**OBRAZAC 3**

**IZVJEŠTAJ REVIDENTA**

**O POSTOJANJU BESPRAVNOG OBJEKTA NA ORTO FOTO SNIMKU I USKLAĐENOSTI BESPRAVNOG OBJEKTA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PRIVREDNO DRUŠTVO**(naziv, ime i prezime ovlašćenog lica, stručno obrazovanje, broj licence |
|  |
|  | **OBJEKAT** (izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija, lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Podaci o vlasniku bespravnog objekta (prezime,očevo ime i ime, adresa)** |
|
| 1 | **Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma** |
| Prilog 1 |
| 2.  | **Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine** |
| Prilog 2 |
| 3. | **Postojeće stanje objekta i lokacije –foto elaborat** |
|  | Prilog 3 |
| 4. | **Usklađenost namjene objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije** |
|  |  |
| 5. | **Usklađenost sa pravilima parcelacije (usklađenost sa opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju, veličina i oblik urbanističke parcele)** |
|  |  |
| 6. | **Usklađenost objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnos prema susjednim parcelama, pozicija objekta u odnosu na javne površine** |
|  |  |
| 7. | **Da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**  |
|  |  |
| 8. | **USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA**  |
|  | Oznaka urbanističke parcele |  |
| Površina urbanističke parcele/ dijela urbanističke parcele |  |
| Objekat prepoznat i zadržan planskim dokumentom |  |
|  | Podaci iz planskog dokumenta odnosno smjernica planskog dokumenta | Podaci o objektu |
| Indeks zauzetosti |  |  |
| Indeks izgrađenosti |  |  |
| Bruto građevinska površina objekta  |  |  |
| Spratnost objekata |  |  |
| Visinska kota objekta |  |  |
| 9. | Napomena : |
|  |  |
| 10. | **PRILOZI:** |
| * Prilozi1, 2 i 3
* Grafički prilozi iz planskog dokumenta
* List nepokretnosti i kopija katastarskog plana
* ostalo
 |

**PRIVREDNO DRUŠTVO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(naziv sjedište revidenta, broj licence)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Mjesto i datum MP potpis odgovornog lica

2