

Број: 13-460/16-999

РАЗВОЈ PODGORICE D.O.O.

Број: 1392

17/02

CRNA GORA

GLAVNI GRAD- PODGORICA

Секретаријат за планирање и уређење простора и заштиту животне средине

Број: 08 - сл.

Podgorica, 16. februar 2017. godine

IZVJEŠTAJ

O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NACRTA PROGRAMA UREĐENJA
PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2017. GODINU

Zaključkom gradonačelnika Glavnog grada Podgorice 01-031/17-608 od 30. januara 2016. godine, utvrđen je Nacrt Programa uređenja prostora za 2017. godinu i stavljen na javnu raspravu, u trajanju od 15 dana, počev od 31. januara 2017. godine do 15. februara 2017. godine. U ovom periodu Nacrt Programa je bio dostupan u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i objavljen na zvaničnom sajtu Glavnog grada Podgorica (www.podgorica.me). Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice za 2017. godinu, zainteresovana lica su dostavljala Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, Ulica Vuka Karadžica br. 41, i na e-mail adresu planiranje@pggrad.co.me.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta Programa, održana je 8. februara 2017. godine, u prostorijama KIC-a »Budo Tomović«, u Podgorici, sa početkom u 10,00 časova. Centralnu javnu raspravu je vodio vd Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine **Oliver Marković**, pored koga su prisustvovali, u ime obrađivača Programa: *Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine* – **Zorica Rakčević**, **Radmila Maljević** i **Miljan Barović**, *Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.* – **Snežana Adžić**, **Indir Hajdarpašić**, **Sandra Anđić** i **Nevenka Radulović** i *Direkcije za imovinu* – **Mladen Ilić** i **Ivan Mijović**. Centralnoj javnoj raspravi su prisustvovali i predstavnici opština u sastavu Glavnog grada *Golubovci* i *Tuzi*.

Pored predstavnika Glavnog grada, centralnoj javnoj raspravi je prisustvovalo oko 30 građana i predstavnici medija. Tokom centralne javne rasprave riječ je uzelo nekoliko građana.

U uvodnom izlaganju v.d. Sekretar **Oliver Marković**, je upoznao prisutne građane sa pravnim osnovom za izradu i donošenje Programa uređenja prostora Glavnog grada, kao i sa osnovnim stavkama koje su sadržane u Nacrtu Programa. Takođe, prezentovani su podaci o predviđenim sredstvima za svaku od stavki Programa, kao i predviđena dinamika realizacije.

Gospodin **Žarko Ivanović** je istakao da bi Program uređenja prostora trebao biti jasniji građanima sa detaljnijim geografskim odrednicama stavki kao i jasnijim određenjima granica planske dokumentacije. Takođe, gospodin Ivanović je naglasio da bi Program trebao sadržati stavku koja se odnosi na izradu tehničke dokumentacije za „Ulica Nova 11“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ kao i raskrsnice Skopska – Đulje Jovanova na području naselja Masline. Gospodina Ivanovića je interesovalo i do koje je faze došao projekat za Rožajsku ulicu i kada će doći do realizacije rekonstrukcije ulice Vojisavljevića. Istakao je i potrebu sanacije Savinog potoka. Takođe, interesovao se i o sanaciji klizišta u Gornjoj Vrbici na putu za Kuče na kome se sad nalazi.

Predstavnik MZ Blok 5, Blok 6 i 1. maj **Željko Vujović** pohvalio je materijal koji je predmet Javne rasprave, te se interesovao za bliže rokove realizacije ulice Baku, posebno uzimajući u obzir da se radi o donaciji. Gospodin Vujović je postavio pitanje koje se odnosi na aktivnosti na izradi Detaljnog urbanističkog plana „Sadine“. Interesovao se i za rekonstrukciju Ul. Branka Deletića uz ogradu nekadašnje fabrike Radoje Dakić.

Primljeno:	Org. jed.	Klas. znak	Prilog	Vrijednost
17.02.17	08	350/17-88		

Gospodin **Danko Rajković** iz Maslina je pohvalio tehničku obradu Programa uređenja prostora, ocijenivši da je jasan i precizan. Gospođu **Andrijanu Dragović** iz MZ Gornja Gorica je interesovala realizacija projekta ulice Miloja Pavlovića i kružne raskrznice Cetinjskog i Nikšićkog puta kao i doma Mjesne zajednice u Gornjoj Gorici.

Gospodin **Dražen Blažić** je iznijevši pozitivne ocjene o Programu, na javnoj raspravi istakao da su u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI-Kruševac“ (Blok 6), u okviru Bloka 20, plaćene naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i saglasno toj činjenici Glavni grad bi trebao ući u postupak eksproprijacije kompletnog prostora van urbanističkih parcela koji je predviđen za uređenje zelenih površina i pješačke aleje.

Mještаниn MZ Gornja Gorica **Radoš Vujadinović** je pitao prisutne kada će mu biti isplaćena sredstva za rekonstrukciju Radničke ulice, s obzirom da je pri širenju predmetne ulice zauzeto zemljište u njegovom vlasništvu i pitao kada će se ova ulica rekonstruisati. Direktor Direkcije za imovinu **Mladen Ilić** je dogovorio održavanje sastanka po ovom pitanju sa gospodinom Vujadinovićem.

Prijedlog za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Stara Varoš“ je dala gospođa **Ivana Šofranac**.

Predstavnik preduzeća Zetogradnja d.o.o. gospodin **Ratko Radonjić** je upitao prisutne da li su Programom predviđene stavke koje su dostavljene nadležnim institucijama u toku izrade ovog dokumenta, a koje se odnose na komunalno opremanje lokacija u zahvatu DUP-ova „Zabjelo 9“ i „Zagorič 1 – dio zone A“. Takođe, gospodin Radonjić je istakao da Program treba da sadrži i stavke koje se odnose na pripremu zemljišta za komunalno opremanje, odnosno, u konkretnom slučaju eksproprijacije u površini od 138 m² u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ i eksproprijacije u površini od oko 430 m² u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“. Na centralnoj javnoj raspravi je istaknuto da se preduzeće Zetogradnja d.o.o. obratilo pismenim putem. Predstavnica Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. **Snežana Adžić** je istakla da je odgovor upućen prema ovom preduzeću.

Predstavnik opštine u sastavu Glavnog grada Tuzi **Emin Adžović** je istakao da su Programom, uglavnom, predviđene stavke predložene od strane opštine Tuzi ali je predložio i uključivanje stavki koje se odnose na izradu dokumentacije za kružni tok kod Katoličke crkve u Tuzima, eksproprijacije UP 50 u zahvatu LSL „Tuzi dio planske zone 19“, komunalno opremanje zapadne tribine FK Dečić.

Mještаниn naselja Tološi **Goran Mugoša** smatra da bi Glavni grad trebao pokrenuti proceduru izrade Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“.

Centralna javna rasprava je trajala oko 90 minuta. Svim prisutnim građanima je sugerisano da primjedbe na adresu Sekretarijata dostave u pisanoj formi.

Prisutni predstavnici Glavnog grada su odgovorili na pitanja zainteresovanih građana.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
V D sekretar Oliver Marković

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Izvršni direktor Srđan Raičević

Direkcija za imovinu
Direktor Mladen Ilić

PISANE PRIMJEDBE PODNEŠENE U TOKU TRAJANJA JAVNE RASPRAVE (17. FEBRUAR 2017. G.)

BR.	PODNOŠILAC PRIMJEDBE	REZIME PRIMJEDBE	NADLEŽNI ORGAN	STAV	OBRAZLOŽENJE
1	U IME GRAĐANA JOVIĆEVIĆ IVAN I MZ TOLOŠI I	Predvidjeti sredstva za izgradnju ulice Nova 2013 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI – Kruševac“ (Blok 6)	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice i Direkcija za imovinu	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA	Obzirom da uz predmetnu saobraćajnicu nema investitora koji su zaključili Ugovore o naknadi za komunalno opremanje, grad nema obavezu realizacije ovih radova jer nijesu obezbijeđena potrebna sredstva. Od MZ zatraženo je da dostave građevinske dozvole, ukoliko ih posjeduju.
2	OPŠTINA U SASTAVU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI	a) U poglavlju IV Izrada tehničke dokumentacije 4.2.1. - dodati poziciju - Glavni projekat uređenja park šume Beglaci u iznosu od 16.779,00 eura. b) U poglavlju 4.2.2. dodati pozicije - Glavni projekat doma omladine Balabani - Glavni projekat prilagođavanja objekta Gradske opštine za pristup licima za invaliditetom	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	PRIMJEDBA SE PRIHVATA	Primjedba se prihvata.
3	ŠOFRANAC IVANA	Inicijativa za izradu izmjena i dopuna UP-a „Stara Varoš“.	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA	Predmetni planski dokument je usvojen od strane Skupštine Glavnog grada u 2012. godini, zbog čega predstavlja jedan od planova novijeg datuma važenja. Imajući u vidu činjenicu da stepen realizacije ovog planskog dokumenta nije dostigao potreban nivo, Glavni grad, u ovom trenutku, ne smatra izradu predmetnog planskog dokumenta prioritonom. Ukazujemo i na kompleksnost predmetnog prostora i poseban tretman u smislu zaštite ambijetalnih vrijednosti i zaštite kulturnih odbara, a koje treba imati u vidu pri donošenju Odluke o izradi predmetnog planskog dokumenta.

4	OPŠTINA U SASTAVU GLAVNOG GRADA - TUZI	<p>Predvidjeti sljedeće stavke:</p> <p>a) Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Tuzi – Mataguži;</p> <p>b) Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Tuzi – Hoti (od raskrsnice u Tuzima do mosta na rijeci Rujeli u dužini od 2,5 km);</p> <p>c) Elaborat o eksproprijaciji i eksproprijacija zemljišta po Glavnom projektu za kružni tok u Tuzima;</p> <p>d) Elaborat o eksproprijaciji i eksproprijacija zaemljišta u skladu sa glavnim projektom za potrebe izgradnje pješačke staze uz rijeku „Rujela“ u Tuzima;</p> <p>e) Eksproprijacija UP 50 za potrebe izgradnje sportske dvorane u Tuzima</p> <p>f) Opremanje lokacije UP 49 LSL Tuzi – dio planske zone 19 za potrebe izgradnje zabadne tribine fudbalskog stadiona u Tuzima sa pristupnom saobraćajnicom i parkingom</p>	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice i Direkcija za imovinu	PRIMJEDBA SE PRIHVATA	Primjedba se prihvata.
5	SAVJET ZA RAZVOJ I ZAŠTITU LOKALNE SAMOUPRAVE GLAVNOG GRADA	<p>a) da se planira mokri-sanitarni čvor u parku Kruševac kod Kliničkoga centra;</p> <p>b) da "Zelenilo" d.o.o. donese Plan navodnjavanja zelenila (kao trajno rješenje) u centru grada, posebno uz rijeku Moraču;</p> <p>c) da "Pogrebne usluge" d.o.o. urede groblje ispod Gorice;</p> <p>d) da se obrazuje šinterska služba za područje Glavnoga grada;</p> <p>e) da se u okviru Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora oformi biro koji će se baviti sanacionim planom divlje izgrađenih objekata, odnosno uklapanjem navedenih objekata u plan;</p> <p>f) da se u Program uvrsti i izgradnja saobraćajne infrastrukture s ciljem rasterećenja saobraćaja između Tuzi i Podgorice.</p>		PRIMJEDBA JE DJELIMIČNO PRIHVATENA	<p>Primjedbe pod tačkama a), b), c), d), e) nijesu predmet Programa uređenja prostora. Zahtjevi Savjeta će biti prosljeđeni nadležnim službama na nadležnost.</p> <p>Tačka f) – Izrada Glavnog projekta i eksproprijacija za saobraćajnicu prema Tuzima je uvrštena u Program.</p>
6	ŠOFRANAC PERSA I ĐOROJEVIĆ ILIJA	Inicijativu za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 9“ po skraćenom postupku. U inicijativi je data izjava o finansiranju izrade planskog dokumenta	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	PRIMJEDBA SE PRIHVATA	Primjedba se prihvata

7	PEŠIĆ DOBRILA	Inicijativa za izradu izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 3 i 4- zona 2“ – izmjene i dopune	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA	Budžetom Glavnog grada za 2017. godine predviđena su sredstva od 480.000 eura, za izradu planske dokumentacije. Uzimajući u obzir finansijske obaveze po već započetoj planskoj dokumentaciji kao i dokumentaciji čije se ugovaranje očekuje u narednom periodu, ne postoji mogućnost za planiranje sredstava za izradu predmetnog planskog dokumenta u 2017. godini.
8	PEŠIĆ DOBRILA	Inicijativa za izradu izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 3 i 4- zona 2“ – izmjene i dopune	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA	Budžetom Glavnog grada za 2017. godine predviđena su sredstva od 480.000 eura, za izradu planske dokumentacije. Uzimajući u obzir finansijske obaveze po već započetoj planskoj dokumentaciji kao i dokumentaciji čije se ugovaranje očekuje u narednom periodu, ne postoji mogućnost za planiranje sredstava za izradu predmetnog planskog dokumenta u 2017. godini.
9	BRKOVIĆ VASILJE	Inicijativa za izradu izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 3 i 4- zona 2“ – izmjene i dopune	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA	Budžetom Glavnog grada za 2017. godine je predviđena su sredstva od 480.000 eura, za izradu planske dokumentacije. Uzimajući u obzir finansijske obaveze po već započetoj planskoj dokumentaciji kao i dokumentaciji čije se ugovaranje očekuje u narednom periodu, ne postoji mogućnost za planiranje sredstava za izradu predmetnog planskog dokumenta u 2017. godini.
10	„TCZ“ d.o.o.	Predvidjeti sredstva za : Komunalno opremanje Up 4-15 blok 4, finansijska sredstva neophodna za eksproprijaciju zemljišta za izradu saobraćajnice koja je neophodna za opremanje parcele	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice i Direkcija za imovinu	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA	Nije zaključen Ugovor o komunalnom opremanju zemljišta.
11	MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA – DIREKTORAT ZA SOCIJALNO STARANJE I DJEČIJU ZAŠTITU	Predvidjeti komunalno opremanje građevinskog zemljišta za UP3 i UP7 u zahvatu DUP-a „Konik Vrela Ribnička II“	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	PRIMJEDBA SE PRIHVATA	Otklonjena tehnička greška sadržana u Nacrtu Programa. Ispravljena je stavka 6.2.16.

