objekata, zbog plaćanja komunalne takse za zauzimanje javnih površina);
- 60 odobrenje za postavljanje montažnog objekta tipa - izložbena tezga, pokretna prikolica;
- 67 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa - štand - pano za 8 mart;
- 43 odobrenje za postavljanje montažnog objekta tipa - konzervator za sladoled; (U rješenjima za postavljanje montažnog objekta tipa konzervator za sladoled za

- D.O.O. Ledo i D.O.O. Expo commerce odobrene su 115 lokacije (81+34));
- 19 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa - objekti za izvođenje zabavnih programa - dječiji zabavni park;
 - 65 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa - tenda i tezga ispred poslovnih objekata;
 - 15 odobrenja – pano za prodaju štampe, bižuterije, naočara i slika;
 - 7 pultova u promotivne svrhe;
 - 70 odobrenja za postavljanje tendi iznad poslovnih prostora;
 - 4 rješenja za postavljanje aparata za kukuruz, palačinke;
 - 75 odobrenja za posavljanje montažnog objekta tipa - reklamnih pano
 - 253 odobrenja za postavljanje svetlećih reklama, panoa i natpisa ;
 - Saglasno ugovorima o ustupanju lokacija i postavljanju reklamnih panoa koje je zaključio Glavni grad sa Metopolis Media d.o.o, Monte pano d.o.o i Infiniti d.o.o, na području Glavnog Grada, odobreno je postavljanje 247 reklamnih panoa , tipa – bilbord i 4 mega boarda i 110 city light , kao i 64 autobuska stajališta.

2.9. Analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Važeća planska dokumentacija daje planske i razvojne pretpostavke za infrastrukturne objekte neophodne za adekvatno odvijanje javnih funkcija grada i to u dijelu:

- infrastrukturne objekte
- turističke komplekse
- stambene komplekse
- trgovačke sadržaje - poslovne komplekse
- kvalitetnog vodosnabdijevanja
- odvođenja otpadnih voda
- tretman otpadnih voda
- deponovanje otpada
- recikliranje otpada
- gradska groblja
- pijace i sl.

U
P
a
c
o
m
p
u
t
e
r
s
d
o
o
©
2
0
1
2

Takođe, u značajnom dijelu planska dokumenta stvaraju pretpostavke za izgradnju turističkih kapaciteta i hotelskih kompleksa.

Planske pretpostavke za izgradnju stambenih objekata bilo za kolektivno ili individualno stanovanje su stvorene kako bi se zadovoljila tražnja za ovim objektima.

Za područje GUP-a Podgorica izradjeno je i usvojeno je 125 planskih dokumenata detaljne razrade. Veliki broj planskih dokumenata detaljne razrade je novijeg datuma što ukazuje na napor Glavnog grada Podgorica oko usklađivanja organizacije, korišćenja i namjene gradskog prostora. Ujedno, to govori i o rezervi planiranih sadržaja, jer za određen broj tih dokumenata još nije krenula realizacija. Upravo to je pokazala i detaljna analiza regulacione dokumentacije. Analizom sadržaja i osnovnih planskih parametara, došlo se do zaključka da je ovim dokumentima isplanirano:

- Stambenih objekata za preko 345.000 stanovnika
- Poslovnih objekata/prostora za oko 78.500 zaposlenih
- Stanovanje BRGP 12.416.437 m² ili oko 105.000 stanova

- Studentski domovi 53.460 m²
- Predškolsko vaspitanje 144.497 m²
- Osnovno obrazovanje 130.161 m²
- Srednje škole 64.682 m²
- Više škole, fakulteti, naučne i akademske institucije 32.863 m²
- Objekti zdravstva 37.197 m²
- Ugostiteljstvo i hotelski sadržaji 155.039 m²
- Trgovina i servisi 331329 m²
- Proizvodnja i skladištenje 1.240.351 m²
- Sport i rekreacija 203.159 m²

Vrsta plana	PLAN	God. donošenja	Najznačajniji planirani a neizgrađeni objekti na planskom području
DUP	„Zabjelo 6 ”	1979.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Zabjelo 7 ”	1979.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Dahna”	1982.	Osnovna škola, dječiji vrtić, objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Vraniči 1”	1988.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Zelenika ”	1989.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Gornja Gorica 2 (Zona A i B)”	1989.	Predškolska ustanova
DUP	„Masline”	1990.	Dom zdravlja
DUP	„Murtovina-Zlatica”	1990.	Vrtić, dom zdravlja
DUP	Zabjelo Zelenika	1991.	Osnovna škola, vrtić, zdravstveni objekat
DUP	„Mauzolej partizanu Borcu na Gorici”	1991.	Mali amfiteatar, parking, svečani trg
DUP	„Konik - Vrela Ribnička”	1991.	Zdravstvena i dječija ustanova
PUN	„Rogamsko Polje”	1992.	/
PUN	„Plantaže”	1992.	/
PUN	„Planinica”	1992.	/
PUN	„Njive kod Rujele”	1992.	/
DUP	„Kakaricka Gora”	1993.	Objekti obrazovanja
DUP	„Gornja Gorica 2 zona B - dio”	1994.	/
DUP	„Agroindustrijska zona”	1994.	Objekti za potrebe skladištenja
UP	„Stara Varoš ”	1994.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Drpe Mandića”	1995.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	„Duvanski kombinat”	1995.	Poslovni objekti
DUP	„Gorica – Park šuma”	1998.	Vidikovac, vodotoranja, hotel, restoran
DUP	„Zabjelo – Zelenika ”	2001.	Dječiji vrtić i zdravstvena stanica
DUP	„Poslovni centar –Kruševac – Zona A”	2001.	/
DUP	„Gorica D”	2001.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Murtovina” (dio)	2002.	Dom zdravlja i osnovna škola
UP	„Beglake – Zeta”	2003.	/
UP	„Montefarm”	2003.	/
UP	„KO Donji Milješ”	2003.	/
UP	„Skladišta i servis -Cijevna”	2003.	Vatrogasna stanica, objekti za skladištenje
DUP	„Zabjelo – Tara ”	2003.	Objekti kolektivnog i individualnog stanovanja
DUP	„Stambena zajednica Vi- Kruševac”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima i individualnog stanovanja
DUP	„Zabjelo 8 ”	2004.	Osnovna škola, vrtić, objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Zabjelo 9 ”	2004.	Dječiji vrtić
DUP	„Zagorič 1”	2004.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Poslovni centar–Kruševac Zona B”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
DUP	„RTV-Centralne djelatnosti”	2004.	Hotelski kompleks
DUP	„RKZ na obali rijeke Morače” (sjeverni dio) -	2004.	/
DUP	„Drač-Vatrogasni dom”	2004.	Objekti poslovanja
DUP	„Pobrežje”	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Blok 18 i 19”	2004.	Dječiji vrtić
DUP	„Zabjelo B2 ”	2004.	8 objekata komunalne djelatnosti
DUP	„Zabjelo B1 ”	2004.	Objekti individualnog i kolektivnog stanovanja

DUP	„Novo Groblje“	2004.	Groblje
UP	„Drpe Mandića - Zona B“	2004.	/
UP	„Stara Varoš – dio zone A“	2004.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	„Hemomont “	2004.	Objekat za potrebe poslovanja
DUP	„Drač“-za urbanu cjelinu Nova Varos 1.2	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Tološi 1“	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Stara Varoš-Blok 7“	2005.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Servisno-skladišna zona- Vatrogasni dom“	2005.	Poslovni objekti
DUP	„Gorica C“	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Gornja Gorica 2-Zona B“-dio	2005.	Objekti individualnog i kolektivnog stanovanja
DUP	„Ibričevina“	2005.	Objekti obrazovanja i administracije
DUP	„Zagorič 3 i 4“ (dio)	2005.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put“	2005.	Poslovni centar
DUP	„Čepurci“	2005.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
UP	„Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“	2005.	/
UP	„Plavnica“	2005.	/
DUP	„Nova Varoš“	2006.	Hoteli, poslovni objekti i objekti kolektivnog stanovanja
DUP	„Drač-Putnički terminal“	2006.	Poslovni objekti, putnički terminal
DUP	„Donja Gorica“	2006.	Objekti individualnog stanovanja, nadogradnja OŠ "Vlado Milić, Dom za stare
DUP	„Konik-Stari Aerodrom“	2006.	Objekti kolektivnog i individualnog stanovanja
DUP	„Zabjelo B“ -	2006.	Osnovna škola
DUP	„Novi Grad 1 i 2,“	2006.	Dječiji vrtić
DUP	„Momišići B“	2006.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Blok 35-36“	2006.	Osnovna škola, vrtić
DUP	„Konik – Sanacioni plan“ (mali)	2006.	Vrtić
DUP	„Naselje 1 Maj “	2006.	Dječiji vrtić, hotel, poslovni centar
DUP	„Tološi 2“	2007.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Momišići A“	2007.	Objekti individualnog stanovanja
DUP	„Momišići A - Zona 2“	2007.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
DUP	„Momišići A - Zona 1“	2007.	Objekti poslovanja
DUP	„Drač-Cvijetin brijeg“	2007.	Dom zdravlja
DUP	„Radoje Dakić“	2007.	Objekti individualnog stanovanja i kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
UP	„Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom“	2007.	Objekti skladištenja i servisi
UP	„Kasarna Morača“	2007.	Opera, hotel, poslovni objekti
UP	„Nova Varoš - Blok R“	2007.	/
DUP	„Nova Varoš 2“	2008.	Objekti kolektivnog stanovanja, istočna tribina stadiona, rezidencijalni objekti
DUP	"Industrijska zona KAP-a"	2008.	Industrijski objekti
UP	"Arheološki lokalitet – Zlatica"	2008.	Objekti individualnog stanovanja
LSL	Za kat. par br. 8 KO Goljemadi	2008	/
DUP	„Zagorič 3 i 4“ zona 2	2009.	škola, vrtić
DUP	Golubovci – dio zone 2	2009.	/
DUP	RKZ Juzni dio	2009.	Restoran ,spa centar, turističko ugostiteljski objekat
DUP	Servisno skladišna zona	2009.	Objekti namijenjeni za poslovanje, kolektivno stanovanje
DUP	Spomen park Krusevac Zone A I E (DIO)	2009.	Rezidencijalni objekti
DUP	Zagorič 1 dio zone A	2009.	Objekti individualnog stanovanja, ambasada
DUP	Pobrežje - zona G	2009.	Sportska dvorana
DUP	„Zabjelo - Ljubović “	2009.	Osnovna škola
DUP	Pobrežje – dio zone A	2009.	Objekti kolektivnog stanovanja
DUP	Industrijska zona A	2009.	Sportski objekti, rekreaciju i hotelske sadržaje
DUP	Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom	2009.	Objekti kolektivnog stanovanja i poslovanja
DUP	Univerzitetski centar	2009.	Osnovna škola, fakulteti, Studenski dom, objekti poslovanja
UP	Nova Varos-Blok G	2009.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
UP	„Nova Varoš - Blok M“	2009.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
DUP	"Momišići C"	2009.	Osnovna škola i vrtić
DUP	"Blok V"	2009.	Tržnica, kolektivno stanovanje sa djelatnostima
DUP	"Prvoborac"	2010.	Predškolska ustanova, zdravstvena ambulanta

UP	"Drač - Vatrogasni dom - Zona A"	2010.	
DUP	"Konik - Sanacioni plan"	2010.	Objekti kolektivnog stanovanja, poslovni objekti, vjerski objekti, srednja škola, sportski objekti i dječija igrališta
UP	"Marko Radović"	2010.	Hotelski administrativni objekat
UP	"Golubovci za kat. parcele 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci"	2010.	Poslovni objekat, objekat za skladištenje
DUP	"Nova Varoš 2 - dio"	2010.	Istočna tribina stadiona
UP	"Nova Varoš" – Blok A	2010.	Objekti mješovite namjene, poslovni objekti
UP	"Nova Varoš" – Blok B	2010.	Objekti mješovite namjene
UP	"Nova Varoš" – Blok T	2010.	Proširenje Hotela »Crna Gora«
DUP	„Stambena zajednica VI Kruševac“ – zona 6	2010.	Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, dječija ustanova, sportski tereni
UP	"Nova Varoš" – Blok F	2011.	Objekti mješovite namjene
DUP	„Spomen park Kruševac“	2011.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	„Srednja škola Golubovci“	2011.	Srednješkolski centar
UP	»Golubovci Balijače«	2011.	Objekti za poslovanje
UP	»Nova varoš Blok H«	2011.	Objekti mješovite namjene
DUP	»Blok 14«	2011.	Objekti kolektivnog stanovanja
UP	»Klinički centar Crne Gore«	2011.	Objekti za potrebe Kliničkog centra Crna Gora
LSL	»Trešnjica«	2011.	Proširenje stadiona, pijaca
UP	»Nova Varoš – Blok E«	2011.	Objekti mješovite namjene
UP	»Nova varoš – Blok Y«	2011.	Objekat mješovite namjene, stambeni objekat
DUP	»Momišići A dio zone 5«	2011.	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
UP	»Stara varoš« - dio zone B	2011.	Bošnjački kulturni centar
DUP	»Gornja Gorica 1«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, škola, sportski tereni, objekti za centralne djelatnosti
DUP	»Zlatica B«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, škola, objekti za poslovanje
DUP	»Zagorič 2«	2011.	Objekti individualnog stanovanja, motel, objekat za školstvo i socijalnu zaštitu
DUP	»Golubovci« - dio zone 1.4	2011.	Objekat mješovite namjene i objekti stanovanja malih gustina
LSL	»Pijaca« - Tuzi	2011.	Pijaca

Korišćeni podaci iz Analize i ocjene postojećeg stanja - Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice (presjek oktobar 2010 g.)

d
o
o
©
2
0
1
2

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

3.1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

3.1.1. Upravljanje prostorom

Kreativni razvoj modernih gradova svoje uporište mora naći u efikasnom upravljanju prostorom prije svega kroz dugoročno i kontinuirano planiranja organizacije korišćenja prostora u skladu sa lokalnim interesima, prirodnim ograničenjima uz usmjeravanje privrednog razvoj i unapređenja kvaliteta života.

Pored zakonskih obaveza proizašlih iz Zakona o uređenju prostora čini se vrlo važnim ugradnja smjernica i preporuka koje su postavljene u strateškim dokumentima i zakonskim rješenjima u oblasti zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i dr. čime bi se u potpunosti stvorili preduslovi za racionalno i namjensko korišćenje prostora i definisanje položaja i pravca razvoja Glavnog grada Podgorice u skladu sa principima i zahtjevima održivog razvoja.

U tom smislu osnovni koncept zasnivaće se na prostornom usmjeravanju razvoja krupnih infrastrukturnih sistema za privrednu i turističku valorizaciju prostora, a sve sa ciljem sprječavanja njegove degradacije i neracionalnog korišćenja. Usmjerenje upravljanja prostorom podrazumjeva definisanje racionalnog korišćenja prirodnih potencijala, zaštite raspoloživih prirodnih i stvorenih resursa, kulturnog nasleđa i drugih vrijednosti. Posebno je važno što je ovakvo upravljanje prostorom kompatibilno sa standardima EU.

U namjeri da kvalitetno upravljamo prostorom od strane Glavnog grada u 2011. godini preduzete su sledeće mjere:

- Neophodnost uspostavljanja odgovornog odnosa prema prostoru, kao ograničenom i višestruko dragocjenom resursu, prepoznata je Lokalnim planom zaštite životne sredine Glavnog grada za period 2010. - 2014. Navedeno se ogleda u definisanju niza aktivnosti, čije sprovođenje, direktno i indirektno, doprinosi očuvanju prostora kao specifičnog segmenta životne sredine, stvorivši pri tome odgovarajući okvir za njegovo dugoročno racionalno korišćenje, zasnovano na principima održivosti. U tom pravcu, Akcioni plan datog dokumenta je sveobuhvatan i podrazumjeva različite aktivnosti. Navedeno se odnosi na jačanje kapaciteta i saradnje organa i jedinica lokalne samouprave po relevantnim pitanjima, izradu različitih strateških dokumenata, obezbjeđivanje neophodne vodovodne, saobraćajne, komunalne infrastrukture i dr.. U tom smislu izrada prostorno planske dokumentacije predstavlja značajan okvir za sagledavanje održivog razvoj Glavnog grada u cjelini, u kontekstu očuvanja i unapređenja svih segmenata životne sredine i zadovoljenja ekonomskih zahtjeva i socijalnih potreba stanovnika. U prilog tome ide i činjenica što je jedan dio dokumentacione osnove PUP-a upravo Bazna studije životne sredine Glavnog grada. Sinergija prostora i energije, a sve u cilju zaštite resursa ostvaruje se usvajanjem Izjave o politici upravljanja energijom i zaštiti životne sredine, u pravcu kreiranja energetske održive zajednice. Izrada Akcionog plana za održivo korišćenje energije kao resursa Glavnog grada i osnivanje Kancelarije za energetske efikasnost sa info centrom daju preduslove da se ispune zadati ciljevi na ovom polju. Posebana aktivnost pod Lokalnim planom svakako jeste očuvanje vrijednih prostornih cjelina na teritoriji Glavnog grada

koje se odlikuju posebnim prirodnim ljepotama, pa iz tih razloga intenzivirane su aktivnosti na proglašenju planinskog masiva Komova zaštićenim prirodnim dobrom. Imajući u vidu prepoznatu potrebu jačanja svijesti i edukacije, sprovedene su akcije čišćenja i uređenja pojedinih lokaliteta, koje su bile praćene medijskom kampanjom, osmišljenom u cilju uključivanja što većeg broja građana u planirane aktivnosti. Isto tako, održan je niz prezentacija za djecu školskog uzrasta u obrazovnim institucijama gradskog i prigradskog područja, u kojima je akcenat stavljen upravo na neophodnost očuvanja, zaštite i unaprjeđenja svih prostornih segmenata sredine koja nas okružuje.

- Inspekcija za zaštitu prostora u cilju suzbijanja uzurpacija i nelegalne gradnje, preduzimala je aktivnosti u okviru svojih nadležnosti, tako da se može reći da je gradnja bez građevinske dozvole u značajnoj mjeri smanjena.

- Odgovoran odnos prema prostornom resursu ogleda se i u racionalnom korišćenju energetske izvora, odnosno povećanju energetske efikasnosti kao i značajnijem korišćenju obnovljivih izvora energije. Glavni grad je napravio korak ka ostvarivanju navedenih ciljeva kroz izradu Akcionog plana održivog korišćenja energije kao resursa, koja je okončana u maju 2011. Navedeni Plan je prepoznao neophodnost smanjenja emisija CO₂ iz sektora saobraćaja, zgradarstva i javne rasvjete, sprovođenjem mjera energetske efikasnosti, korišćenjem obnovljivih izvora energije, upravljanjem i smanjenjem potrošnje energenata, sprovođenjem edukacije, unaprjeđenjem održivog razvoja urbanih sredina i dr. Akcioni plan sadrži mjere i aktivnosti koje je potrebno sprovesti da bi se smanjila emisija CO₂ na području Glavnog grada Podgorica za 21% do 2020. godinu u odnosu na referentnu 2008. godinu.

- U toku je redizajn sajta u smislu izrade portala Glavnog grada u okviru kojeg će biti data i web prezentacija Sekretarijata, dopunjena novim podacima i sadržajima. Kao posebni dijelovi sajta označeni su podaci o zakonskoj regulativi, planska dokumentacija shodno zahtjevima Zakona o uređenju i izgradnji objekata, te podaci o urbanističko tehničkim uslovima. Pored navedenih na sajtu se mogu naći podaci o važećim i aktuelnim planovima i planovima koji su u izradi, kao i podaci o životnoj sredini koji se odnose na sprovedene aktivnosti i izdate saglasnost

- Posebno važan dio uređenja prostora je briga i zaštita kulturnih dobara pa su se u tom smislu sprovedene aktivnosti odnosile na nastavak istraživačkih radova na Duklji, izradu Generalnog projekta za rekonstrukciju memorijalne kuće Rista Stijovića, kao i na pripremne radove kao preduslove za realizaciju revitalizacije Medunskog kompleksa. Pored navedenog izvršena je sanacija spomen-biste Milijana Vukova Vešovića, spomen-biste Dragiše Ivanovića i spomen-biste Đine Vrbice. Takođe otpočelo se sa pripremanjem za izradu cjelokupnog projekta za sanaciju crkve Sv. Đorđa zasnovanog na urađenom Elaboratu za konzervatorsko-restauratorske radove na živopisu i ikonostasu. U ovoj godini donesena je Odluka o podizanju spomen-obeležja svim civilnim žrtvama ratova vođenih na prostorima bivše Jugoslavije u periodu od 1991. do 2001. godine u okviru postojećeg parka »Pobrežje«.

3.1.2. Zaštita prostora

Prostor je ograničen resurs što samo po sebi nameće odgovornost i racionalnost u njegovom korišćenju. Integralno upravljanje i zaštita prostora podrazumjeva unaprjeđenje privrede, unaprjeđenje društvenog stanja u smislu poboljšanja društvenih odnosa i kvaliteta života, te očuvanje i unaprjeđenje životne sredine kao ekonomske i socijalne kategorije života ljudi.

Radi kvalitetne zaštite prostora i unaprjeđenje životne sredine tokom 2011. godine urađeno je sledeće:

- Doneseno je 13 odluka shodno primjeni Zakona o strateškoj procjeni uticaja (SEA) prostornih planova na životnu sredinu i to za sledeće planove:

Broj	Plan	Odluka	Status
1.	GUP za prostor DUP-a „Konik Vrela Ribnička II” <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Izrada u toku
2.	DUP „Konik – Vrela Ribnička II”	2011.	Odluka o nepreduzimanju
3.	GUP za prostor DUP-a „Radoje Dakić” <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Izrada u toku
4.	DUP „Radoje Dakić” <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Odluka o nepreduzimanju
5.	GUP za prostor DUP-a „Momišići A-dio zone 1” <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Izrada u toku
6.	GUP za prostor DUP-a „Duvanski kombinat” <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Odluka o nepreduzimanju
7.	GUP za prostor koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Izrada u toku
8.	DUP „Donja Gorica” – koridori Cetinjskog puta i Južne obilaznice <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Odluka o nepreduzimanju
9.	DUP „Industrijska zona KAP-a” – koridor južne obilaznice <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Odluka o nepreduzimanju
10.	GUP za prostor DUP-a „Novi grad 1 i 2” <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Izrada u toku
11.	DUP „Novi Grad 1 i 2” <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Odluka o nepreduzimanju
12.	PPO za prostor LSL „Mihinje” <i>Izmjene i dopune</i>	2011.	Izrada u toku
13.	LSL „Mihinje”	2011.	Odluka o nepreduzimanju

- * Takođe je rađeno na izradi i ocjeni SEA za planove za koje je odluka donijeta u 2009. odnosno 2010. godini i to za:

Broj	Saglasnost	Odluka	Status
1.	UP „Lokalna studija lokacije Trešnjica”	2009.	Saglasnost
2.	UP „Srednja škola Golubovci”	2009.	Saglasnost
3.	UP „Dinoša”	2009.	Nije ustupljena izrada
4.	UP „Stara Varoš” – dio zone B	2009.	Saglasnost
5.	UP „Stara Varoš” <i>Izmjene i dopune</i>	2009.	Izrada u toku
6.	UP „Klinički centar Crne Gore” – <i>Izmjene i dopune</i>	2010.	Saglasnost
7.	DUP „Konik – Stari Aerodrom” <i>Izmjene i dopune</i>	2010.	Izrada u toku
8.	DUP „Rekreativno kulturna zona uz obalu rijeke Morače (sjeverni dio)” <i>Izmjene i dopune</i>	2010.	Izrada u toku
9.	DUP „Rekreativno kulturna zona uz obalu rijeke Morače (južni dio)” <i>Izmjene i dopune</i>	2010.	Izrada u toku
10.	DUP „Golubovci centar”	2010.	Izrada u toku
11.	LSL za prostor Veruše	2010.	Izrada u toku

Izveštaji o strateškoj procjeni uticaja su urađeni za 4 planska dokumenta i na iste je data saglasnost, dok je za 13 planova izrada u toku. Za 7 planova donijeta je odluka o nepreduzimanju izrade Izveštaja.

• U periodu od 1. januara do 31. decembra 2011. godine, podnesena su 32 zahtjeva za sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja projekata na životnu sredinu, od kojih je u 13 slučajeva donijeta odluka da navedeni projekti ne podliježu daljoj proceduri procjene, dok je za 15 zahtjeva odlučeno da je potrebno sprovesti treću fazu postupka koja podrazumjeva odlučivanje o davanju saglasnosti na elaborat procjene uticaja. Usljed zahtjevanе динамике наведене procedure, четири поступка су пренијета у наредну годину. U наведеном периоду, поднијето је 13 заhtjeva за давање сагласности на елаборат процјене утицаја, од којих је за 11 доњјета одлука о давању сагласности, а 2 заhtjeva су у процедури разматрања. U истом периоду окончана је је процедура по заhtjevu поднијетом у претходној години. Такође, током наведеног периода, поднесена су 34 заhtjeva за добијање услова и смјерница у веzi поступка процјене утицаја на животну средину за одређене пројекте. За 19 заhtjeva dato је изјашњење да је за предметне пројекте потребно спровести процедуру процјене утицаја, док је за 15 заhtjeva констатовано да исти, шодно закону, не подлијежу спровођењу наведене procedure.

3.1.3. Борба против бесправне градње

Korišćenje prostora za bespravnu gradnju pored toga što je nezakonito, predstavlja i nepoštovanje urbanističkog planiranja i arhitektonskih i građevinskih pravila i regulative.

Na bespravnu gradnju u velikoj mjeri utiču привредне, политичке и социјалне прилике. Kao uzroci ove pojave најчешће се могу издвојити социјалне и привредне прилике, nedovoljan inspeksijski nadzor, kao i ranije nedovoljno "oštra" pravna regulativa. ^NИзмјенama и допунama Krivičnog zakonika propisano је да је грађење без грађевинске дозволе кривично djelo за које је запријечено казном затвора од 6 мјесеци до пет година. Видови бесправне градње су различити: од изградње односно реконструкције објеката у смислу доградње, надградње на парцели власника до реконструкције у колективним стамбеним зградama и изградње индивидуалних стамбених објеката на узурпираном општинском земљишту. Još uvijek су евидентни покушaji грађења на периферији града на пољопривредном земљишту и на земљишту намијењеном рекреативној пољопривреди, а углавном се ради о изградњи индивидуалних објеката.

Uzimajući u obzir наведено могуће је издвојити неколико активности које у оквиру своје надлежности предузима Главни град - Podgorica по питању бесправне градње, а односе се на:

- Kontinuirano се прикупљају подаци о бесправно изграђеним објектима на територији Главног града;
- Uредбом о повјеравању дијела послова Министарства уређења простора и заштите животне средине Главног града - Podgorica («Службени лист» CG, br. 61/08, 71/09 и 61/10), вршење инспекцијског надзора у области заштите простора повјерено је Главног граду. Oви послови организовани су у Секретаријата за планирање и уређење простора и заштиту животне средине у оквиру посебног одјелjenja.
- Pored toga, од скоро је у функцији и сајт у оквиру Секретаријата за планирање и уређење простора и заштиту животне средине, који садржи битне информације о инспекцији, њеном раду и активностима и даје могућност електронске комуникације грађана са овим Одјелjenjem.

Инспектори заштите простора Главног града – Подгориче су у 2011. години извршили 776 инспекцијских прегледа, на 649 објеката од чега по пријавama 215 или 27%, а по службеној дућности за 561 објекта, или 73%.

U toku вођења поступка инспекцијског надзора доњјето је:

- 1) 181 управни акт, од чега 137 рјешења о рушењу и 34 закључака о обустави поступка (20 по заниснички израћеним мјерama 6 зато што је инвеститор сам поступио по

rješenjima, 6 zbog dobijanja građevinske dozvole u toku vođenja postupka i 2 kojima su odbačeni zahtjevi).

- 2) od 147 rješenja o rušenju, jedno rješenje se odnosilo na vraćanje u prvobitno stanje, 13 rješenja se odnosilo na objekte koji se grade na uzurpiranom državnom zemljištu, a 134 rješenja se odnosilo na objekte koji se grade na zemljištu u privatnoj svojini;
- 3) administrativno je izvršeno 7 rješenja o rušenju u toku 2011 godine;
- 4) troškovi administrativnog izvršenja u 2011 obračunati su na iznos od 14.803,08 eura;
- 5) Od pregledanih 649 objekata za 202 subjekta, utvrđeno je da investitori posjeduju građevinsku dozvolu, za 30 objekata su dostavljena obavještenja nadležnim organima.
- 6) za 103 subjekta kojima je vršen inspekcijski nadzor krajem izvještajnog perioda, postupci su u toku i prenijeti su u narednu godinu na rješavanje;

Protiv investitora koji su započeli gradnje objekata bez građevinske dozvole podnijeto je 120 krivičnih prijava, izuzimajući rješenja donijeta u ponovnom postupku, ukupan procenat podnijetih krivičnih prijava u odnosu na donijeta rješenja je 96%.

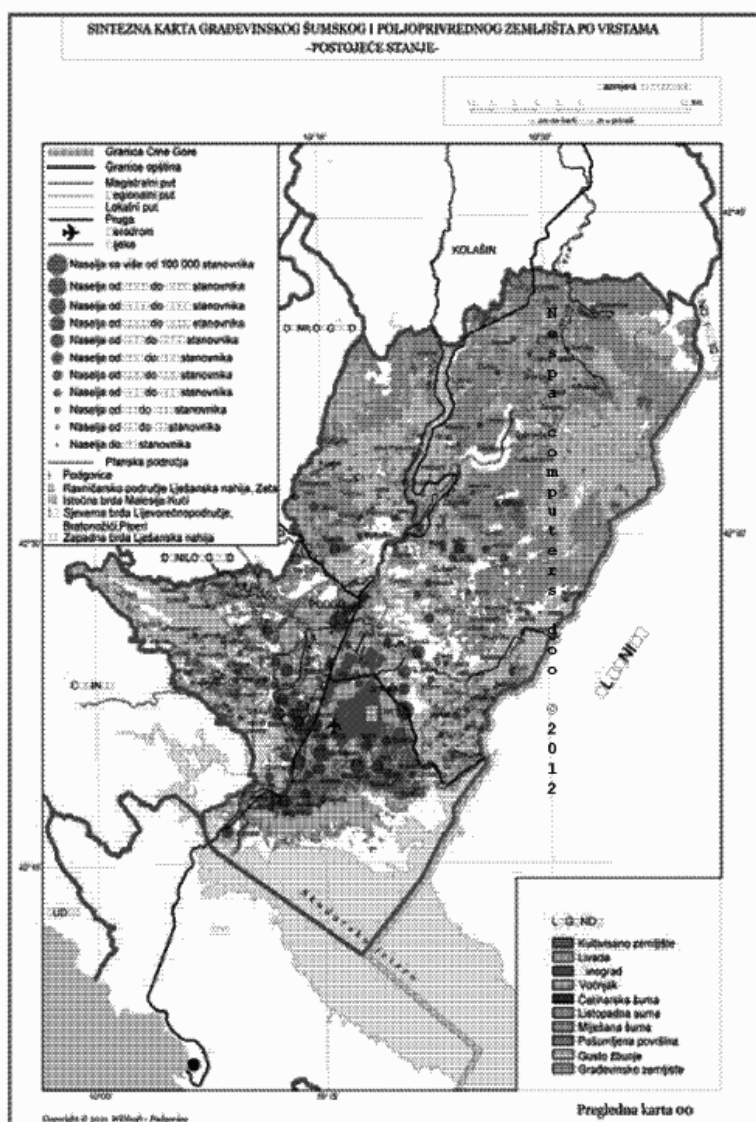
Analizom planiranih i izgrađenih površina po konsolidovanim izmjenama i dopunama GUP-a (2011) daje se realna slika problema odnosno intenziteta bespravne gradnje. Ova gradnja, samo u prostorima van zona građenja (evidentirano 4712 objekata) okupira oko ukupno 470 ha, najviše na područjima: Vranići, Vranjske Njive, obala Morače nizvodno od Smokovca, Zagorič, Doljani, Kakaricka Gora, Vrela Ribnička, obala Cijevne, Dajbabska Gora, Zabjelo uz obalu Morače, Dahna, Donja Gorica, Tološi uz brdo.

Međutim, treba podsjetiti da je Crna Gora potpisnik Bečke Deklaracije o nacionalnim i regionalnim politikama i programima za neformalna naselja u Jugoistočnoj Evropi, i da se kao zemlja potpisnica obavezala na zajedničke akcije kojima će se stvoriti uslovi za legalizaciju i poboljšanje uslova u neformalnim naseljima, ali i sprovesti mjere koje će spriječiti stvaranje budućih neformalnih naselja.

c
o
o
e
s
d
o
o
©
2
0
1
2

3.2 Sprovedene mjere i njihov uticaj na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene i dr.

Važeći Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ne prepoznaje GUP tako da sva planska dokumenta koja se rade po ovom zakonu ne smiju tretirati prenamjenu zemljišta posebno ne poljoprivrednog, šumskog i sl. u građevinska. Takođe Zakon o strateškoj procjeni čija primjena je započela 01.01. 2008 godine predviđa izradu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja planskih rešenja na životnu sredinu. Na ovim postavkama radi se u Glavnom gradu sa namjerom da se osnovni postulati održivog razvoja, racionalno korišćenje resursa ugrađuju u planska dokumenta.



Poljoprivredne površine, šumske i vodne su bogatstvo ovog grada, štitile su se i u budućnosti će još više, kroz realizaciju odnosno sprovođenje planova. Naročitu pažnju treba usmjeriti ka područjima koja se odlikuju nedovoljnom iskorišćenošću potencijala, usljed čega je stepen njihovog razvoja, sa različitim aspektata, ispod onog koji je realno ostvarljiv. U tom smislu Glavni grad će sprovesti aktivnosti u cilju proglašenja Komova i kanjona Cijeve za zaštićena prirodna dobra kako bi se dati prostori održivo razvili kreiranjem novih razvojnih programa, poput tradicionalnih zanata, jedinstvene turističke ponude, održive poljoprivrede.

Globalno stanje

građevinskog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Glavnog grada karakterišu:

- Transformacije poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, a kao rezultat neracionalne zemljišne politike i naglog demografskog priliva stanovništva na prostoru Glavnog grada, a pogotovo u njegovom užem gradskom jezgri i prigradskim naseljima;
- Smanjivanje obradivih površina i njihovo pretvaranje u livadske i pašnjačke površine;

- Povećanje šumskih površina na račun obradivih poljoprivrednih i pašnjačko livadskih površina (prirodna sukcesija);
- Površine najplodnih šumskih zemljišta, zbog neadekvatnog tretmana ne daju očekivani godišnji prirast.

3.3. Upravljanje otpadom

Kao poseban segment brige prema prostoru, jeste pitanje adekvatnog upravljanje otpadom, odnosno stvaranje uslova za odgovarajuću manipulaciju istim, od mjesta nastanka do mjesta konačnog odlaganja.

Prema podacima JP Čistoća, tokom 2011. godine izvršeno je uklanjanje nelegalnih deponija različitog obima sa više od 60 lokacija na području grada, uključujući i teritorije gradskih opština. Takođe, izgrađeno je i stavljeno u funkciju 15 privremenih odlagališta, odvojeno za biljni i kabasti otpad. Posebno je značajno istaći da su započete aktivnosti na izgradnji prvog reciklažnog dvorišta za prostor Glavnog grada, koje će biti locirano u ul. Iva Vizina. S tim u vezi, sprovedena je tenderska procedura i izvršen izbor najboljeg ponuđača koji će izvršiti potrebno opremanje predmetnog prostora. U cilju adekvatnijeg postupanja sa otpadom iz domaćinstava, izgrađene su 54 nove i sanirana 31 postojeća niša. Takođe, izvršena je nabavka 197 kontejnera zapremine 1,1m³, 9 betonskih kanti i 6 kontejnera zapremine 5m³. Navedene posude za odlaganje komunalnog otpada postavljene su na više lokacija u urbanom dijelu grada, kao i na području seoskih naselja Bioče, Lijeva rijeka, Barutana, Veruša, Kuči i dr.

Veoma važan segment odgovornog upravljanja otpadom na području Glavnog grada predstavlja funkcionisanje Regionalnog reciklažnog centra za čvrsti komunalni otpad i Pogona za tretman vozila van upotrebe, koji su započeli sa radom u drugoj polovini 2010. godine. U tabeli 1 date su količine ukupno dopremljenog komunalnog otpada na deponiji „Livade“, koji je tretiran, obrađen i selektiran u reciklažnom centru tokom izvještajnog perioda:

Čvrsti komunalni otpad	t
Količina dopremljenog ČKO	55.768,38
Količina tretiranog ČKO	11.942
Količina obrađenog materijala	1.115,8
Količina selektiranog materijala koji se ne odlaže u sanitarnim kadama	155,0
Količina deponovanog ČKO u sanitarnim kadama	54.355,08

Od ukupne količine tretiranog čvrstog komunalnog otpada, koja je iznosila 11.942 tone, izvršeno je selektovanje, presovanje i baliranje 1.099,3 tone materijala (karton, papir, novine, LDPE-plastika, HDPE-plastika, PET-ambalaža, aluminijum i željezo), koji se mogu ekonomski valorizovati.

U Pogonu za reciklažu vozila van upotrebe, obrađeno je 39 vozila, od kojih je selektirano 40,3 tone materijala koji se mogu valorizovati (željezo, aluminijum, kablovi). Napominjemo da je u toku finalizacija tehničke i tenderske dokumentacije za izgradnju Postrojenja za prečišćavanje procjednih voda na deponiji „Livade, te da se realizacija ovog projekta očekuje do kraja naredne godine.

Kada su u pitanju aktivnosti koje se odnose na prečišćavanje otpadnih voda, podsjećamo da je, usljed preopterećenja uslovljenog priključenjem novoizgrađenih gradskih objekata, kao i industrijskim otpadnim vodama, tokom 2007. godine izvršena rehabilitacija postojećeg Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. U periodu od 01.01. do 01.10.2011. godine, od ukupne količine od 6.552.314 m³, biološki se prečistilo 60%, a mehanički 40% otpadnih voda. Obzirom na rastući pritisak, odnosno nedostatak kapaciteta za mehaničko i biološko prečišćavanje otpadnih voda, JP Vodovod i kanalizacija je u toku 2011. godine izradilo Projekat

studije glavnih kolektora fekalne kanalizacije, kojim je obuhvaćeno 35 km mreže glavnih kolektora u dijelovima grada koji nisu pokriveni ovom vrstom instalacija (Tološi, Gornja Gorica, Donja Gorica, dijelovi Zabjela, Dahna, Zelenika, Dajbabe, Sadine i dr.). Uporedo sa projektom kolektorske mreže predviđen je mostovski prelaz na poziciji postojećeg postrojenja, čija je funkcija prevođenje otpadnih voda sa postojećeg PPOV-a sa desne na lijevu obalu Morače i dalji transport navedenim kolektorom do novog PPOV-a. Za ovaj objekat urađeno je Idejno rješenje i u toku je izrada Glavnog projekta. Takođe, u toku su aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za izgradnju novog Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

3.4. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Glavni grad Podgorica, kroz saradnju uspostavljenu sa međunarodnom organizacijom UNDP – Kancelarija u Podgorici, učestvuje u realizaciji projekta „Jačanje održivosti sistema zaštićenih područja u Crnoj Gori - Komponenta II", kojim su definisane aktivnosti na proglašenju planinskog vijenca Komova zaštićenim područjem. Tokom 2011. godine, od strane nadležne institucije, Zavoda za zaštitu prirode, realizovana je izrada nacрта Studije zaštite datog područja, kao stručne podloge kojom se definišu elementi od značaja za stavljanje pod zaštitu određenog prirodnog dobra. U toku je finalizacija navedenog dokumenta, u skladu sa zahtjevanim izmjenama i dopunama, nakon čega, shodno relevantnim zakonskim odredbama, a uz uslov pozitivne ocjene Studije, treba da uslijedi donošenja akta o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra, od strane Skupštine lokalne samouprave.

Glavni grad, kao partner, aktivno učestvuje u implementaciji projekta prekogranične saradnje Crne Gore i Albanije, Integrirano upravljanje ekosistemom Skadarskog jezera (*Lake Skadar-Shkoder Integrated Ecosystem Management Project*), započetom u maju 2009. godine. U okviru KAP komponente navedenog projekta, u čijem Upravnom odboru Grad ima svojeg predstavnika, tokom 2011. godine, nakon sprovedene tenderske procedure i izbora najpovoljnije ponude, započete su aktivnosti na izradi neophodnih studija kojima će se na adekvatan način sagledati problematika i ponuditi rješenje pitanja kategorizacije otpada, kao i remedijacije odlagališta čvrstog otpada, neopasnog i opasnog. Izrada navedene dokumentacije odvija se kroz intenzivnu komunikaciju i u skladu sa primjedbama i preporukama članova Upravnog odbora. Takođe, jedna od komponenti Projekta odnosi se na jačanje institucionalnih i strateških preduslova za planiranje i koordinaciju zaštite i održivog razvoja Skadarskog jezera, u okviru koje su predstavnici Podgorice uključeni u radnu grupu za planiranje i zakonodavstvo i radnu grupu za upravljanje vodama. S tim u vezi, u prethodnom periodu, akcenat projektnih aktivnosti u okviru navedene komponente bio je stavljen na izradu strateškog dokumenta Razvoj programa monitoringa za Skadarsko jezero, čiji je osnovni cilj definisanje sveobuhvatnih, adekvatno koordinisanih i harmonizovanih aktivnosti monitoringa vode i biodiverziteta navedenog ekosistema, a koje će uzeti u obzir sve relevantne parametre i reprezentativne lokacije na kojima će biti vršeno potrebno uzorkovanje.

U skladu sa obavezom proizašlom iz potpisivanja od strane Glavnog grada Sporazuma gradonačelnika Evropskih gradova, 4. maja 2010. godine u Briselu, kojem je prethodilo potpisivanje i usvajanje Izjave o politici upravljanja energijom i zaštiti životne sredine, u novembru 2009. godine, izrađen je Akcioni plan za održivo korišćenje energije kao resursa Glavnog grada. Izrada navedenog dokumenta, finalizovana u maju 2011. godine, predstavlja jednu od najvažnijih aktivnosti definisanih projektom Izgradnja kapaciteta za energetske menadžment u gradovima, u koji je uključen Glavni grad, zajedno sa gradovima Zagrebom, Sarajevom i Skopljem, kao i gradom Frajburgom. Pomenuti plan prepoznao je neophodnost smanjenja emisija CO₂ iz sektora saobraćaja, zgradarstva i javne rasvjete, sprovođenjem mjera energetske efikasnosti, korišćenjem obnovljivih izvora energije, upravljanjem i smanjenjem

potrošnje energenata, sprovođenjem edukacije, unapređenjem održivog razvoja urbanih sredina i dr.

Glavni grad kao partner učestvuje u realizaciji aktivnosti na postavljanju rešetki na rijeci Morači za sprječavanje upliva čvrstog otpada u Skadarsko jezero koja se sprovodi u okviru Projekta Podrška razvoju turističkih destinacija u centralnom i planinskom dijelu Crne Gore, pokrenutim od strane Njemačkog društva za međunarodnu saradnju (GIZ). U tom smislu, tokom 2011. godine, izrađen je Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje rešetki, nakon čega je sproveden tenderski postupak za izbor najpovoljnije ponude za izradu navedene dokumentacije. U predviđenom roku nije pristigla nijedna ponuda, te je ponovno raspisana tenderska procedura, a rezultati će biti poznati početkom naredne godine.

3.5. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja plana podrazumijeva između ostalog i obezbjeđivanje ažurne geodetske podloge, verifikovane od strane Uprave za nekretnine, katastra instalacija infrastrukture (elektro, TK, hidro i dr.). Obzirom da se u prethodnom periodu na pribavljanju geodetskih podloga od nadležne uprave čekalo duže, to je Glavni grad izdvojio sredstva za ove potrebe. Na osnovu toga kroz postupak javnih nabavki, pribavljene su ažurne geodetske podloge kako bi se u planovima u što većoj mjeri prikazalo pravo stanje na terenu.

U ovoj godini, intenzivirana je saradnja sa institucijama koje posjeduju neophodne podatke o katastru instalacija infrastrukture, kao i sa drugim institucijama od kojih se pribavljaju podaci neophodni za izradu različitih tipova planskih dokumenata.

3.6. Broj organizovanih urbanističko - arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Glavni grad je od nadležnog Ministarstva dobio urbanističko-tehničke uslove za raspisivanje javnog konkursa za urbanističku parcelu br. M za poslovni objekat u zahvatu DUP-a „Blok V“ - izmjene i dopune usvojenog decembra 2009. godine, kojim je postojala obaveza raspisivanja javnog konkursa za urbanističko -arhitektonsko idejno rješenje. Shodno tome, Glavni grad je vršio pripremne aktivnosti za realizaciju navedenog. Međutim i pored više raspisanih oglasa za prodaju navedenog zemljišta nije bilo interesovanja investitora. Zbog navedenog, kao i zbog potrebe za preispitivanjem saobraćajnog rješenja podnijeta je inicijativa za izmjenu planskog dokumenta u okviru navedene zone.

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

4.1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom

Kao što je već navedeno, u 2011. godini izdato je ukupno 304 urbanističko tehničkih uslova. U istom periodu izdato je 14 dozvola za pretvaranje stambenih u poslovne objekte. Takođe je izdato 76 upotrebnih dozvola.

Kada su u pitanju građevinske dozvole, njihov ukupan broj iznosi 158, od čega 93 u nadležnosti ovog Sekretarijata, 24 za objekte u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, 66 za infrastrukturne objekte. Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) u m² za objekte iznosi 232.910 dok je njihova investicina vrijednost 112.051.377 €.

4.2 Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

Prilikom izrade planske dokumentacije nastoji se da se objektima koji nisu na koridorima infrastrukture i objekata od opšteg interesa omogućí uklapanje u planska rješenja i stvore uslovi za legalizaciju.

U prethodnom periodu preduzimane su aktivnosti na evidentiranju uzurpacija na području Glavnog grada. Prema tim podacima, na opštinskom zemljištu izgrađeno je 3.143 nelegalna objekta, ukupne površine 196.008 m².

Po raspoloživim podacima preuzetim od strane nadležne Uprave za nekretnine, u katastar nepokretnosti je, po katastarskim opštinama na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, upisano 16.382 objekta koji su izgrađeni suprotno zakonu. Ukupna površina ovih objekata u osnovi iznosi 1.285.665 m² ili prosječno 78,48 m² po objektu u osnovi². Najveći problem ove gradnje predstavlja, uzurpacija površina na područjima sanitarne zaštite zone vodozahvata u Zagoriču i Koniku, koja stavlja pod znak pitanja dalje funkcionisanje ovih izvorišta.

Napomena: U prilogu – Objekti izgrađeni van planskih zona - Karta

² Preuzeto iz "Plan pretvaranja neformalnih naselja u formalna i regulacija objekata sa posebnim centrom na seizmičke izazove", 2010

V. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Evidentna je činjenica da prilikom izrade i donošenja planske dokumentacije, znatno veće učešće korisnika prostora nego ranijih godina. Prije svega, to se ogleda u velikom broju zahtjeva i interesovanja građana u postupcima kod nadležnog organa za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata. Navedeni zahtjevi se, između ostalog, odnose i na izmjenu i dopunu planskih dokumenata. I dalje karakteristično da se koncentracija zahtjeva odnosi na pojedinačne interese, dok je za značajne projekte na nivou grada interesovanje građana minimalno. Sve veće potrebe korisnika prostora doprinijele su shvatanju zanačaja urbanizma i planiranja prostora. Analizirajući zahtjeve, može se reći da je najveće interesovanje za promjenu planske dokumentacije, u cilju promjena namjene prostora, promjene izgrađenosti i dr.

U navedenim postupcima uključuju se i zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata, kroz postupak ankete i javne rasprave o planskim dokumentima. Geodetska podloga, koju dobiju obrađivači plana obuhvata snimanje objekata na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole i isti se kroz analizu prostora uklapaju ili predviđaju za rušenje ukoliko su na koridorima infrastrukture, a u skladu sa smjernicama definisanim Zakonom.

N
e
s
p
a

c
o
m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
2

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPRJEĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere, obaveze i aktivnosti koje je potrebno sprovesti, radi unapredjenja stanja u prostoru su:

- Prioritetno raditi na donošenju Prostorno urbanističkog plana Podgorice (PUP) kao plana najvišeg reda lokalne samouprave koji treba da usmjeri dalju organizaciju uređenja prostora i saglasno njegovim smjernicama i mjerama proanalizirati planove nižeg reda;
- Nastaviti sa donošenjem planskih dokumenata čija je izrada u toku;
- Nacionalnu strategiju održivog razvoja implementirati kroz sve planove i projekte sa ciljem racionalnog korišćenja resursa i održivog upravljanja prostora;
- Nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta;
- Aktivno se uključiti na sprovođenju Plana pretvaranja neformalnih naselja u formalna i regularizacija objekata sa posebnim akcentom na seizmičke izazove, koji je donijela Vlada, kad se stvore uslovi i pretpostavke za njegovu konkretnu realizaciju;
- Aktivno se uključiti na iznalaženju odgovarajućih rješenja u okviru planiranih izmjena Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i izradi Zakona o regularizaciji neformalnih objekata.

N
e
p
a
c
o
m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
2

Izveštaj o stanju uređenja prostora 2012 – Prilozi:

1. Karta - Važeća planska dokumentacija
2. Karta - Planska dokumentacija u izradi
3. Karta - Pregled objekata izgrađenih van planskih zona

N
e
s
p
a

c
o
m
p
u
t
e
r
s
d
o
o

2
0
1
2

